ועדה מקומית גליל עליון
התקבל
03-03-2016

מעודכן לחתום

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי
מס' בקשה: 20150293
מס' תיק: 329000265

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
שדה נחמיה		32	13356	ח' 2	162	ג/16652 גע/תש/0018 ג/13033

	משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען	טלפון / פקסימיליה
המבקש	זיו זיו	נעמה אהוד	052174216 001957646	פני גולן (הנורית) 16 ראש פינה 1200000	ט. 058-6934455
בעל הזכות בנכס: בעלות ☐ חכירה ■ אחר ☐	מ.מ.י				
עורך הבקשה הראשי	קליין	ליאת	027934967	קיבוץ שדה נחמיה ד.נ.גליל עליון 12145	ט. 052-3691908
מתכנן שלד הבנין	שוקרון	מריו	011897360	קיבוץ נאות מרדכי	ט. 04-6948076 פ. 04-6948075

מיפרט

תאור הבקשה: תוספת לבית מגורים, בקשה להקטנת קו בניין

שימוש עיקרי: ■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: - למטרה: -

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/חלקה: 537 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 176.66 מ"ר 32.90 % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים: ■ בטון מזויין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות: ■ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג: ■ בטון מזויין ■ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר
קיימות ...... מ"א מוצעת ...... מ"א סה"כ ...... מ"א

P10323M1

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			חדר 1		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

- 1 -

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

מגורים קיים	מגורים מוצע	משטח מקורה קיים	משטח מקורה מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין	ממ"ד מקלט מוצע	משטח מקורה אחסנה מוצע	סה"כ (ב) מ"ר	סה"כ (ב) % משטח המגרש	סה"כ הבנין (ג) מ"ר	סה"כ הבנין (ג) %
67.64	71.09		2.34	67.64	141.07	26.27	0.00 +287	15.37	20.22	35.59	6.63	176.66	32.90
67.64	71.09		2.34	67.64	141.07	26.27	סה"כ	15.37	20.22	35.59	6.63	176.66	32.90

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף .1. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף .2.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא : חוק, תקנות, תכנית)

אסמכתא: תכנית ראשית

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
31/08/15 ליאת קליין
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
ליאת קליין מ.ר 38080

חותמות אחרות:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם — תאריך
תפקיד — חתימה

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
31/08/15 ליאת קליין
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:
המבקש 31/08/15 נעמה ואהוד זיו
בעל הזכות בנכס 31/08/15 מ.מ.י
מתכנן שלד הבנין 31/08/15 שוקרון מריו

מריו שוקרון מהנדס אזרחי מ.ר 39012

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

- 2 -

1) היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.
2) אין בהוצאת היתר הבניה כדי לאשר:
א. שכל המבנים הנמצאים בתחום המגרש ושאינם נשוא היתר זה בנויים כחוק ובהיתר.
ב. שגבולות המגרש כפי שהם מופיעים בתכנית/הסביבה שבמפרט הינם הגבולות האמיתיים של המגרש המבוקש.

חוק התכנון והבניה 1965
ועדת משנה לועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון
היתר בניה מס' 2016007
ועדת משנה החליטה לאשר תכנית זו בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
בישיבתה מס' 2016001 ביום 21/1/16
מהנדס הועדה — יושב ראש ועדת משנה

א. מינויים והצהרת המבקש*

א)1). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את ליאת קליין בעל/ת מס' זהוי 027934967 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנגוע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

ב)1)מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזה את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	ליאת קליין	עורך ראשי	שדה נחמיה	052-3691908	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, וליצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנגוע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את שוקרון מריו בעל/ת מס' זהוי 011897360
כתובת קיבוץ נאות מרדכי טלפון 04-6948076 פקס 04-6948075
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי מבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______ ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______ ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים,ככל מתחייב על פי דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של חקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי הארחאי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טלפון ______ פקס ______
להיות הארחאי/ת שלד הבנין.
(אם טרם מונה הארחאי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודה הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפרט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראי לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה,כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.		עורך ראשי			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפרט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני ליאת קליין (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת,שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 31/08/15

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	ליאת קליין (עורך ראשי)	ליאת קליין מ.ר 38080	38080
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ שוקרון מריו מס' זהוי 011897360
מהנדס רשוי מס' 39012
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ ("למבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפי מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכנית הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 31/08/15 חתימת המתכנן
מריו שוקרון מהנדס אזרחי 39012

**3הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני הח"מ ______ מס' זהוי ______
מהנדס רשוי מס' ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שנתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ______ חתימה: ______

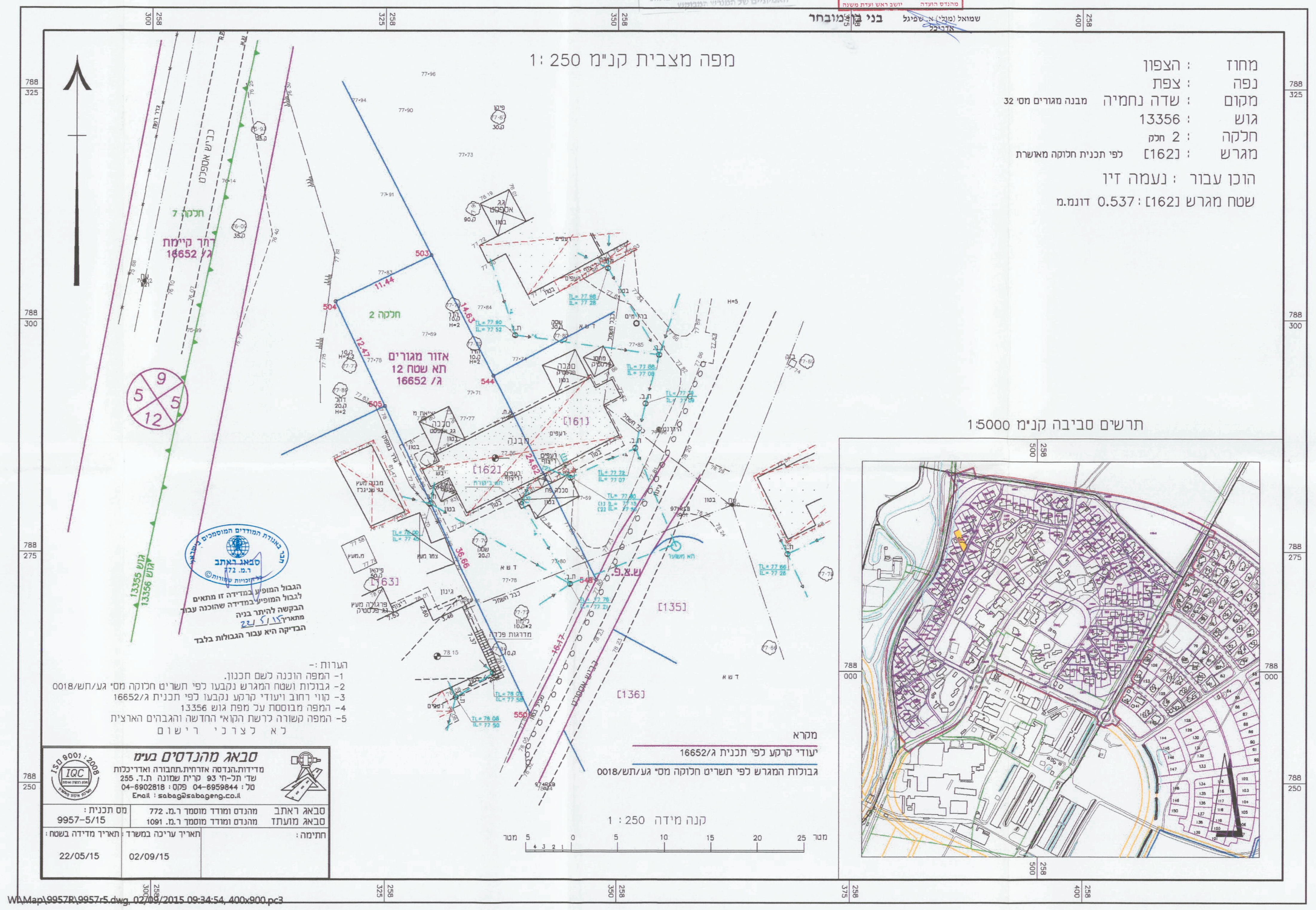
**4הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1. -			-
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

** ניתן להגשה לנפרד, לפני התחלת הבניה.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

- 3 -



מחוז : הצפון
נפה : צפת
מקום : שדה נחמיה מבנה מגורים מס' 32
גוש : 13356
חלקה : 2 חלק
מגרש : [162] לפי תכנית חלוקה מאושרת
הוכן עבור : נעמה זיו
שטח מגרש [162] : 0.537 דונמ.מ

סבאג ראתב ר.מ. 772
הגבול המופיע במדידה זו מתאים לגבול המופיע במדידה שהוכנה עבור הבקשה להיתר בניה מתאריך 22/5/15
הבדיקה היא עבור הגבולות בלבד

הערות :-
1- המפה הוכנה לשם תכנון.
2- גבולות ושטח המגרש נקבעו לפי תשריט חלוקה מס' גע/תש/0018
3- קווי רחוב ויעודי קרקע נקבעו לפי תכנית ג/16652
4- המפה מבוססת על מפת גוש 13356
5- המפה קשורה לרשת הקוא" החדשה והגבהים הארצית
ל א ל צ ר כ י ר י ש ו ם

