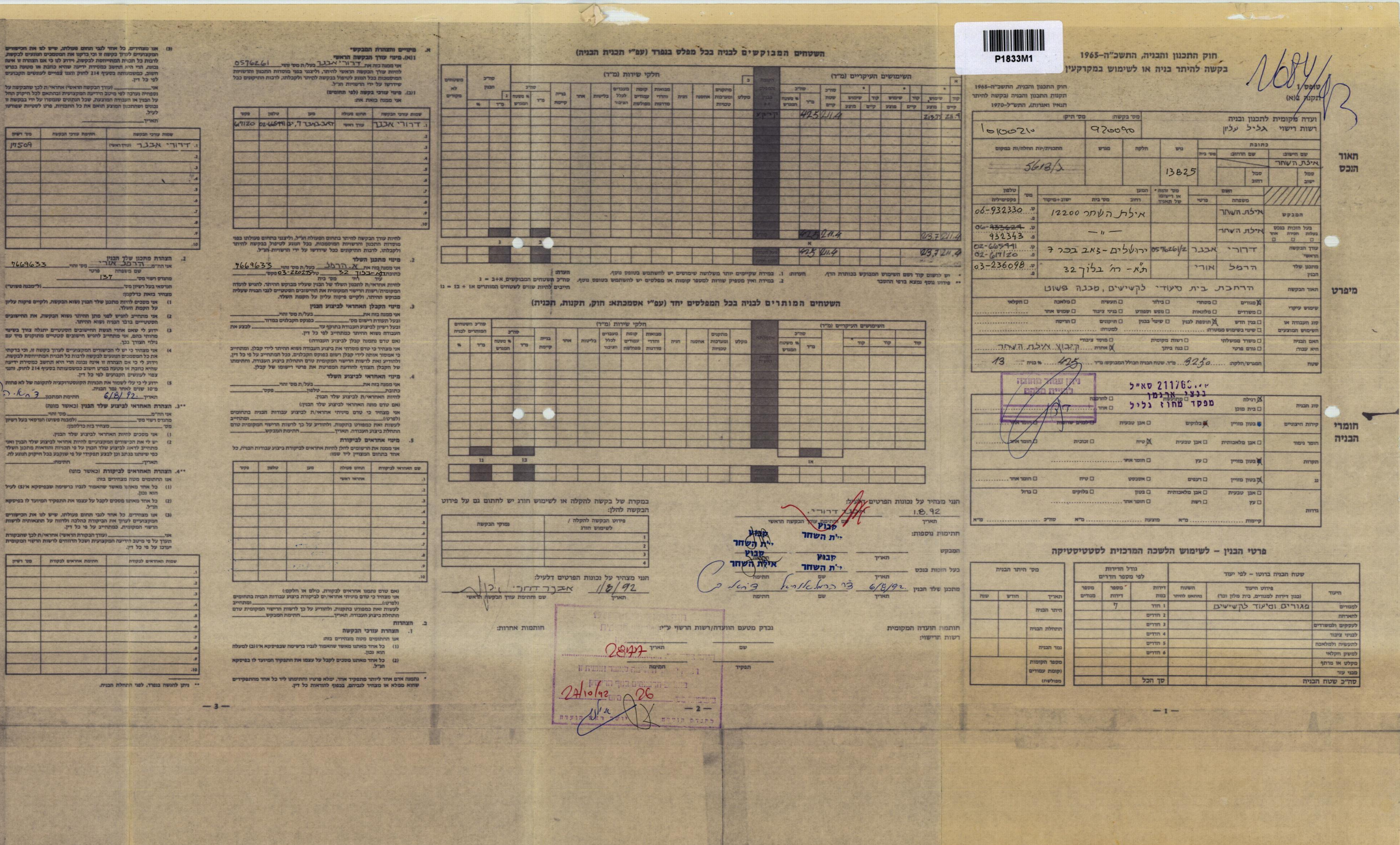


P1833M1

1684/92

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי גליל עליון

מס' בקשה: 920090
מס' תיק: 1010050

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
אילת השחר			13825			ג/5613

מיפרט

	משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	רחוב / מס' בית / ישוב+מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	אילת השחר			אילת השחר 12200	ט. 06-932330
בעל הזכות בנכס	אילת השחר			— " —	ט. ~~06-933624~~ פ. 932343
עורך הבקשה הראשי	דרורי	אבנר	057626112	ירושלים - זאב בכר 7	ט. 02-665441 פ. 02-617120
מתכנן שלד הבנין	הרמל	אורי		ת"א - רח' בלוך 32	ט. 03-236098

תאור הבקשה: הרחבת בית סיעודי לקשישים, מבנה פשוט

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בנייני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השימוש המבוקש: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ..... למטרה:

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☒ אחרות קבוץ אילת השחר

שטח: המגרש/חלקה: 3250 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 425 מ"ר 13 % בניה

ניתן עבור מתוקף לבניית מקלט

211760 סא"ל
בנצי ארגמן
מפקד מחוז גליל

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ בית מוכן ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ אחר
קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג: ☒ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר
קיימות ..... מ"א מוצעת ..... מ"א סה"כ ..... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים	מגורים וסיעוד לקשישים		1 חדר	7	
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

