

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר		בקשה מספר		תיק בניין		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון		2018300		20160088		255600101		
רשות מקומית: מ.א. מבואות חרמון				כתובת הבניה: יובל 59 כניסה 1				
גוש: 13237		חלקה: 59		מגרש: 59		תכנית: 12998/ג		
				תכניות נוספות: 9489/ג				
שם		ת.ח/פ.מ.		כתובת		ישוב		טלפון
קרנית אליהו		066536301		57		יובל		054-6869455
רמ"י				ת.ד 580		נצרת עילית		
גדי רובינשטיין		51783140		א.ב. תכנון ג.ע. ת.ד 673		קרית שמונה		6950858

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 15/07/2018

מהות ההיתר:

1. תוספת לבית קיים ושינוי שימוש ממגורים למשרד לצימרים בשטח של 10.5 מ"ר. (מבנה מס' 1)
2. שינוי שימוש ממבנה מלפני 65 ליח' אירוח (מבנה מס' 5)
3. הריסת מבנים ובניית 4 צימרים (מבנים מס' 2, 3 ו-4 וחלק ממבנה מס' 1)
4. שינוי שימוש למבנים מלפני 65 מרפת, ובתי אימון למחסנים (6 + 7)
5. לגלציה למחסן (מבנה מס' 8)
6. הקלה מהפעלת חוק עזר עבור בניית יח' אירוח
7. הקלה מהוראות התוכנית על מרווחי בניה פנימיים בין קירות שבהם פתחים הפונים אחד לשני מינימום 6 מ': מבוקש כ-70 ס"מ.
8. הקלה מהוראות התוכנית על מרווחי בניה פנימיים בין קירות עם פתחים לקיר ללא פתחים מינימום 3 מ': מבוקש כ-50 ס"מ
9. הקלה בגובה קיר במקום 1.5 מ' מבוקש 2.5 מ'.

היתר זה בתוקף מ 13/12/2018 עד 13/12/2021

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
1.00		מגורים	56.14 מ"ר	6.31 מ"ר				
1.00		ממ"ד				21.70 מ"ר		
1.00		מרפסת מקורה				16.90 מ"ר		
1.00		חדר אירוח		33.88 מ"ר				
1.00		משרד לעיסוק חופשי		11.90 מ"ר				
2.00		חדר אירוח		35.94 מ"ר		2.38 מ"ר		
3.00		חדר אירוח		33.80 מ"ר		1.44 מ"ר		
4.00		חדר אירוח		35.94 מ"ר		2.38 מ"ר		
5.00		חדר אירוח		36.00 מ"ר				
6.00		מחסן				21.70 מ"ר		
7.00		מחסן				22.90 מ"ר		
8.00		מחסן				32.40 מ"ר		
		סה"כ	56.14 מ"ר	193.77 מ"ר		121.80 מ"ר		
			249.91 מ"ר		121.80			

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *



להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 13450

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	318.58	32.40	10,321.00
				סה"כ אגרות בניה	10,321.00

פקדון מס' 5769, שולם בתאריך 19/09/2016 - קבלה מס' 1006763
אגרה מס' 13450, שולמה בתאריך 13/12/2018 - קבלה מס' 1010163

תאריך הפקת ההיתר 13/12/2018

תאריך נתינת ההיתר 17/12/2018

ועדה מקומית לתכנון ובניה
גליל עליין
דואר נא גליל עליין 12100
טל: 04-6816373
חותמת הועדה המקומית

יהודה וולמן
יו"ר ועדה מקומית

שמואל (מולי) א. שפיגל
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.

תנאים לאיכלוס או שחרור מערבות:

תנאי להמשך בניה מעבר ליסודות, הגשת אישור מודד מוסמך על מיקום וגובה המבנה בהתאם להיתר.

תוצאות בדיקות בטונים ע"י מעבדה מוסמכת

אישור בדיקת אטימות למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת

דו"ח בקורת על הבניה לפי שלבים המפורטים בחוק התו"ב פרק א' חלק ט"ז 16.01, 16.02.

אישור על פינוי פסולת בנין לאתר מאושר

הגשת תצהיר של אחראי לביצוע של הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות.

הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל

צילום רשיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה

אישור בדיקת מערכת אוורור וסינון למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת

תנאי למתן היתר איכלוס וטופס 4 או לשיחרור מערבות אשר הופקדה מכוח תקנה 21א' לתקנות

התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל-1970, יהיה ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מ"י השתיה בבנין.

השטיפה והחיטוי יעשו לפי הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות

הבריאות ועם סיומן תומצא לועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיטוי.

אישור מהנדס מועצה אזורית מבואות חרמון

דוד שמש ומעבים לא יהיו גלויים

אישור שרותי כבאות

אישור משרד הבריאות

אישור רשות המים (מנהלת הכנרת לשעבר)

אישור פקיד היערות

תנאי לשחרור מערבות: הריסה בפועל של כל המבנים שסומנו להריסה בשלב ההיתר

אין לראות בהיתר זה היתר למיבנים המתועדים במפת המדידה ואינם מבוקשים בגוף הבקשה על כל נספחיה.

תחילת השימוש במבנה נשוא היתר זה, מותנית בקבלת טופס 4 ואישור איכלוס מאת הרשות המאשרת (ועדה מקומית).

תנאים בהיתר:

1. במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.

2. אזור הבניה יגודר וישולט בשלטי אזהרה עפ"י דין.

3. תיקון תשתיות

א. על בעל ההיתר לתקן כל פגיעה שהוא או מי מטעמו פגע בתשתיות הציבוריות אשר מחוץ למגרש בו נבנתה הבניה.
ב. אישור על שלמות התשתיות הציבוריות מהווה תנאי למתן אישורים לחיבור הבניין לתשתיות או לשחרור הערבות הבנקאית לפי ס' 21 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

4. לאור הצהרת בעל ההיתר כי אין בתחום המגרש תשתיות תת-קרקעיות למעט אלו אשר סומנו על ידו או על ידי המודד מטעם ובמפת המדידה המצבית אשר צורפה לבקשה להיתר ולאור חובתו שבדין של בעל ההיתר לסמן בשטח את כל התשתיות התת קרקעיות טרם התחלת העבודות על פי היתר זה ולתאם את כל עבודות החפירה עם הגופים המוסמכים על פי דין, אין הועדה המקומית אחראית לכל פגיעה או נזק שיגרמו (אם יגרמו) למבקש ו/או לצד ג' כלשהו עקב פגיעה בתשתיות שבמגרש.

5. בטרם תחילת הבניה :

א. יש להגיש תצהיר ביצוע עבודות ע"י קבלן רשום, באם לא יוגש התצהיר תחשב הבניה כסטיה מהיתר.
ב. יש להודיע לועדה המקומית על תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה. לא ניתנה הודעה כאמור תחשב הבניה ללא היתר.

6. לא יבוצע שימוש בבנין ובמקרקעין ולא יאוכלס המבנה אלא לאחר קבלת אחד מהאישורים הבאים מאת הועדה

המקומית :
אישור לחיבור המבנה לתשתיות בטופס 4, אישור איכלוס, תעודת גמר, אישור על החזר ערבות אשר ניתנה לפי
תקנה 21א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות התש"ל-1970).

אין בהוצאת היתר הבניה כדי לאשר :

- א. שכל המכנים הנמצאים בתחום מגרש המבקש ושאינם נשוא היתר זה נבנו כחוק ובהיתר.
ב. שגבולות המגרש כפי שהם מופיעים בתכנית הסביבה שבמפרט הינם הגבולות האמיתיים של מגרש המבקש.