מקרא
יעודי קרקע לפי תכנית ג/16652
גבולות המגרש לפי תשריט חלוקה מס' גע/תש/0018

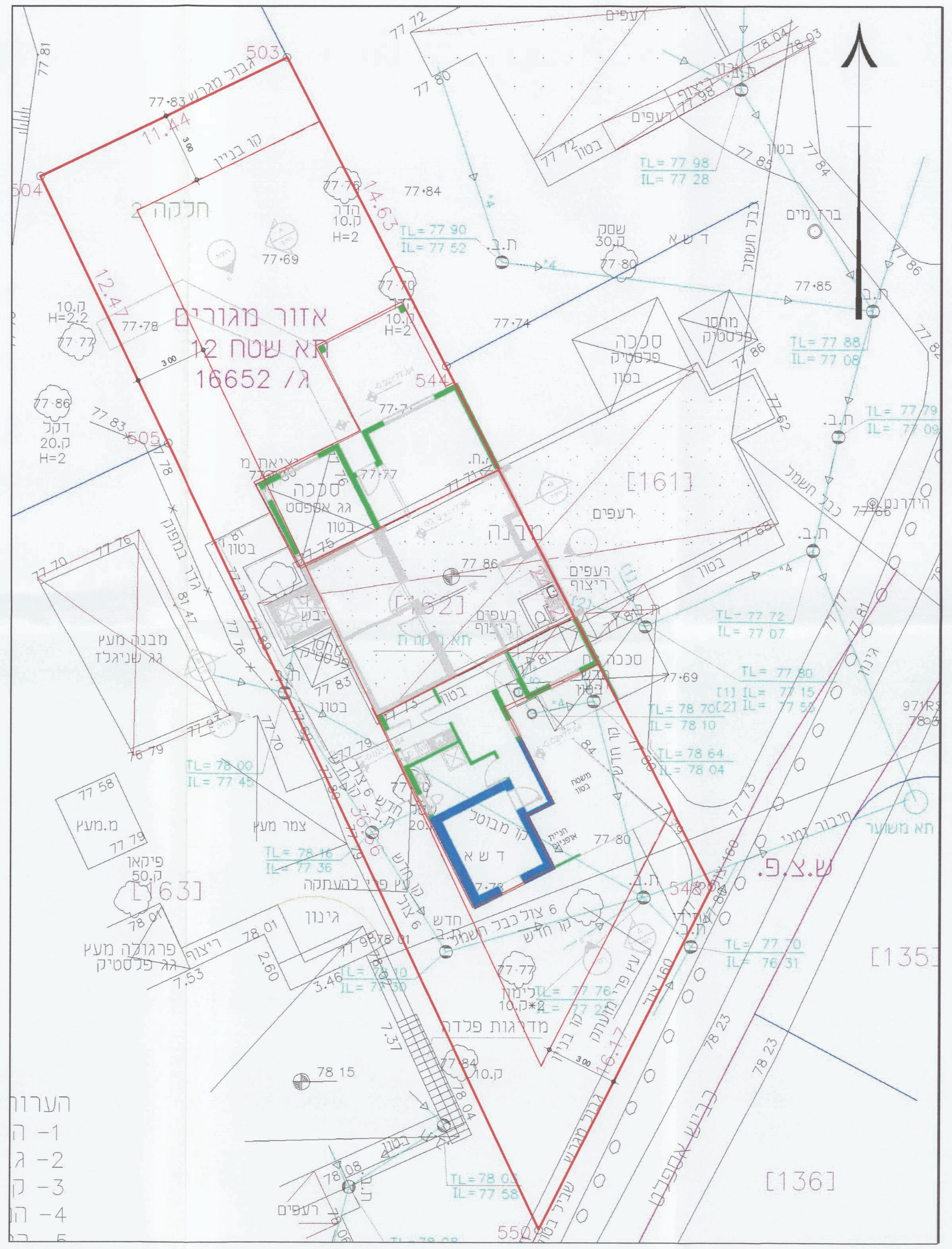
קנה מידה 1 : 250
מטר

סבאג מהנדסים בע"מ
מדידות.הנדסה אזרחית.תחבורה ואדריכלות
שד' תל-חי 93 קרית שמונה ת.ד. 255
טל: 04-6959844 פקס: 04-6902818
Email : sabag@sabageng.co.il
ISO 9001 : 2008 IQC

סבאג ראתב	מהנדס ומודד מוסמך ר.מ. 772	מס תכנית :
סבאג מועתז	מהנדס ומודד מוסמך ר.מ. 1091	9957-5/15

חתימה :	תאריך עריכה במשרד :	תאריך מדידה בשטח :
	02/09/15	22/05/15

W:\Map\9957R\9957r5.dwg, 02/09/2015 09:34:54, 400x900.pc3



תוכנית העמדה
קנ"מ 1:100

חישוב שטחים:

קומת כניסה

מגורים קיים -
1. 9.23 x 1.90 = 17.54
2. 2.00 x 2.00 = 4.00
3. 8.56 x 1.86 = 15.92
4. 9.23 x 3.27 = 30.18

סה"כ מגורים קיים - 67.64

מגורים מוצע -
5. 3.73 x 4.02 = 14.99
6. 1.10 x 2.60 = 2.86
7. 4.40 x 4.02 = 17.69
8. 3.75 x 4.84 = 18.15
9. 1.20 x 3.57 = 4.28
10. 0.98 x 1.43 = 1.40
11. 3.30 x 2.23 = 7.36
12. 1.00 x 2.86 = 2.86
1.50 שטח פנימי נותר ממ"ד

סה"כ מגורים מוצע - 71.09

מוצע ממ"ד מוצע - סה"כ שטח פנימי -
13. 3.00 x 3.50 = 10.50
סה"כ שטח פנימי- 9.00
1.50 -(שטח פנימי שנותר (מועבר למגורים מוצע

קירות ממ"ד -
14. 0.40 x(3.50+3.80+2.05)=3.74
0.35 x(3.75+1.45)=1.82
0.20 x(1.00+3.06)=0.81

סה"כ קירות ממ"ד - 6.37

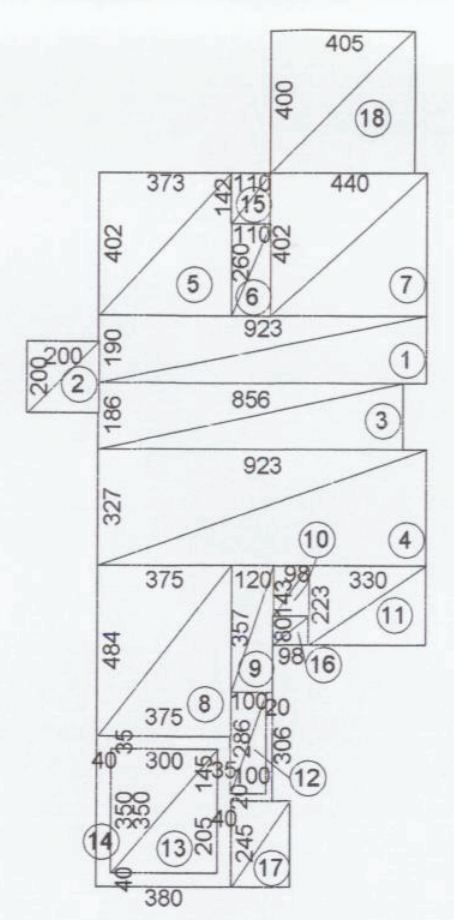
סה"כ ממ"ד מוצע - 15.37

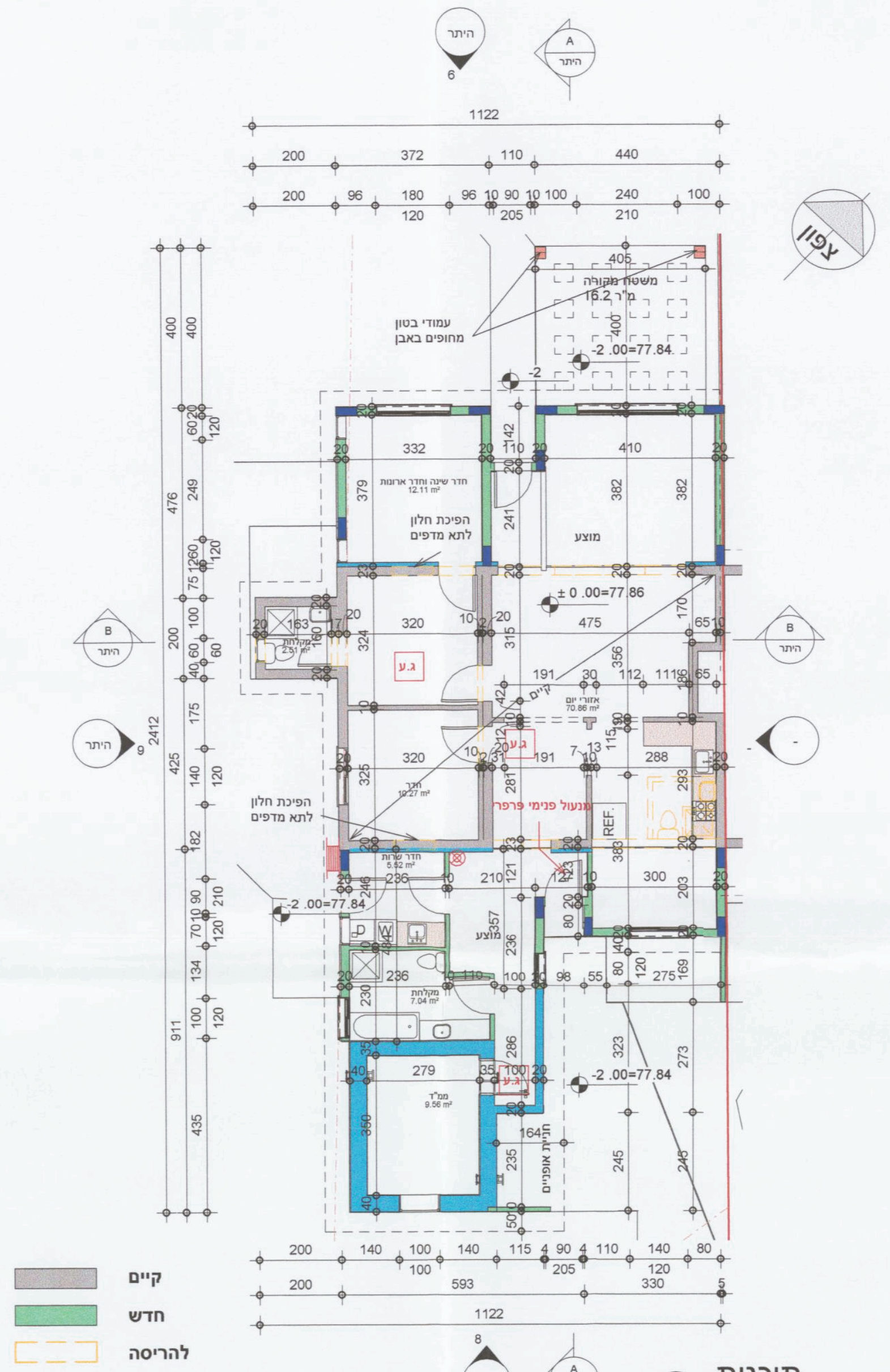
משטח מקורה מוצע -
15. 1.10 x 1.42 = 1.56
16. 0.98 x 0.80 = 0.78

סה"כ משטח מקורה מוצע - 2.34

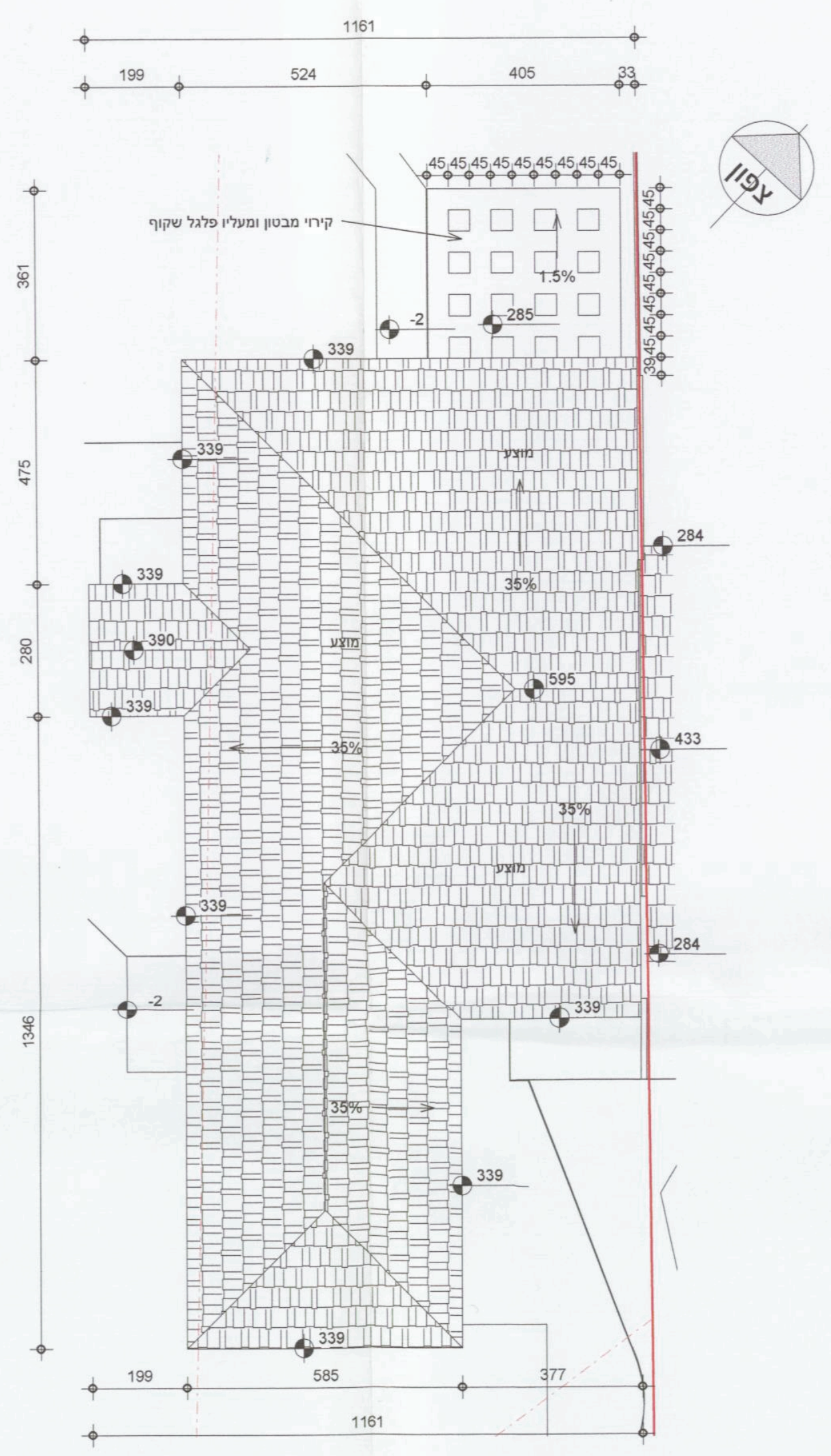
משטח מקורה מוצע שרות -
17. 1.64 x 2.45 = 4.02
18. 4.05 x 4.00 = 16.20

סה"כ משטח מקורה מוצע שרות - 20.22





תוכנית 1
1 : 100



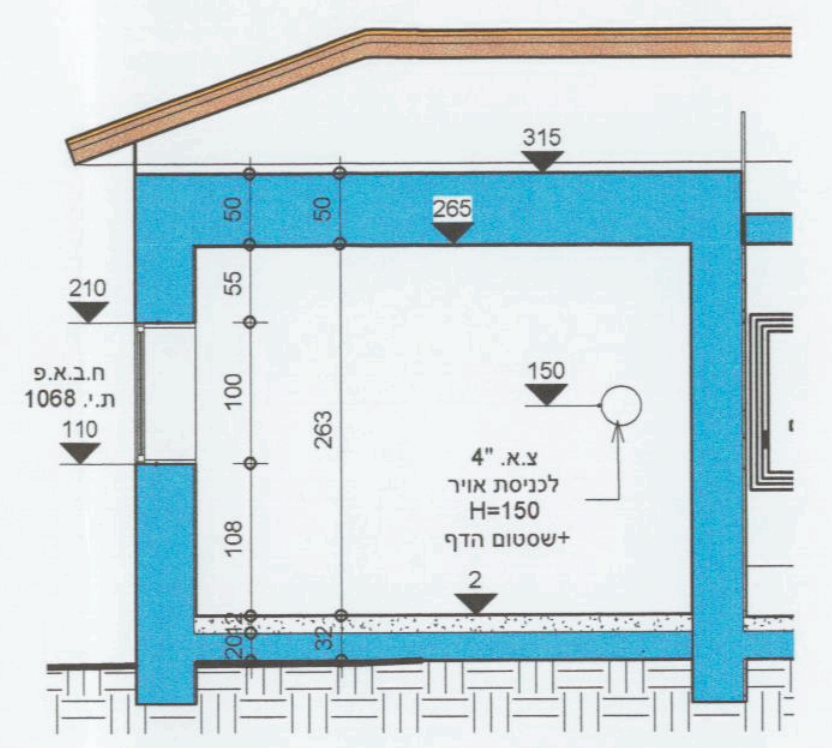
תכנית גג 2
1 : 100

מטפה כיבוי ידני באבקה יבשה במשקל 3 ק"ג או שווה ערך לדליקות מסוג (א,ב,ג) תקני

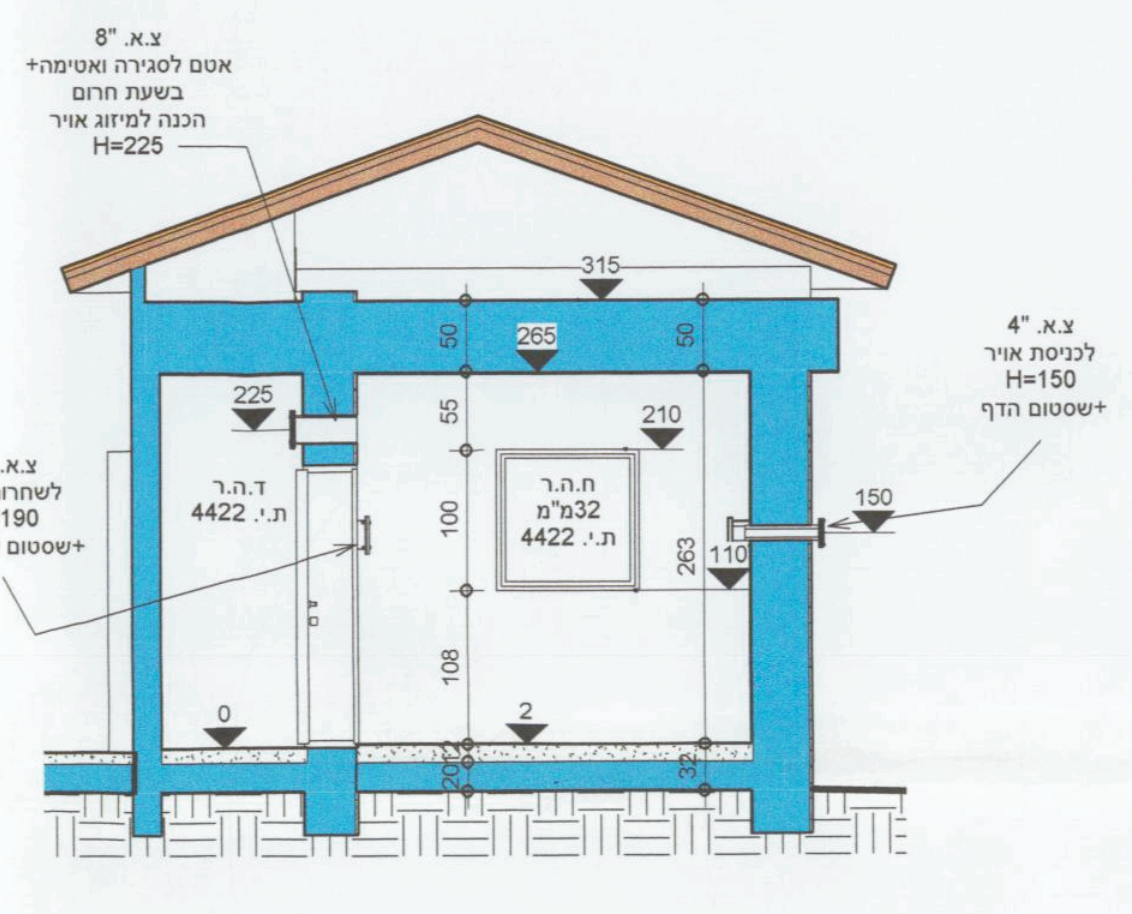
ג.ע גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי מחוברת לרשת החשמל ללא רכזת העומד באחד מהתנאים האלו
מאושר ת"י 1220 חלק 5
מאושר ע"י מעבדות UL/ANSI 217 ארה"ב
מאושר לפי תקן אירופאי

גלגלון כיבוי אש "3/4 מתאים לת"י 2206 חלק 1

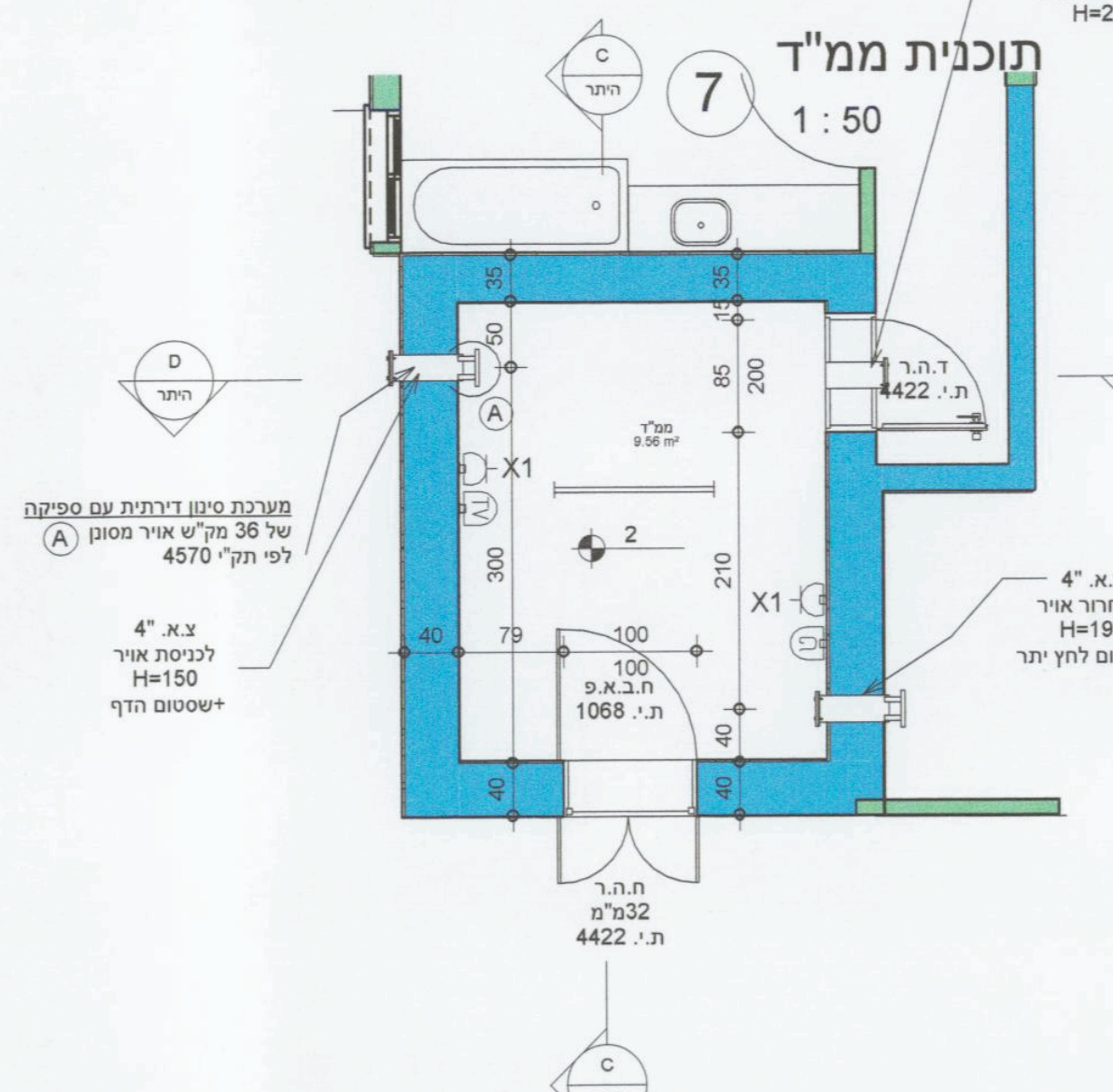
מנעול פרפרי - בדלת יציאה מבית המגורים יותקן מנגנון שיאפשר (פתיחה מבפנים ללא מפתח (מנעול פרפר



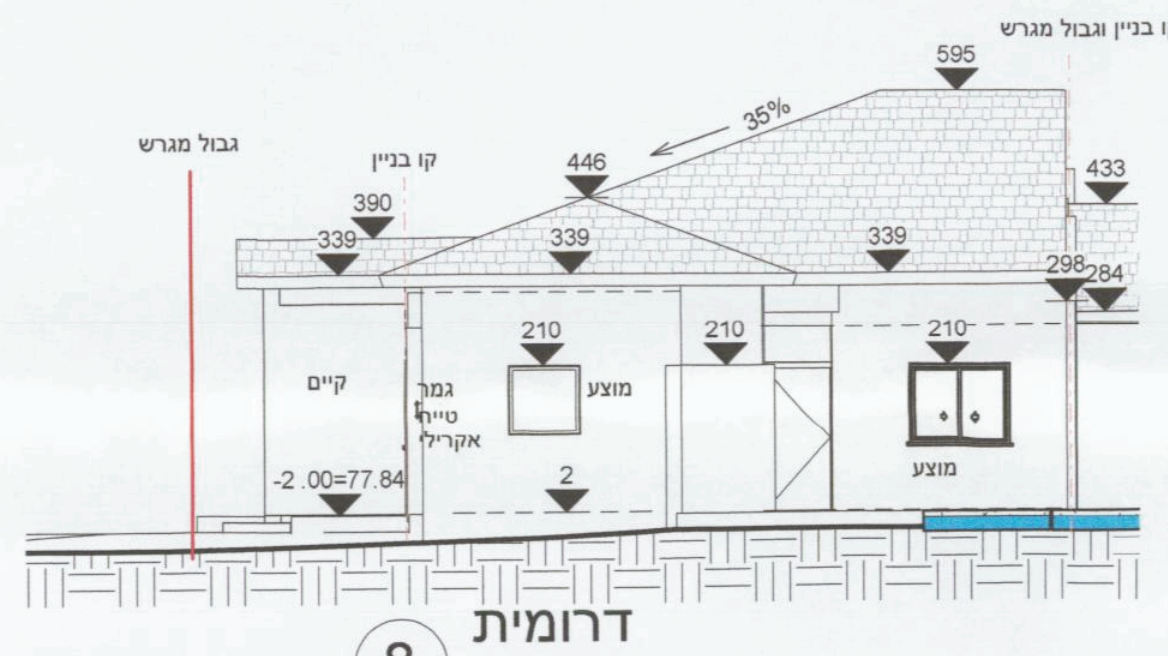
חתך C-C C
1 : 50



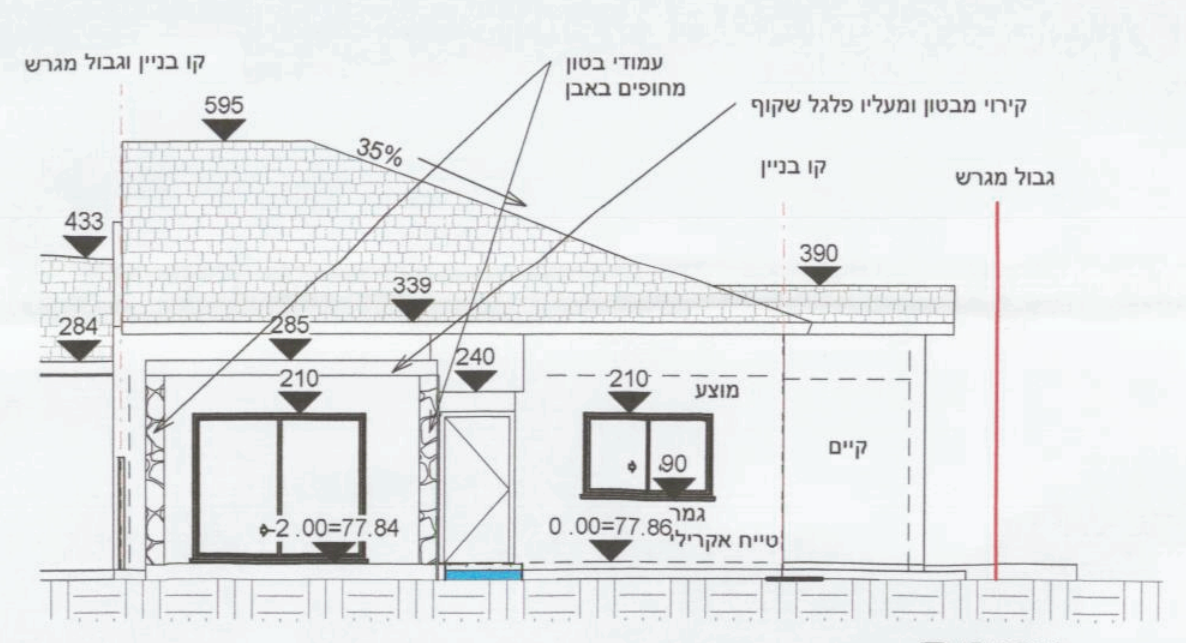
חתך D-D D
1 : 50



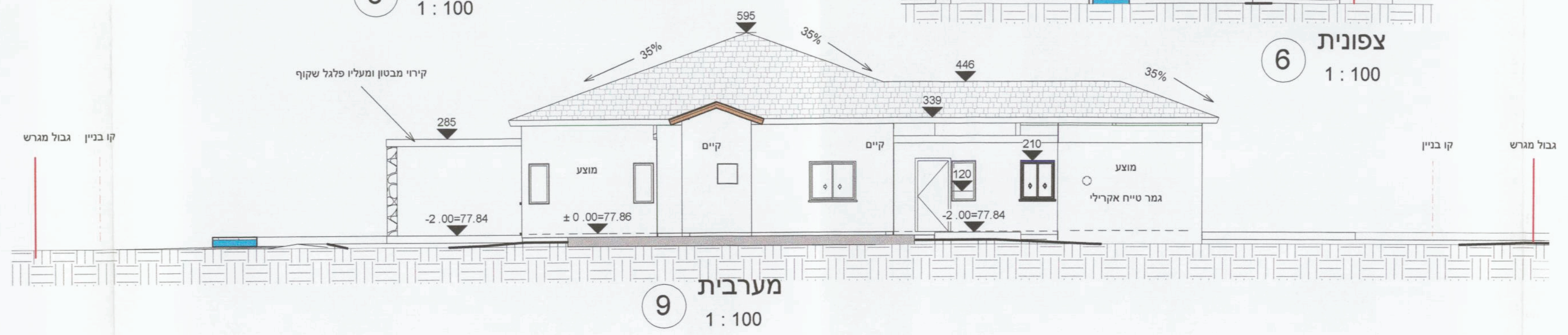
תוכנית ממ"ד 7
1 : 50



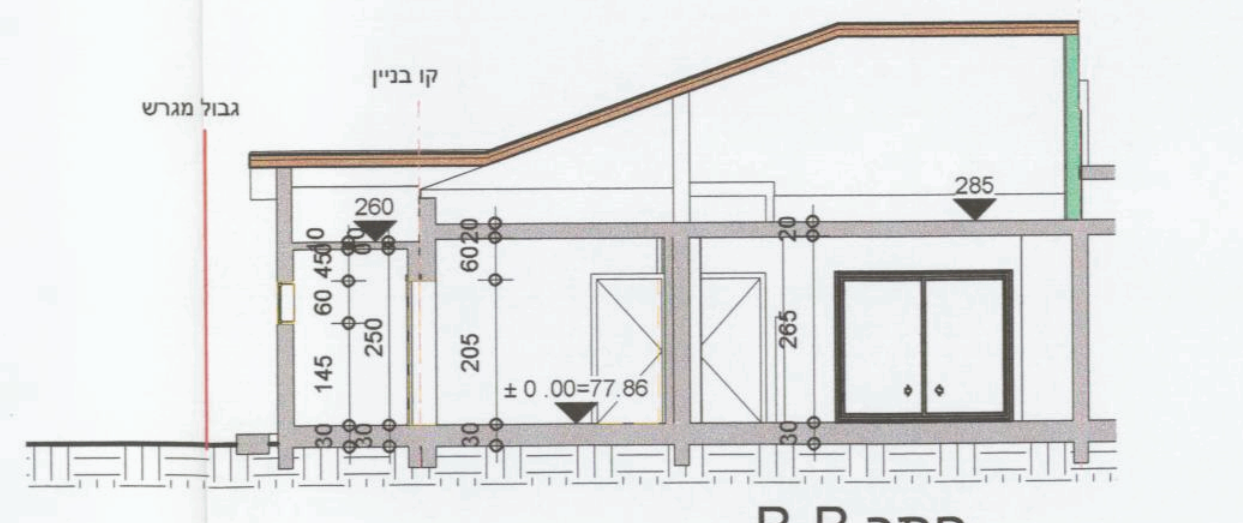
דרומית 8
1 : 100



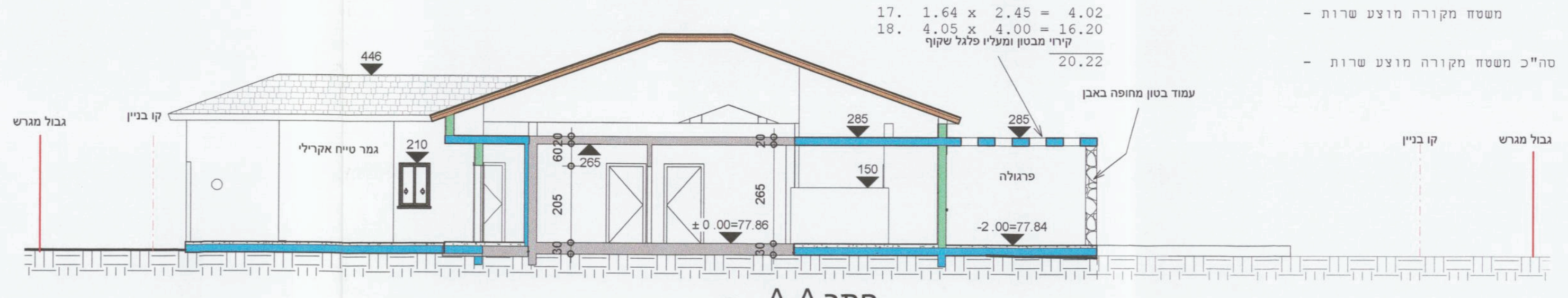
צפונית 6
1 : 100



מערבית 9
1 : 100



חתך B-B B
1 : 100



חתך A-A A
1 : 100