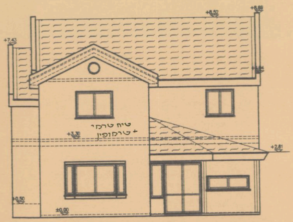
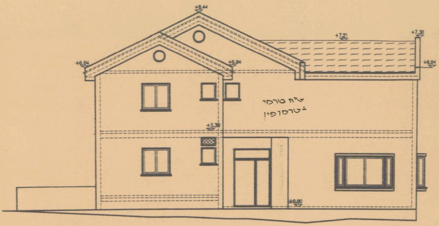
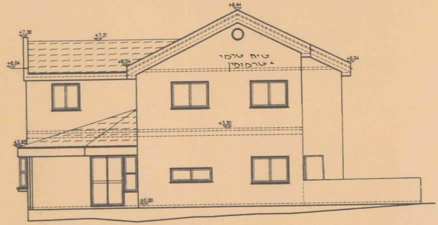

+8.52
+8.69
+7.43
+6.04
טיח טרמי
+ טרמופין
+3.30
+2.61
+0.50
±0.00

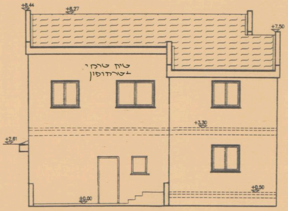
1 : 100 A חזית


+8.44
+7.21
+7.38
+6.04
+6.04
+6.04
טיח טרמי
+ טרמופין
+3.30
±0.00

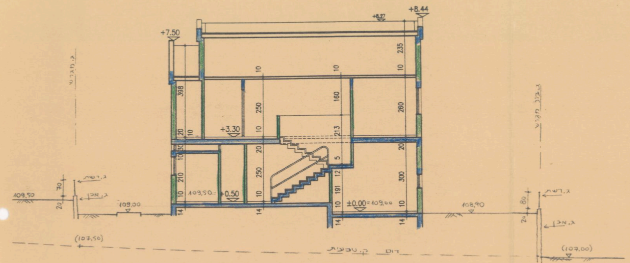
1 : 100 B חזית


+8.44
+7.38
+7.21
+6.04
+6.04
+6.04
טיח טרמי
+ טרמופין
+3.30
+2.62
±0.00

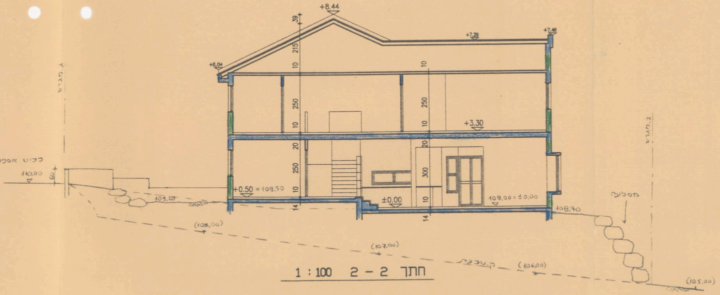
1 : 100 D חזית


+8.44
+8.27
+7.50
טיח טרמי
+ טרמופין
+3.30
+2.61
+0.50
±0.00

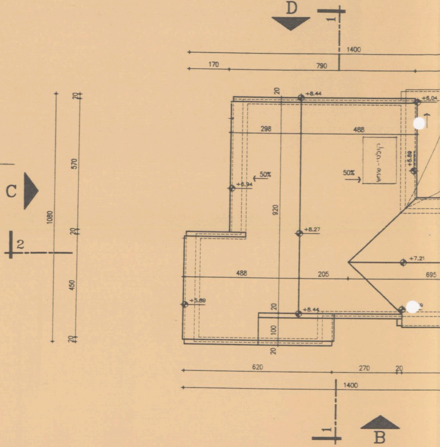
1 : 100 C חזית


+8.44
+8.27
+7.50
+3.30
109,50=+0.50
±0.00=109,00
ג. מגרש
ג. רשת
ג. אבן
109,50
109,00
(107,50)
ק. טבעית
גבול מגרש
108,90
(107,00)
398
250
260
235
213
160
300
210
191

