

הנחיות מרחביות

העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
הקמת גדר או קיר תומך	<ol style="list-style-type: none"> גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מפני הקרקע משני צידי הגדר; גובה קיר תומך לא יעלה 1 מ'; הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח; היה ובשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים מעקה כאמור בפרט 2.100 בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה, יותקן מעל הגדר או הקיר מעקה כאמור בתקנות אלה; הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים; הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור. על גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273; גדרות פלדה (להלן - "ת"י 4273") 	<p>החומרים לבניית הגדר שאינה זמנית יהיו עמידים ובני קיימא. לא תותר הקמה של גדר עשויה פח למעט לצורך תיחום אתרי בניה במהלך הבניה. על הגדר להיות יציבה ועיצובה ישתלב בסביבה.</p> <p>קירות בנויים יטווחו מצידם הגלוי או יחופו באבן.</p> <p>הקמת קיר או גדר בתחום שטחים שאינם מיועדים לבינוי לא תמנע מעבר חופשי של בע"ח. לשם כך יישארו פתחים מתאימים במרחק של לא יותר מ- 100 מטר זה מזה.</p>	<p>הודעה בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לרשות הרישוי</p>	<p>אישור מודד לגבול המגרש</p>	
הקמת גדר בידי רשות מקומית	<ol style="list-style-type: none"> מיועדת לגידור שטח לצרכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק. גובהה לא יעלה על 2.5 מ' משני צידי הגדר. הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים; הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור. על גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה (להלן - "ת"י 4273"). 				



העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
הקמת גדר בשטח חקלאי	<ol style="list-style-type: none"> הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד ; גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע משני צידי הגדר ; הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה ; הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי ; 	לא תוקם גדר במרחק הקטן מ- 50 מטר מגדות הנחלים.	הודעה בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לרשות הרישוי	אישור מודד לגבול המגרש	
גדר מרעה	גדר התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים - גובהה לא יעלה על 1.5 מ', ותוקם מעמודי ותילי מתכת.	מספר תילי המתכת לא יעלה על 5, התילים הקיצוניים יהיו ללא "קוצים" והתיל התחתון יהיה בגובה של 40 ס"מ מהקרקע כך שתאפשר מעבר חיות בר מתחתיו ללא פגיעה בו.			
הקמת גדר במתקן תשתית או בתחום מתקן לקידוחי מי שתיה בידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק.	<ol style="list-style-type: none"> גדר היקפית של מתקן תשתית : <ol style="list-style-type: none"> תהיה גדר רשמת מפלדה בהתאם לת"י 4273. גובהה לא יעלה על 3 מ' מפני הקרקע, משני צידי הגדר. גובה גדר פנימית בשטח מתקן תשתית לא יעלה על 3 מ' משני צידי הגדר. 	צבע הגדר ישתלב בסביבה.			
הקמת גדר בתוואי דרך בידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק	גדר רשת מחומרים קלים שאינה אטומה ;				



העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
<p>הקמת גדר בתחום גן לאומי ושמורת טבע בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים</p>	<ol style="list-style-type: none"> בתחום גן לאומי, שמורת טבע ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998. תוקם מחומרים קלים; גובהה לא יעלה על 1.5 מ'; הגדר תשמש לצרכי ביטחון ובריאות, אקלום בעלי חיים או לצרכי מרעה. 		<p>הודעה בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לרשות הרישוי ולמשרד הסביבה;</p>	<p>הקמת גדר המשמשת לצורכי אקלום בעלי חיים - דרוש אישור אקולוג.</p>	
<p>התקנת מחסום בכניסה לחניה או שער</p>	<ol style="list-style-type: none"> לפי תקן 900 חלק 21.03 - מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: בטיחות - דרישות מיוחדות עבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם. יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו. אם נקבע לכך מקום בהיתר או בהנחיות המרחביות, יותקנו במקום שנקבע; יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית; התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבור חופשי לציבור. 				
<p>הקמת גגון</p>	<ol style="list-style-type: none"> המחובר בלפחות אחת מפאותיו למבנה. לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מ'; נבנה מחומרים קלים; 	<p>הגגון לא יבלוט מעבר לקווי הבניין שנקבעו בהיתר הבנייה.</p>	<p>הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה. סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר - הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.</p>	<p>אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו. סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר - אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו.</p>	



העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה)	הסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ-50 ס"מ;	לא יבלוט מעבר לקווי הבניין שנקבעו בהיתר הבנייה במרפסת מקורה במבנים משותפים צמוד למבנה			
הקמת סככת צל	1. קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר. 2. גובה הקירוי לא עולה על 3 מ', המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מ' ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 ק"ג/מ"ר.	לא יותקן בחזית המגרשים ולצידי הדרכים. בשטחים פתוחים וחקלאיים לא יותקן בתחום של 200 מטר מצידי הדרך בין עירונית. באזורי מגורים או מסחר, שטח סככת הצל לא יעלה על חצי מהשטח הפנוי ממבנים לרבות מצללות במגרש. באזורי תעשייה, מבני משק ומלאכה שטח סככת הצל לא יעלה על 150 מ"ר. סככות צל לצורך אירועים חד פעמיים לא תהיה מוגבלת בשטח ובלבד שהיא תוסר תוך שבוע מיום הקמתה.			
הקמת מצללה (פרגולה)	1. שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג-הכל לפי הגדול ביותר; 2. המצללה תוקם על גבי הקרקע או מבנה הגג, אלא אם נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתוכנית לפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר.	צמוד למבנה הראשי ולא יותר מ-40% מעבר לקו הבניין המאושר בהיתר צמוד למבנה הראשי חומרים קלים בלבד.	הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה	אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.	



העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
הקמה, הצבה או התקנה של פרטי עזר למבנה או לשימוש בקרקע	הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, מתקן לחניה לאופניים, צופר אזעקה וכל רכיב אחר אשר מהווה שימוש נלווה וטבוע לבניין או לשימוש בקרקע, ואין בו משום תוספת שטח בניה.	<p>ההצבה ו/או ההתקנה לא תהווה פגיעה בפרטיות של הציבור או הזולת ולא תהווה מפגע לציבור או לזולת.</p> <p>ההתקנה של מעבי מזגנים בחזיתות הבתים תעשה מאחורי מסתורים מעוצבים.</p> <p>מתקני כביסה לא יותקנו בחזיתות הקדמיות של המגרשים.</p> <p>מתקני משחק לא יותקנו מחוץ לקווי הבנין ולא יותקנו בחזית הקדמית של מגרש המגורים.</p> <p>במקרה של הצבת עמוד תאורה סמוך לשטח פתוח, התאורה תוון כלפי פנים ועוצמתה לא תעלה על חצי לוקס.</p>			
התקנת שלט	שטחו אינו עולה על 1.2 מ"ר ומשקלו אינו עולה על 20 ק"ג.	שלט הממוקם באזור פתוח לא יואר.			
התקנת מתקן אצירה לאשפה	נפחו לא יעלה על 50 ליטר.	במגרשי המגורים ביעוד לצרכי ציבור, תעשייה, מבני משק, שירותי קהילה ומסחר בלבד. המתקן יהיה סגור במכסה.			
התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה	בקיר חיצוני של בניין, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ- 10 ס"מ.				



העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
התקנת סורגים	<ol style="list-style-type: none"> לפתחים ולחלונות בבניין. לפי ת"י 1635: סורגים לפתחים בבניינים באחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן. 		<p>הודעה לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.</p>		
הצבת דוד שמש וקולטים	<ol style="list-style-type: none"> על גג מבנה . נפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים. ככל שנקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום. בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגג; 	<p>בכפוף להתקנת מסתור לדוד במקום בו הדוד אינו מוסתר ע"י מעקה הגג.</p>			
הצבת דוד מים	<ol style="list-style-type: none"> לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק 1: מחממי מים חשמליים - מחממים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי; נפחו אינו עולה על 220 ליטרים. במיקום על פי היתר הבניה של הבניין או במסתור כביסה או במקום מוסתר ע"י הגג. 	<p>בכפוף להתקנת מסתור לדוד במקום בו הדוד אינו מוסתר ע"י מעקה הגג.</p>			
התקנת מזגן, מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר, התקנת מערכת לטיהור	<ol style="list-style-type: none"> בתפוקה שאינה עולה על 60,000 Btu . עמידה בהוראות תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 ; במקום המיועד לכך בתוכנית, בהנחיות המרחביות או בהיתר למבנה ; לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבניה - או שהמקום כבר 	<p>במגרשים בהם לא ניתן להסתיר את המעבים ולא ניתן להתקינם על גגות המבנים, המעבים יוסתרו ע"י צמחיה.</p>			



העבודות	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הנחיות מרחביות	תנאים	העבודה
				<p>נוצל תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין ;</p> <p>3. לא הוגדר מקום בהיתר הבנייה או שלא ניתן להתקינה במסתור הכביסה, או על גג הבניין, ותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון בפונה לרחוב ;</p> <p>4. התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע על פי הוראות ת"י 994 חלק 5 :מזגני אוויר : התקנה במרחבים מוגנים והתקנת מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע על פי הוראות ת"י 4570 חלק 1 : מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקלטים : מפוחים.</p>	<p>אוויר בממ"ד, לרבות פתח במעטפת הבניין</p>
	אישור מעוצה לשימור אתרים	הודעה בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לרשות הרישוי	<p>החלפת הרכיבים תעשה ע"י קבלן מוסמך לסוג העבודה ותתבצע תוך הקפדה על כל תקנות והוראות הבטיחות בעבודה. המתחם בו תתבצע החלפת הרכיבים יגודר כך ששלוש הציבור ובטיחותו לא יפגעו.</p> <p>הפרטי החליפי יהיה מחומר בר קיימא שאינו מהווה מפגע סביבתי.</p>	<p>1. הרכיב ניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט.</p> <p>2. הרכיב שהוחלף יהיה באותו מיקום.</p> <p>3. נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, חומר או מרקם ייחודי, תנוחה או כל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים ;</p> <p>4. החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בתקנות אבק מזיק מותנית בכך שיוחלף בפריט שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29 (ה) לתקנות אבק מזיק.</p>	<p>החלפת רכיבים בבניין</p>
	אישור מפקח עבודה כנדרש בחלק, בתוספת השנייה לתקנון התכנון והבנייה ;	הודעה לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה.		<p>1. המיכל המקורי הותקן על פי היתר.</p> <p>2. תחולתו המירבית אינה עולה על 10 טון.</p> <p>3. לפי תקן ישראלי, ת"י 158 : מתקנים לגזים</p>	<p>החלפת מיכל גז נייד תת קרקעי</p>



העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
	<p>פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים.</p> <p>4. לא שונה מיקום מיכל הגז ותחולתו המירבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי.</p> <p>5. העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו - 2006 ;</p> <p>6. ניתן אישור מפקח עבודה להחלפה כנדרש בחלק כ בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה ;</p>				
הקמת מבנה טכני	<p>1. אינו מיועד לשהות של בני אדם.</p> <p>2. בשטח מתקן תשתית.</p> <p>3. שטח המבנה לא יעלה על 6 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3 מ' ;</p>	<p>החזיתות של המבנה תהינה מחומרים עמידים ובני קיימא. במתחמים הסמוכים לאזורי מגורים חומרי הגימור יהיו דומים לחומרי הגימור של הבתים הסמוכים. באזורים אלו לא יותר שימוש בבטון חשוף או גלוי.</p>			
הקמת מבנה טכני לניטור אוויר, ומבנה טכני להגנה קטודית	<p>1. אינו מיועד לשהות של בני אדם.</p> <p>2. שטח המבנה לא יעלה על 6 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3 מ' ;</p>		<p>הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמת המבנה</p>	<p>אישורים נדרשים לפי חוק הקרינה. כל אישור אחר הנדרש לפי הדין.</p>	
הצבת מתקן לניטור אוויר	<p>1. במום שנדרש מתקן כאמור לפי חוק אוויר נקי התשס"ח - 2008 ;</p> <p>2. שטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר.</p>	<p>מבנה אלו לא יוקמו לצידי דרכים בשטחים הפתוחים.</p>			



העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
מתקן פוטו וולטאי	<ol style="list-style-type: none"> 1. המתקן יותקן ע"פ ת"י 62548 - דרישות להתקנת מערכת פוטו וולטאית ליצור חשמל; 2. הספק המתקן אינו עולה על 50 קילו וואט למבנה; 3. המתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין. בגג משופע יונח המתקן בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגג; בגג שטוח לא יבלוט המתקן ממעקה הגג; 4. על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולארית לאספקת מים חמים. 5. אישור בכתב מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המתקן הפוטו וולטאי. 6. אישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המתקן וכי המתקן יציב. 7. הודעה לרשות הכבאות. 		<p>הודעה לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה.</p>	<p>אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המתקן הפוטו וולטאי.</p>	
הצבת או הקמת מבנה זמני	<ol style="list-style-type: none"> 1. מבנה כגון זמני, מכולה, אוהל, סוכה, סככה. 2. המבנה הזמני מוצע על קרקע ואינו משמש למגורים או לחינוך; 3. הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות - הקצרה מבין השתיים ובתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו; 4. מידותיו אינן עולות על 50 מ"ר; 5. גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מ', המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מ' ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 ק"ג/מ"ר. 	<p>ביעוד למגורים המבנה הזמני לא יוצב בחזית המגרש ולא יחרוג מקווי הבניין. ביעודים אחרים, למעט ביעוד חקלאי המבנים ימוקמו רק באזורים בהם קיימות זכויות בניה.</p> <p>לא יוקמו מבנים זמניים באזורים שיעודם חקלאי!</p>	<p>על הצבת מבנה זמני רצופה העולה על עשרה ימים תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 14 ימים ממועד הצבתו; בהודעה כאמור יצויין מועד הצבתו של המבנה ומועד פינויו הצפוי.</p>		
הקמת סגירה עונתית	<ol style="list-style-type: none"> 1. סגירת החורף עשויה חומרים קלים, ומגנה על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה (סגירה עונתית). 	<p>הסגירה לא תפגע בחופש התנועה של הולכי רגל על המדרכות.</p>			



העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
	<ol style="list-style-type: none"> בתחום המגרש או ברחוב. קיימות הוראות לפי חוק עזר או לפי תנאי רישיון עסק בדבר תקופת הצבת המיתקן. 	<p>תופקד התחייבות על הסרת הסדירה בתום התקופה המותרת להצבת המיתקן.</p>			
<p>ביצוע עבודות זמניות בידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק</p>	<ol style="list-style-type: none"> ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות שאינן טעונות היתר לפי סעיף 261 (ד) לחוק, הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנרטור. אינם משמשים למגורים. לא בתחום הסביבה החופית, למעט בתחום מתקן תשתית 				
<p>הקמת מנהרה חקלאית</p>	<ol style="list-style-type: none"> הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, המהווה חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים. על פי הוראות תקן ישראלי ת"י 1176 חלק 1 - בתי צמיחה : מבנה. גובה אינו עולה על 4.50 מ' ; משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 ק"ג/מ"ר. משקל כל אחד מהעמודים או התרניים התומכים בקרוי אינו עולה על 30 ק"ג. 	<p>תופקד בוועדה התחייבות בלתי חוזרת לפרק את המבנים במקרים בהם מופסק השימוש בהם לצרכי חקלאות.</p> <p>חומרי הבניה המפורקים ישמשו לשימוש חוזר או שיועברו לאתר מיחזור או לאתר פינוי פסולת מוצקה מורשה.</p> <p>מבנים אלו לא יחוברו לתשתיות חשמל. במבנים אלו כל שימוש שאינו לגידולים חקלאיים יהווה סטיה ניכרת.</p>	<p>הודעה לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר בתוך 45 ימים ממועד הביצוע העבודה.</p>		
<p>הקמת רשת צל מעל גידולים חקלאיים</p>	<p>הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירוי עונתי של גידול צמחי.</p>	<p>תופקד בוועדה התחייבות בלתי חוזרת לפרק את המבנים במקרים בהם מופסק השימוש בהם לצרכי חקלאות.</p> <p>חומרי הבניה המפורקים ישמשו לשימוש חוזר או שיועברו לאתר מיחזור או לאתר פינוי פסולת מוצקה מורשה.</p>			



העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
הקמת מחסן	<ol style="list-style-type: none"> 1. הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור. 2. מחומרים קלים בלבד ; 3. גודלו אינו עולה על 6 מ"ר וגובהו אינו עולה על 2.05 מ' ; היה המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מ'. 4. הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב, חשמל ; 5. לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית קדמית, אלא אם הותר במפורש בתוכנית או בהנחיות המרחביות. 	<p>המחסנים לא יוצבו בחזית הקדמית של מגרשי המגורים. ניתן יהיה להציבם בתחומי מרווחי הבניה בכפוף לאישור בכתב ומראש של השכן הגובל.</p>	תוך 45 יום		
הקמת מבנה לשומר	<ol style="list-style-type: none"> 1. המבנה הינו מבנה יביל ; 2. גובהו אינו עולה על 2.2 מ', וגודלו אינו עולה על 4 מ"ר. 	<p>חומרי הגימור של המבנה יהיו עמידים ובני קיימא. המבנים ימוקמו על פי הצורך הפונקציונלי.</p>			
ביצוע עבודות פיתוח - כולל מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר	<p>עבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מ' ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע ;</p>				
ביצוע עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי	<ol style="list-style-type: none"> 1. ביצוע עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 לרבות התקנת אביזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים. 2. המסלעות וקירות הפתוח מיועדים לשיום צומח ונוף בלבד ; 				
הרשות לאומי בידי הטבע והגנים הלאומיים					
שיפור נגישות לבניין ובתוכו	<ol style="list-style-type: none"> 1. ביצוע דרך גישה או כביש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מ' ; 				



העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
	2. בבניין מגורים - אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מתחולת הוראות סעיף 59 ג לחוק המקרקעין התשכ"ט - 1967;				
אנטנה ותורן	<ol style="list-style-type: none"> 1. הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו. 2. ע"פ ת"י 799: מתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומתקני אנטנות לקליטה אינדיוידואלית (אק"א). 3. גובהו לא יעלה על 6 מ' מפני המישור שעליו הוא מוצב. 4. אינו מותקן על גג מקלט או על גג בריכה למי שתייה; 		להקמת תורן שגובהו עולה על 3 מ' מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.	אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון תורן שגובהו עולה על 3 מ' ויציבותו.	
צלחת קליטה	<ol style="list-style-type: none"> 1. הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בניין. 2. קוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מ'. 3. הצלחת אינה מותקנת על גג בריכה למי שתייה; 				
הוספת אנטנה למתקן שידור קיים	<ol style="list-style-type: none"> 1. הוספת אנטנה למתקן שידור קיים כדין. 2. ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 או סעיף 7 לחוק הקרינה, כל על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למתקן השידור הקיים; 3. התקנת האנטנה הינה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק. 		הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה	אישור הממונה על הקרינה.	
הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים	לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מ' אחד;				



העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
הצבת תורן למדידה מטאורולוגית	גובהו לא יעלה על 10 מ'.				
הצבת תורן ומתקן לניטור רעש	1. בתוך מתקן תשתית. 2. גובהו לא יעלה על 7 מ'.		על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מ' מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמת האנטנה.	אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון תורן שגובהו עולה על 3 מ' ויציבותו.	
הצבת אנטנת תייל למתקן של חובבי רדיו	הצבת אנטנת תייל למתקן של חובבי רדיו, ע"פ ת"י 1225 חלק 3 : חוקת מבני פלדה : מבנים נושאי אנטנות וציוד.		הודעה לרשות הרישוי ולמשרד הביטחון בתוך 45 ימים ממועד הקמת האנטנה.	אישור הממונה על הקרינה היתר הקמה למתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה ; רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשיונות, תעודות ואגרות) התשמ"ז - 1987 ;	
הצבת אנטנת תייל למתקן של חובבי רדיו	1. ע"פ ת"י 1225 חלק 3 : חוקת מבני פלדה : 2. מבנים נושאי אנטנות וציוד. 3. הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על 9 מ' מפני המישור שעליו הוא מוצב.		הודעה לרשות הרישוי ולמשרד הביטחון בתוך 45 ימים ממועד הקמת האנטנה	אישור הממונה על הקרינה היתר הקמה למתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה ;	



העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
	<p>4. קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 ס"מ וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 ס"מ.</p> <p>5. ניתן למתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה;</p> <p>6. ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו טווח הבטיחות האופקי של המתקן קטן מ- 3 מ'.</p>			<p>רישיון תחנת קשר חובב רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשיונות, תעודות ואגרות) התשמ"ז – 1987 ; להקמת אנטנה אנכית למתקן של חובבי רדיו שגובהה עולה על 3 מ' יש לצרף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.</p>	
הריסה או פירוק של מבנה	הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור לפי תקנות אלה.	רכיבי המבנה המפורק שלא ישמשו לשימוש חוזר יפוננו לאתר פסולת בנין מוכר.	הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ההריסה.		
הריסה או פירוק של מבנה לצורך עבודות מכוח סעיף 261 (ד) בידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק	הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261 (ד) לחוק;	רכיבי המבנה המפורק שלא ישמשו לשימוש חוזר יפוננו לאתר פסולת בנין מוכר.	הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ההריסה.		

גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק-

- (א) המדינה.
- (ב) רשות שהוקדמה לפי דין.
- (ג) גוף הפועל מטעם המדינה לפי דין.
- (ד) גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך לפי החלטת הממשלה.
- (ה) חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות.
- (ו) רשות מקומית.
- (ז) תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת או יותר שעיקר עיסוקו בפיתוח מבנים ותשתיות.