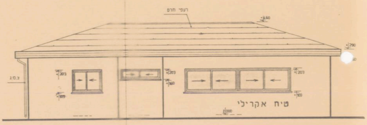
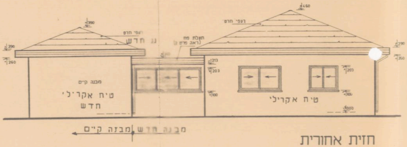
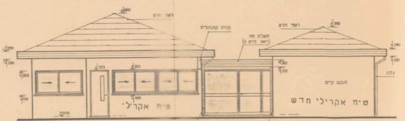

רעפי חרס
460
290
260
צ.מ.ג
203
160
100
טיח אקרילי
000±

חזית צד


460
רעפי חרס
390
רעפי חרס
גג חדש
תעלת פח
(ראה פרט 2)
290
260
213
203
100
000±
מבנה קיים
טיח אקרילי
חדש
טיח אקרילי
מבנה חדש|מבנה קיים

חזית אחורית


460
רעפי חרס
קורה קונזולית
רעפי חרס
390
תעלת פח
(ראה פרט 2)
290
260
203
100
000±
צ.מ.ג
טיח אקרילי
מבנה קיים
טיח אקרילי חדש
צמג
מבנה קיים|מבנה חדש

חזית כניסה

נשלח אל	כמות	תאריך

תפוצה

מהות השינוי	מס'	תאריך

שינויים

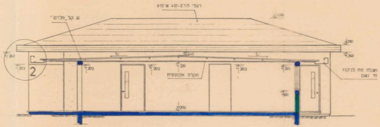
הצפון	שלב	חתימה	תאריך
	☐ לעיון		
	☐ לאישור		
	☐ למכרז		
	☐ לבצוע		

מס' הדף: א 4
מס' העבודה
הישוב: שדה נחמיה
העבודה: מבנה משרדים
התוכן: חזיתות

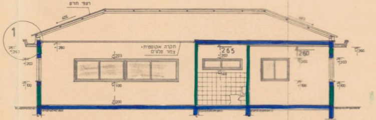
התנועה הקיבוצית המאוחדת
המחלקה לתכנון
תל-אביב 46864 · רח' שפרה 27 · טל. 5452222

המתכנן אחראי לבדיקת המידות והתאמתם במקום. על המבצע לבדוק את כל המידות ועל כל סטיה או אי התאמה עליו להודיע למתכנן לפני בצוע. אין למדוד גדלים ע"י מדידה בשרטוט.

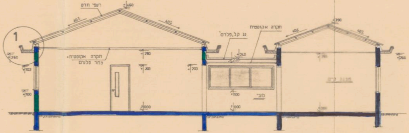
תכנן: גבי ערזון
שרטט: רורית
בדק:
מחיר:
ק.מ. 1:100
תאריך 6.11.91


רעפי חרס-40% שיפוע
גג קל "פלרם"
2
260
203
203
203
220
203
200
100
290
260
000±
תקרה אקוסטית
תעלת פח לניקוז מי גשם

חתך ג-ג


רעפי חרס
40%
40%
1
260
280
203
100
000±
תקרה אקוסטית+ צמר סלעים
265
260
203
160
100

חתך ב-ב


רעפי חרס
460
40%
40%
1
260
103
100
תקרה אקוסטית+ צמר סלעים
280
203
203
גג קל "פלרם"
240
220
תקרה אקוסטית
100
000±
מבי
390
260

חתך א-א

נשלח אל	כמות	תאריך

תפוצה

מהות השינוי	מס'	תאריך

שינויים

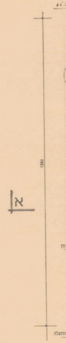
הצפון	שלב	חתימה	תאריך
	☐ לעיון		
	☐ לאישור		
	☐ למכרז		
	☐ לבצוע		

מס' הדף	מס' העבודה
א3	הישוב שדה נחמיה
	העבודה מבנה משרדים
	התוכן חתכים: א-א; ב-ב; ג-ג.

