

תאריך: 30/04/2020
ת. עברי: ו' באייר תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020008

בתאריך: 30/04/2020 ו' באייר תש"ף

נכחו:

חברים:

שמואל (מולי) א. שפיגל - מהנדס הועדה
יהודה וולמן - יו"ר הועדה

סגל:

אורה חורי כהן - מנהלת וגזברית הועדה
שוורץ לירן - מנהלת מחלקת רישוי

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20150187	בית מגורים, בניה חדשה, הארכת תוקף היתר בניה	גוש : 13592 חלקה : 14 מגרש : 152	סרניקוב מקסים	כחל	4
הארכת תוקף היתר בניה עבור : בית מגורים חדש בשטח כולל של 194.59 מ"ר. מפלס 0.00 : שטח עיקרי : 113.57 מ"ר ; שטחי שרות : ממ"ד בשטח 12.54 מ"ר, מחסן בשטח 9.83 מ"ר ; פרגולה 8.25 מ"ר ; מפלס 3.00 - (קומת עמודים מפולשת) : שטח עיקרי : 58.65 מ"ר ;							
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200029\1 2298143428	מגורים, בניה חדשה	גוש : 13046 חלקה : 10 מגרש : 234	אבישי מסעודה	חולתה	7
בית חדש בהרחבה-בניה קלה							
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200109\1 1806262943	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש : 14395 חלקה : 28 מגרש : 142	מלכיה (מגרש 142)	מלכיה	10
תוספת לבית קיים בתחום הקיבוץ							
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200045\1 1628455033	מגורים, בניה חדשה	גוש : 13046 חלקה : 10 מגרש : 1223	גיניה לחיאני	חולתה	13
בית חדש בהרחבה + משרד (בניה קלה)							
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200015\1 2459767169	מגורים, בניה חדשה	גוש : 14187 חלקה : 7 מגרש : 21	צבעון (מגרש 21)	צבעון	16
בית חדש והנמכת מפלס 0.00 ב- 10 ס"מ. במקום 771.6 מבוקש 771.5							
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190429\1 427895707	בית מגורים, בניה חדשה	גוש : 14187 חלקה : 20 מגרש : 34	צבעון (מגרש 34)	צבעון	19
בית חדש							
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200070\1 2506901610	מגורים, בניה חדשה	גוש : 14187 חלקה : 86 מגרש : 149	אלה מועלם	צבעון	22
בית חדש + שינוי מפלס 0.00 : במקום 2 מפלסים 0.00=765.5, 1.5=-764.00 מבוקש מפלס יחיד 764.75							
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200113\1 5970832602	נופש וספורט, בניה חדשה	גוש : 14186 חלקה : 108 מגרש : 702	מ.א.גליל עליון (צבעון-מגרש ספורט)	צבעון	25
מגרש ספורט בגודל 19/32 מתקני ספורט למגרש שערים וסל לכדורסל, מתקני כושר, מחסן ציוד מתקני ספורט וכושר							
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200108\1 8337758527	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש : 14224 חלקה : 73 תכ' : ג/16529,	סאסא (בית 40)	סאסא	28
יסודות ורצפת בטון							
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190413\1 3208701721-1	מגורים, בניה חדשה	גוש : 13929 חלקה : 11 מגרש : 99	אור זהר	הגושרים	30

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
בית חדש שכונת נחלים משרד לעיסוק חופשי							
11	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200082\1 4917077816	מגורים , בניה חדשה	גוש : 13353 חלקה : 104 מגרש : 387	שבתאי רן	הגושרים	33
בית חדש בהרחבה קליניקה לעיסויים							
12	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200020\1 9937253534-1	מגורים , בניה חדשה	גוש : 15644 חלקה : 1 מגרש : 225	נופית אלון	אמנון	36
בית חדש בהרחבה							
13	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200041\1 909671608	מגורים , בניה חדשה	גוש : 15526 חלקה : 1 מגרש : 33	שמואל בנגו	קדרים	39
בית מגורים חדש בגודל 160.10 מ"ר							
14	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190402\1 4789249939	מגורים , בניה חדשה	גוש : 13236 חלקה : 10	ארז מור	יובל	42
בית מגורים חדש מפלסי							
15	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200111\1 4959254497	מגורים , בניה חדשה	גוש : 14697 חלקה : 56 מגרש : 100	נטע שרף	דפנה	45
בית חדש בהרחבה							
16	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200023\1 1224081922	מגורים , בניה חדשה	גוש : 13236 חלקה : 12 מגרש : 326	מרדכי גל	יובל	48
בית מגורים חדש בגודל של 187.34 מ"ר							
17	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200118\1 564412722	בית מגורים , בניה חדשה	גוש : 13416 חלקה : 5 מגרש : 144	יעקבס הדר	עמיר	51
בית חדש בתחום הקיבוץ							
18	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190280\1 1828351415-1	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 13292 חלקה : 11 מגרש : 89	בר פלטקביץ שמיר	הגושרים	54
תוספת בניה לבית מגורים קיים + משרד הקטנת קו בניין צידי ב-1.8 מ' לצורך בניית ממ"ד							
19	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200071\1 3358235040	בית מגורים , בניה חדשה	גוש : 13327 חלקה : 7 מגרש : 113	מעין ברוך	מעין ברוך	57
בית מגורים קומת קרקע							

סעיף 1	פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020		
תיק בניין:	121000134	בקשה להיתר:	20150187
כתובת:	כחל, 152		
גוש וחלקה:	גוש: 13592 חלקה: 14 מגרש: 152		
תוכניות:	ג/14148, גע/מק/209		
יעוד:	מגורים א' 2		
תאור הבקשה:	בניה חדשה, הארכת תוקף היתר בניה		
מהות הבקשה:	הארכת תוקף היתר בניה עבור: בית מגורים חדש בשטח כולל של 194.59 מ"ר. מפלס 0.00: שטח עיקרי: 113.57 מ"ר; שטחי שרות: ממ"ד בשטח 12.54 מ"ר, מחסן בשטח 9.83 מ"ר; פרגולה 8.25 מ"ר; מפלס 3.00 - (קומת עמודים מפולשת): שטח עיקרי: 58.65 מ"ר;		

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	סרניקוב מקסים ת.ז. 304550502		052-7973335
מבקש	סרניקוב יוליה ת.ז. 313006801	משמר הירדן	052-7973335
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	וסקוביץ אלנה ת.ז. 304299688	נוף כנרת 253 צפת, 13000	050-4300871 6925780
מהנדס	וקסמן אולגה ת.ז. 310131636	בית אלון חצור הגלילית	0526311759

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	172.22					
0.00	ממ"ד			12.54			
0.00	מחסן			9.83			
	סה"כ	172.22		22.37			
		172.22		22.37			
	סה"כ שטח מבוקש	194.59 מ"ר (עיקרי ושרות)					
	סה"כ שטח	194.59 מ"ר (מבוקש)					

