

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון	2018226	20180110\1	113200163

רשות מקומית: מ.א. גליל עליון		כתובת הבניה: שניר 121	
גוש: 13266	חלקה: 10	מגרש: 121	תכנית: ג/11094

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	066448374	שניר	שניר	050-7235545
בעל היתר	066538539	שניר	שניר	054-4343625
בעל הנכס	רמ"י	ת.ד 580	נצרת עילית	
עורך הבקשה	בן עזרא עדי	ת.ד 234	הגושרים	052-4204608

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 15/07/2018 מהות ההיתר:

1. בית חדש בהרחבה

2. הקלה מהוראות תוכנית ג/1094 בדבר בניית גג רעפים של לפחות 25% משטח הגג לגג ללא רעפים.

היתר זה בתוקף מ 14/10/2018 עד 14/10/2021

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
			קיים	קיים	קיים
0.00		מגורים	146.92 מ"ר		
0.00		ממ"ד		15.00 מ"ר	
		סה"כ	146.92 מ"ר	15.00 מ"ר	
			146.92	15.00	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 13384

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	161.92	32.40	5,246.00
	סה"כ אגרות בניה				5,246.00

פקדון מס' 6149, שולם בתאריך 29/05/2018 - קבלה מס' 1008987
אגרה מס' 13384, שולמה בתאריך 14/10/2018 - קבלה מס' 1009816

תאריך הפקת ההיתר 14/10/2018

תאריך נתינת ההיתר

15-10-2018

ועדה מקומית לתכנון ובניה
גליל עליון
דואר נא גליל עליון 12100
חותמת הועדה המקומית

יהודה וולמן
יו"ר ועדה מקומית

שמואל (מולי) א. שפיגל
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הברואות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



1020

תנאים לאיכלוס או שחרור מערבות:**תנאים לתחילת עבודות**

חתימת אחראי הביקורת וחתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד
 אישור על הזמנת בדיקות בטון
 אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים
 אישור תחילת עבודה ע"י מפקח הועדה
 הצבת שלט בחזית הבנין ועליו מודבק עותק של היתר הבניה
 התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה
 צילום רשיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע

תנאים למהלך ביצוע

אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני הרצפה על פי ההיתר המאושר
 הגשת תצהיר של אחראי לביצוע של הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
 הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
 טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת

תנאים לתעודת גמר

אישור היחידה הסביבתית על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
 אישור התאמת גלאי העשן לתקן
 אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל
 אישור טכנאי גז
 התקנת מנעול פרפר-בדלת הכניסה הראשית
 אישור מהנדס מ.א.גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן
 ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין
 הגשת תצהיר של אחראי לביצוע של הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
 התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א
 הצגת תעודות בדיקת התקנת מערכת הסינון ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
 קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי ביטחון תקינים לממ"ד/מקלט (חלון ודלת הדף)
 ריכוז תוצאות בטונים ממכון מורשה
 תוצאות בדיקת תגמירים ממכון מורשה על בנית ממ"ד או מקלט
 הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
 טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
 סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות

אין לראות בהיתר זה היתר למיבנים המתועדים במפת המדידה ואינם מבוקשים בגוף הבקשה על כל נספחיה.

תחילת השימוש במבנה נשוא היתר זה, מותנית בקבלת טופס 4 ואישור איכלוס מאת הרשות המאשרת (ועדה מקומית).

תנאים בהיתר:

1. במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.
2. אזור הבניה יגודר וישולט בשלטי אזהרה עפ"י דין.

3. תיקון תשתיות

- א. על בעל ההיתר לתקן כל פגיעה שהוא או מי מטעמו פגע בתשתיות הציבוריות אשר מחוץ למגרש בו נבנתה הבניה.
- ב. אישור על שלמות התשתיות הציבוריות מהווה תנאי למתן אישורים לחיבור הבניין לתשתיות או לשחרור הערבות הבנקאית לפי ס' 21 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל-1970.

4. לאור הצהרת בעל ההיתר כי אין בתחום המגרש תשתיות תת-קרקעיות למעט אלו אשר סומנו על ידו או על ידי המודד מטעם ובמפת המדידה המצבית אשר צורפה לבקשה להיתר ולאור חובתו שבדין של בעל ההיתר לסמן בשטח את כל התשתיות התת קרקעיות טרם התחלת העבודות על פי היתר זה ולתאם את כל עבודות החפירה עם הגופים המוסמכים על פי דין, אין הועדה המקומית אחראית לכל פגיעה או נזק שיגרמו (אם יגרמו) למבקש ו/או לצד ג' כלשהו עקב פגיעה בתשתיות שבמגרש.

5. בטרם תחילת הבניה :

א. יש להגיש תצהיר ביצוע עבודות ע"י קבלן רשום, באם לא יוגש התצהיר תחשב הבניה כסטיה מהיתר.
ב. יש להודיע לוועדה המקומית על תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה. לא ניתנה הודעה כאמור תחשב הבניה ללא היתר.

6. לא יבוצע שימוש בבנין ובמקרקעין ולא יאוכלס המבנה אלא לאחר קבלת אחד מהאישורים הבאים מאת הועדה המקומית :

אישור לחיבור המבנה לתשתיות בטופס 4, אישור איכלוס, תעודת גמר, אישור על החזר ערבות אשר ניתנה לפי תקנה 21א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות התש"ל-1970).

אין בהוצאת היתר הבניה כדי לאשר :

א. שכל המבנים הנמצאים בתחום מגרש המבקש ושאינם נשוא היתר זה נבנו כחוק ובהיתר.
ב. שגבולות המגרש כפי שהם מופיעים בתכנית הסביבה שבמפרט הינם הגבולות האמיתיים של מגרש המבקש.