

# הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל עליון

ועדה מקומית מרחבית לתכנון ובניה למועצות אזוריות גליל עליון ומבואות חרמון

C:\Documents and Settings\pirsum\Local Settings\Temporary Internet Files\OLK5C\הנחיות למודד.doc

## הנחיות למודד לעריכת מפה מצבית מעודכנת לצורך הגשת בקשה להיתר

1. כל בקשה להיתר תלווה במפה מצבית מעודכנת לחצי שנה אחרונה, חתומה ידנית ע"י מודד מוסמך בצרוף תאריך המדידה.
2. כותרת המפה תכלול רישום ברור של מחוז, תחום שיפוט, מספרי גושים, חלקות, חלקי חלקות, מגרשים ושטחים. אם מצוין "שטח מדוד" - יש להגדיר בברור גבולות השטח המדוד.
3. על המפה לכלול תרשים סביבה בקני"מ 5000:1 עפ"י ת.ב.ע מפורטת בתוקף החלה במקום, ותרשים מגרש בקני"מ 1250:1. על שני התרשימים להיות מוצפנים, בליווי רשת קואורדנטות ארצית ישראל החדשה נפרדת לכ"א וסימון חץ צפון.
4. תרשים הסביבה יאפשר התמצאות במרחב על מנת להגיע לשטח המדידה ממקום ידוע ומזוהה כגון: כניסה לישוב, צומת דרכים, אתר ידוע ומוכר וכד'.
5. על תרשים הסביבה לכלול סימון ברור של גבולות גושים, חלקות, מגרשים וייעודי קרקע על פי התכנית המפורטת בתוקף החלה על השטח, שמות דרכים ציבוריות ורוזטות דרכים.
6. על תרשים המגרש לכלול:
  - קווי טופוגרפיה כל 50-25 סמ' למגרש ששיפועו מעל 10% ; במגרש ששיפועו מתחת ל- 10% יש לסמן נקודות גובה בפינות המגרש, בנקודות אחדות בתוכו ובכל פינת מבנה קיים.
  - דרכים הגובלות עם הנכס, מפלסיהן, מידת סלילתן ורוזטת דרכים, ושם דרך - אם יש.
  - כל בנין הנמצא במרחק של 10 מ' מגבולות הנכס כולל גובה קרקע בפינותיו הקרובות לנכס המבוקש.
  - כל מבנה קיים בנכס, מידותיו, מרחקו מגבול מגרש וגובה רצפה. לגבי כל מבנה יש לרשום את השימוש בו.
  - כל התכנית כגון: צמחיה, גדר רשת, גדר אבן, קיר תומך או מסלעה (כולל ציון גובה בבסיסם ובראשם) וכד'.
  - תשתיות: כל שוחות הביוב (כולל גבהים), תא אשפה, תיבת חשמל, עמוד טלפון, קווי חשמל וטלפון (הטל אנכי של שני הכבלים הקיצוניים), ברזי שריפה המחוברים לרשת אספקת מים ראשית וכל עצם הנמצא בנכס או דרכים גובלות.
  - גבולות החלקות הנמצאות מעבר לדרכים הגובלות עם הנכס.
  - גבולות ייעודי קרקע ושמותיהם על פי התכניות המפורטות בתוקף החלה על המקום.