חוות דעת

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2015011 מתאריך 09/09/2015 הוחלט: לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

הערות בדיקה

הבקשה משובצת לדיון לצורך הארכת תוקף היתר. ההיתר ניתן ביום 01.06.16

החלטות

לאשר הארכת תוקף היתר עד לתאריך 01/06/2022

גליון דרישות - דרישות שהושלמו

תאריך השלמה	סטטוס	
05/08/2015	הושלם	חתימת המבקש ועורך הבקשה על התכנית
05/08/2015	הושלם	הגשת טופס בקשת מידע להיתר
05/11/2015	הושלם	להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים
26/11/2015	הושלם	אישור רשות מקרקעי ישראל
26/11/2015	הושלם	הגשת דו"ח יועץ קרקע
26/11/2015	הושלם	אישור על הזמנת בדיקות בטונים
26/11/2015	הושלם	אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים
26/11/2015	הושלם	התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)
26/11/2015	הושלם	מילוי הצהרה על מינוי קבלן רשום בתוקף (טופס ועדה)
26/11/2015	הושלם	להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
17/12/2015	הושלם	תיקון חישוב השטחים וטבלת השטחים
01/02/2016	הושלם	אישור הג"א
01/02/2016	הושלם	אישור שרתי כבאות
01/02/2016	הושלם	חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה
01/02/2016	הושלם	חתימה וחותמת ועד הישוב
01/02/2016	הושלם	הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית
04/02/2016	הושלם	אישור רשות העתיקות
04/02/2016	הושלם	תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 ע"ג מפת מדידה הכוללת בין השאר תכנית ביוב עם גבהי שוחות וחיבור למערכת ביוב מרכזית, ניקוז, חניות ומפלס 0.00
04/02/2016	הושלם	סמון פני קרקע טבעי וסופי בחתכים ובחזיתות עד גבולות המגרש
04/02/2016	הושלם	תיקון הבקשה בכפוף להערות בתיק ולדרישות מהנדס הועדה
11/02/2016	הושלם	אישור מ.א. מבואות חרמון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק
11/02/2016	הושלם	אישור מהנדס מ.א. מבואות חרמון על חיבור ביוב
15/02/2016	הושלם	הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש, עורך, מהנדס, אחראי ביקורת, אחראי ביצוע שלד ומודד
29/05/2016	הושלם	תשלום היטל השבחה (להמציא עותק מעודכן לועדה)(הועבר 17.12.15)
31/05/2016	הושלם	תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הועדה

דרישות לטופס 2 - דרישות שלא הושלמו

תאריך השלמה	סטטוס	
לא הושלם		אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני הרצפה על פי ההיתר המאושר
לא הושלם		טפסי עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
לא הושלם		צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומאצ למפקח לפני תחילת העבודה
לא הושלם		הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
לא הושלם		הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
לא הושלם		הצבת שלט בחזית הבנין ועליו מודבק העתק של היתר הבנין

דרישות לטופס 4 - דרישות שלא הושלמו

תאריך השלמה	סטטוס	
לא הושלם		אישור שרתי כבאות
לא הושלם		אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני הרצפה על פי ההיתר המאושר
לא הושלם		טפסי עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת

- ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה
- תוצאות בדיקת תגמירים ממכון מורשה על בנית ממ"ד או מקלט
- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה
- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
- ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין.
- השטיפה והחיטוי יעשו עפ"י הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות. ועם סיומן תומצא לוועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיטוי.
- אישור מהנדס מועצה אזורית מבואות חרמון
- קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי בטחון תקניים לממ"ד/מקלט(חלון ודלת הדף)
- התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א
- הצגת תעודת בדיקת התקנת מערכת הסינון ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
- דוד שמש ומעבים לא יהיו גלויים
- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
- דו"ח מפקח הועדה על התאמה להיתר: השלמת כל העבודות בבקשה עפ"י ההיתר שניתן כולל עבודות פיתוח
- סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020	סעיף 2
253000205	תיק בניין:
20200029\1	בקשה מקוונת: ללא הקלות:
253000205	תיק בניין:
2298143428	מס' רישוי זמין

		חולתה, 234	כתובת:
גוש : 13046 חלקה : 10 מגרש : 234			גוש וחלקה:
16530/ג			תוכניות:
		מגורים א- מבא"ת	יעוד:
500.00 מ"ר		בניה חדשה	תאור הבקשה:
בית חדש בהרחבה-בניה קלה			מהות הבקשה

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	אבישי מסעודה ת.ז. 036277945	נוף כנרת 37 צפת	050-3367337
מבקש	ליטל מסעודה ת.ז. 309938231	נוף כנרת 37 צפת	050-3367337
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	בן משה אנטונינה ת.ז. 313879660	מעין ברוך, 12220	052-6552501
מהנדס	רוזן אלכס ת.ז. 311751606	בית אלון חצור הגלילית	077-7961289 052-6311759

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
		מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים	143.19		
0.00	ממ"ד		12.45	
0.00	שטח מקורה		3.26	
0.00	פרגולה*			43.88
סה"כ		143.19	15.71	
סה"כ שטח מבוקש		143.19	15.71	
סה"כ שטח		158.90 מ"ר (עיקרי ושירות)	158.90 מ"ר (מבוקש)	

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל		21/01/2020	הושלם
סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות		21/01/2020	הושלם
קיומו של תיק מידע להיתר תקף		21/01/2020	הושלם
יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (נשלח 21.1.19)		09/03/2020	הושלם
דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים חדש בחצר שירות לפי היתר התשתיות בתאום מול קולחי גליל עליון.		09/03/2020	הושלם
דרישה לחיבור ביוב: התחברות למערכת ביוב ציבורית (עתידיה) בתאום מול קולחי גליל עליון לפי היתר התשתיות.		09/03/2020	הושלם
דרישה לניקוז: ניקוז המגרש לעבר לכביש ממזרח למגרש ולשצ"פ ממערב בהתאם לתוואי הקרקע ולהיתר התשתיות.		09/03/2020	הושלם
הערות: עבודות הפיתוח באתר בתחילת הביצוע לכן המידע מוגבל. במהלך העבודה על היתר הבניה ניתן ליצור קשר עם קולחי גליל עליון לקבלת מידע נוסף במידה ויהיה. לא יינתן אישור קולחי גליל עליון להיתר עד למסירת		09/03/2020	הושלם
אישור רשות מקרקעי ישראל (סריקה מקומית)		30/03/2020	הושלם
הגשת דו"ח יועץ קרקע		30/03/2020	הושלם
להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים		30/03/2020	הושלם
אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)			לא נדרש
אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הועדה)			לא נדרש
הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)			לא נדרש
תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
- אישור הג"א			לא הושלם
- חתימה על תצהיר כי המבנה ישמש ליח"ד אחת בלבד, לא תותר השכרת משנה ו/או אירוח (טופס ועדה)			לא הושלם
- אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק			לא הושלם
- אישור שרותי כבאות / יועץ בטיחות+תעודה			לא הושלם
- הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית			לא הושלם
- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה			לא הושלם
- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש/ים, עורך, מהנדס ומודד			לא הושלם
- תשלום היטל השבחה			לא הושלם
- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הועדה			לא הושלם
תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שהושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
- אישור רשות העתיקות		21/01/2020	הושלם
תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
- אישור קולחי גליל עליון על חיבור למים			לא הושלם
- אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר			לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)			לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)			לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקות בטונים			לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים			לא הושלם
- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)			לא הושלם
- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומא למפקח לפני תחילת העבודה			לא הושלם
- גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה			לא הושלם