— 1 —

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

השימושים העיקריים (מ"ר): קרקע — 213.75 211.4 — סה"כ 425 211.4
סה"כ 23.7 211.4 — 425 211.4

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
1.8.92 אבנר דרורי
תאריך / שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:
המבקש — קבוץ אילת השחר
בעל הזכות בנכס — קבוץ אילת השחר
מתכנן שלד הבנין — 6/8/92 פרופ' הרמל
תאריך / שם / חתימה

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

נמוקי הבקשה	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	
		1
		2
		3
		4

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
1/8/92 אבנר דרורי
תאריך / שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:
נבדק מטעם הוועדה/רשות הרישוי ע"י:
שם / תאריך / תפקיד / חתימה
28477
27/10/92 26
יושב ראש הועדה

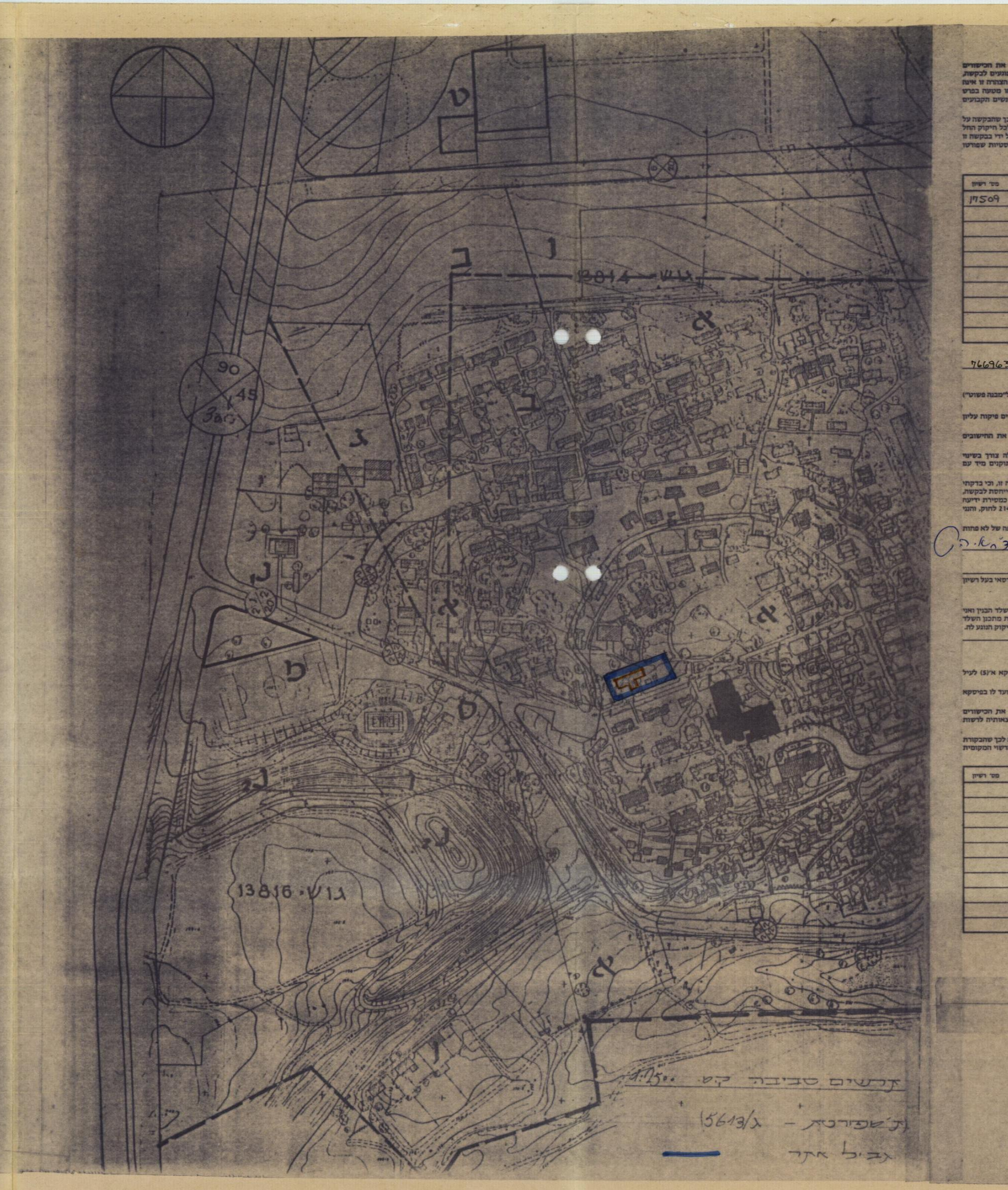
חותמות אחרות:

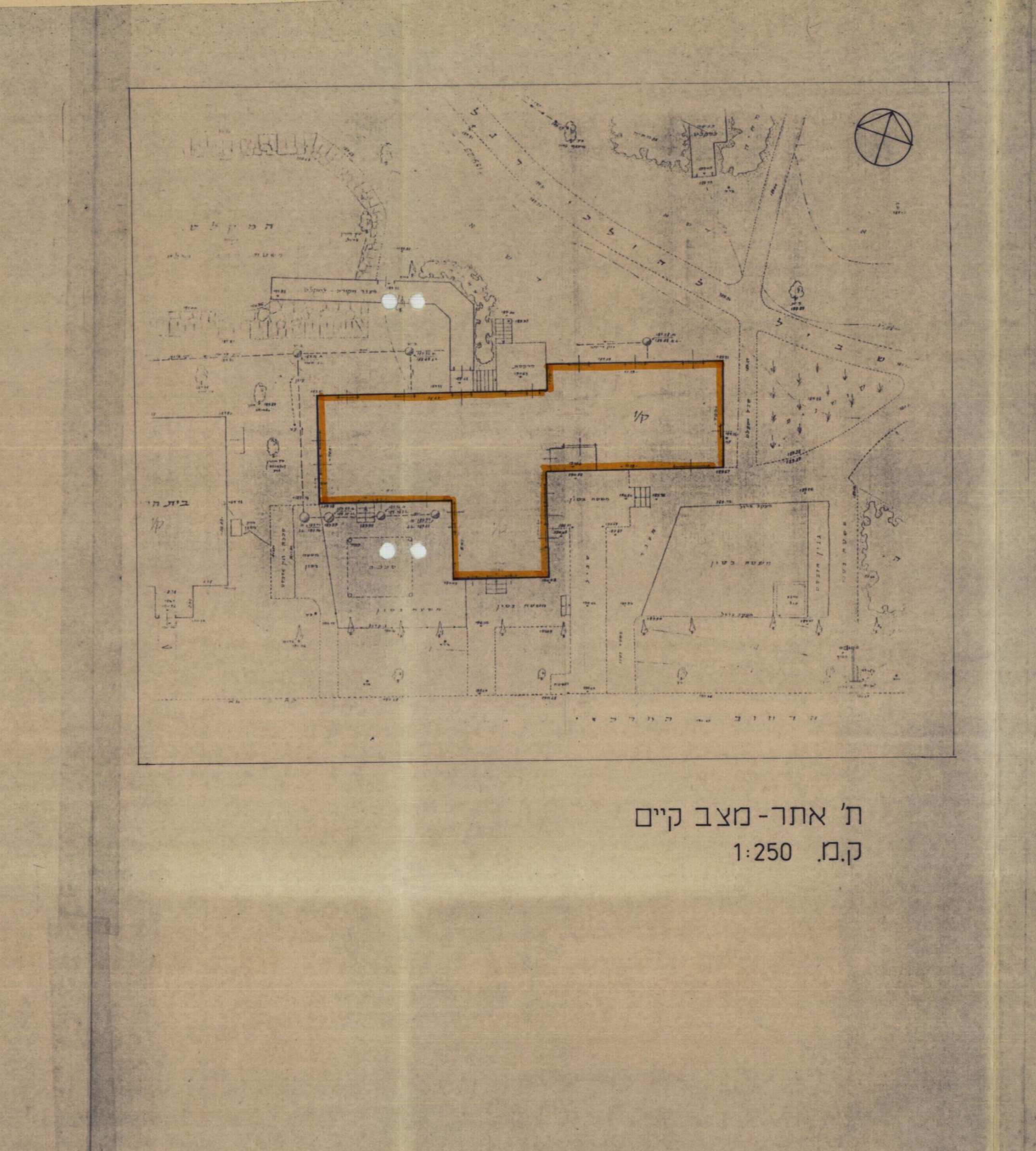
— 2 —

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 6/8/92 חתימת המתכנן

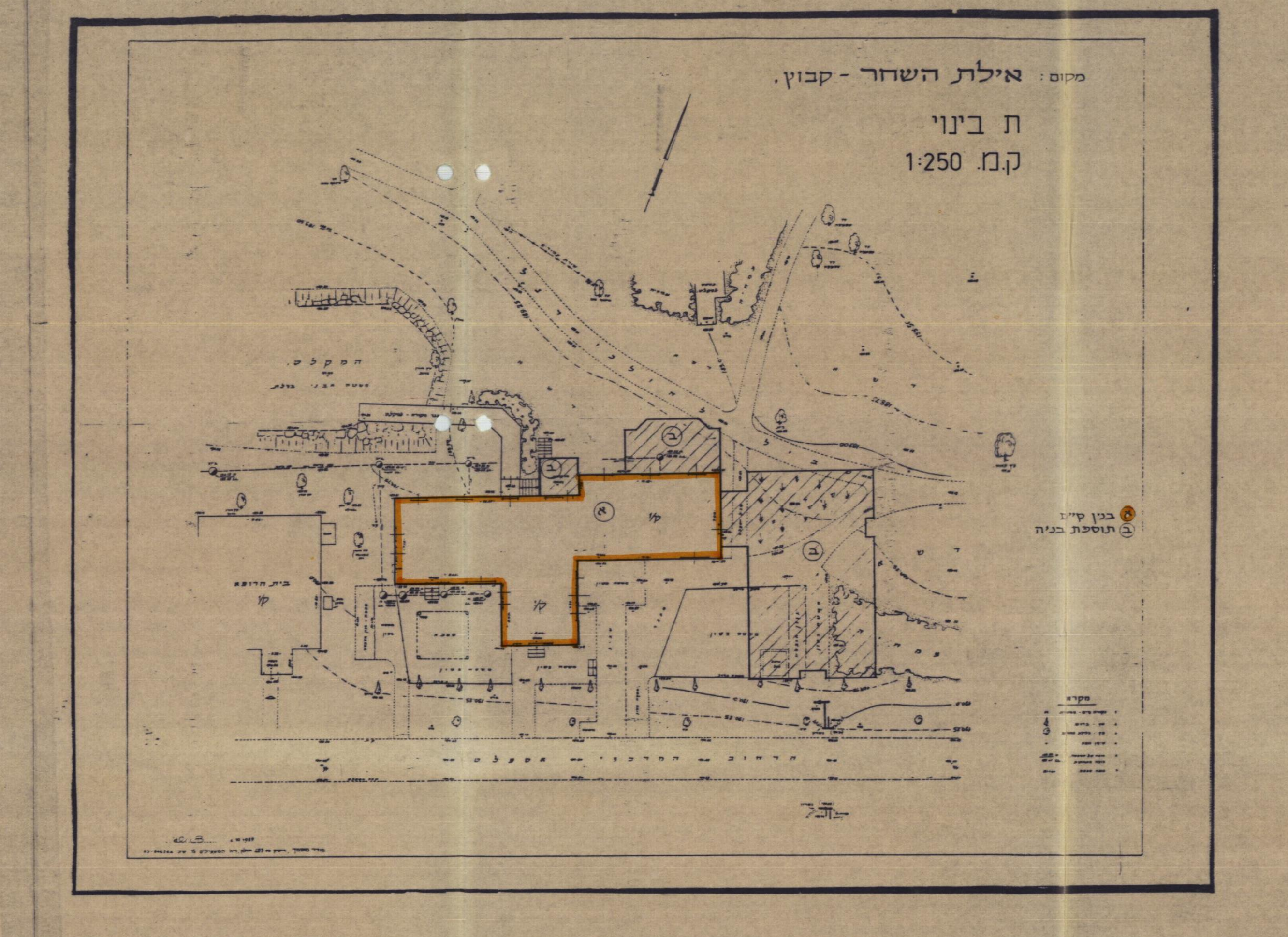
3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
5. מינוי אחראים לביקורת
ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה

— 3 —

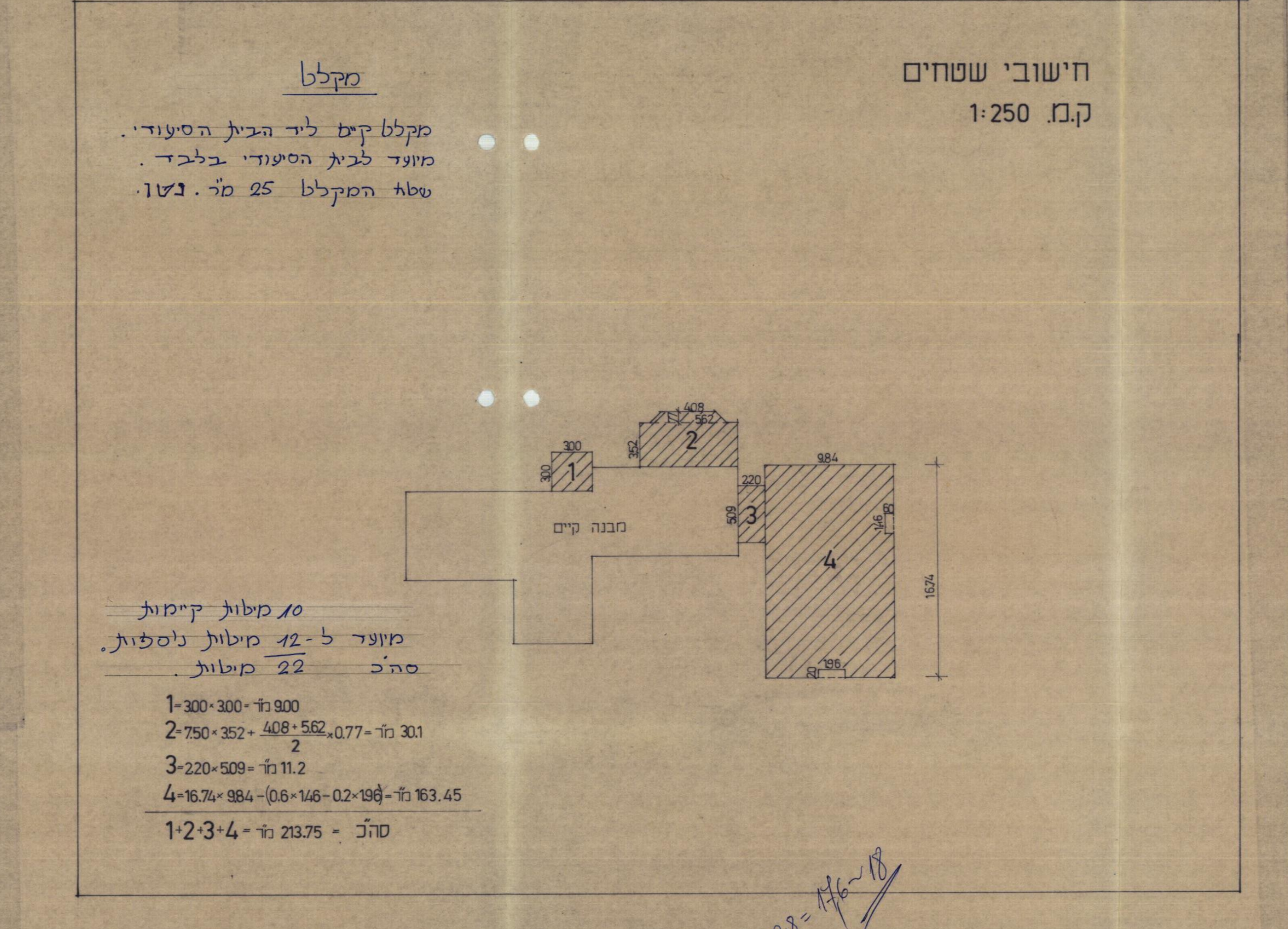




ת' אתר - מצב קיים
ק.מ. 1:250



מקום: אילת השחר - קבוץ.
ת בינוי
ק.מ. 1:250



חישובי שטחים
