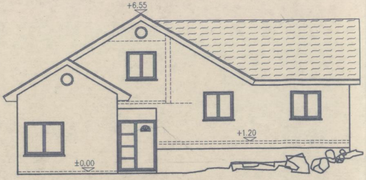
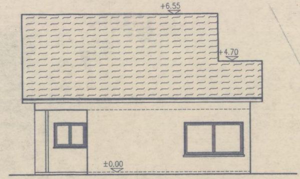
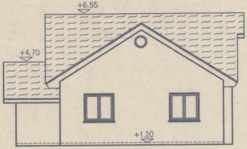


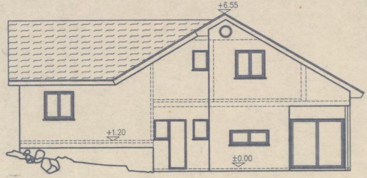
חזית כניסה



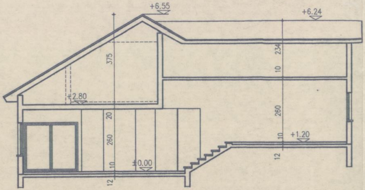
חזית קדמית



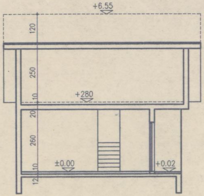
חזית אחורית



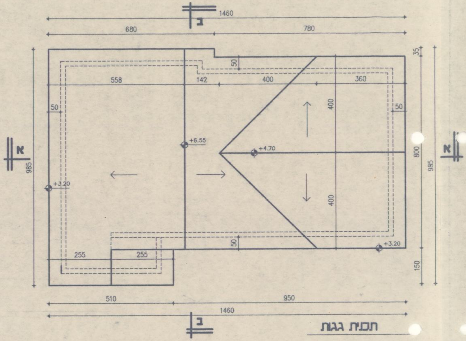
חזית צדדית


+6.55
+6.24
375
234
10
260
10
12
+2.80
20
260
10
12
±0.00
+1.20

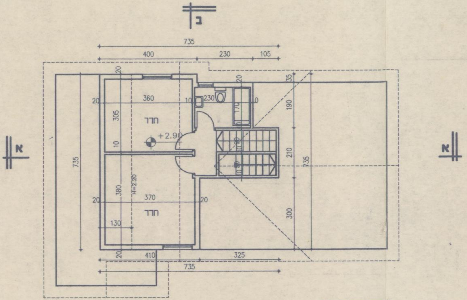
חתך אא


+6.55
120
250
10
+280
20
260
10
12
±0.00
+0.02

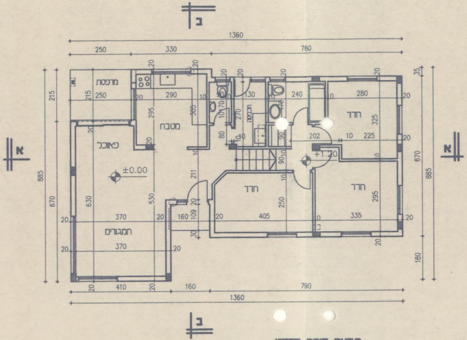
חתך בב


ב
1460
680
780
35
50
558
142
400
360
50
50
400
א
985
+6.55
+4.70
+3.20
800
985
א
400
50
255
255
+3.20
150
510
950
1460
ב

תכנית גגות


ב
א
א
ב
735
400
230
105
חדר
חדר
360
370
305
380
230
170
190
210
300
735
325
410
130
+2.90
גי=2.20

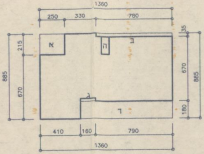
תכנית עלית גג


ב
א
א
ב
1360
250
330
780
מרפסת
מטבח
פאוכל
תמגורים
חדר
חדר
חדר
מקלחת
±0.00
+1.20
290
295
305
370
630
530
670
885
215
270
240
280
325
225
202
405
250
335
295
160
109
211
410
790
180
35

תכנית קומת קרקע

חישובי שטחים

שטח קומת קרקע


1360
250
330
780
35
א
ה
ב
215
885
670
670
885
ג
ד
180
410
160
790
1360

שטח מסגרת: 13.60 × 8.85 = 120.36

הורדות: א. 2.15 × 2.50 = 5.37

ב. 0.35 × 7.80 = 2.73

ג. 1.60 × 0.30 = 0.48

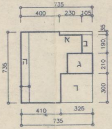
ד. 1.80 × 9.50 = 17.10

ה. (ח. כביסה) 2.90 × 1.30 = 3.77

סהכ הורדות 29.45 מ״ר

סהכ שטח 120.36 - 29.45 = 90.91 מ״ר

שטח עליית גג


735
400
230
105
35
א
ב
190
ה
ג
210
735
ד
300
410
325
735

שטח מסגרת 7.35 × 7.35 = 54.02

הורדות א. 3.35 × 0.35 = 1.17

ב. 1.90 × 1.05 = 1.99

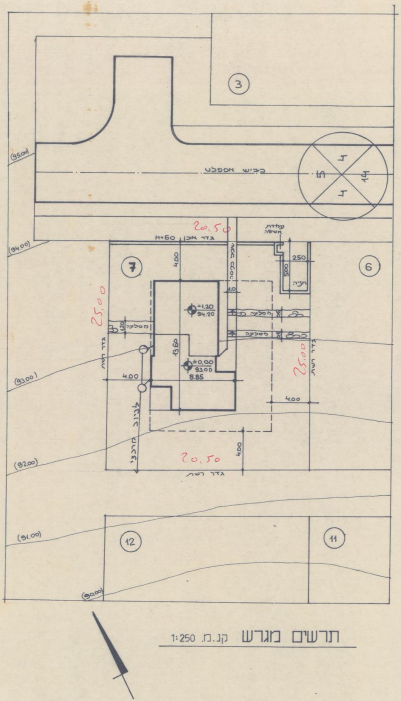
ג. מדרגות 2.10 × 2.55 = 5.40

ד. 3.25 × 3.00 = 9.75

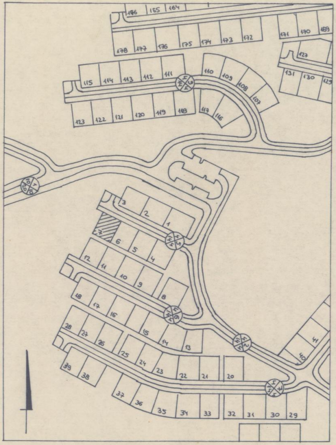
ה. (h<220) 1.30 × 7.35 = 9.55

סהכ הורדות 27.86 מ״ר

סהכ שטח 54.02 - 27.86 = 26.16


3
(95.00)
כביש אספלט
5
4
14
4
20.50
עמדת
אשפה
H=60 גדר אבן
(94.00)
7
6
4.00
שביל כניסה
250
500
חניה
1.0
25,00
±1.20
94.20
מסלעה
מסלעה
מסלעה
1.20
גדר רשת
13.60
±0.00
93.00
25,00
גדר רשת
4.00
8.85
(93.00)
4.00
לביוב מרכזי
4.00
20.50
(92.00)
גדר רשת
(91.00)
12
11
(90.00)

תרשים מגרש קנ.מ. 1:250


166
165
164
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
127
131
130
129
115
114
113
112
111
110
109
108
107
123
122
121
120
119
118
117
116
3
2
1
7
6
5
4
12
11
10
9
8
18
17
16
15
14
13
28
27
26
25
24
23
22
21
20
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29

תרשים סביבה קנ.מ. 1:2500

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון

מיפרט

תיק מס 6336

א. תיאור הבנין

1. המקום כרכום	הרחוב	מס' כביש 5.0ט	גוש 13626	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש 7

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	~~[illegible]~~ ביטון יואב ונעמה	כרכום	06-935298
3. בעל הזכות בנכס		מנהל מקרקעי ישראל - נצרת	
4. עורך הבקשה *	הולצר קלרה	רח' הסחל 29 א' - ק. טבעון	04-834513
5. האחראי לביצוע השלד	שחר יונתן	רמת ישי	04-835529

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה: 512 מ"ר. אחוז הבניה המותר: ....%

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: בית חד משפחתי בבניה מרוכזת

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ"ר)												מס' חדרים	
	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות					עסק: הארחה: וכו'	ציבורי	שונות	קיים	מוצע
					עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
עלית גג	[illegible]	26.16	26.16											
הכניסה הקובעת לבנין	[illegible]	90.91	90.91											
חדרי מדרגות														
בניני עזר	[illegible]	3.77	3.77											
סך הכל	[illegible]	117.07	117.07											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.......... מ"ק. של בנין עזר.......... מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה-מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר				מספר חדרים				
			כל הדירות	מזה							
				רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

P7026M1

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר					מספר חדרים, אולמות וכו'			
	סך הכל מ"ר	מזה							
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר ....

ה. גדרות

קיימות.......... מ"א מוצעות 31 מ"א

ו. מקרא

בטון או בטון מזוין ☐ אבן ☐ עץ ☐ איטונג ☐

בלוקים או לבנים מבטון ☐ סיליקט או לבנים אדומות ☐ חומר אחר ☐ להריסה ☐

הערות: ____________________

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 24.11.91 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה ______

חתימת האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הזכות בנכס ______

קלרה הולצר, אדריכלית
מס' רשיון 29981

יונתן שחר
מהנדס בניין
ר.ש. 18775
טל. 04-835529 ת.ד. 207 רמת ישי

כרכום
אגודה שתופית כפר קהילתי בע"מ
ד.נ. חבל [illegible]
טל. 06-935298

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה
	2804			

חותמת הוועדה המקומית

חוק תכנון ולבניה 1965
רשות הרשוי מקומית
הגליל העליון
היתר בניה מס. 2804
רשות הרשוי החליטה לאשר תוכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף הרישיון
בישיבתה מס' 17 מיום 16-1-92
א. ילין
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

אישורים של רשויות חוץ:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שיו[illegible] רשויות התכנון המוסמכות. [illegible]
חתימתנו הנ[illegible] הראשון שברשימת עורכי הבקשה [illegible] זכות לירום התכנית או [illegible] ונחתם [illegible] הקצאה השטח הסכמת [illegible] במקום חוזה [illegible] לפי כל למ[illegible] נעשה על ידי [illegible] הסכם בגי[illegible] בקיום [illegible] הראה מ[illegible] בלל הפרתו ע"י אחר [illegible] ו/או על כל זכות [illegible] הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

ציון דובאן
רכז שרטוט ותוכניות בניה

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

16.3.92 תאריך