



היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון	2015175	20140407	329000134

רשות מקומית:	מ.א. גליל עליון	כתובת הבניה:	שדה נחמיה 1 כניסה 15
גוש: 13356	חלקה: 2	מגרש:	תכנית: ג/16652
גוש: 13356	חלקה: 3	מגרש:	תכנית: ג/13033
גוש: 13356	חלקה: 8	מגרש:	תכנית: ג/13033
תכניות נוספות: גע/תש/0018, גע/תש/16652, גע/תש/0056			

שם	ת.ח.מ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	שדה נחמיה (שיקום כביש 7)		שדה נחמיה	
בעל הנכס	רמ"י	ת.ד. 580	נצרת עילית	
עורך הבקשה	סבאג מועט	25912486	סבאג מהנדסים ת.ד. 255	קרית שמונה 04-6959844

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 15/01/2015 מהות ההיתר:

שיקום כביש מס' 7, הסדרת חניות לאורך כבישים 7, 19 ו-4. פיתוח שבילים כולל תשתיות מים, ביוב, חשמל ותאורה תת קרקעיים. שטח אספלט 1653 מ"ר, שטח מדרכות 2519 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

דו"ח בקורת על הבניה לפי שלבים המפורטים בחוק התו"ב פרק א' חלק ט"ז 16.01, 16.02. אישור על פינוי פסולת בנין לאתר מאושר

הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל

צילום רשיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יוצא למפקח לפני תחילת העבודה

אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן

אישור פקיד היערוות על כריתת/העתקת עצים עפ"י רשיון הכריתה

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 12433

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.300	עבודות בניה ופיתוח בלא הקמת בנין	1,653.00	1.21	2,000.00
	סה"כ אגרות בניה			2,000.00

אגרה מס' 12433, שולמה בתאריך 08/07/2015 - קבלה מס' 111

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 08/07/2015

תאריך נתינת ההיתר 23-07-2015

עדה מקומית לתכנון ובניה
גליל עליון
דאר.גע גליל עליון 12100
טל 04-6816272
חותמת הועדה המקומית

בני בן מובחר
יו"ר ועדת משנה

אלדד שהם
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק ביד מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

אין לראות בהיתר זה היתר למיבנים המתועדים במפת המדידה ואינם מבוקשים בגוף הבקשה על כל נספחיה.





תחילת השימוש במבנה נשוא היתר זה, מותנית בקבלת טופס 4 ואישור איכלוס מאת הרשות המאשרת (ועדה מקומית).

תנאים בהיתר:

1. במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו מסי היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.
2. אזור הבניה יגודר וישולט בשלטי אזהרה עפ"י דין.

3. תיקון תשתיות

- א. על בעל ההיתר לתקן כל פגיעה שהוא או מי מטעמו פגע בתשתיות הציבוריות אשר מחוץ למגרש בו נבנתה הבניה.
- ב. אישור על שלמות התשתיות הציבוריות מהווה תנאי למתן אישורים לחיבור הבניין לתשתיות או לשחרור הערבות הבנקאית לפי ס' 21 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל-1970.
4. לאור הצהרת בעל ההיתר כי אין בתחום המגרש תשתיות תת-קרקעיות למעט אלו אשר סומנו על ידו או על ידי המודד מטעם ובמפת המדידה המצבית אשר צורפה לבקשה להיתר ולאור חובתו שבדין של בעל ההיתר לסמן בשטח את כל התשתיות התת קרקעיות טרם התחלת העבודות על פי היתר זה ולתאם את כל עבודות החפירה עם הגופים המוסמכים על פי דין, אין הועדה המקומית אחראית לכל פגיעה או נזק שיגרמו (אם יגרמו) למבקש ו/או לצד ג' כלשהו עקב פגיעה בתשתיות שבמגרש.

5. בטרם תחילת הבניה :

- א. יש להגיש תצהיר ביצוע עבודות ע"י קבלן רשום, באם לא יוגש התצהיר תחשב הבניה כסטיה מהיתר.
- ב. יש להודיע לוועדה המקומית על תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה. לא ניתנה הודעה כאמור תחשב הבניה ללא היתר.

6. לא יבוצע שימוש בבנין ובמקרקעין ולא יאוכלס המבנה אלא לאחר קבלת אחד מהאישורים הבאים מאת הועדה המקומית:

- אישור לחיבור המבנה לתשתיות בטופס 4, אישור איכלוס, תעודת גמר, אישור על החזר ערבות אשר ניתנה לפי תקנה 21א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות התשי"ל-1970).

אין בהוצאת היתר הבניה כדי לאשר:

- א. שכל המבנים הנמצאים בתחום מגרש המבקש ושאינם נשוא היתר זה נבנו כחוק ובהיתר.
- ב. שגבולות המגרש כפי שהם מופיעים בתכנית הסביבה שבמפרט הינם הגבולות האמיתיים של מגרש המבקש.