

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון	2017205	20150313	206300183

רשות מקומית: מ.א. מבואות חרמון		כתובת הבניה: רמות נפתלי	
גוש: 13501	חלקה: 6	מגרש:	תכנית:
גוש: 13501	חלקה: 7	מגרש:	תכנית:
גוש: 13501	חלקה: 9	מגרש:	תכנית:
גושים חלקות נוספים:		תכניות נוספות:	
גוש: 10 13501		ג/4660, ג/14385, ג/1777, ג/4931, ג/7576, ג/מק/105,	
גוש: 13502, 13, 14, חלקה: 16 מגרש: 2008		4877/ג	
גוש: 13503			
גוש: 13655, 4, 5, 6, 54, 55, 56, 58, 87, 92, 93, 94, 101, חלקה: 111 מגרש: 2112,			
חלקה: 112, חלקה: 117, חלקה: 122			
גוש: 13656, 5, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, חלקה: 18 מגרש: 142, חלקה: 43 מגרש:			
129, חלקה: 44, חלקה: 45, חלקה: 49, חלקה: 50			
גוש: 13659, 30			
גוש: 13671, 14 מגרש: 45, חלקה: 19 מגרש: 2003			
גוש: 14359, 6 מגרש: 141, חלקה: 7 מגרש: 2006, חלקה: 8 מגרש: 2006, חלקה:			
12, חלקה: 14 מגרש: 142			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	מקורות חברת מים בע"מ	ת.ד. 755	חיפה, חוף שמן	04-8350547
בעל הנכס	רמ"י	ת.ד. 580	נצרת עילית	
עורך הבקשה	שופרא אורית	053999751	חיפה	8569222

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 2017004 בתאריך: 25/04/2017 מהות ההיתר:

החלפת קו מים 101/30111 מצינורות פלדה

"12 קוטר באורך כ-2246 מ', "10 קוטר באורך כ-3216 מ', "8 קוטר באורך כ-680 מ'

סה"כ 6,142 מ'. נכח עודפי חפירה: 2,810 מ"ק.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 12928

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.600	התקנת כבלים צנרת ותעלות	6,142.00	1.20	7,370.00
			סה"כ אגרות בניה	7,370.00

פקדון מס' 5500, שולם בתאריך 29/11/2015 - קבלה מס' 1005552
אגרה מס' 12928, שולמה בתאריך 19/07/2017 - קבלה מס' 1007815

היתר זה יפקע תוקמו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 06/09/2017

תאריך נתינת ההיתר 09-2017-18

ועדת משנה
לועדה מקומית לתכנון ובניה
גליל עליון
דואר נע גליל עליון 12100
טל. 04-6816373
חותמת הועדה המקומית

יהודה וולמן
יו"ר ועדה מקומית

שמאל (מולי) א. שפיגל
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.



1020

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הברואות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

תנאים לאיכולוס או שחרור מערבות:

תנאי להמשך בניה מעבר ליסודות, הגשת אישור מודד מוסמך על מיקום וגובה המבנה בהתאם להיתר. דו"ח בקורת על הבניה לפי שלבים המפורטים בחוק התו"ב פרק א' חלק ט"ז 16.01, 16.02.

אישור על פינוי פסולת בנין לאתר מאושר
הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
צילום רשיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה
אישור מהנדס מועצה אזורית מבואות חרמון
אישור מהנדס מועצה אזורית גליל עליון
אישור קק"ל

אישור ניקוז ונחלים כנרת

אישור פקיד היערות

אישור משרד הבריאות

אישור רשות העתיקות

תנאים בהיתר להתחלת עבודות החפירה:

אישור מהנדס מועצה אזורית מבואות חרמון

תאום מול קולחי ג"ע לפני ביצוע העבודה

הערות בהיתר:

1. ההיתר ניתן לתוואי קו מי השתיה העובר בתחום מ.א. גליל עליון ומבואות חרמון בלבד.

2. בקטע החוצה את הכביש, קו המים יונח בשרוול מתכת (למניעת פתיחת הכביש בעתיד לצורך תיקון וכיוב')

אין לראות בהיתר זה היתר למיבנים המתועדים במפת המדידה ואינם מבוקשים בגוף הבקשה על כל נספחיה.

תחילת השימוש במבנה נשוא היתר זה, מותנית בקבלת טופס 4 ואישור איכולוס מאת הרשות המאשרת (ועדה מקומית).

תנאים בהיתר:

1. במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו מס' היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.

2. אזור הבניה יגודר וישולט בשלטי אזהרה עפ"י דין.

3. תיקון תשתיות

א. על בעל ההיתר לתקן כל פגיעה שהוא או מי מטעמו פגע בתשתיות הציבוריות אשר מחוץ למגרש בו נבנתה הבניה.
ב. אישור על שלמות התשתיות הציבוריות מהווה תנאי למתן אישורים לחיבור הבניין לתשתיות או לשחרור הערבות הבנקאית לפי ס' 21 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל-1970.

4. לאור הצהרת בעל ההיתר כי אין בתחום המגרש תשתיות תת-קרקעיות למעט אלו אשר סומנו על ידו או על ידי המודד מטעם ובמפת המדידה המצבית אשר צורפה לבקשה להיתר ולאור חובתו שבדין של בעל ההיתר לסמן בשטח את כל התשתיות התת קרקעיות טרם התחלת העבודות על פי היתר זה ולתאם את כל עבודות החפירה עם הגופים המוסמכים על פי דין, אין הועדה המקומית אחראית לכל פגיעה או נזק שיגרמו (אם יגרמו) למבקש ו/או לצד ג' כלשהו עקב פגיעה בתשתיות שבמגרש.

5. בטרם תחילת הבניה :

א. יש להגיש תצהיר ביצוע עבודות ע"י קבלן רשום, באם לא יוגש התצהיר תחשב הבניה כסטיה מהיתר.
ב. יש להודיע לוועדה המקומית על תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה. לא ניתנה הודעה כאמור תחשב הבניה ללא היתר.

6. לא יבוצע שימוש בבנין ובמקרקעין ולא יאוכלס המבנה אלא לאחר קבלת אחד מהאישורים הבאים מאת הועדה המקומית:

אישור לחיבור המבנה לתשתיות בטופס 4, אישור איכולוס, תעודת גמר, אישור על החזר ערבות אשר ניתנה לפי תקנה 21א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל-1970.

אין בהוצאת היתר הבניה כדי לאשר: