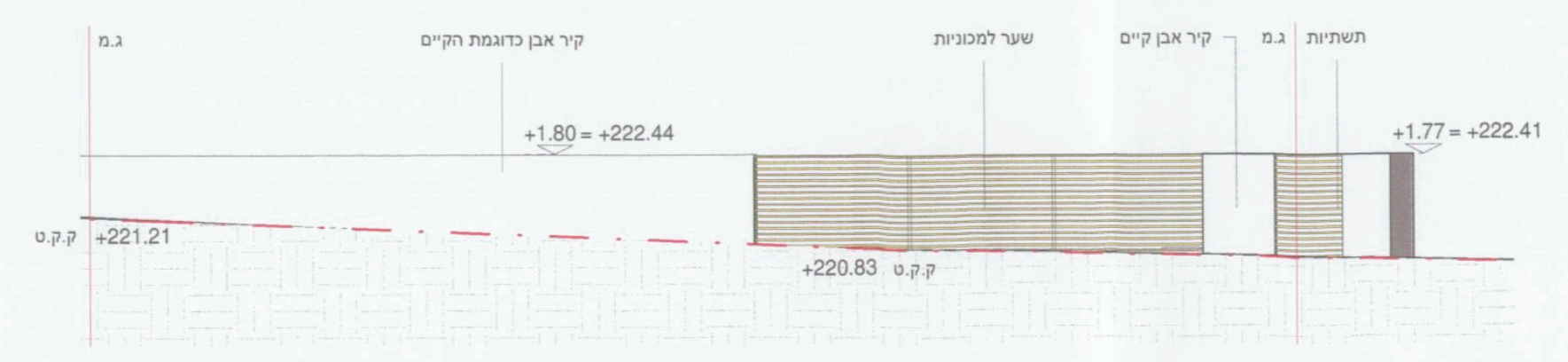
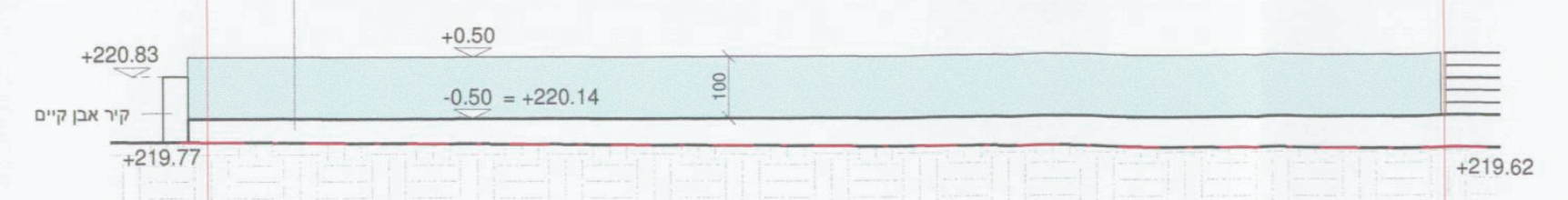
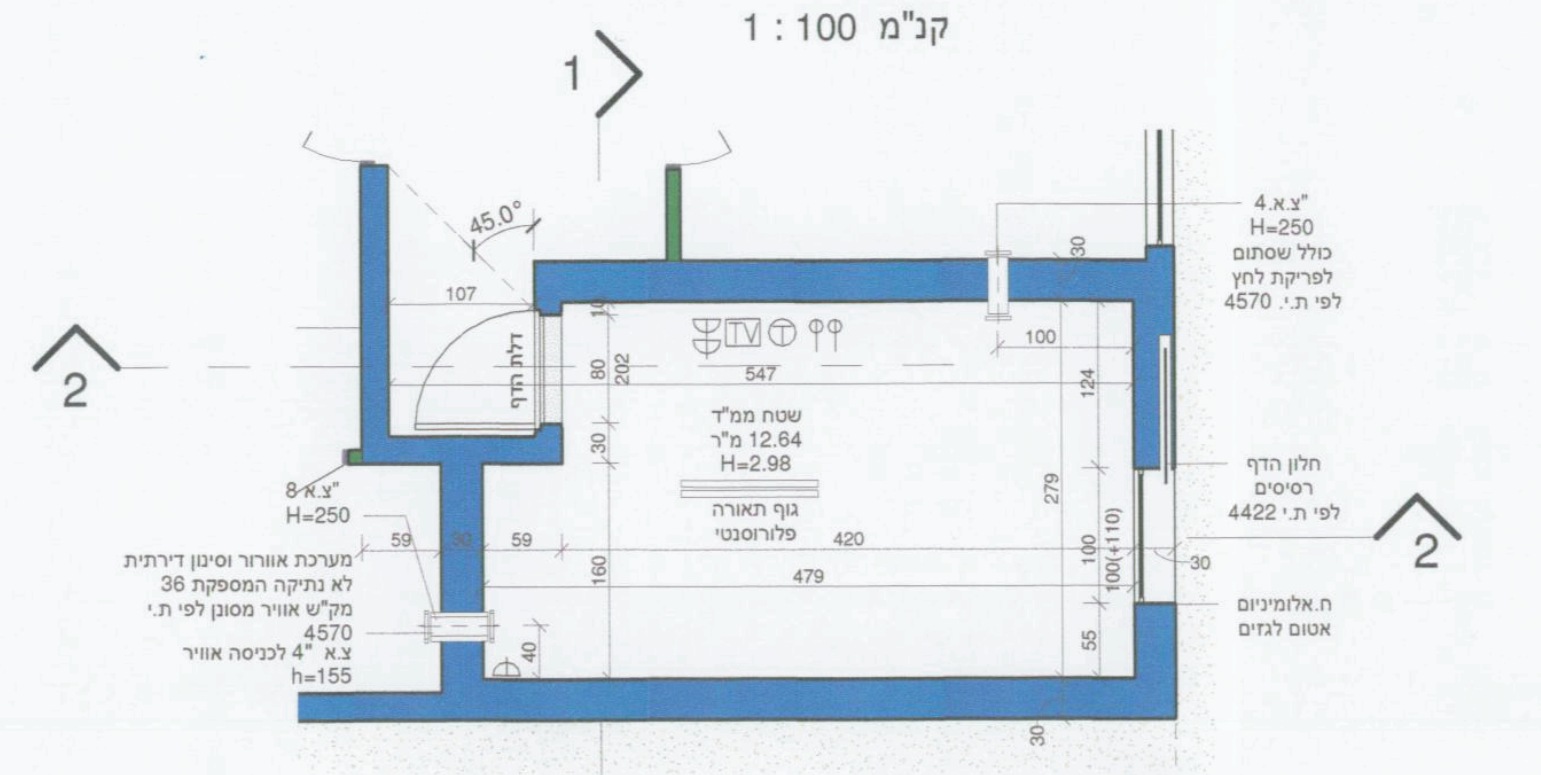