ק.מ. 1:250

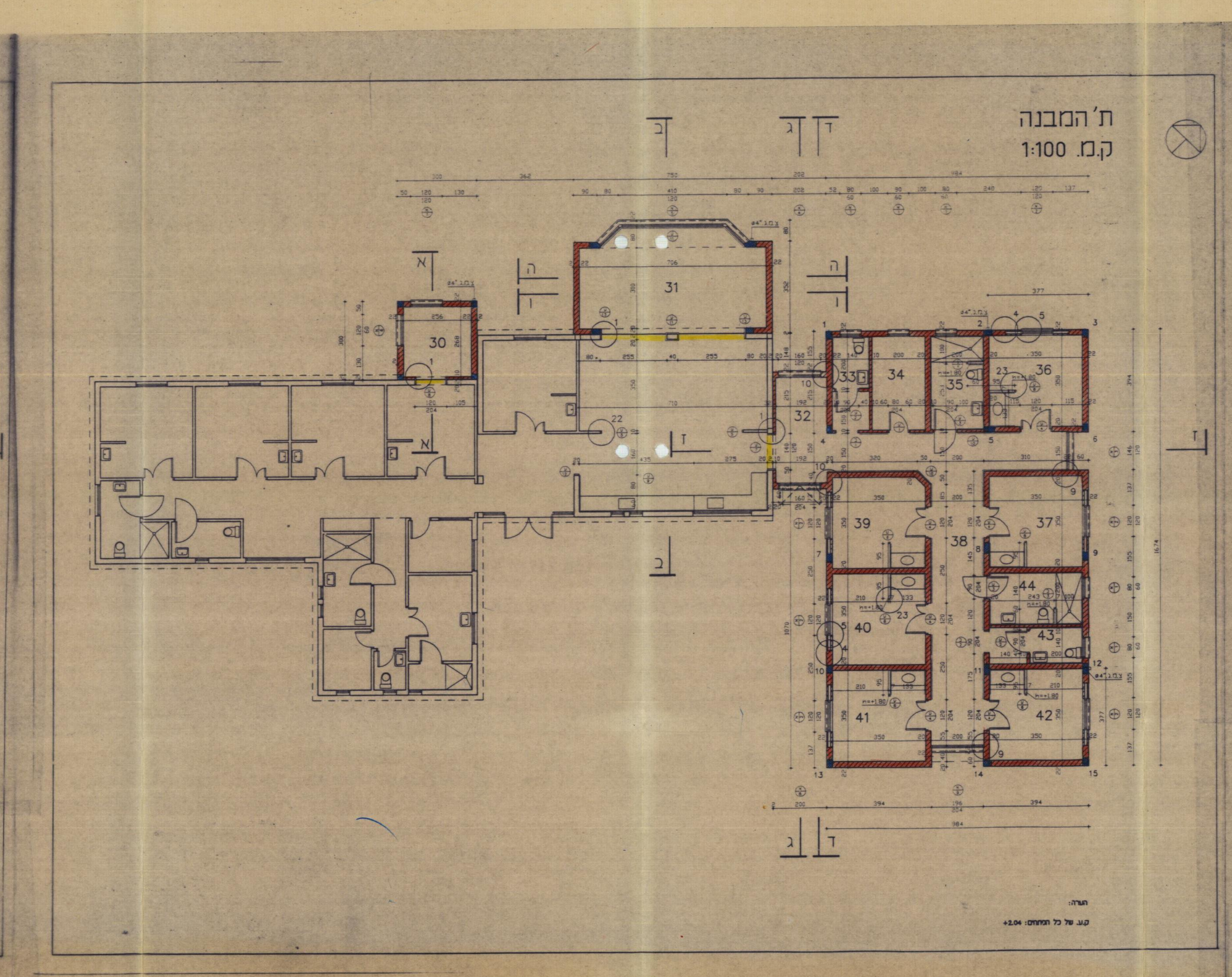
מקלט

מקלט קיים ליד הבית הסיעודי.
מיועד לבית הסיעודי בלבד.
שטח המקלט 25 מ"ר. נטו.

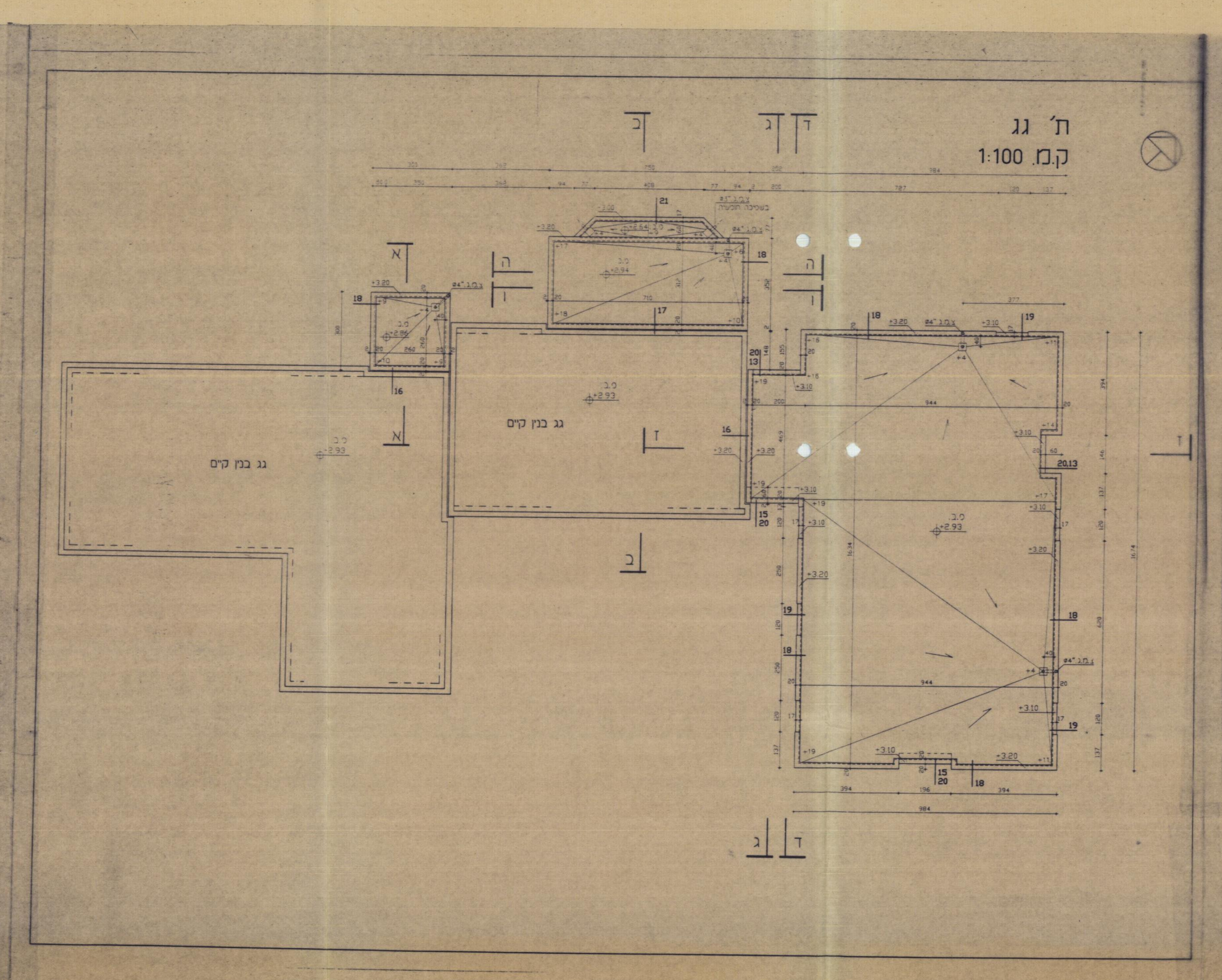
10 מיטות קיימות
מיועד ל-12 מיטות נוספות.
סה"כ 22 מיטות.

1=3.00×3.00= מ"ר 9.00
$2=7.50\times3.52+\frac{4.08+5.62}{2}\times0.77=$ מ"ר 30.1
3=2.20×5.09= מ"ר 11.2
4=16.74×9.84−(0.6×1.46−0.2×1.96)= מ"ר 163.45
1+2+3+4= מ"ר 213.75 = סה"כ