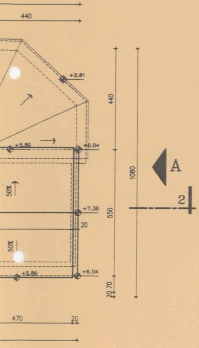
חתך 1 - 1 1 : 100

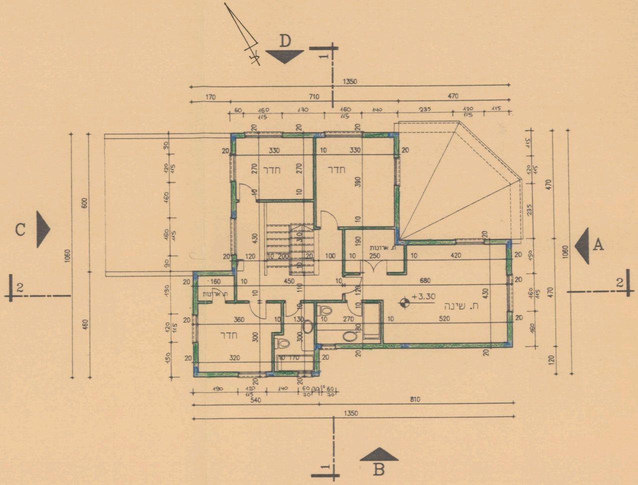

+8.44
+7.29
+7.46
+6.04
+3.30
+0.50 = 109,50
±0.00
109.00 = ±0.00
108.70
ג. מגרש
כביש אספ
110.00
109,20
(108,00)
(107,00)
(106,00)
(105,00)
ק. טבעית
מסלעה
215
250
300

חתך 2 - 2 1 : 100

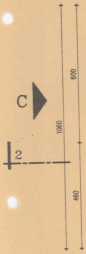

D
B
C
1
2
1400
170
790
298
488
920
205
695
620
270
1080
570
450
+8.44
+8.27
+6.94
+6.04
+5.89
+7.21
50%
קולטי - שמש

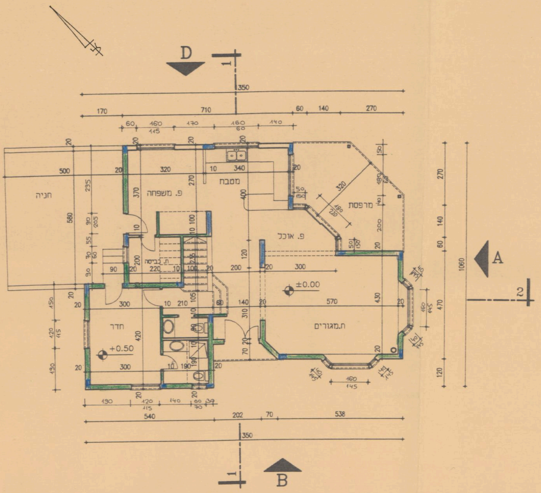
תכנית גגות 1 : 100


440
+2.81
+5.89
+6.04
50%
+7.38
20
+6.04
+5.89
440
550
1080
20 70
470
20
A
2

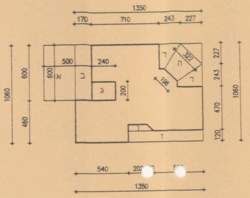

D
1
1350
170
710
470
חדר
חדר
ת. ארונות
ת. ארונות
חדר
ת. שינה
+3.30
C
A
2
2
600
460
1060
1080
470
470
120
540
810
1350
1
B

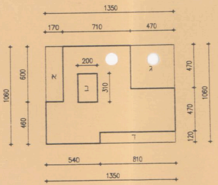
תכנית קומה 'א' 1 : 100


C
2
600
1060
460


D
A
B
1
2
1350
170
710
60
140
270
540
202
70
538
1060
חניה
500
580
פ. משפחה
320
370
מטבח
340
מרפסת
320
פ. אוכל
ת. כביסה
220
200
300
±0.00
ת.מגורים
570
430
חדר
+0.50
300
420
460
145

תכנית קומת קרקע 1 : 100


1350
170
710
243
227
500
240
322
198
200
600
1060
460
470
120
א
ב
ג
ד
ה
540
202
1350


1350
170
710
470
200
310
600
1060
460
470
120
א
ב
ג
ד
540
810
1350

143 מגרש

③

חישובי שטחים 1 : 250

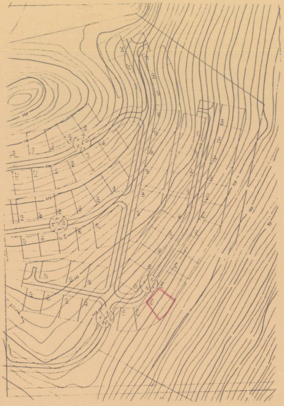
שטח קומת קרקע

שטח מסגרת : מ״ר 13.50*10.60=143.10
הורדות :
(חניה) א. 6.00*3.30=19.80
ב. 1.70*6.00=10.20
(ח. כביסה) ג. 2.40*2.00=5.80
(מרפסת) ד. (0.60+3.43)*2.27=9.15
ה. (1.98+3.22)*3.20\2=8.32
ו. (2.72+0.70)*0.70\2=1.20
ז. 8.10*1.20=9.72
סה״כ הורדות : מ״ר 44.39
סה״כ שטח קומת קרקע : מ״ר 143.10-44.39=98.71

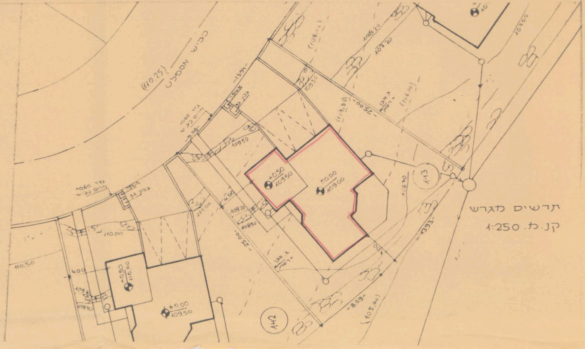
שטח קומת ״א״

שטח מסגרת : ~ מ״ר 13.50*10.60=143.10
הורדות :
א. 6.00*1.70=10.20
(מדרגות) ב. 2.00*3.10=6.20
ג. 4.70*4.70=22.09
ד. 8.10*1.20=9.72
סה״כ הורדות : מ״ר 48.21
סה״כ שטח קומה ״א״ : מ״ר 143.10-48.21=94.89

②



תרשים סביבה
1:2500



כביש אספלט
(110.25)
143
142
±0.00
10900
+0.50
10950
110.00
110.50

תרשים מגרש
קנ.מ. 1:250

הערות
13

ם, אולמות וכו'	
אחסנה	חדרי שירות
9	10

סך הכל
11

☐ איטונג
☐ להריסה

חולצר, אדריכלית
י רשיון 29981

אריך גמר הבניה

המקומית

①

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גליל עליון

טופס 2 (תקנה 2(א))

מיפרט

תיק מס 6325/56

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
כרכם	12		13624			143

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	ריגר איג' וחן	כרכם	06-935298
3. בעל הזכות בנכס	ממ"י	נצרת עלית	
4. עורך הבקשה *	הולצר קלרה	רח' הכותל 29 א' ק. טבעון	04-834513
5. האחראי לביצוע השלד	שחר יונתן	רמת ישי ת.ד. 207	04-835529

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה: .... מ"ר. אחוז הבניה המותר: .... %

8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: בית למגורים חד משפחתי מדגם ב - גדול

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
קרקע		98.71	98.71											
א		94.89	94.89											
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות		6.20	6.20											
בניני עזר														
סך הכל		193.60	193.60											

(שטח כולל של בניה (מ"ר))

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.......... מ"ק. של בנין עזר.......... מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

P7119M1

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
אולמי מלאכה											
משרדים											
חדרי שירות											
סככות											
בניני עזר											
חדרי מדרגות											
סך הכל											

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרי: חדרים	אולמות
1	2	3	4	5	6	7	8
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))							

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.20	17.47			5.80				30.00	

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר..........		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר

ה. גדרות

קיימות.......... מ"א מוצעות.......... מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ
🟩 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים אמי ריגר 056757479

תאריך 27.11.91 חתימת המבקש חתימת עורך הבקשה * קלנח

חתימת האחראי לביצוע השלד חתימת בעל הזכות בנכס

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תא

אישורים של רשויות חוץ:

חותמת הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
רשות הרישוי המקומית
הגליל העליון
היתר בניה מס. 2943
רשות הרישוי החליטה לאשר תכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף הרישיון
בישיבה מס' 17 מיום 14/1/92
מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה. הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.