חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ו-1970

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מ י ר ו ט

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס 1150 0010

א. תיאור הבנין

1. המקום		רחוב	מס'	גוש	חלקה	הכתובת כיתאר סטטוטרי או סמיותית
	קיבוץ להבות הבשן			13299	2	

		שם	מענו
2. המבקש		להבות הבשן	ד.נ. גליל עליון 12125
3. בעל הזכות בנכס		קיבוץ להבות הבשן	
4. עורך הבקשה *		מרדכי וניצל אורסטובסקי מהנדסים-אזרחי-בנין ת.ד. 60027 מס' רישום	
5. האדריכל הרשום		קיבוץ להבות הבשן	ד.נ.גליל עליון
6. אופי הבניה	☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ מבנה ציבור ☐ אחסנה ☐ חקלאי ☐		
7. שטח	כ"א אחוז הבניה המותר %		
8. מטרת הבנין	☒ מגורים ☐ מחסן ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי		
9. מהות הבנין והשלימו	תוספת חדר לבנין קיים		
10. תיאור הבניה המוצעת	☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ חיזוק ☐ שינוי בבנין ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ..... למטרה:		
11. האם הבניה היא בצו:	☐ משרד משפלחי ☐ הרשות המקומית ☐ המועצה האזורית		

ב. היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ"ר)													מס' חדרים	
	קיים	מוצע	סה"כ	שטח הבניה	מר הכל	מרפסות בדורות עד 1.50 מ"ר	עד 1.50 מ"ר	עד 2.00 מ"ר	עד 2.50 מ"ר	עד 3.00 מ"ר	עד 3.50 מ"ר	שטחים	צ'בורד'	קיים	מוצע
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
קרקע															
א															
ב															
ג															
ד															
ה															
ו															
ז															
חנות															
אחרי															
בניני עזר															
סך הכל															

הנחה המוצע של הבנין העיקרי		מ"ק	
בניני עזר		מ"ק	

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח בר"מ כל דירה	שטחים - מ"ר						מספר חדרים						
		סה"כ												
		מספר דירות	כל הדירות	רצפת חדרי דיור בדירה מרפסות גלויות	רצפת חדרי שרות מרפסות גלויות	רצפת חדרי דיור בדירה מרפסות מקורות	רצפת חדרי שרות מרפסות מקורות	חדר	5 חדרים	4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים	חדר אחד	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
חדר אחד														
2 חדרים														
3 חדרים														
4 חדרים														
5 חדרים														
6 חדרים														
7 חדרים וחיזור														
חדרים נוספים לדירות קיימות														
בניני עזר														
סך הכל														

P7178M1

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל				הערות
	שטח	נבנה	נמח	% הבניה	שטח	נבנה	נמח	% הבניה	שטח	נמח	% הבניה		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולפי מלאכה													
משרדים													
חדרי שירות													
מכונות													
בניני עזר													
חדרי מדגמות													
סך הכל													

3. הבניה המוצעת למסחרה אחרות (נאחזה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר						מספר חדרים, אולמות וכו'		
	סך הכל מ"ר	מזה							
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	אחסנה	חדרים	אולמות	חדרי שירות
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר למשק חקלאי כ"ג									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	פרוזדורי קהל נבנים לציבור	מעליות	חדרי המכונה	מלונות	חדרי נכויות	שטח שטחים שטחיים	מחסנים	מסחרים	בניני עזר ומשרדים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים: ☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים אבן מלאכותית ☐ אשפנו ☐ אבן מנסרת ☐ אחרים

תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ ברזל ☐ אחר אחר .....

גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ אחר אחר .....

ה. גדרות ו. מקרא

קיימות ..... מ"א מוצעות ..... מ"א

בטון או בטון מזוין ☐ אבן ☐ עץ ☐ אשפנו

כלוחים או לבנים מבטון ☐ סיליקט או לבנים אחמנות ☐ אחר אחר ☐ לתריסר

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך ..... חתימת המבקש ..... חתימת עורך הבקשה .....