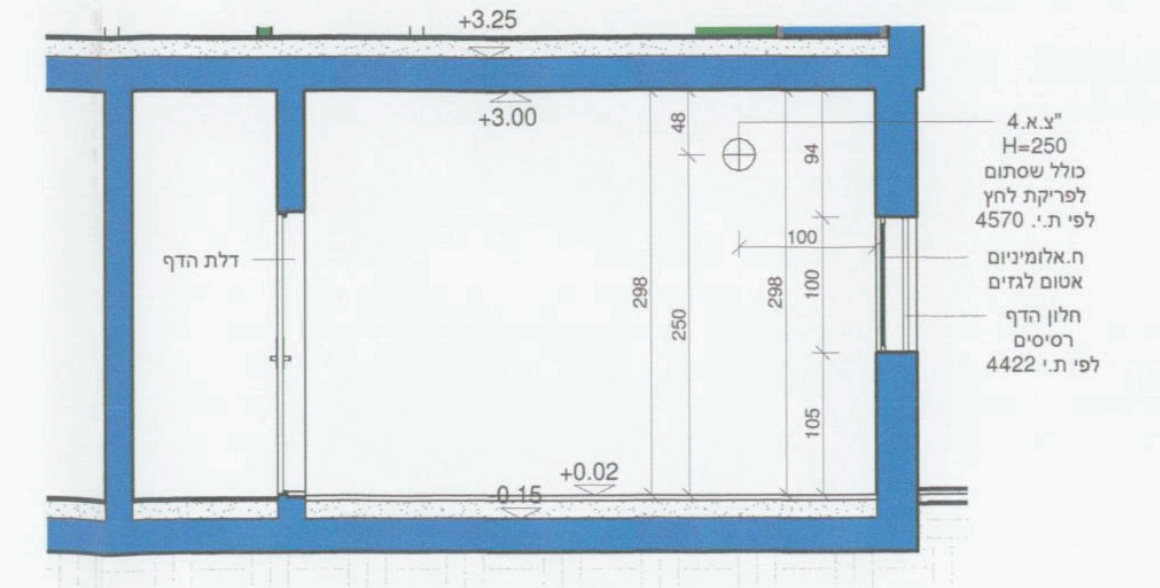
פריסת קיר דרומית
קנ"מ 1 : 100



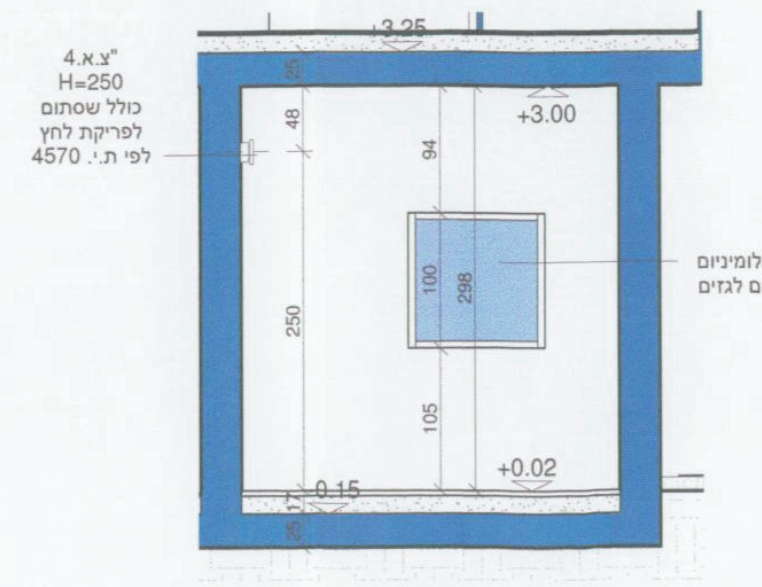
פריסת קיר צפונית
קנ"מ 1 : 100



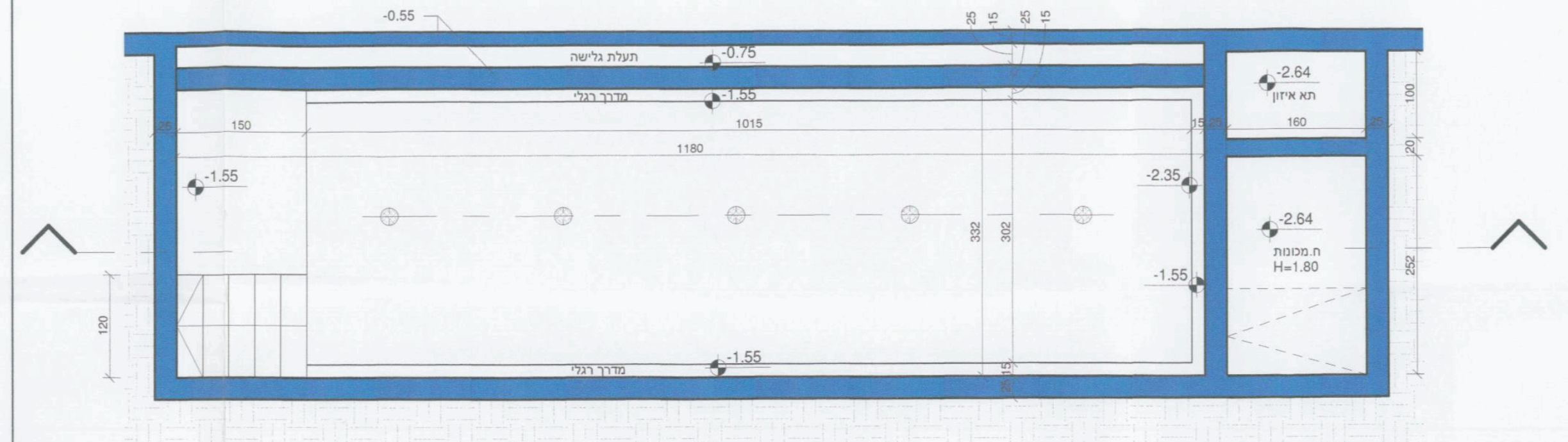
ממ"ד-543
קנ"מ 1 : 50



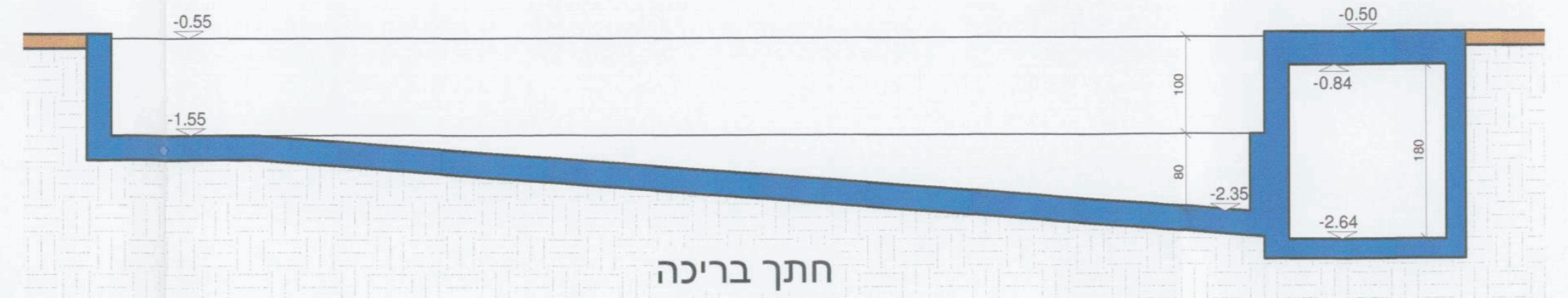
חתך 2-2
קנ"מ 1 : 50



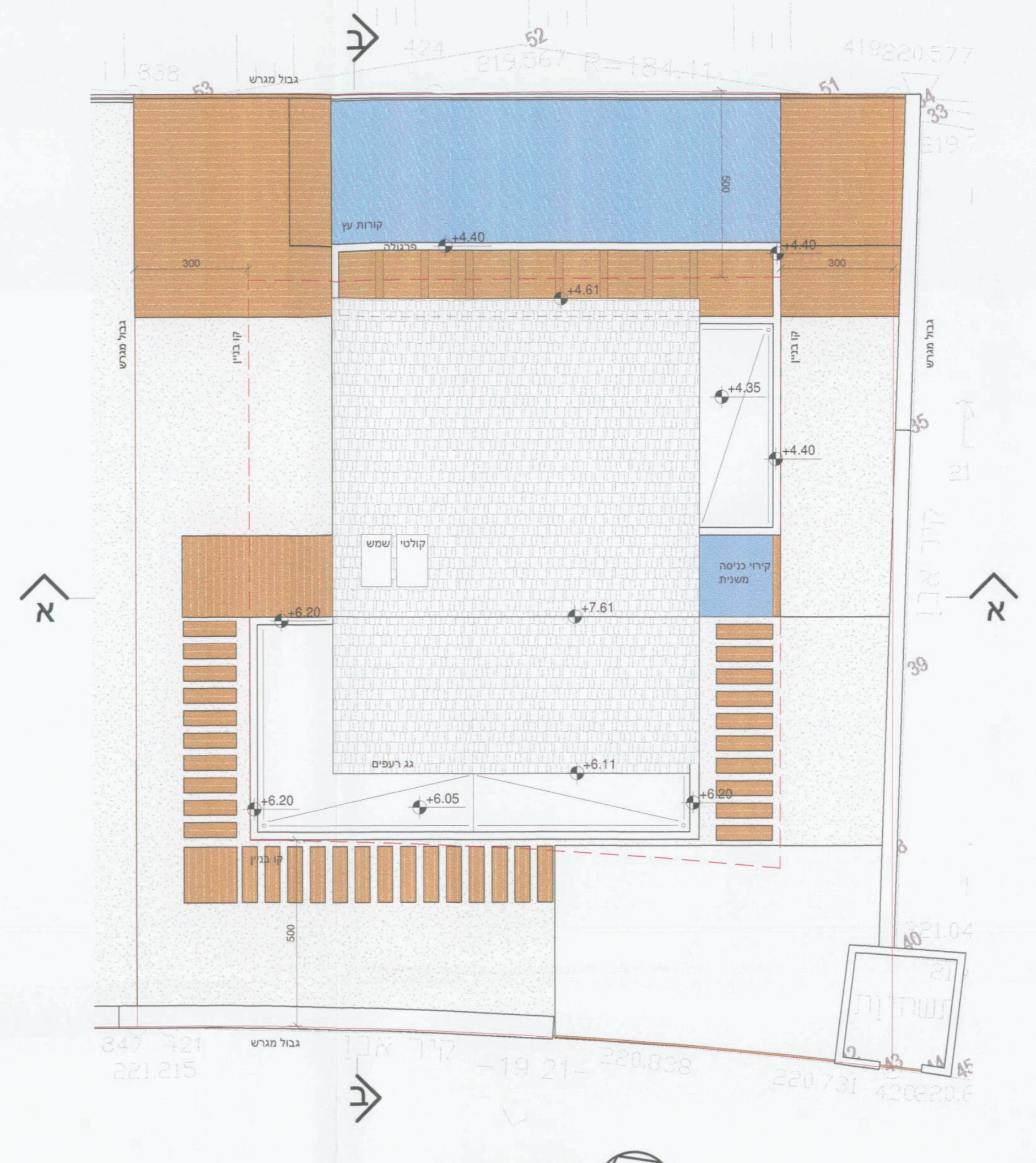
חתך 1-1
קנ"מ 1 : 50



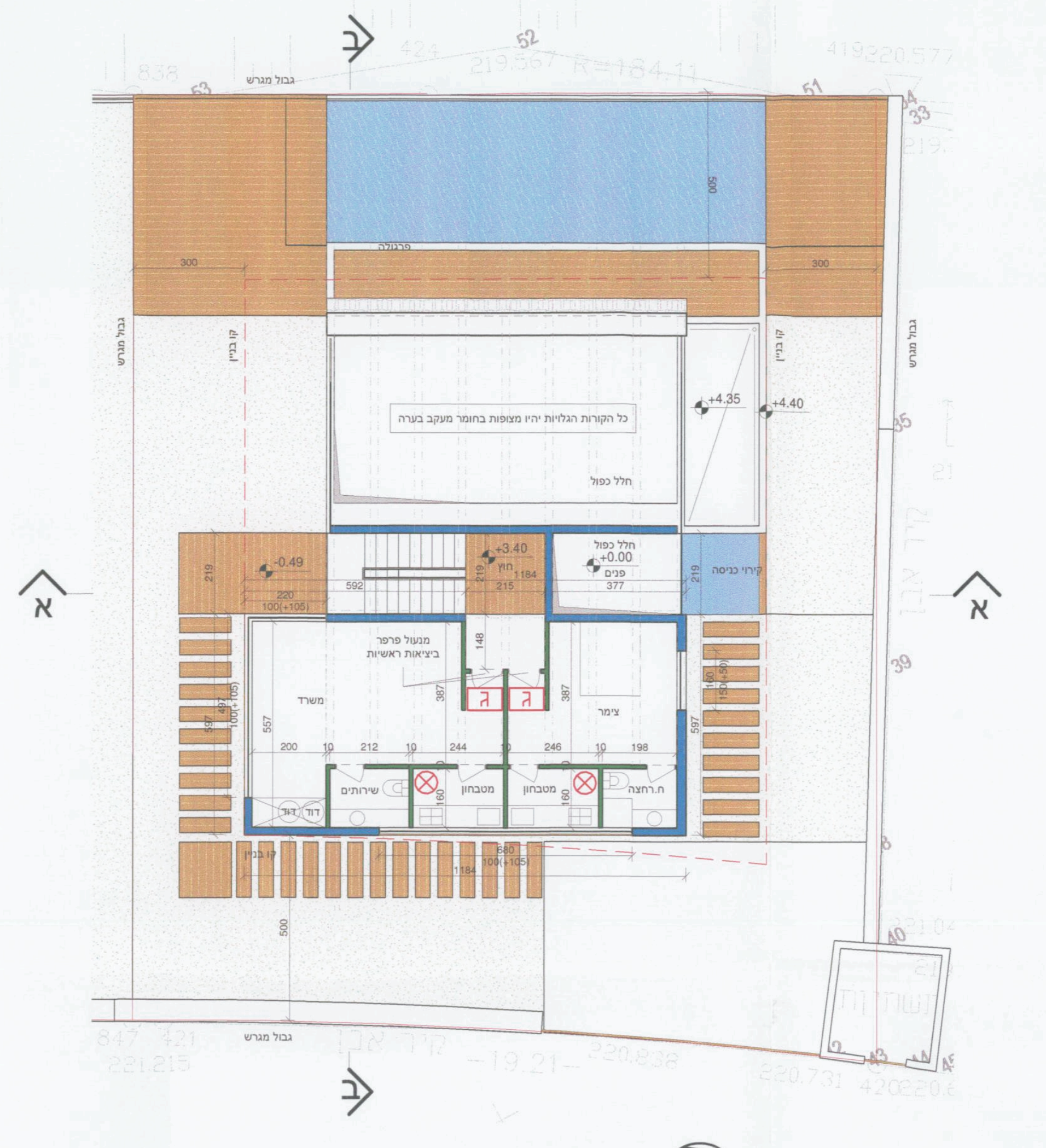
תכנית בריכה
קנ"מ 1 : 50



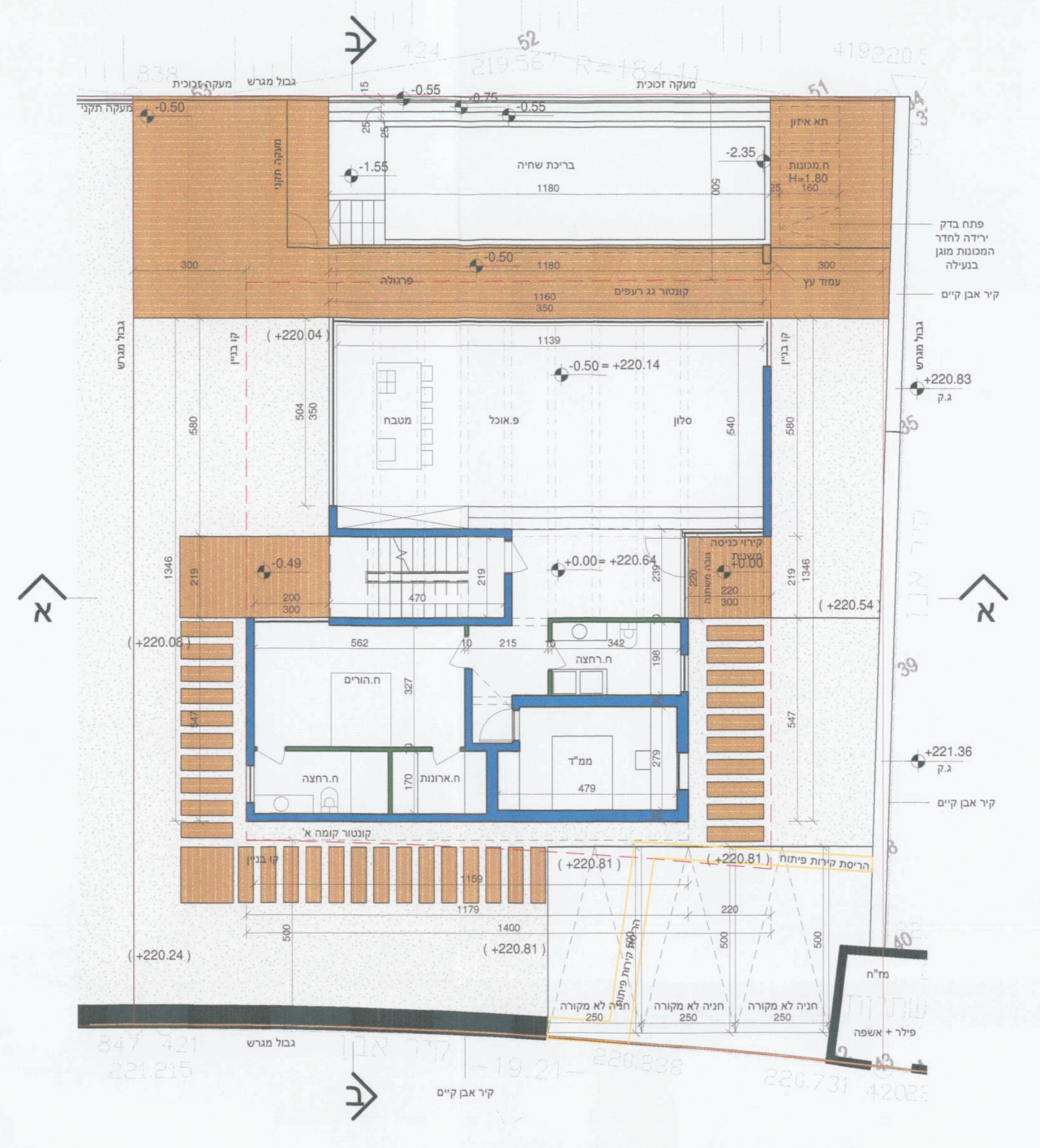
חתך בריכה
קנ"מ 1 : 50



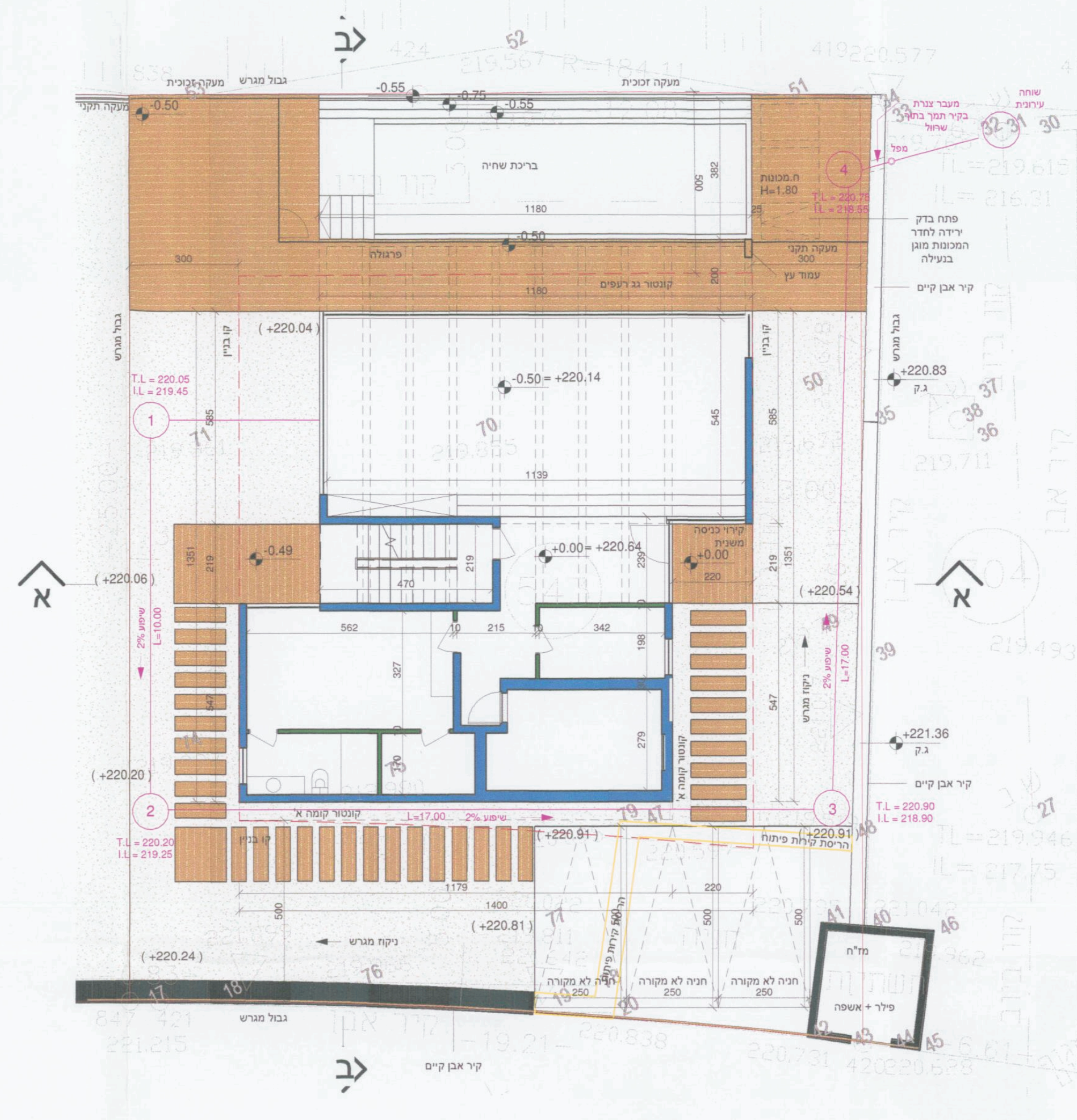
תוכנית גגות
קנ"מ 1 : 100



תכנית קומה א
קנ"מ 1 : 100



תכנית קרקע
קנ"מ 1 : 100

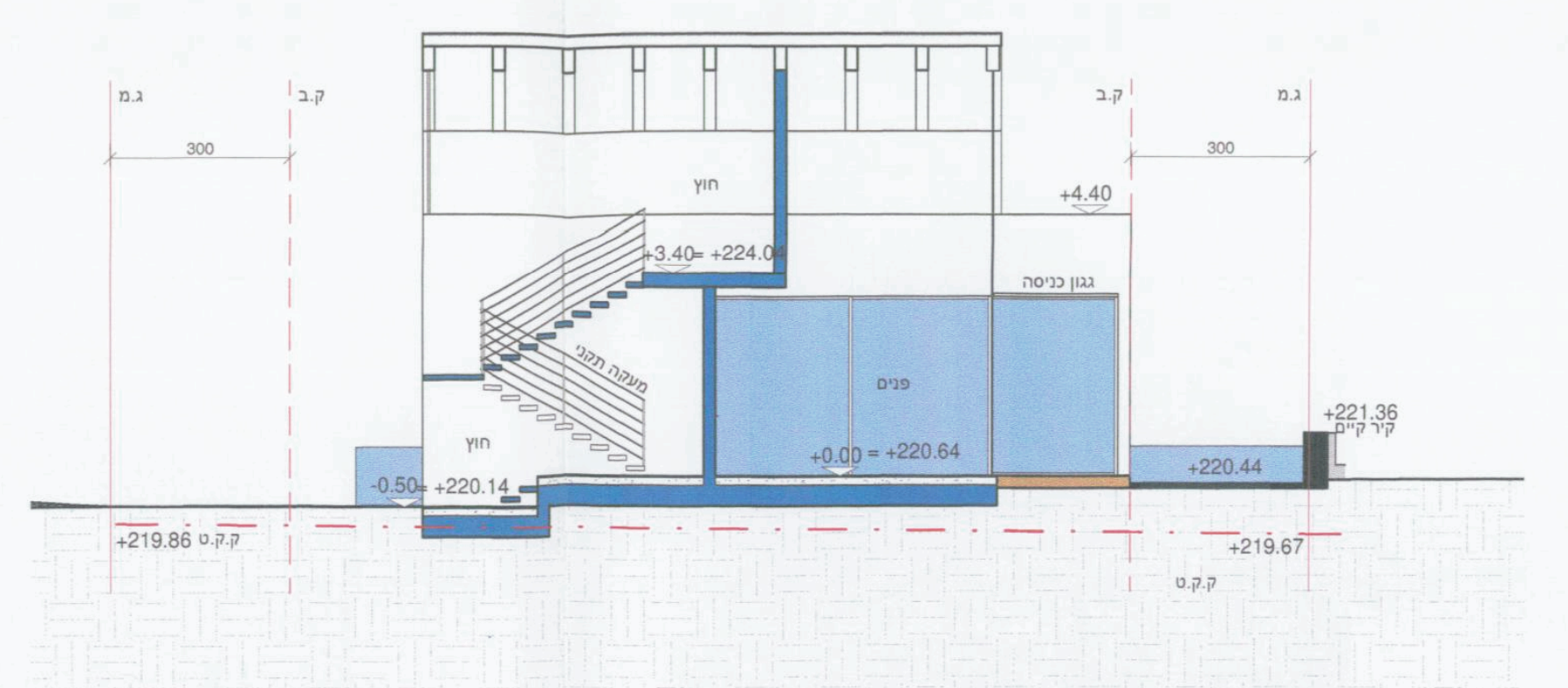


תכנית פיתוח
קנ"מ 1 : 100

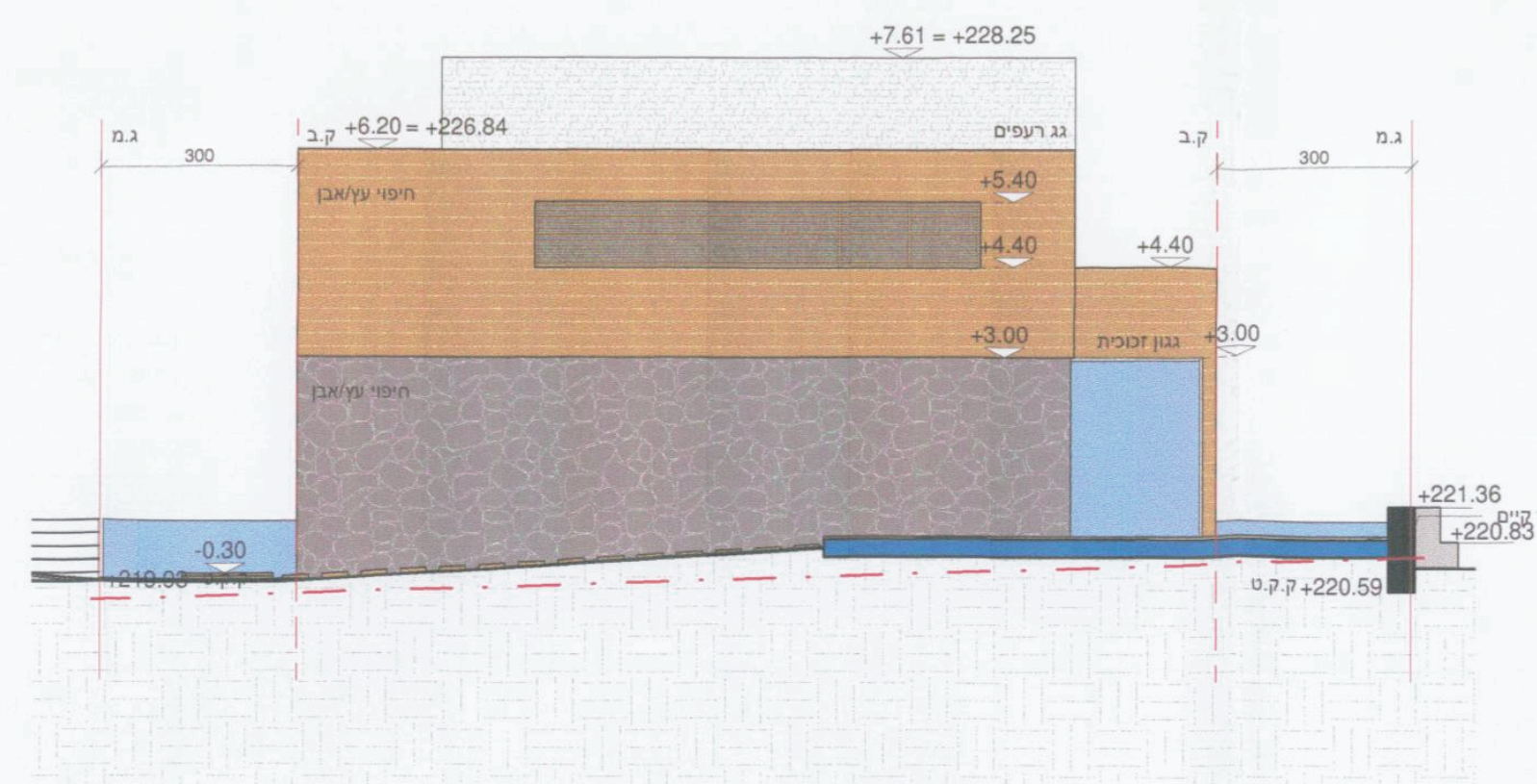
מקרא כיבוי איש

ג	מערכת גלאים עם רכזת בהתאם ל ת"י 1220
⊗	מטפה כיבוי ידני באבקה יבשה במשקל 3 ק"ג או שווה ערך לדליקות מסוג (א,ב,ג) תקני
☒	עמדת כיבוי אש תקנית+ גלגלון כיבוי אש 3/4 מתאים לת"י 2206 חלק 1

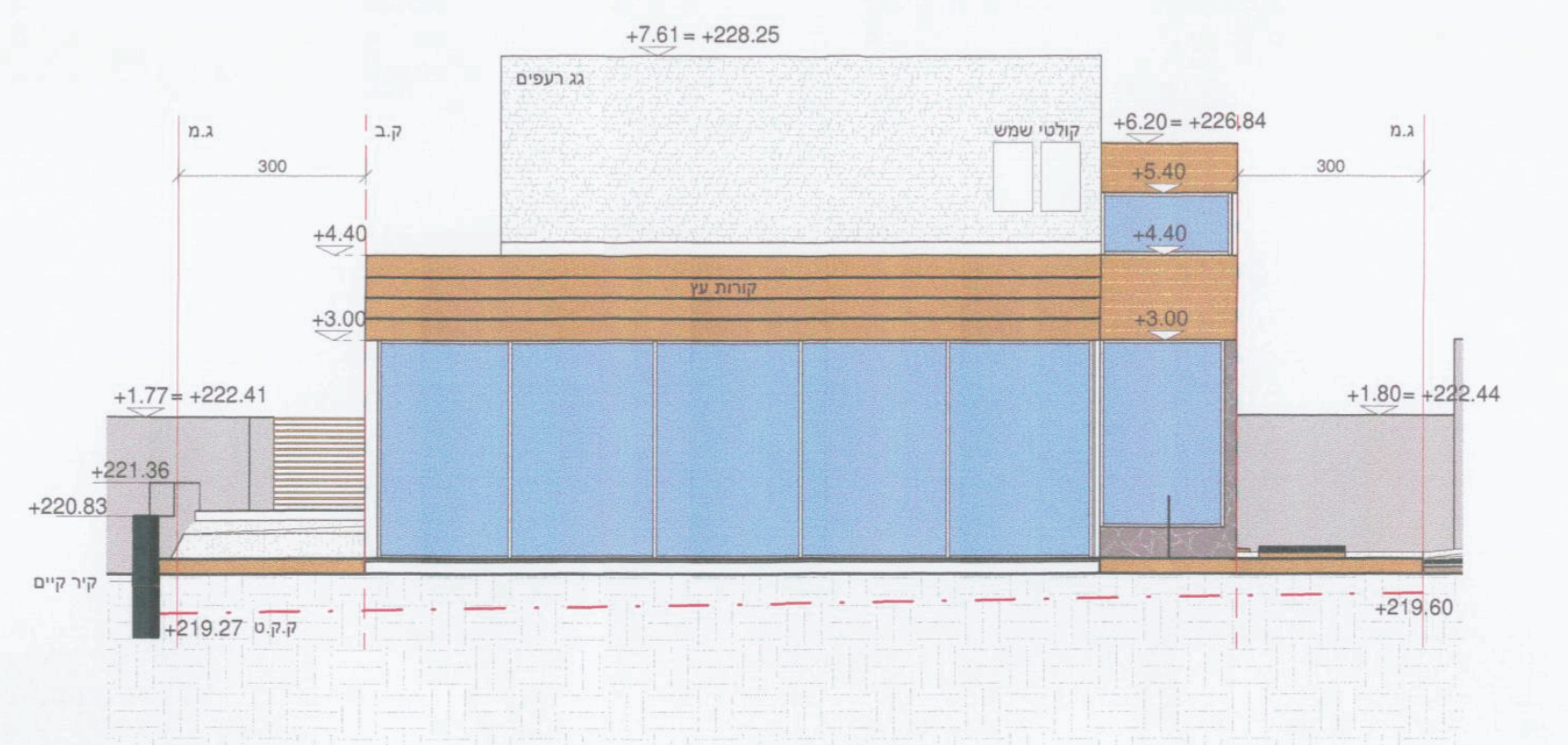
הערה: מערת גז תותקן בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו
מערכת הגז תותקן בהתאם לת"י 158



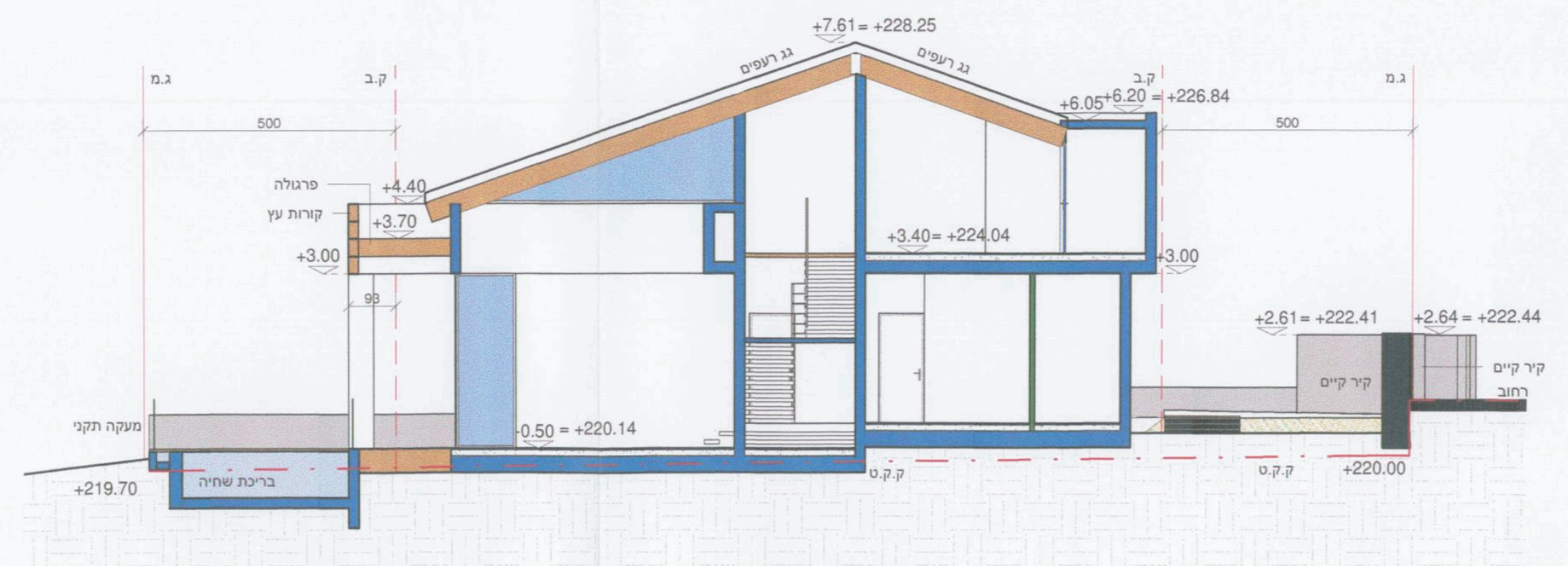
חתך א/א
קנ"מ 1 : 100



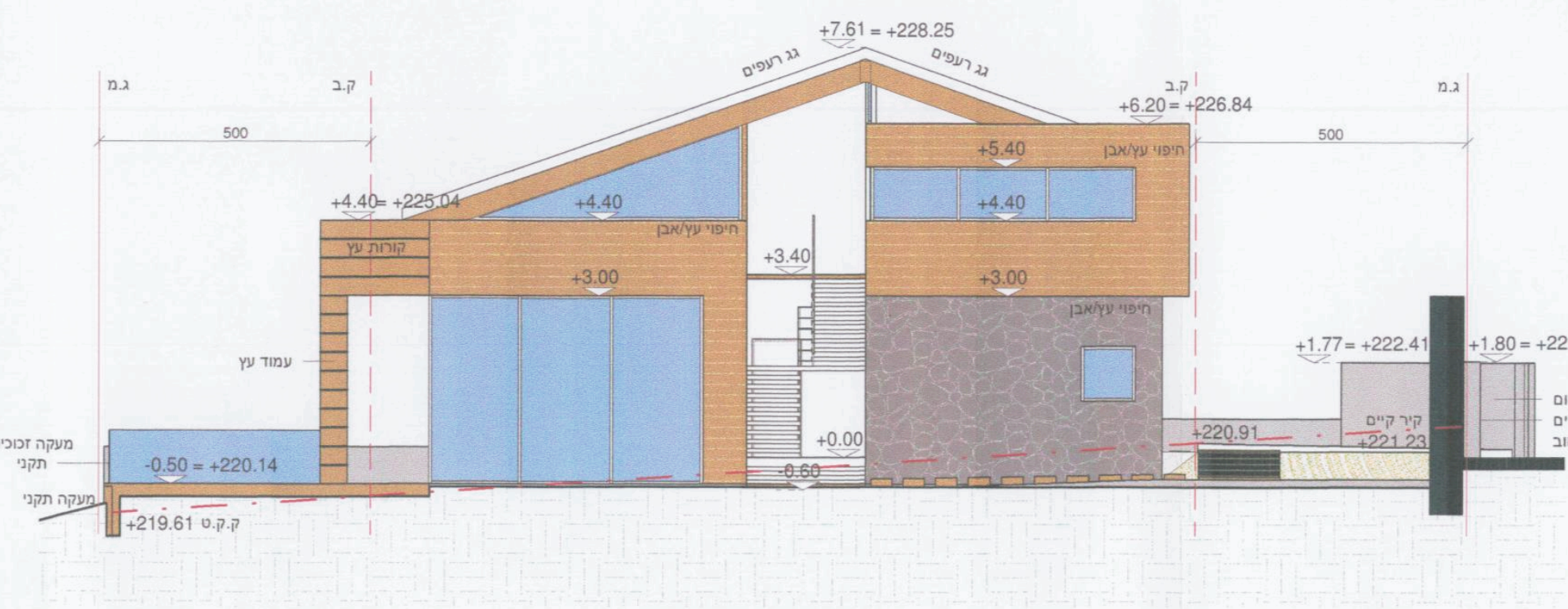
חזית דרומית
קנ"מ 1 : 100



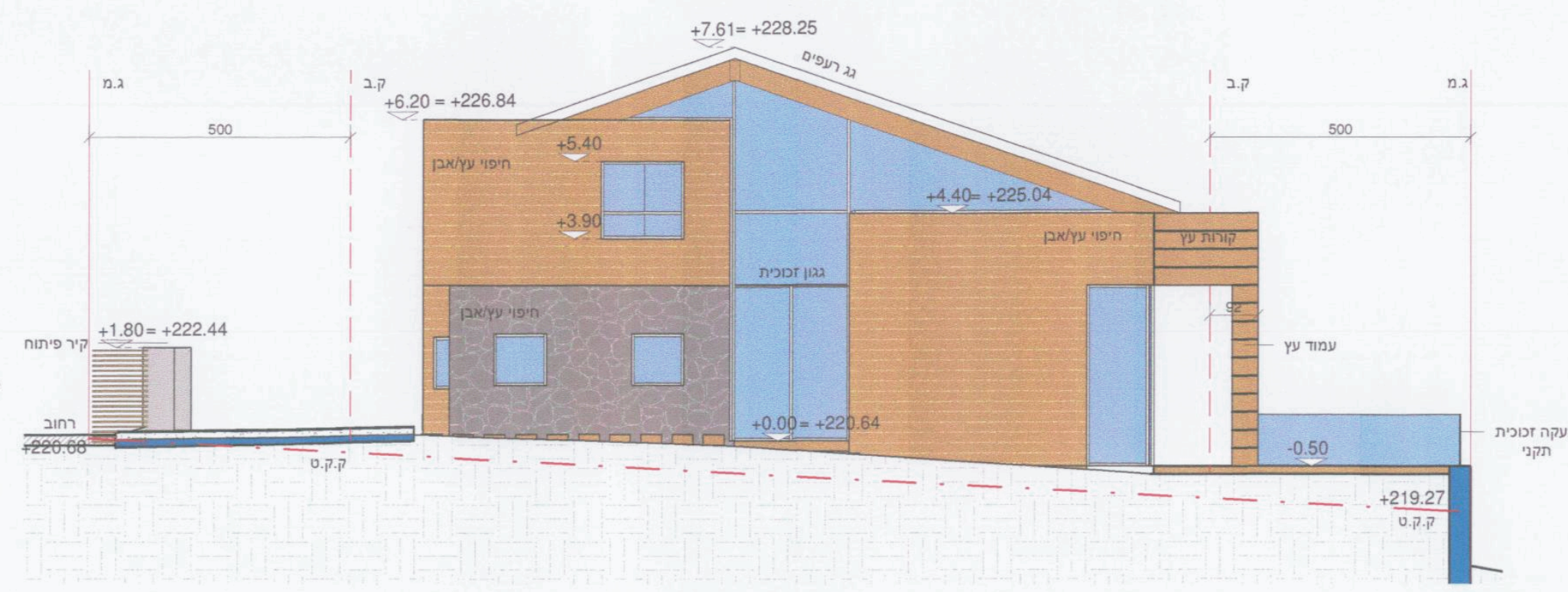
חזית צפונית
קנ"מ 1 : 100



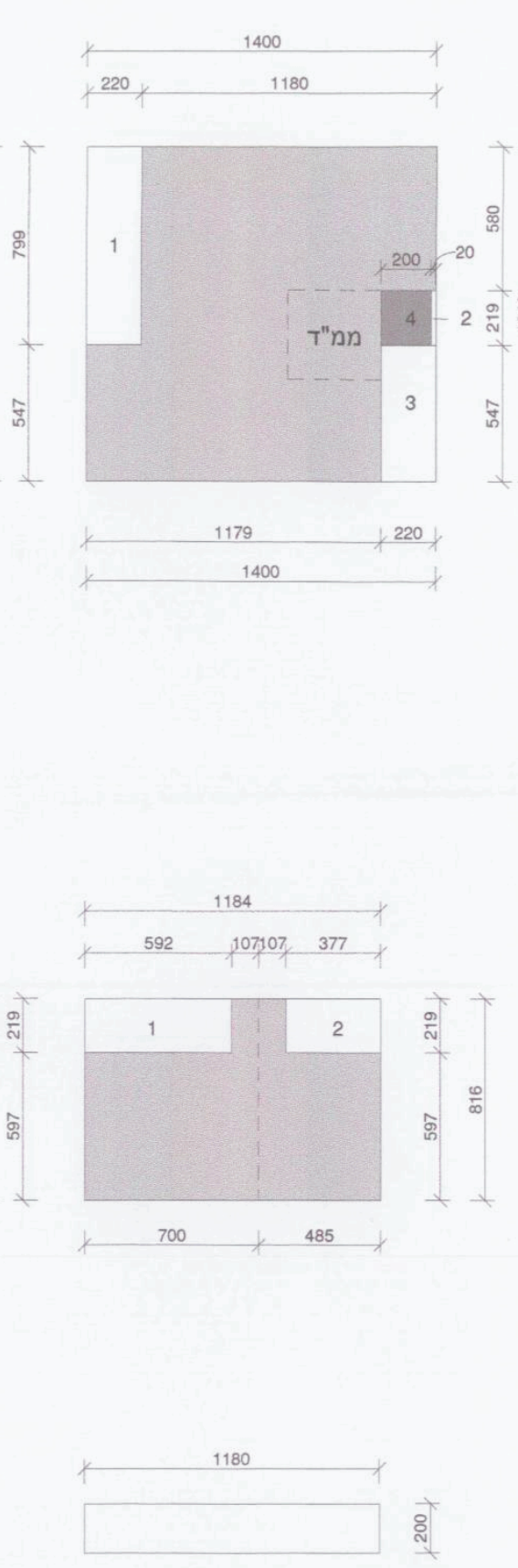
חתך ב/ב
קנ"מ 1 : 100



חזית מערבית
קנ"מ 1 : 100



חזית מזרחית
קנ"מ 1 : 100



חישובי שטחים

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:250

שטח מסגרת: 14.00X13.46 = 188.44

הורדות:
-1 2.20X7.99 = 17.57
-2 0.20X2.19 = 0.43
-3 2.20X5.47 = 12.03

סה"כ הורדות: 30.03 מ"ר

מבואת כניסה -4 2.00X2.19 = 4.38
ממ"ד 12.00

סה"כ שטח שירות 4.38+12.00 = 16.38

סה"כ שטח עיקרי 188.44 - 30.03 - 16.38 = 142.03

תכנית קומה א' קנ"מ 1:250

שטח מסגרת: 11.84X8.16 = 96.61

הורדות:
-1 5.92X2.19 = 12.96
-2 3.77X2.19 = 8.25

סה"כ הורדות: 21.21 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי 96.61 - 21.21 = 75.40

צימר (5.97x4.85)+(1.07x2.19) = 31.29
משרד 75.40 - 31.29 = 44.11

פרגולה קנ"מ 1:250

11.80X2.00 = 23.60

ועדה מקומית גליל עליון
התקבל
02-01-2017

P8781M1

חתום היתר

מעבכני פ

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשמוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התשי"ל - 1970

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי		מס' בקשה	מס' תיק	
		20150005	732000201	
שם הישוב: משמר הירדן	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
	13469	20+19	543	ג/16267 ג/בם/296 ג/13003

מיפרט

	משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	המען (רחוב, מס' בית, ישוב + מיקוד)	טלפון / פקסימיליה
המבקש	פלג פלג	סיגל חגי	058416983 058692344	סימטת החיטה 401 כפר בילו	050-6286706
בעל הזכות בנכס: בעלות ■ חכירה ☐ אחר ☐	מ.מ.י				
עורך הבקשה הראשי	פרץ	יעקב	055532493	סטודיו P2 פארק התעשיה משגב 20179	04-9991070 04-9991060
מתכנן שלד הבנין	מריו	שוקרון	011897360	קיבוץ נאות מרדכי 12120	052-3608987

תאור הבקשה: מבנה מגורים חד משפחתי דו קומתי +יחידת אירוח + משרד + בריכת שחיה

שימוש עיקרי: ■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השמוש המוצעים: ■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ■ הריסה קירות פיתוח ☐ שינוי בשמוש ממטרה ___ למטרה ___

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/חלקה: 508 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 233.81 מ"ר 46.02 % בניה

חמרי הבניה

סוג הבניה	■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים	■ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות	■ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג	■ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר קיימות ___ מ"א מוצעת ___ מ"א סה"כ ___ מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים		114.83	1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			4.5 חדרים		
מקלט או מרתף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה		114.83	סך הכל		

מספר היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר בניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

- 1 -

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

קוד קיים	שימוש מוצע	יח' אירוח קוד קיים	יח' אירוח שימוש מוצע	משרד קוד קיים	משרד שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין	מקלט (ממ"ד)	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים פרגולות
	142.03						142.03	27.95	±0.00	12.00				4.38						16.38	3.22	158.41	31.18	23.60
			31.29		44.11		75.40	14.84	+3.40													75.40	14.84	
	142.03		31.29		44.11		217.43	42.80	סה"כ	12.00				4.38						16.38	3.22	233.81	46.02	23.60

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות סה"כ מ"ר	חלקי שירות סה"כ % משטח המגרש
		142.24	28		35.56	7
יח' אירוח		40.00				
משרד		40.00				

מינויים והצהרת המ...
מינוי עורך הבקשה ... אני ממנה בזה את יעקב ...
1. יעקב פרץ
מינוי מתכנן השלד ... אני ממנה בזה את שוקרון ... כתובת קיבוץ נאות מרדכי

הנני מצהיר על נכונות ...
18.12.2016
תאריך

חתימות נוספות:
המבקש
בעל הזכות בנכס
מתכנן שלד הבנין 18.12.2016 שוקרון מריו
מ.ר 21068
מהנדס אזרחי
מבני מבנים

חותמת הוועדה המקומית
רשות הרישוי

נבדק מטעם הוועדה / רשות הרישוי ע"י
שם תאריך
תפקיד חתימה

1) היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.
2) אין בהוצאת היתר הבניה כדי לאשר:
א. שכל המבנים נמצאים בתחום המגרש ושאינם נשוא היתר זה נבנו כחוק ובהיתר.
ב. שגבולות המגרש כפי שהם מופיעים בתכניתהסביבה שבמפרט הינם הגבולות האמיתיים של המגרש המבוקש

- 2 -

חוק התכנון והבניה 1965
ועדת משנה לועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון
היתר בניה מס' 20170011
ועדת משנה החליטה לאשר תכנית זו בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
בישיבתה מס' 20160010 ביום 19/12/16
מהנדס הועדה יושב ראש ועדת משנה

שמואל (מולי) א. שפיגל
אדריכל

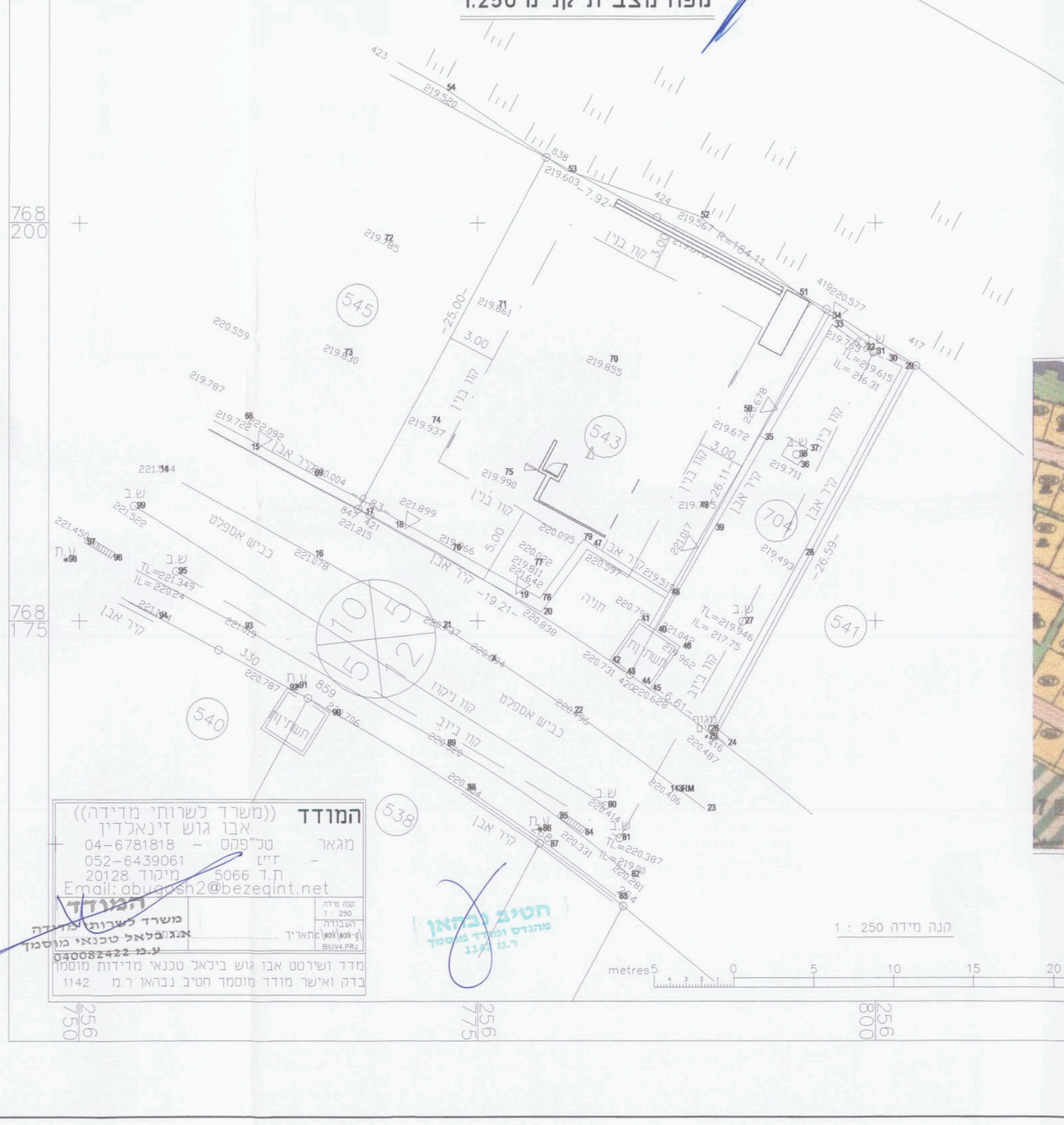
P2 Design LTD
NO - 514259238

- 3 -

בני בן-מובחר

201311005

מפה מצבית קנ"מ 1:250



מחוז : הצפון
נפה : מבואות החרמון
מקום : משמר הירדן
גוש : 13469
חלקה : 20+19 ח
מגרש : 543

שטח המגרש: 0.508 ד"מ
הוכן עבור :

תרשים סביבה קנ"מ 1:1250