לא הושלם	- קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן
לא הושלם	- קיומם של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים
תאריך השלמה	תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו
לא הושלם	- אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני רצפה על פי ההיתר המאושר
לא הושלם	- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
לא הושלם	- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
לא הושלם	- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
לא הושלם	- אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל (טופס ועדה)
לא הושלם	- אישור טכנאי גז
לא הושלם	- אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן
לא הושלם	- ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין.
	השטיפה והחיטוי יעשו עפ"י הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות. ועם סיומן תומצא לוועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיטוי.
לא הושלם	- התקנת מנעול פרפר -דלת כניסה ראשית
לא הושלם	- התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א והצגת תעודת בדיקה ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
לא הושלם	- טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
לא הושלם	- סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות
לא הושלם	- קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי בטחון תקינים לממ"ד/מקלט(חלון ודלת הדף)
לא הושלם	- ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה
לא הושלם	- אישור בדיקת אטימות וטיח למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת
לא הושלם	- אישור שרתי כבאות-אישור אכלוס (במידה וניתן אישורם להיתר) / אישור יועץ בטיחות
לא הושלם	- אישור משרד הבריאות (עפ"י מכתב שניתן לביצוע התשתיות)

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020	סעיף 3
596000167	תיק בניין:
20200109\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:
596000167	תיק בניין:
1806262943	מס' רישוי זמין
20200109\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:

מלכיה, 142	כתובת:
גוש: 14395 חלקה: 28 מגרש: 142	גוש וחלקה:
19128/ג, 253-0478792	תוכניות:
מגורים	יעוד:
תוספת למבנה קיים	תאור הבקשה:
548.00 מ"ר	
תוספת לבית קיים בתחום הקיבוץ	מהות הבקשה:

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	מלכיה (מגרש 142) ת.ז.		
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	קליין ליאת ת.ז. 027934967	שדה נחמיה, 12145	052-3691908
מהנדס	מריו שוקרון ת.ז. 11897360	נאות מרדכי, 12120	052-3608987 6950858

בעל ענין	שם
דייר	שחר רביב

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים-בית 1	71.86	12.00	
0.00	מרפסת מקורה		20.00	
0.00	מחסן		10.00	
	סה"כ	71.86	12.00	30.00
		83.86	30.00	
	סה"כ שטח מבוקש	42.00 מ"ר (עיקרי ושירות)		
	סה"כ שטח	113.86 מ"ר (קיים ומבוקש)		

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו
אישור רשות מקרקעי ישראל (סריקה חלקית)

תאריך השלמה סטטוס
הושלם 22/03/2020

הושלם	22/03/2020	הגשת דו"ח יועץ קרקע
הושלם	22/03/2020	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	26/03/2020	להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
הושלם	26/03/2020	סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות
הושלם	16/04/2020	יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (נשלח 26.3.20)
הושלם	16/04/2020	דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים קיים, תאום מול קולחי גליל עליון ואחראי
הושלם	16/04/2020	התשתיות בקיבוץ. דרישה לחיבור ביוב: התחברות למערכת ביוב ציבורית קיימת תאום מול קולחי גליל עליון ואחראי התשתיות בקיבוץ.
הושלם	16/04/2020	דרישה לניקוז: ניקוז לעבר כביש אספלט ממזרח למגרש בהתאם לתוואי הקרקע. אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הועדה)
לא נדרש		להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים (המקרה ויש חוזה ישיר מול רמ"י)
לא נדרש		פקיד היעדרות-אישור עקרוני (במקרה של כריתה או בניה בקרבת עץ בוגר)
לא נדרש		אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)
לא נדרש		הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

לא הושלם	הגשת דו"ח יועץ קרקע
לא הושלם	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
לא הושלם	להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
לא הושלם	סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות
לא הושלם	יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (נשלח 26.3.20)
לא הושלם	דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים קיים, תאום מול קולחי גליל עליון ואחראי
לא הושלם	התשתיות בקיבוץ. דרישה לחיבור ביוב: התחברות למערכת ביוב ציבורית קיימת תאום מול קולחי גליל עליון ואחראי התשתיות בקיבוץ.
לא הושלם	דרישה לניקוז: ניקוז לעבר כביש אספלט ממזרח למגרש בהתאם לתוואי הקרקע. אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הועדה)
לא הושלם	להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים (המקרה ויש חוזה ישיר מול רמ"י)
לא הושלם	פקיד היעדרות-אישור עקרוני (במקרה של כריתה או בניה בקרבת עץ בוגר)
לא הושלם	אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)
לא הושלם	הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שהושלמו

הושלם	22/03/2020	הגשת דו"ח יועץ קרקע
-------	------------	---------------------

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

לא הושלם	הגשת דו"ח יועץ קרקע
לא הושלם	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
לא הושלם	להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
לא הושלם	סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות
לא הושלם	יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (נשלח 26.3.20)
לא הושלם	דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים קיים, תאום מול קולחי גליל עליון ואחראי
לא הושלם	התשתיות בקיבוץ. דרישה לחיבור ביוב: התחברות למערכת ביוב ציבורית קיימת תאום מול קולחי גליל עליון ואחראי התשתיות בקיבוץ.
לא הושלם	דרישה לניקוז: ניקוז לעבר כביש אספלט ממזרח למגרש בהתאם לתוואי הקרקע. אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הועדה)
לא הושלם	להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים (המקרה ויש חוזה ישיר מול רמ"י)
לא הושלם	פקיד היעדרות-אישור עקרוני (במקרה של כריתה או בניה בקרבת עץ בוגר)
לא הושלם	אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)
לא הושלם	הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

לא הושלם	הגשת דו"ח יועץ קרקע
לא הושלם	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
לא הושלם	להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
לא הושלם	סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות
לא הושלם	יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (נשלח 26.3.20)
לא הושלם	דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים קיים, תאום מול קולחי גליל עליון ואחראי
לא הושלם	התשתיות בקיבוץ. דרישה לחיבור ביוב: התחברות למערכת ביוב ציבורית קיימת תאום מול קולחי גליל עליון ואחראי התשתיות בקיבוץ.
לא הושלם	דרישה לניקוז: ניקוז לעבר כביש אספלט ממזרח למגרש בהתאם לתוואי הקרקע. אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הועדה)
לא הושלם	להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים (המקרה ויש חוזה ישיר מול רמ"י)
לא הושלם	פקיד היעדרות-אישור עקרוני (במקרה של כריתה או בניה בקרבת עץ בוגר)
לא הושלם	אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)
לא הושלם	הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)

- | | |
|----------|---|
| לא הושלם | - הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה) |
| לא הושלם | - הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל |
| לא הושלם | - התקנת מנעול פרפר -דלת כניסה ראשית |
| לא הושלם | - טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת |
| לא הושלם | - ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה |

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020	סעיף 4
253000195	תיק בניין:
20200045\1	בקשה מקוונת: ללא הקלות:
253000195	תיק בניין:
1628455033	מס' רישוי זמין

1223	חולתה,	כתובת:
1223	גוש: 13046 חלקה: 10 מגרש: 1223	גוש וחלקה:
0068/תש/0068	ג/16530, גע/תש/0068	תוכניות:
	מגורים א'	יעוד:
500.00 מ"ר	בניה חדשה	תאור הבקשה:
	בית חדש בהרחבה + משרד (בניה קלה)	מהות הבקשה:

טלפון	כתובת	שם + ת.ז.	בעל ענין
050-8662405	משמר הירדן משמר הירדן	ג'ניה לחיאני ת.ז. 304299506	מבקש
054-2341429	משמר הירדן משמר הירדן	מתן לחיאני ת.ז. 200495851	מבקש
	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	רמ"י ת.ז.	בעל הנכס
052-6552501	מעין ברוך, 12220	בן משה אנטונינה ת.ז. 313879660	עורך
077-7961289 052-6311759	בית אלון חצור הגלילית	רוזן אלכס ת.ז. 311751606	מהנדס

שטחים

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				156.42		מגורים	0.00
		12.63				ממ"ד	0.00
22.23						*פרגולה	0.00
				49.94		משרד לעיסוק חופשי	3.35
		12.63		206.36		סה"כ	
		12.63		206.36			
		12.63		206.36			
218.99 מ"ר (עיקרי ושירות)						סה"כ שטח מבוקש	
218.99 מ"ר (מבוקש)						סה"כ שטח	

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:
לא תותר בניה של מקלחת / אמבטיה בקומת המשרד וכל בניה ו/או הכנה לשכזו תחשב לסטייה מההיתר
בנוסף יש להעביר תצהיר על כך שהמבנה כולו ישמש ליחידת מגורים אחת בלבד.

<u>תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
אישור רשות מקרקעי ישראל (הוגשה סריקה מקומית)		29/01/2020	הושלם
להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל		29/01/2020	הושלם
להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים		29/01/2020	הושלם
קיומו של תיק מידע להיתר תקף		29/01/2020	הושלם
אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הוועדה)		29/01/2020	הושלם
הגשת דו"ח יועץ קרקע		19/02/2020	הושלם
אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)		19/02/2020	הושלם
סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות		19/02/2020	הושלם
יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (נשלח 19.2.2020)		16/04/2020	הושלם
דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים חדש בחצר שרות, תאום מול קולחי גליל עליון.		16/04/2020	הושלם
דרישה לחיבור ביוב: התחברות למערכת ביוב ציבורית מתוכננת ממזרח למגרש לפי היתר התשתיות. תאום מול קולחי גליל עליון.		16/04/2020	הושלם
דרישה לניקוז: ניקוז המגרש לעבר כביש ממזרח למגרש תוך כדי חילחול של מי הגשמים בשטחי הגינון והרחקת החילחול מיסודות המבנה.		16/04/2020	הושלם
הערות: לא ניתן אישור קולחי גליל עליון עד לביצוע של התשתיות בשכונה.		16/04/2020	הושלם
אישור קיבוץ על תוספת חניה		20/04/2020	הושלם
הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)			לא נדרש

<u>תנאים לשלב בקרת תכן - דרישות שלא הושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור הג"א			לא הושלם
- אישור קיבוץ וחברה מבצעת על שינוי מיקום החניה			לא הושלם
- חתימה על תצהיר כי המבנה ישמש ליח"ד אחת בלבד, לא תותר השכרת משנה ו/או אירוח (טופס ועדה)			לא הושלם
- אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק			לא הושלם
- הגשת עותק חתום ע"י רמ"י			לא הושלם
- אישור שרותי כבאות / יועץ בטיחות+תעודה			לא הושלם
- הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית			לא הושלם
- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה			לא הושלם
- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש/ים, עורך, מהנדס ומודד			לא הושלם
- תשלום היטל השבחה			לא הושלם
- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הוועדה			לא הושלם

<u>תנאים לשלב בקרת תכן - דרישות שהושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור רשות העתיקות		29/01/2020	הושלם
<u>תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור קולחי גליל עליון על חיבור למים			לא הושלם
- אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר			לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)			לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)			לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקות בטונים			לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים			לא הושלם
- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)			לא הושלם
- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה			לא הושלם

- גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה
- הצהרת קבלן רשום לביצוע עבודה או בניה (טופס ועדה)
- קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן
- קיומן של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

- אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני רצפה על פי ההיתר המאושר
- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
- אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל (טופס ועדה)
- אישור טכנאי גז / הצהרת הדיירים כי המבנה אינו מחובר לתשתית גז
- אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן (טופס ועדה)
- יש לפנות ראשית למוזכרות הקיבוץ, לאחר מכן לחברת "קולחי ג"ע ולבסוף למהנדס המועצה
- ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין.
- השטיפה והחיטוי יעשו עפ"י הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות. ועם סיומן תומצא לוועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיטוי.
- התקנת מנעול פרפר -דלת כניסה ראשית
- התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א והצגת תעודת בדיקה ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
- טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
- סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות
- קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי בטחון תקינים לממ"ד/מקלט(חלון ודלת הדף)
- ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה
- אישור בדיקת אטימות וטיח למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת
- אישור שרתי כבאות-אישור אכלוס (במידה וניתן אישורם להיתר) / אישור יועץ בטיחות
- אישור משרד הבריאות על ביצוע התנאים שהוצבו בהיתר התשתיות לשכונה
- במשרד לא תהיה מקלחת. לא תינתן תעודת גמר במקרה של הימצאות מקלחת או הכנות למקלחת .

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020	סעיף 5
121300108	תיק בניין:
20200015\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:
121300108	תיק בניין:
2459767169	מס' רישוי זמין
20200015\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:

צבעון, 21	כתובת:
גוש: 14187 חלקה: 7 מגרש: 21	גוש וחלקה:
16266/ג	תוכניות:
מגורים א'	יעוד:
בניה חדשה	תאור הבקשה:
500.00 מ"ר	
בית חדש והנמכת מפלס 0.00 ב- 10 ס"מ. במקום 771.6 מבוקש 771.5	מהות הבקשה

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	צבעון (מגרש 21) ת.ז.		
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	רגב חגי ת.ז. 038368619	ד.נ. מרום הגליל אבירים	054-5633927
מהנדס	רגב חגי ת.ז. 038368619	ד.נ. מרום הגליל אבירים	054-5633927

בעל ענין	שם
מייצג	מוריה בארי שליון

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
		קיים	קיים	קיים
0.00	מגורים	97.39		
0.00	ממ"ד		14.01	
0.00	מחסן		9.80	
0.00	*פרגולה			51.42
	סה"כ	97.39	23.81	
		97.39	23.81	
	סה"כ שטח מבוקש	121.20 מ"ר (עיקרי ושירות)		
	סה"כ שטח	121.20 מ"ר (מבוקש)		

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

<u>תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
אישור רשות מקרקעי ישראל (הוגשה סריקה מלאה)		14/01/2020	הושלם
להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל		14/01/2020	הושלם
סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות		14/01/2020	הושלם
פקיד היערוות-אישור עקרוני (במקרה של כריתה או בניה בקרבת עץ בוגר)		14/01/2020	הושלם
קיומו של תיק מידע להיתר תקף		14/01/2020	הושלם
הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)		14/01/2020	הושלם
הגשת דו"ח יועץ קרקע		30/01/2020	הושלם
יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (נשלח 14.1.20)		31/03/2020	הושלם
דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים חדש בחצר שרות, תאום מול קולחי גליל עליון.		31/03/2020	הושלם
דרישה לחיבור ביוב: התחברות למערכת ביוב ציבורית בכביש ממערב למגרש T.L=767.99 I.L= 766.05 תאום מול קולחי גליל עליון.		31/03/2020	הושלם
דרישה לניקוז: ניקוז המגרש לכביש אספלט מצפון מערב למגרש תוך כדי חילחול מקסי של מי הגשמים בשטחי הגינון.		31/03/2020	הושלם
אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)			לא נדרש
להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים			לא נדרש
אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הועדה)			לא נדרש
<u>תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור הג"א			לא הושלם
- אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק			לא הושלם
- הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית			לא הושלם
- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה			לא הושלם
- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש/ים, עורך, מהנדס ומודד			לא הושלם
- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הועדה			לא הושלם
<u>תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שהושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור רשות העתיקות (לא נדרש-אשר במידע)		27/04/2020	הושלם
- תשלום היטל השבחה			לא נדרש
<u>תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר			לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)			לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)			לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקות בטונים			לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים			לא הושלם
- אישור פקיד היערוות			לא הושלם
- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)			לא הושלם
- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומץ למפקח לפני תחילת העבודה			לא הושלם
- גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה			לא הושלם
- הצהרת קבלן רשום לביצוע עבודה או בניה (טופס ועדה)			לא הושלם
- קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן			לא הושלם
- קיומן של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים			לא הושלם
<u>תנאים לתחילת עבודות - דרישות שהושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור קולחי ג"ע על ביטולתשתיות קיימות		27/04/2020	הושלם

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

לא הושלם	- אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני רצפה על פי ההיתר המאושר
לא הושלם	- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
לא הושלם	- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
לא הושלם	- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
לא הושלם	- אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל (טופס ועדה)
לא הושלם	- אישור טכנאי גז
לא הושלם	- אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן
לא הושלם	- ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין. השטיפה והחיטוי יעשו עפ"י הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות. ועם סיומן תומצא לוועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיטוי.
לא הושלם	- התקנת מנעול פרפר -דלת כניסה ראשית
לא הושלם	- התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א והצגת תעודת בדיקה ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
לא הושלם	- טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
לא הושלם	- סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות
לא הושלם	- קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי בטחון תקניים לממ"ד/מקלט(חלון ודלת הדף)
לא הושלם	- ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה
לא הושלם	- אישור בדיקת אטימות וטיח למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת

סעיף 6	פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020		
תיק בניין:	121300120	בקשה מקוונת ללא הקלות:	20190429\1
תיק בניין:	121300120	בקשה מקוונת ללא הקלות:	20190429\1
מס' רישוי זמין	427895707		

כתובת:	צבעון, 34		
גוש וחלקה:	גוש: 14187 חלקה: 20 מגרש: 34		
תוכניות:	16266/ג		
יעוד:	מגורים א'		
תאור הבקשה:	בניה חדשה	504.00 מ"ר	
מהות הבקשה	בית חדש		

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	צבעון (מגרש 34) ת.ז.	צבעון	
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	וקס כפיר ת.ז. 25508102	מבוא חמה, 1293400	052-6296290
מהנדס	מריו שוקרון ת.ז. 11897360	נאות מרדכי, 12120	052-3608987 6950858

בעל ענין	שם
דייר	אריאל יונתן
דייר	אריאל מעין

שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	50.63					
0.00	ממ"ד			13.36			
0.00	מחסן			7.74			
3.30	מגורים	86.39					
3.30	*פרגולה					33.54	
	סה"כ	137.02		21.10			
		137.02		21.10			
	סה"כ שטח מבוקש	158.12 מ"ר (עיקרי ושירות)					
	סה"כ שטח	158.12 מ"ר (מבוקש)					