התנועה הקיבוצית המאוחדת
המחלקה לתכנון
תל-אביב 46864 · רח' שפרינצק 27 · טל: 5452222

המתכנן אחראי לבדיקת המידות והתאמתן במקום. על המבצע לבדוק את כל המידות ושל כל סתירה או התאמה. עליו להודיע למתכנן לפני הבצוע. אין לקבוע גדלים ע"י מדידה בשרטוט.	תכנן: גבי גרזון	מחיר
	שרטט: דורית	ק.מ. 1:100
	בדק	תאריך 15.10.91

A-2•



נשלח אל	כמות	תאריך

תפוצה

מהות השינוי	מס'	תאריך

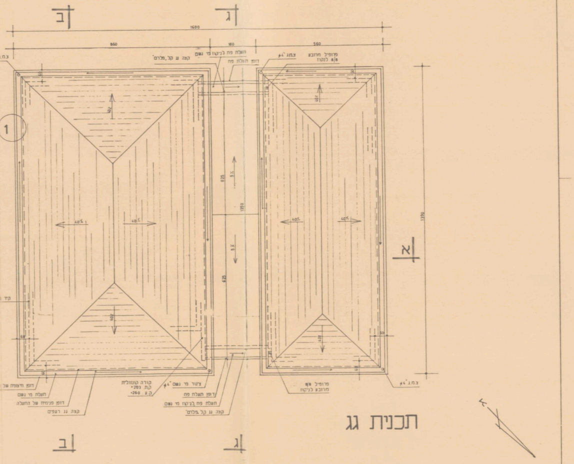
שינויים

הצפון	שלב	חתימה	תאריך
	☐ לעיון		
	☐ לאישור		
	☐ למכרז		
	☐ לבצוע		

מס' הדף	מס' העבודה
א2	הישוב שדה נחמיה
	העבודה מבנה משרדים
	התוכן תכנית גג

התנועה הקיבוצית המאוחדת
המחלקה לתכנון
תל-אביב 46864 · רח' שפרינצק 27 · טל: 5452222

המתכנן אחראי לבדיקת המידות והתאמתן במקום. על המבצע לבדוק את כל המידות ושל כל סתירה או התאמה. עליו להודיע למתכנן לפני הבצוע. אין לקבוע גדלים ע"י מדידה בשרטוט.	תכנן: גבי גרזון	מחיר
	שרטט: דורית ג.	ק.מ. 1:100
	בדק	תאריך 14.10.91



ב
ג
1680
860
180
560
קצה גג קל_פלרם
הצלח פח לניקוז מי גשם
דופן תעלת פח
צ.ח.נ 4"
פרופיל חרוב 8/8 לניקוז
40%
1390
א
1
ב
ג

תכנית גג

נשלח אל	כמות	תאריך

תפוצה

מהות השינוי	מס'	תאריך

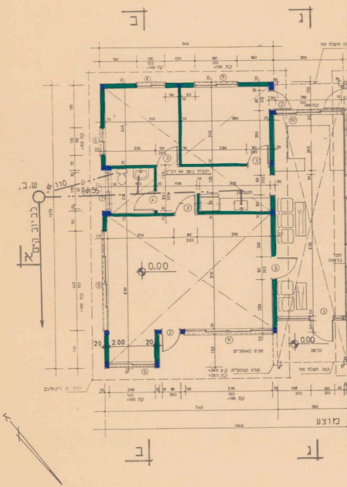
שינויים

הצפון	שלב	הודפס	תאריך
	☐ לעיון		
	☐ לאישור		
	☐ למכרז		
	☐ לביצוע		

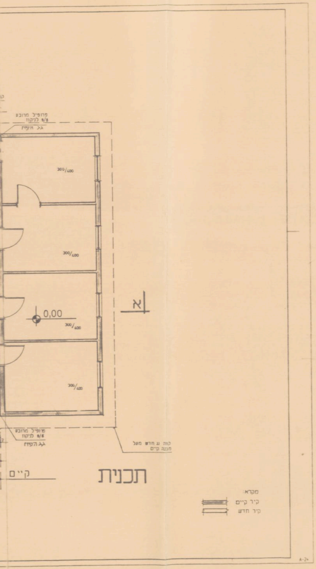
מס' הדף	
1א	מס' העבודה
	הישוב שדה נחמיה
	העבודה מבנה משרדים
	הנושא תכנית

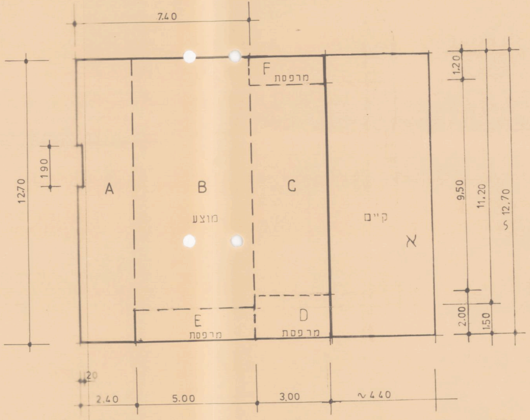
התנועה הקיבוצית המאוחדת
המחלקה לתכנון
תל-אביב 46864 · רח' שפרינצק 27 · טל' 5452222

תכנן גבי נחון	שרטט
שרטט רותת	קנ.מ. 1:100
בדק	תאריך 14.11.91



ב
ג
740
1040
0.00
ש.ב.
לביוב קיים
א
חקרת בטון או רב
מטבחון
חניה לאופניים
כניסה
קורה קונזולית
קנה חצלת פח
מוצע
ב
ג


פרופיל מרובע
8/8 לניקוז
ג.ג. הקיים
300/400
300/400
0,00
300/400
300/400
א
פרופיל מרובע
8/8 לניקוז
ג.ג. הקיים
קצה גג חדש מעל
מבנה קיים
קיים
תכנית
מקרא:
קיר קיים
קיר חדש
A-2


7.40
12.70
1.90
F
מרפסת
A
B
מוצע
C
קיים
א
E
מרפסת
D
מרפסת
1.20
9.50
11.20
~12.70
2.00
1.50
.20
2.40
5.00
3.00
~4.40

