

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון	2018277	20170291\5	113200146

רשות מקומית:	מ.א. גליל עליון	כתובת הבניה:	שניר 78
גוש:	13266	חלקה:	10
		מגרש:	78
		תכנית:	11094/ג

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	אוחנה ורד	022733992	שאר ישוב	053-7343555
בעל הנכס	רמ"י	ת.ד. 580	נצרת עילית	
עורך הבקשה	ינון יעקב בן דוד	039559943	אבני איתן	0503515032

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 15/07/2018

מהות ההיתר:

בית חדש בהרחבה והקלה מהוראת התוכנית על 25% גג רעפים

היתר זה בתוקף מ 20/11/2018 עד 20/11/2021

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
			מבוקש	קיים	מבוקש
0.00		מגורים	199.40 מ"ר		
0.00		ממ"ד		15.63 מ"ר	
0.00		מחסן		9.90 מ"ר	
0.00		בליטות		1.63 מ"ר	
0.00		פרגולה			45.63 מ"ר
		סה"כ	199.40 מ"ר	27.16 מ"ר	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 13420

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	272.20	32.40	8,819.00
	סה"כ אגרות בניה				8,819.00

פקדון מס' 6042, שולם בתאריך 23/11/2017 - קבלה מס' 1008329
אגרה מס' 13420, שולמה בתאריך 20/11/2018 - קבלה מס' 1010021

תאריך הפקת ההיתר 20/11/2018

תאריך נתינת ההיתר 25-11-2018

ועדה מקומית לתכנון ובניה
גליל עליון
דואר נא גליל עליון 12100
טל: 04-6816373
חותמת הועדה המקומית

יהודה וולמן
יו"ר ועדה מקומית

שמואל (מולי) א. שפיגל
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.



1020

תנאים לאיכלוס או שחרור מערבות:

תנאי להמשך בניה מעבר ליסודות, הגשת אישור מודד מוסמך על מיקום וגובה המבנה בהתאם להיתר. תוצאות בדיקות בטונים ע"י מעבדה מוסמכת

אישור בדיקת אטימות למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת

דו"ח בקורת על הבניה לפי שלבים המפורטים בחוק התו"ב פרק א' חלק ט"ז 16.01, 16.02.

אישור על פינוי פסולת בנין לאתר מאושר

הגשת תצהיר של אחראי לביצוע של הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות.

הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל

צילום רשיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה

אישור בדיקת מערכת אוורור וסינון למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת

תנאי למתן טופס 4 סיום עבודות התשתיות, הפעלתן ומתן טופס 4

תנאי למתן היתר איכלוס וטופס 4 או לשיחרור מערבות אשר הופקדה מכוח תקנה 21א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל-1970, יהיה ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מ"י השתיה בבנין.

השטיפה והחיטוי יעשו לפי הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות ועם סיומן תומצא לוועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיטוי.

אישור מהנדס מועצה אזורית הגליל העליון

דוד שמש ומעבים לא יהיו גלויים

אישור שרותי כבאות (היות ונבדק ע"י כיבוי אש)

במגרש לא תהיה יותר מיחידת דיור אחת. כל פיצול של בית המגורים למספר יחידות נפרדות יהווה סטיה מההיתר ועבירה על חוק התכנון והבניה

אין לראות בהיתר זה היתר למיבנים המתועדים במפת המדידה ואינם מבוקשים בגוף הבקשה על כל נספחיה.

תחילת השימוש במבנה נשוא היתר זה, מותנית בקבלת טופס 4 ואישור איכלוס מאת הרשות המאשרת (ועדה מקומית).

תנאים בהיתר:

1. במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.
2. אזור הבניה יגודר וישולט בשלטי אזהרה עפ"י דין.

3. תיקון תשתיות

- א. על בעל ההיתר לתקן כל פגיעה שהוא או מי מטעמו פגע בתשתיות הציבוריות אשר מחוץ למגרש בו נבנתה הבניה.
- ב. אישור על שלמות התשתיות הציבוריות מהווה תנאי למתן אישורים לחיבור הבניין לתשתיות או לשחרור הערכות הבנקאית לפי ס' 21 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

4. לאור הצהרת בעל ההיתר כי אין בתחום המגרש תשתיות תת-קרקעיות למעט אלו אשר סומנו על ידו או על ידי המודד מטעם ובמפת המדידה המצבית אשר צורפה לבקשה להיתר ולאור חובתו שבדין של בעל ההיתר לסמן בשטח את כל התשתיות התת-קרקעיות טרם התחלת העבודות על פי היתר זה ולתאם את כל עבודות החפירה עם הגופים המוסמכים על פי דין, אין הועדה המקומית אחראית לכל פגיעה או נזק שיגרמו (אם יגרמו) למבקש ו/או לצד ג' כלשהו עקב פגיעה בתשתיות שבמגרש.

5. בטרם תחילת הבניה :

- א. יש להגיש תצהיר ביצוע עבודות ע"י קבלן רשום, באם לא יוגש התצהיר תחשב הבניה כסטיה מהיתר.
- ב. יש להודיע לוועדה המקומית על תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה. לא ניתנה הודעה כאמור תחשב הבניה ללא היתר.

6. לא יבוצע שימוש בבנין ובמקרקעין ולא יאוכלס המבנה אלא לאחר קבלת אחד מהאישורים הבאים מאת הועדה המקומית :

אישור לחיבור המבנה לתשתיות בטופס 4, אישור איכלוס, תעודת גמר, אישור על החזר ערבות אשר ניתנה לפי

תקנה 21א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות התש"ל-1970).

אין בהוצאת היתר הבניה כדי לאשר:

- א. שכל המבנים הנמצאים בתחום מגרש המבקש ושאינם נשוא היתר זה נבנו כחוק ובהיתר.
- ב. שגבולות המגרש כפי שהם מופיעים בתכנית הסביבה שבמפרט הינם הגבולות האמיתיים של מגרש המבקש.