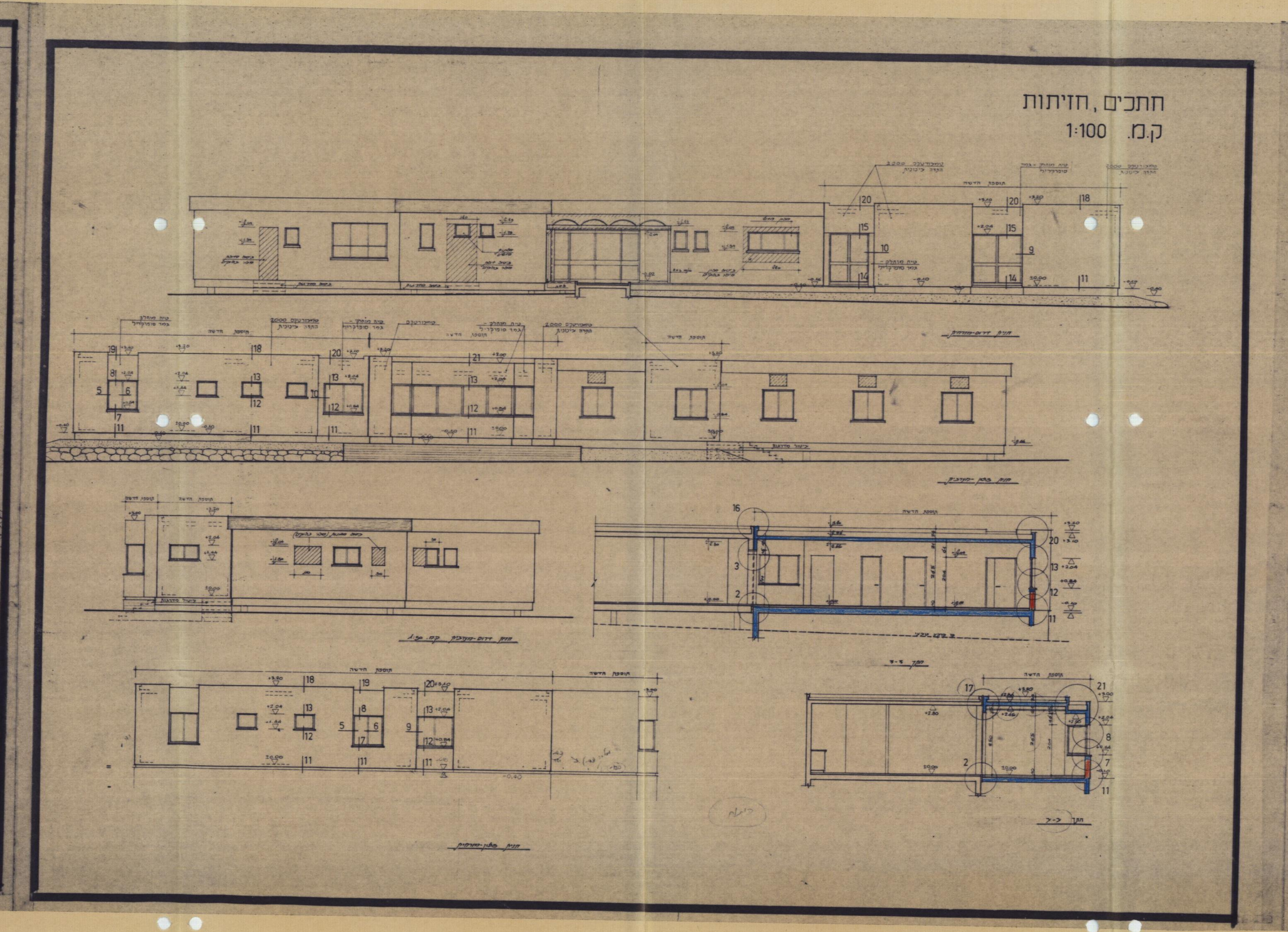
22×0.8=17.6~18



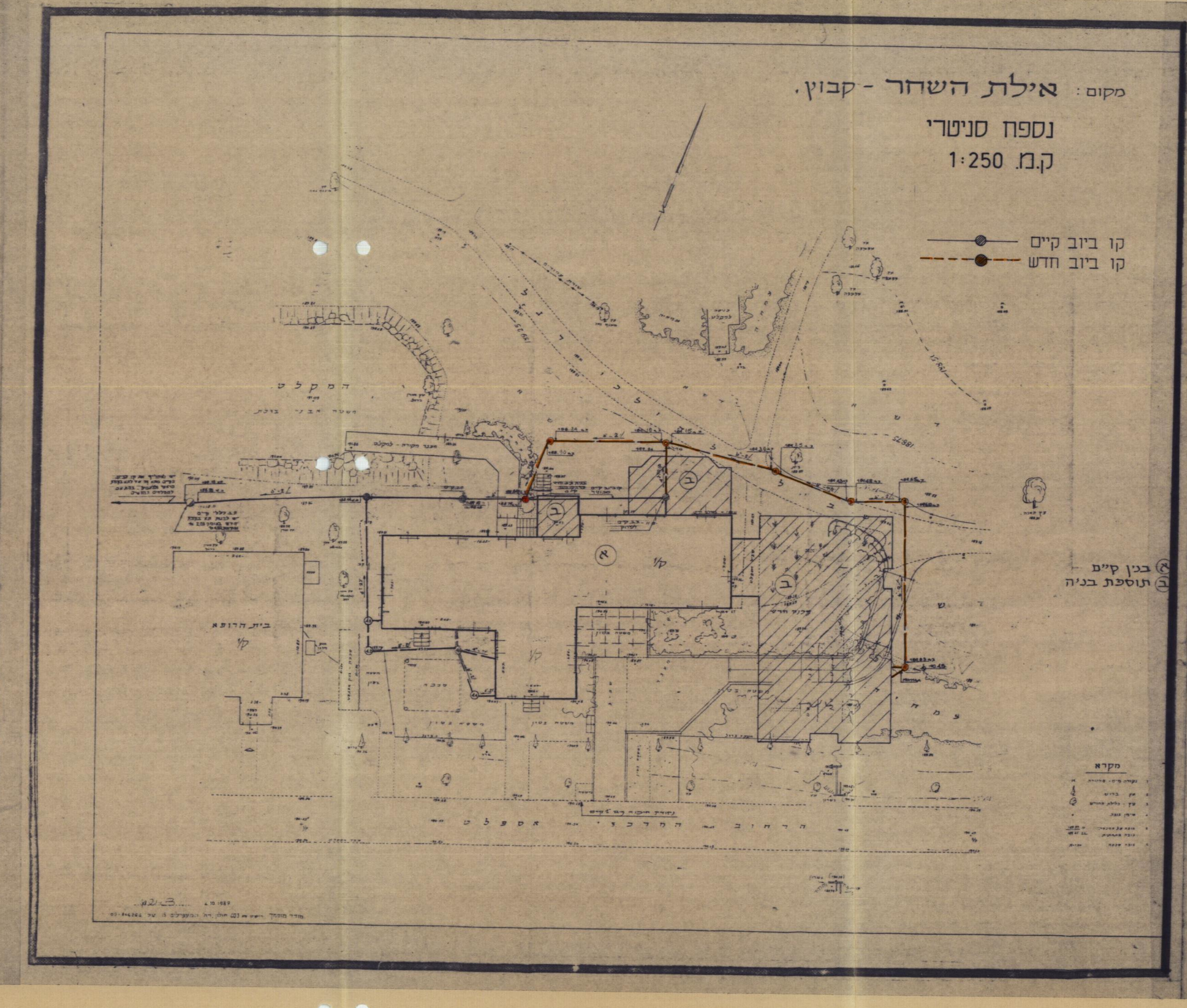
ת' המבנה
ק.מ. 1:100



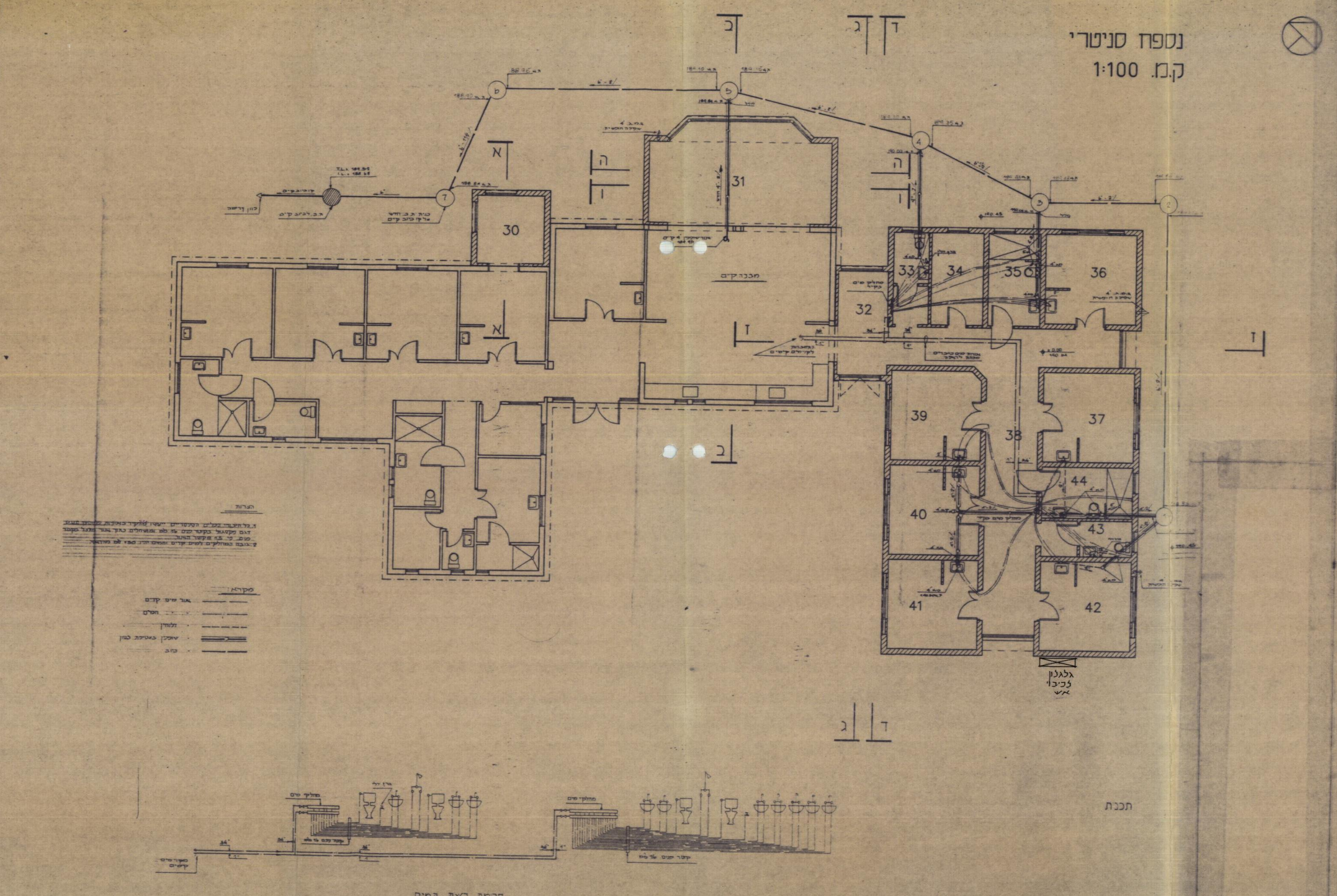
ת' גג
ק.מ. 1:100



חתכים, חזיתות
ק.מ. 1:100



מקום: אילת השחר - קבוץ.
נספח סניטרי
ק.מ. 1:250



נספח סניטרי
ק.מ. 1:100