A. (2.40 × 12.70) − (1.90 × .20) = 30.5

B. 5,00 × 11.20 = 56.0

C. 3.00 × 9.50 = 28.5

11 5.0 שטח מבנה

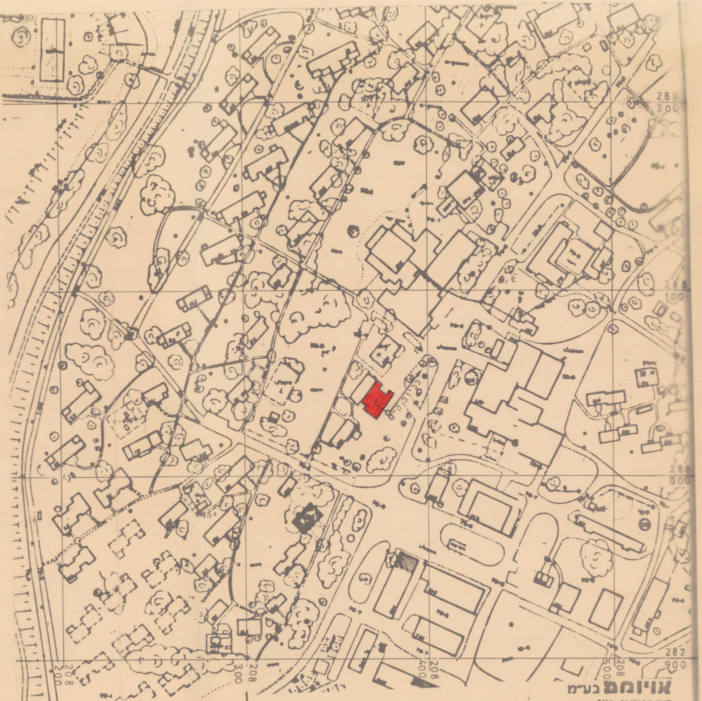
D. 2,00 × 3.00 6.0 מרפסת

E. 5.00 × 1 50 7,5 מרפסת

מרפסת

שטח קיים א 12,7 × 4,4 = 56,0

7


288
200
288
100
288
000
287
900
208
200
208
300
208
400
208
500

אויומפ בע״מ

שדה נחמיה
תכנית סביבה

1:1250

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ״ר					מספר חדרים, אולמות וכו׳			
	סך הכל מ״ר	מזה							
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ״ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	☒ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☒ בטון מזוין	☐ עץ	☒ חומר אחר תקרה אקוסטית		
גג	☐ בטון מזוין	☒ רעפים	☐ אסבסט	☒ פח	☐ חומר אחר ....

קיימות.................. מ״א מוצעות.................. מ״א

🟦 בטון או בטון מזוין

🟩 בלוקים או לבנים מבטון

■ קיים

☐ סיליקט או לבנים אדומות

☐ עץ

☐ חומר אחר

☐ איטונג

☐ להריסה

הערות: ____

הנני מאשר כי הנתונים הנ״ל נכונים

תאריך 18.6.92 חתימת המבקש ____ חתימת עורך הבקשה * ____

חתימת האחראי לביצוע השלד ____ חתימת בעל הזכות בנכס ____

א. ב. תכנון משרד עמק הירדן
מרכז אזורי צמח מיקוד 15132
טל. 751808, 06-751960 פקס

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס׳ ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

חוק התכנון והבניה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הגליל העליון
היתר בניה מס. 2951
הועדה החליטה לאשר תוכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף הרישיון
בישיבתה מס׳ .... מיום 22/6/92

מדינת ישראל
לשכת הבריאות מחוז הצפון
נפת צפת
אין התנגדות
חתימה

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה׳, יבוא במקום כל אלה. הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

חוק התכנון והבניה, התשכ״ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש״ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס 12702200 970046

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
גליל עליון

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס׳	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
שדה נחמיה			13356			

	השם	המען		מס׳ הטלפון
2. המבקש	שדה נחמיה	גליל עליון	12145	06 946911
3. בעל הזכות בנכס	״	״		״
4. עורך הבקשה *	גדי רובינשטיין	א.ב. תכנון צמח	15 132	06 751808
5. האחראי לביצוע השלד	יונתן אלרואי	״	״	״

6. אזור הבניה ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח המגרש/החלקה: .... מ״ר. אחוז הבניה המותר: .... %

8. מטרת הבנין ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☒ משרדים

9. מהות הבנין ותכליתו תוספת למשרדים-החלפת גג למבנה קיים

10. תיאור העבודה המוצעת ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	שטח כולל של בניה (מ״ר) מגורים בדירות עד 45 מ״ר	 עד 65 מ״ר	 עד 90 מ״ר	 עד 100 מ״ר	 מעל 100 מ״ר	 עסק: הארחה, וכו׳	 ציבורי	 שונות	מס׳ חדרים קיים	 מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
ק. קרקע	56.0	115.0	171.0											
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
מרפסת	—	17.0	17.0											
הכניסה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	56.0	132.0	188.0											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי .... מ״ק. של בנין עזר .... מ״ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ״ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ״ר כל הדירות	 מזה רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	 רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	 רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים דיור	 מטבחים	 אמבטיות	 בתי שימוש	 אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

ד. חומר הבניה

ה. גדרות

ו. מקרא

P10401M1