

היתר בניה

| הועדה המקומית לתכנון ובניה | היתר בניה מספר | בקשה מספר | תיק בניין |
|--|----------------|-----------|-----------|
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון | 2016067 | 20150293 | 329000265 |

| רשות מקומית: מ.א. גליל עליון | | כתובת הבניה: שדה נחמיה 162 | |
|--|---------|----------------------------|----------------|
| גוש: 13356 | חלקה: 2 | מגרש: 162 | תכנית: 13033/ג |
| תכניות נוספות: 0018/ש, 16652/ג, גע/תש/0018 | | | |

| שם | ת.ז.ח.פ. | כתובת | ישוב | טלפון |
|------------|------------|----------------------|------------|-------------|
| בעל היתר | 001957646 | פני גולן (הנורית) 16 | ראש פינה | |
| בעל היתר | 052174216 | פני גולן (הנורית) 16 | ראש פינה | 058-6934455 |
| בעל הנכס | רמיי | ת.ד 580 | נצרת עילית | |
| עורך הבקשה | קליין ליאת | 027934967 | שדה נחמיה | 052-3691908 |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 21/02/2016 מהות ההיתר:

1. תוספת לבית מגורים קיים
2. הקטנת קו בנין צידי עד 2.7 מ' באישור ועדה מקומית.
3. הקלה בתכסית לבית מגורים: מבוקשת תכסית של כ- 176.66 מ"ר במקום 161.1 מ"ר.

| מפלס / קומה | מספר תת חלקה | שימוש | שטח עיקרי | | שטח שירות | | שטח אחר | |
|-------------|--------------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|---------|-------|
| | | | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש |
| 0.00 | | מגורים | 67.64 מ"ר | 71.09 מ"ר | | | | |
| 0.00 | | מרפסת מקורה | | 2.34 מ"ר | | 20.22 מ"ר | | |
| 0.00 | | ממ"ד | | | | 15.37 מ"ר | | |
| | | סה"כ | 67.64 מ"ר | 73.43 מ"ר | | 35.59 מ"ר | | |
| | | | 141.07 מ"ר | | 35.59 | | | |

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 12635

| סעיף | תאור | כמות | מחיר ליח' | סה"כ |
|----------|-------------------------|--------|-----------|----------|
| 1.00.110 | בניה חדשה או תוספת בניה | 109.02 | 32.62 | 3,556.00 |
| | סה"כ אגרות בניה | | | 3,556.00 |

פקדון מס' 5487, שולם בתאריך 24/09/2015 - קבלה מס' 1005362
אגרה מס' 12635, שולמה בתאריך 03/03/2016 - קבלה מס' 1006024

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.

תאריך הפקת ההיתר
תאריך נתינת ההיתר
23-03-2016

ועדת משנה
לועדה מקומית לתכנון ובניה
גליל עליון
דואר נע גליל עליון 12100
טל. 04-6816373
חותמת הועדה המקומית

בני בן מובחר
יו"ר ועדת משנה

שמואל (מולי) א. שפיגל
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטרי או לכבאי.



1020

תנאים לאיכולוס או שחרור מערבות:
 תוצאות בדיקות בטונים ע"י מעבדה מוסמכת
 אישור בדיקת אטימות למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת
 דו"ח בקורת על הבניה לפי שלבים המפורטים בחוק התו"ב פרק א' חלק ט"ז 16.01, 16.02.
 אישור על פינוי פסולת בנין לאתר מאושר
 הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות
 הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
 צילום רשיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה
 אישור בדיקת מערכת אוורור וסינון למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת
 תנאי למתן היתר איכולוס וטופס 4 או לשיחרור מערבות אשר הופקדה מכוח תקנה 21א' לתקנות
 התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל-1970, יהיה ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת
 מיי השתיה בבנין.
 השטיפה והחיטוי יעשו לפי הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות
 הבריאות ועם סיומן תומצא לוועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיטוי.
 דוד שמש ומעבים לא יהיו גלויים
 אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן
 אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל
 אישור התאמת גלאי העשן לתקן
 אישור טכנאי גז
 התקנת מנועול פרפר -דלת כניסה ראשית
 במגרש לא תהיה יותר מיחידת דיור אחת. כל פיצול של בית המגורים למספר יחידות נפרדות יהווה סטיה מההיתר
 ועבירה על חוק התכנון והבניה

אין לראות בהיתר זה היתר למיבנים המתועדים במפת המדידה ואינם מבוקשים בגוף הבקשה על כל נספחיה.
 תחילת השימוש במבנה נשוא היתר זה, מותנית בקבלת טופס 4 ואישור איכולוס מאת הרשות המאשרת (ועדה מקומית).

תנאים בהיתר:

1. במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצונו בו מס' היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.
2. אזור הבניה יגודר ושולט בשלטי אזהרה עפ"י דין.

3. תיקון תשתיות

- א. על בעל ההיתר לתקן כל פגיעה שהוא או מי מטעמו פגע בתשתיות הציבוריות אשר מחוץ למגרש בו נבנתה הבניה.
- ב. אישור על שלמות התשתיות הציבוריות מהווה תנאי למתן אישורים לחיבור הבניין לתשתיות או לשחרור הערבות הבנקאית לפי סי' 21 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

4. לאור הצהרת בעל ההיתר כי אין בתחום המגרש תשתיות תת-קרקעיות למעט אלו אשר סומנו על ידו או על ידי המודד מטעם ובמפת המדידה המצבית אשר צורפה לבקשה להיתר ולאור חובתו שבדין של בעל ההיתר לסמן בשטח את כל התשתיות התת קרקעיות טרם התחלת העבודות על פי היתר זה ולתאם את כל עבודות החפירה עם הגופים המוסמכים על פי דין, אין הועדה המקומית אחראית לכל פגיעה או נזק שיגרמו (אם יגרמו) למבקש ו/או לצד ג' כלשהו עקב פגיעה בתשתיות שבמגרש.

5. בטרם תחילת הבניה :

- א. יש להגיש תצהיר ביצוע עבודות ע"י קבלן רשום, באם לא יוגש התצהיר תחשב הבניה כסטיה מהיתר.
- ב. יש להודיע לוועדה המקומית על תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה. לא ניתנה הודעה כאמור תחשב הבניה ללא היתר.

6. לא יבוצע שימוש בבנין ובמקרקעין ולא יאוכלס המבנה אלא לאחר קבלת אחד מהאישורים הבאים מאת הועדה המקומית: