



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון	2015448	20140441	732000129

רשות מקומית: מ.א. מבואות חרמון	כתובת הבניה: משמר הירדן 502
גוש: 13469	חלקה: 8
מגרש: 502	תכנית: 13003/ג
תכניות נוספות: 16267/ג, 296/ג	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	וסקוביץ אלנה	304299688	נוף כנרת 253	צפת
בעל היתר	וסקוביץ מיכאל	304299647	נוף כנרת 253	צפת
בעל הנכס	רמ"י		ת.ד 580	נצרת עילית
עורך הבקשה	בן משה אנטונינה	313879660	מעין ברוך	052-6552501

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 15/01/2015 מהות ההיתר:

- בית מגורים חדש בשטח כולל של 245.51 מ"ר + בריכת שחיה פרטית. שטח עיקרי 226.05 מ"ר; שטח שרות: ממ"ד בשטח 12.71 מ"ר, מחסן בשטח 6.75 מ"ר; פרגולה בשטח 37.74 מ"ר; בריכה פרטית בשטח 48.0 מ"ר וחדר מכוניות בגובה נמוך מ-1.8 ובשטח 6.16 מ"ר.
- שינוי מפלס 0.00 הקבוע בהיתר התשתיות: במקום 236.3=0.00 מבוקש 237.0=0.00.
- הקלה מהוראות תוכנית ג/במ/296 בדבר בניית גג שרובו רעפים לגג ללא רעפים.
- הקלה בקו בנין אחורי לבניית בריכת שחיה. במקום 5 מ' מבוקש 2 מ'.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

ראה תנאים לנספח בהיתר.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 12551

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	293.51	32.62	9,574.00
			סה"כ אגרות בניה	9,574.00

פקדון מס' 5249, שולם בתאריך 08/12/2014 - קבלה מס' 1004273
אגרה מס' 12551, שולמה בתאריך 06/12/2015 - קבלה מס' 1005599

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 06/12/2015
תאריך נתינת ההיתר 15-12-2015

ועדה מקומית לתכנון ובניה
גליל עליון
דאר.נע גליל עליון 12100
חול 16373
החממת הועדה המקומית

בני בן מובחר
יו"ר ועדת משנה

אלדד שהם
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.



1020

תנאים לאיכולוס או שחרור מערבות:

תנאי להמשך בניה מעבר ליסודות, הגשת אישור מודד מוסמך על מיקום וגובה המבנה בהתאם להיתר. תוצאות בדיקות בטונים ע"י מעבדה מוסמכת

אישור בדיקת אטימות למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת

דו"ח בקורת על הבניה לפי שלבים המפורטים בחוק התו"ב פרק א' חלק ט"ז 16.01, 16.02.

אישור על פינוי פסולת בנין לאתר מאושר

הגשת תצהיר של אחראי לביצוע של הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות.

הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל

צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה

אישור בדיקת מערכת אוורור וסינון למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת

תנאי למתן טופס 4 סיום עבודות התשתיות, הפעלתן ומתן טופס 4

תנאי למתן היתר איכולוס וטופס 4 או לשיחרור מערבות אשר הופקדה מכוח תקנה 21א' לתקנות

התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל-1970, יהיה ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מ"י השתיה בבנין.

השטיפה והחיטוי יעשו לפי הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות

הבריאות ועם סיומן תומצא לועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיטוי.

אישור מהנדס מועצה אזורית מבואות חרמון

דוד שמש ומעבים לא יהיו גלויים

אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל

אישור התאמת גלאי העשן לתקן

אישור טכנאי גז

התקנת מנעול פרפר-דלת כניסה ראשית

במגרש לא תהיה יותר מיחידת דיור אחת. כל פיצול של בית המגורים למספר יחידות נפרדות יהווה סטיה מההיתר

ועבירה על חוק התכנון והבניה

אישור רשות המים/מנהלת הכנרת

אין לראות בהיתר זה היתר למיבנים המתועדים במפת המדידה ואינם מבוקשים בגוף הבקשה על כל נספחיה.

תחילת השימוש במבנה נשוא היתר זה, מותנית בקבלת טופס 4 ואישור איכולוס מאת הרשות המאשרת (ועדה מקומית).

תנאים בהיתר:

1. במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.

2. אזור הבניה יגודר וישולט בשלטי אזהרה עפ"י דין.

3. תיקון תשתיות

א. על בעל ההיתר לתקן כל פגיעה שהוא או מי מטעמו פגע בתשתיות הציבוריות אשר מחוץ למגרש בו נבנתה הבניה.
ב. אישור על שלמות התשתיות הציבוריות מהווה תנאי למתן אישורים לחיבור הבניין לתשתיות או לשחרור הערבות הבנקאית לפי סי' 21 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

4. לאור הצהרת בעל ההיתר כי אין בתחום המגרש תשתיות תת-קרקעיות למעט אלו אשר סומנו על ידו או על ידי המודד מטעם ובמפת המדידה המצבית אשר צורפה לבקשה להיתר ולאור חובתו שבדין של בעל ההיתר לסמן בשטח את כל התשתיות התת קרקעיות טרם התחלת העבודות על פי היתר זה ולתאם את כל עבודות החפירה עם הגופים המוסמכים על פי דין, אין הועדה המקומית אחראית לכל פגיעה או נזק שיגרמו (אם יגרמו) למבקש ו/או לצד ג' כלשהו עקב פגיעה בתשתיות שבמגרש.

5. בטרם תחילת הבניה :

א. יש להגיש תצהיר ביצוע עבודות ע"י קבלן רשום, באם לא יוגש התצהיר תחשב הבניה כסטיה מהיתר.
ב. יש להודיע לועדה המקומית על תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה. לא ניתנה הודעה כאמור תחשב הבניה ללא היתר.



6. לא יבוצע שימוש בבנין ובמקרקעין ולא יאוכלס המבנה אלא לאחר קבלת אחד מהאישורים הבאים מאת הועדה המקומית:
אישור לחיבור המבנה לתשתיות בטופס 4, אישור איכלוס, תעודת גמר, אישור על החזר ערבות אשר ניתנה לפי תקנה 21א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות התש"ל-1970).

אין בהוצאת היתר הבניה כדי לאשר:

- א. שכל המבנים הנמצאים בתחום מגרש המבקש ושאינם נשוא היתר זה נבנו כחוק ובהיתר.
- ב. שגבולות המגרש כפי שהם מופיעים בתכנית הסכיבה שבמפרט הינם הגבולות האמיתיים של מגרש המבקש.