

## היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון		2016265	20160034	416000162
רשות מקומית: מ.א. גליל עליון		כתובת הבניה: מעין ברוך 110		
גוש: 13327	חלקה: 6	מגרש: 110	תכנית:	15159/ג
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	מעין ברוך (צדקה קרן ורפאל)		מעין ברוך	
בעל הנכס	רמיי	ת.ד 580	נצרת עילית	
עורך הבקשה	גבי זגורי	68540426	א.ת. צפוני 45 ת.ד 679	קרית שמונה
				04-6950069

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 21/02/2016 מהות ההיתר:

גליזציה לבית מגורים.

2. הקלה בהגדלת שימוש אחסנה ע"ח שימושי שרות אחרים

3. הקלה מהוראות תוכנית בדבר מיקום חניה.

4. שינוי גובה מפלס ה-0.00 מהמופיע בתשתיות במקום 202.70 מבוקש 202.86.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
			קיים	קיים	קיים
-1.40		מגורים	34.40 מ"ר		מבוקש
-1.40		ממ"ד		14.00 מ"ר	
0.00		מגורים	126.85 מ"ר		
0.00		מחסן		10.00 מ"ר	
0.00		מרפסת מקורה		23.15 מ"ר	
		סה"כ	161.25 מ"ר	47.15 מ"ר	
			161.25	47.15	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*

לחישוב שיעור אגרת הבניה מס': 12753

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	208.40	32.40	6,752.00
	סה"כ אגרות בניה			6,752.00

פקדון מס' 4473, שולם בתאריך 16/08/2012 - קבלה מס' 1001316  
אגרה מס' 12753, שולמה בתאריך 15/08/2016 - קבלה מס' 1006630

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 15/08/2016  
תאריך נתינת ההיתר 15-08-2016

ועדת משנה  
לועדה מקומית לתכנון ובניה  
גליל עליון  
דואר נע גליל עליון 12100  
טל. 04-6816373  
חותמת הועדה המקומית

בני בן מובחר  
יו"ר ועדת משנה

שמואל (מולי) א. שפיגל  
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.



1020

**תנאים לאיכולוס או שחרור מערבות:**

תנאי להמשך בניה מעבר ליסודות, הגשת אישור מודד מוסמך על מיקום וגובה המבנה בהתאם להיתר. תוצאות בדיקות בטונים ע"י מעבדה מוסמכת  
 אישור בדיקת אטימות למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת  
 דו"ח בקורת על הבניה לפי שלבים המפורטים בחוק התו"ב פרק א' חלק ט"ז 16.01, 16.02.  
 אישור על פינוי פסולת בנין לאתר מאושר  
 הגשת תצהיר של אחראי לביצוע של הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות.  
 הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל  
 צילום רשיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה  
 אישור בדיקת מערכת אוורור וסינון למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת  
 תנאי למתן טופס 4 סיום עבודות התשתיות, הפעלתן ומתן טופס 4  
 תנאי למתן היתר איכולוס וטופס 4 או לשיחרור מערבות אשר הופקדה מכוח תקנה 21א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל-1970, יהיה ביצוע שטיפה וחיתוי של מערכת מ"י השתיה בבנין.  
 השטיפה והחיתוי יעשו לפי הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות ועם סיומן תומצא לועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיתוי.  
 אישור מהנדס מועצה אזורית גליל עליון  
 דוד שמש ומעבים לא יהיו גלויים  
 אישור שרתי כבאות  
 במגרש לא תהיה יותר מיחידת דיור אחת. כל פיצול של בית המגורים למספר יחידות נפרדות יהווה סטיה מההיתר ועבירה על חוק התכנון והבניה

אין לראות בהיתר זה היתר למיבנים המתועדים במפת המדידה ואינם מבוקשים בגוף הבקשה על כל נספחיה.

תחילת השימוש במבנה נשוא היתר זה, מותנית בקבלת טופס 4 ואישור איכולוס מאת הרשות המאשרת (ועדה מקומית).

**תנאים בהיתר:**

1. במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו מס' היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.
2. אזור הבניה יגודר וישולט בשלטי אזהרה עפ"י דין.

**3. תיקון תשתיות**

א. על בעל ההיתר לתקן כל פגיעה שהוא או מי מטעמו פגע בתשתיות הציבוריות אשר מחוץ למגרש בו נבנתה הבניה.  
 ב. אישור על שלמות התשתיות הציבוריות מהווה תנאי למתן אישורים לחיבור הבניין לתשתיות או לשחרור הערבות הבנקאית לפי ס' 21 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

4. לאור הצהרת בעל ההיתר כי אין בתחום המגרש תשתיות תת-קרקעיות למעט אלו אשר סומנו על ידו או על ידי המודד מטעם ובמפת המדידה המצבית אשר צורפה לבקשה להיתר ולאור חובתו שבדין של בעל ההיתר לסמן בשטח את כל התשתיות התת קרקעיות טרם התחלת העבודות על פי היתר זה ולתאם את כל עבודות החפירה עם הגופים המוסמכים על פי דין, אין הועדה המקומית אחראית לכל פגיעה או נזק שיגרמו (אם יגרמו) למבקש ו/או לצד ג' כלשהו עקב פגיעה בתשתיות שבמגרש.

**5. בטרם תחילת הבניה :**

א. יש להגיש תצהיר ביצוע עבודות ע"י קבלן רשום, באם לא יוגש התצהיר תחשב הבניה כסטיה מהיתר.  
 ב. יש להודיע לועדה המקומית על תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה. לא ניתנה הודעה כאמור תחשב הבניה ללא היתר.

6. לא יבוצע שימוש בבנין ובמקרקעין ולא יאוכלס המבנה אלא לאחר קבלת אחד מהאישורים הבאים מאת הועדה המקומית:  
 אישור לחיבור המבנה לתשתיות בטופס 4, אישור איכולוס, תעודת גמר, אישור על חזר ערבות אשר ניתנה לפי