חתימת האדריכל לביצוע השלד .....

חתימת בעל הזכות בנכס .....

לרישומים החקיקות כלבי

מס' הטלפון .....

אישורים של רשויות חוץ:

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה נה. יבוא במשבש כל אחד.

הראשון שבהשיטות עורכי הבקשה, כאמור בסעיף 1.

מרדכי וניצל אורסטובסקי
מהנדסים אזרחי-בנין
ת.ד. 60027 מס' רישום

קיבוץ להבות-הבשן

תאריך קבלת הבקשה ..... תאריך נסר הבקשה .....

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
רשות הרישוי המקומית לאשור עסקות ז'
בהתאם הרישומים בנוף הרישיון
בישיבתה מס' 21 מיום 28-5-90

יו"ר הוועדה המקומית / יו"ר רשות הרישוי

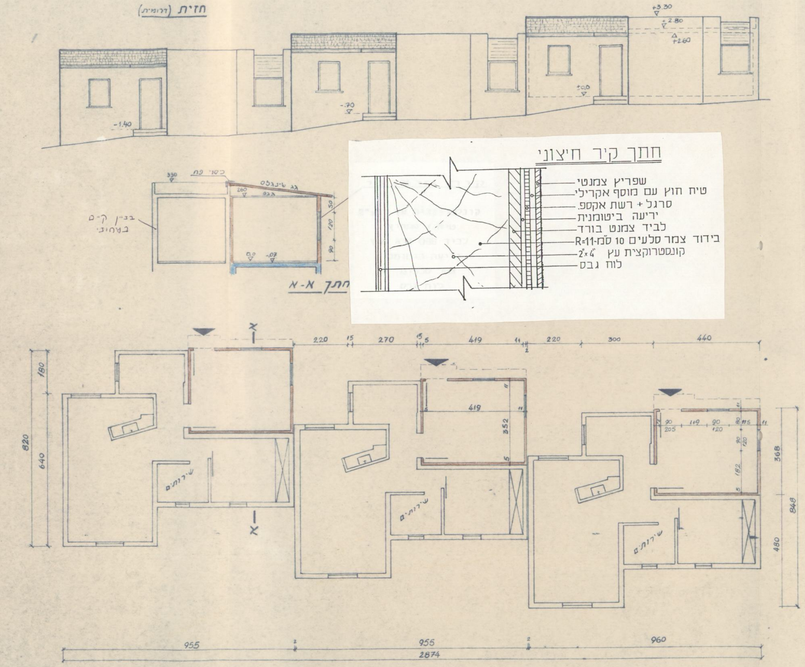
חתך קיר חיצוני

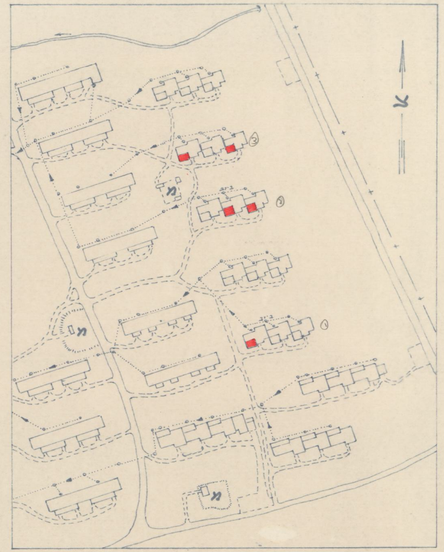
שפריץ צמנטי
טיח חוץ עם בוסף אקרילי
סרגל + רשת אקסס
ירייעה ביטומנית
לביד צמנט בורד
בידוד צמר סלעים 10 ס"מ R=1.1
קונסטרוקציית עץ 2"x4"
לוח גבס

חזית (דרומית)

חתך א-א

בנין קיים בהרחבה





שיכון ט' - תרשים תקום
1:1000