

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון	2017354	201702641	366000207

רשות מקומית: מ.א. גליל עליון	כתובת הבניה: שמיר
גוש: 13414	חלקה: 3
מגרש:	תכנית: 17260/ג

שם	ת.ח/פ.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	שמיר		שמיר	046947811
עורך הבקשה	סגל חדווה	052173663	שמיר	050-5791265

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2017006 בתאריך: 19/11/2017

מהות ההיתר:

איחוד דירות, לגליזציה לתוספות ובניית ממ"ד והקלה מקו בניין לצורך בניית ממ"ד במקום 3 מ' מבוקש עד 0 מ'

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
			קיים	מבוקש	קיים
0.00		מגורים	147.91 מ"ר	7.57 מ"ר	
0.00		לגיטמציה		12.78 מ"ר	
0.00		העברה משרות	3.21 מ"ר	10.66 מ"ר	
0.00		ממ"ד		15.00 מ"ר	
0.00		מרפסת מקורה		25.00 מ"ר	
		סה"כ	151.12 מ"ר	31.01 מ"ר	40.00 מ"ר
			182.13 מ"ר	40.00	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

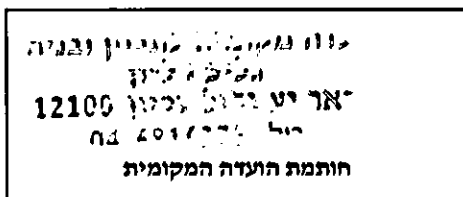
להלן הישוב שיעור אגרת הבניה מס': 13157

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	71.00	32.40	2,300.00
	סה"כ אגרות בניה			2,300.00

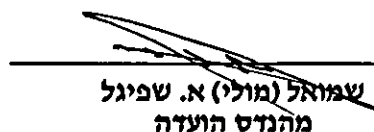
קדון מס' 6016, שולם בתאריך 25/10/2017 - קבלה מס' 1008147

אגרה מס' 13157, שולמה בתאריך 11/02/2018 - קבלה מס' 1008737

היתר זה יפקע תוקמו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 12/02/2018
תאריך נתינת ההיתר 15-02-2018

 יהודה וולמן
יו"ר ועדה מקומית


 שמואל (מולי) א. שפיגול
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.



תנאים מיוחדים בהיתר:

תנאים לתחילת עבודות

חתימת אחראי הביקורת וחתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד
אישור על הזמנת בדיקות בטון
אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים
אישור תחילת עבודה ע"י מפקח הועדה
הצבת שלט בחזית הבנין ועליו מודבק עותק של היתר הבניה
התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה
צילום רשיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע

תנאים למהלך ביצוע

אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני הרצפה על פי ההיתר המאושר
הגשת תצהיר של אחראי לביצוע של הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת

תנאים לתעודת גמר

אישור היחידה הסביבתית על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
אישור התאמת גלאי העשן לתקן
אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל
אישור טכנאי גז
התקנת מנעול פרפר-בדלת הכניסה הראשית
אישור ביצוע ריסוס מעכב בעירה (במקרה וקיימת תקרת עץ)
אישור מהנדס מ.א.גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן
ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין
הגשת תצהיר של אחראי לביצוע של הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א
הצגת תעודת בדיקת התקנת מערכת הסינון ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי ביטחון תקינים לממ"ד/מקלט (חלון ודלת הדף)
ריכוז תוצאות בטונים ממכון מורשה
תוצאות בדיקת תגמירים ממכון מורשה על בנית ממ"ד או מקלט
הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות

אין לראות בהיתר זה היתר למיבנים המתועדים במפת המדידה ואינם מבוקשים בגוף הבקשה על כל נספחיה.

תחילת השימוש במבנה נשוא היתר זה, מותנית בקבלת טופס 4 ואישור איכלוס מאת הרשות המאשרת (ועדה מקומית).

תנאים בהיתר:

1. במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצונו בו מס' היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.
2. אזור הבניה יגודר וישולט בשלטי אזהרה עפ"י דין.

3. תיקון תשתיות

- א. על בעל ההיתר לתקן כל פגיעה שהוא או מי מטעמו פגע בתשתיות הציבוריות אשר מחוץ למגרש בו נבנתה הבניה.
- ב. אישור על שלמות התשתיות הציבוריות מהווה תנאי למתן אישורים לחיבור הבניין לתשתיות או לשחרור הערבות הבנקאית לפי ס' 21 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התשי"ל-1970.