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
אישור רשות מקרקעי ישראל (הוגשה סריקה מלאה)		25/12/2019	הושלם
התחייבות הקיבוץ לפינוי כבל החשמל ועמוד החשמל הקיימים במגרש (הוגש מתווה לפינוי ע"י המועצה)		25/12/2019	הושלם
התחייבות לפירוק סככת האסבסט הקיימת במגרש (הוגש מתווה לפינוי ע"י המועצה)		25/12/2019	הושלם
חתימת הקיבוץ		25/12/2019	הושלם
להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל		25/12/2019	הושלם
סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות		25/12/2019	הושלם
קיומו של תיק מידע להיתר תקף		25/12/2019	הושלם
הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)		25/12/2019	הושלם
הגשת דו"ח יועץ קרקע		09/03/2020	הושלם
פקיד היערות-אישור עקרוני (במקרה של כריתה או בניה בקרבת עץ בוגר)		09/03/2020	הושלם
יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (נשלח 12.3.20)		27/04/2020	הושלם
דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים חדש בחצר שרות. תאום מול קולחי גליל עליון.		27/04/2020	הושלם
דרישה לחיבור ביוב: התחברות למערכת ביוב ציבורית קיימת T.L=770.61 . תאום מול קולחי גליל עליון. I.L=769.71.		27/04/2020	הושלם
דרישה לניקוז: ניקוז לעבר כביש מדרום מזרח למגרש.		27/04/2020	הושלם
אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)		לא נדרש	לא נדרש
להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים		לא נדרש	לא נדרש
אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הועדה)		לא נדרש	לא נדרש
תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
- אישור הג"א		לא הושלם	לא הושלם
- התחייבות הקיבוץ והדיירים שלא להתחיל בניה לפני פינוי מבנים/תשתיות באישור קולחי ג"ע		לא הושלם	לא הושלם
- אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק		לא הושלם	לא הושלם
- הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית		לא הושלם	לא הושלם
- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה		לא הושלם	לא הושלם
- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש, עורך, מהנדס, אחראי ביקורת, אחראי ביצוע שלד ומודד		לא הושלם	לא הושלם
- תשלום היטל השבחה		לא הושלם	לא הושלם
- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הועדה		לא הושלם	לא הושלם
תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שהושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
- אישור רשות העתיקות (לא נדרש-אושר במידע)		27/04/2020	הושלם
תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
- אישור קולחי ג"ע על פינוי בפועל של תשתיות ומבנים שהמועצה התחייבה לפנות		לא הושלם	לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקות בטונים		לא הושלם	לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים		לא הושלם	לא הושלם
- אישור פקיד היערות		לא הושלם	לא הושלם
- אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר		לא הושלם	לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)		לא הושלם	לא הושלם

- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)
- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)
- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומאצ למפקח לפני תחילת העבודה
- הצהרת קבלן רשום לביצוע עבודה או בניה (טופס ועדה)
- גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה
- קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן
- קיומן של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו **תאריך השלמה** **סטטוס**

- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
- אישור התאמת גלאי העשן לתקן
- אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל
- אישור טכנאי גז
- אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן
- ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין.
- השטיפה והחיטוי יעשו ע"י הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות. ועם סיומן תומצא לוועדה תעודת המאשרת את ביצוע החיטוי.
- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
- הצגת תעודת בדיקת התקנת מערכת הסינון ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
- התקנת מנעול פרפר -דלת כניסה ראשית
- התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א
- טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
- סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות
- קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי בטחון תקינים לממ"ד/מקלט(חלון ודלת הדף)
- ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה
- תוצאות בדיקת תגמירים ממכון מורשה על בנית ממ"ד או מקלט
- אישור בדיקת אטימות למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020	סעיף 7
121300073	תיק בניין:
20200070\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:
121300073	תיק בניין:
2506901610	מס' רישוי זמין

צבעון, 149	כתובת:
גוש: 14187 חלקה: 86 מגרש: 149	גוש וחלקה:
16266/ג	תוכניות:
מגורים א'	יעוד:
בניה חדשה	תאור הבקשה:
502.00 מ"ר	
בית חדש + שינוי מפלס 0.00 : במקום 2 מפלסים 765.5=0.00 , 764.00=-1.5 מבוקש מפלס יחיד 764.75	מהות הבקשה

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	אלה מועלם ת.ז. 036694958	בר גיורא בר גיורא, 998800	052-8456767
מבקש	עמית גל ת.ז. 039247317	בר גיורא בר גיורא, 998800	052-3782806
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	בועז מועלם ת.ז. 024646226	צבעוני 7 נווה זיו, 2512300	053-7352688 04-9520596
מהנדס	ארז בציר אחר 5304304	קיבוץ פרוד	987555

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
		מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים	63.65		
0.00	ממ"ד		14.00	
3.10	מגורים	53.29		
3.10	פרגולה*			13.69
	סה"כ	116.94	14.00	
		116.94	14.00	
	סה"כ שטח מבוקש	130.94 מ"ר (עיקרי ושירות)		
	סה"כ שטח	130.94 מ"ר (מבוקש)		

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

<u>תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
אישור רשות מקרקעי ישראל (הוגשה סריקה מליאה)		18/02/2020	הושלם
הגשת דו"ח יועץ קרקע		18/02/2020	הושלם
להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל		18/02/2020	הושלם
להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים		18/02/2020	הושלם
פקיד היערות-אישור עקרוני (במקרה של כריתה או בניה בקרבת עץ בוגר)		18/02/2020	הושלם
קיומו של תיק מידע להיתר תקף		18/02/2020	הושלם
סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות		08/03/2020	הושלם
יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (נשלח 8.3.20)		29/03/2020	הושלם
אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (נשלח 8.3.20)		29/03/2020	הושלם
דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים חדש בחצר שרות, תאום מול קולחי גליל עליון.		29/03/2020	הושלם
דרישה לחיבור ביוב: התחברות לשוחת ביוב ציבורית מדרום למגרש T.L=762.88		29/03/2020	הושלם
I.L=761.58, תאום מול קולחי גליל עליון		29/03/2020	הושלם
דרישה לניקוז: ניקוז המגרש לעבר שצ"פ מדרום למגרש תוך חילחול מקסי' של מי הגשמים בשטחי הגינון.		29/03/2020	הושלם
הערות: בבקשה להיתר יש להציג מדידה מעודכנת כולל תוואי צינור ההכנה ונק' ההכנה מים בפילר.		29/03/2020	הושלם
אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)		לא נדרש	לא נדרש
הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)		לא נדרש	לא נדרש
<u>תנאים לשלב בקרת תכן - דרישות שלא הושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור הג"א		לא הושלם	לא הושלם
- אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק		לא הושלם	לא הושלם
- אישור רשות העתיקות		לא הושלם	לא הושלם
- הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית		לא הושלם	לא הושלם
- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה		לא הושלם	לא הושלם
- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש/ים, עורך, מהנדס ומודד		לא הושלם	לא הושלם
- תשלום היטל השבחה		לא הושלם	לא הושלם
- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הוועדה		לא הושלם	לא הושלם
<u>תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר		לא הושלם	לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)		לא הושלם	לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)		לא הושלם	לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקות בטונים		לא הושלם	לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים		לא הושלם	לא הושלם
- אישור פקיד היערות		לא הושלם	לא הושלם
- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)		לא הושלם	לא הושלם
- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה		לא הושלם	לא הושלם
- גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה		לא הושלם	לא הושלם
- הצהרת קבלן רשום לביצוע עבודה או בניה (טופס ועדה)		לא הושלם	לא הושלם
- קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן		לא הושלם	לא הושלם
- קיומן של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים		לא הושלם	לא הושלם
<u>תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני רצפה על פי ההיתר המאושר		לא הושלם	לא הושלם

- | | |
|----------|---|
| לא הושלם | - הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה) |
| לא הושלם | - הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל |
| לא הושלם | - אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה |
| לא הושלם | - אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל (טופס ועדה) |
| לא הושלם | - אישור טכנאי גז |
| לא הושלם | - אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן |
| לא הושלם | - ביצוע שטיפה וחיתוי של מערכת מי השתיה בבנין. |
| | השטיפה והחיתוי יעשו עפ"י הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות. ועם סיומן תומצא לוועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיתוי. |
| לא הושלם | - התקנת מנעול פרפר -דלת כניסה ראשית |
| לא הושלם | - התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א והצגת תעודת בדיקה ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת |
| לא הושלם | - טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת |
| לא הושלם | - סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות |
| לא הושלם | - קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי בטחון תקינים לממ"ד/מקלט(חלון ודלת הדף) |
| לא הושלם | - ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה |
| לא הושלם | - אישור בדיקת אטימות וטיח למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת |

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020	סעיף 8
121300026	תיק בניין:
20200113\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:
121300026	תיק בניין:
5970832602	מס' רישוי זמין

702	צבעון,	כתובת:
14186	גוש:	גוש וחלקה:
108	מגרש:	תוכניות:
0045/תב/ג	16266/ג	יעוד:
מבנים ומוסדות ציבור		תאור הבקשה:
בניה חדשה		מהות הבקשה
מגרש ספורט בגודל 19/32 מתקני ספורט למגרש שערים וסל לכדורסל, מתקני כושר, מחסן ציוד מתקני ספורט וכושר		

טלפון	כתובת	שם + ת.ז.	בעל ענין
	מ.א גליל עליון	מ.א גליל עליון (צבעון-מגרש ספורט) ת.ז.	מבקש
04-6816611	מ.א גליל עליון	מ.א גליל עליון ת.ז.	בעל הנכס
04-9902215 052-3733723	יעד, 20155	קמינר נתן - יעד אדריכלים ת.ז. 050670454	עורך
9990350	משגב ת.ד. 64 א.ת. תרדיון, 20179	רוב אורית ת.ז. 028009363	מהנדס

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שלא הושלמו

הגשת דו"ח יועץ קרקע

יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (נשלח 30.3.20)

אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הועדה)

הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)

דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים חדש בחצר שרות, תאום מול קולחי גליל עליון.

דרישה לחיבור ביוב: התחברות למערכת ביוב ציבורית קיימת (במקרה הצורך), תאום מול קולחי גליל עליון.

דרישה לניקוז: ניקוז המגרש לעבר כביש ממערב למגרש.

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו

עדכון ואישור תכנית הבינוי

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 30/03/2020

הושלם 30/03/2020 (הוגשה הוכחת בעלות)

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

פקיד היערות-אישור עקרוני (במקרה של כריתה או בניה בקרבת עץ בוגר)
קיומו של תיק מידע להיתר תקף
אישור רשות מקרקעי ישראל (לא נדרש אם הקרקע בבעלות המועצה)
אישור רשות המים (במידה ומבוקש ביוב חדש)
סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שירותי כבאות

הושלם 30/03/2020
הושלם 30/03/2020
לא נדרש
לא נדרש
לא נדרש

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

- אישור הג"א
- אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק
- חתימת מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה (מתו"ס) בהתיעצות עם מורשה לנגישות השרות
- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה
- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש/ים, עורך, מהנדס ומודד
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הועדה

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שהושלמו

- אישור רשות העתיקות (לא נדרש-אשר במידע)
- אישור שירותי כבאות / יועץ בטיחות+תעודה
- הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית

תאריך השלמה סטטוס
הושלם 30/03/2020
לא נדרש
לא נדרש

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

- אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)
- אישור פקיד היערות
- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)
- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה
- הצהרת קבלן רשום לביצוע עבודה או בניה (טופס ועדה)
- גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה
- קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן
- קיומן של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים

תאריך השלמה סטטוס
לא נדרש
לא נדרש

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שהושלמו

- אישור על הזמנת בדיקות בטונים
- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

- אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני רצפה על פי ההיתר המאושר
- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
- אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן (טופס ועדה)
- יש לפנות ראשית למוזכירות הקיבוץ, לאחר מכן לחברת "קולחי ג"ע ולבסוף למהנדס המועצה
- טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
- סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות
- ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020	סעיף 9
578000194	תיק בניין:
20200108\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:
578000194	תיק בניין:
8337758527	מס' רישוי זמין

40	כתובת:
גוש: 14224 חלקה: 73	גוש וחלקה:
253-0736264, 16529/ג	תוכניות:
מגורים א'	יעוד:
תוספת למבנה קיים	תאור הבקשה:
יסודות ורצפת בטון	מהות הבקשה:

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	סאסא (בית 40) ת.ז.		
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	ברקאי ויקטור ת.ז. 303743223	חצב 26 כפר ורדים	04-9573913
איש קשר	פונארו צמרת אחר 2226304	סאסא, 13870	

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	22/03/2020	להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
הושלם	22/03/2020	פקיד היערויות-אישור עקרוני (במקרה של כריתה או בניה בקרבת עץ בוגר)
הושלם	22/03/2020	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	20/04/2020	אישור רשות מקרקעי ישראל (קיים בבקשה 20200069)
הושלם	20/04/2020	הגשת דו"ח יועץ קרקע
הושלם	20/04/2020	יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (יועבר ע"י הועדה)
הושלם	27/04/2020	דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים קיים, תאום מול קולחי גליל עליון ואחראי
הושלם	27/04/2020	התשתיות בקיבוץ.
הושלם	27/04/2020	דרישה לחיבור ביוב: התחברות למערכת ביוב קיימת, תאום מול קולחי גליל עליון
הושלם	27/04/2020	תאום מול קולחי גליל עליון ואחראי התשתיות בקיבוץ
הושלם	27/04/2020	דרישה לניקוז: ניקוז מי נגר לעבר כבישים שבילים ותעלות ניקוז לפי תוואי הקרקע
הושלם	27/04/2020	הערות: לפי המוצע מתוכנן לבצע הבניה מעל לקו ביוב פעיל, יש לתת פתרון בבקשה להיתר ואין לבנות מעל קווי ביוב פעילים.
לא נדרש		אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הועדה)

סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות

הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)

לא נדרש
לא נדרש

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

- | | |
|----------|--|
| לא הושלם | - אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק |
| לא הושלם | - אישור רשות העתיקות |
| לא הושלם | - חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה |
| לא הושלם | - תשלום היטל השבחה |
| לא הושלם | - הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש/ים, עורך, מהנדס ומודד |
| לא הושלם | - תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הועדה |

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

- | | |
|----------|--|
| לא הושלם | - אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר |
| לא הושלם | - הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה) |
| לא הושלם | - הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה) |
| לא הושלם | - אישור על הזמנת בדיקות בטונים |
| לא הושלם | - אישור פקיד היערות |
| לא הושלם | - התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה) |
| לא הושלם | - צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה |
| לא הושלם | - הצהרת קבלן רשום לביצוע עבודה או בניה (טופס ועדה) |
| לא הושלם | - גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה |
| לא הושלם | - קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן |
| לא הושלם | - קיומן של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים |

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

- | | |
|----------|---|
| לא הושלם | - אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה |
| לא הושלם | - אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן (טופס ועדה) |
| | יש לפנות ראשית למזכירות הקיבוץ, לאחר מכן לחברת "קולחי ג"ע ולבסוף למהנדס המועצה |
| לא הושלם | - הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה) |
| לא הושלם | - הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל |
| לא הושלם | - טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת |
| לא הושלם | - ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה |

סעיף 10	פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020
תיק בניין:	356000525
בקשה מקוונת: ללא הקלות:	20190413\1
תיק בניין:	356000525
מס' רישוי זמין	3208701721-1
בקשה מקוונת: ללא הקלות:	20190413\1

כתובת:	הגושרים, 99
גוש וחלקה:	גוש: 13929 חלקה: 11 מגרש: 99
תוכניות:	
יעוד:	מגורים א'
תאור הבקשה:	בניה חדשה
מהות הבקשה	בית חדש שכונת נחלים משרד לעיסוק חופשי

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	אור זהר ת.ז. 305782179	הגושרים הגושרים	04-6997287 050-7582772
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	עמאד יוסף ת.ז. 023139991	נאות מרדכי	050-7582772
מהנדס	סבאג מאלק ת.ז. 37318904	א.ת. צפוני 45 קרית שמונה	077-8123334 052-3763707

שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	128.39					
3.40	משרד לעיסוק חופשי	49.28					
0.00	ממ"ד			13.17			
0.00	כניסה מקורה			6.50			
0.00	*פרגולה					32.80	
3.40	*פרגולה					14.18	
סה"כ		177.67		19.67			
		177.67		19.67			
		197.34 מ"ר (עיקרי ושירות)					
		197.34 מ"ר (מבוקש)					

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

- מילוי תצהיר כי הבית ישמש כיחידת מגורים אחת בלבד ולא יותר כל שימוש ליחידה נוספת בשום צורה ואופן
- לא תותר בנית אמבטיה / מקלחת או הכנות גלויות / נסתרות לכך בקירות בקומת המשרד.

<u>תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שלא הושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
פתרון חניה שלישית למשרד			לא הושלם
אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)			לא הושלם
<u>תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
אישור רשות מקרקעי ישראל		15/12/2019	הושלם
הגשת דו"ח יועץ קרקע		15/12/2019	הושלם
להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל		15/12/2019	הושלם
להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים		15/12/2019	הושלם
קיומו של תיק מידע להיתר תקף		15/12/2019	הושלם
דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים חדש בחצר שרות, תאום מול קולחי גליל עליון ואחראי התשתיות בקיבוץ.		06/02/2020	הושלם
דרישה לחיבור ביוב: התחברות למערכת ביוב עתידית מדרום מזרח למגרש. תאום מול קולחי גליל עליון ואחראי התשתיות בקיבוץ.		06/02/2020	הושלם
דרישה לניקוז: ניקוז השטח לעבר כביש משתלבת עתידי ממערב למגרש, תוך כדי חלחול מקסי' לקרקע בשטחי הגינון המגרש.		06/02/2020	הושלם
הוכחת עיסוק חופשי		23/03/2020	הושלם
יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (יועבר ע"י הועדה)		23/03/2020	הושלם
סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות		23/03/2020	הושלם
פקיד היערות-אישור עקרוני (במקרה של כריתה או בניה בקרבת עץ בוגר)		23/03/2020	הושלם
הערות: עבודות התשתיות והפיתוח באתר טרם החלו, הבקשה להיתר תבדק רק לאחר ביצוע התשתיות.		23/03/2020	הושלם
אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הועדה)			לא נדרש
הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)			לא נדרש
<u>תנאים לשלב בקרת תכן - דרישות שלא הושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור הג"א			לא הושלם
- אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק			לא הושלם
- אישור רשות העתיקות			לא הושלם
- אישור שרותי כבאות / יועץ בטיחות+תעודה			לא הושלם
- הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית			לא הושלם
- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה			לא הושלם
- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש/ים, עורך, מהנדס ומודד			לא הושלם
- תשלום היטל השבחה			לא הושלם
- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הועדה			לא הושלם
<u>תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור מודד מוסמך על מיקום קלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר			לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)			לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)			לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקות בטונים			לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים			לא הושלם
- אישור פקיד היערות			לא הושלם
- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)			לא הושלם
- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומציא למפקח לפני תחילת העבודה			לא הושלם
- גידור אתר הבניה			לא הושלם

לא הושלם	- קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן
לא הושלם	- קיומם של שירותים נידים באתר הבניה
תאריך השלמה	תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו
לא הושלם	- אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני רצפה על פי ההיתר המאושר
לא הושלם	- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
לא הושלם	- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
לא הושלם	- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
לא הושלם	- אישור התאמת גלאי העשן לתקן
לא הושלם	- אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל
לא הושלם	- אישור טכנאי גז
לא הושלם	- אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן ביצוע שטיפה וחיתוי של מערכת מי השתיה בבנין.
לא הושלם	השטיפה והחיתוי יעשו עפ"י הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות. ועם סיומן תומצא לוועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיתוי.
לא הושלם	- הצגת תעודת בדיקת התקנת מערכת הסינון ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
לא הושלם	- התקנת מנעול פרפר -דלת כניסה ראשית
לא הושלם	- התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א
לא הושלם	- טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
לא הושלם	- סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות
לא הושלם	- קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי בטחון תקינים לממ"ד/מקלט(חלון ודלת הדף)
לא הושלם	- ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה
לא הושלם	- תוצאות בדיקת תגמירים ממכון מורשה על בנית ממ"ד או מקלט
לא הושלם	- אישור בדיקת אטימות למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת
לא הושלם	- אישור שרתי כבאות-אישור אכלוס (במידה וניתן אישורם להיתר) / אישור יועץ בטיחות
לא הושלם	- אישור ביצוע ריסוס מעכב בעירה (במקרה של תקרת עץ גלויה)

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020	סעיף 11
20200082\1 בקשה מקוונת ללא הקלות:	356000175 תיק בניין:
20200082\1 בקשה מקוונת ללא הקלות:	356000175 תיק בניין: 4917077816 מס' רישוי זמין

	הגושרים, 387	כתובת:
	גוש: 13353 חלקה: 104 מגרש: 387	גוש וחלקה:
	14457/ג, 14457/ג	תוכניות:
	אזור מגורים להרחבה	יעוד:
995.00 מ"ר	בניה חדשה	תאור הבקשה:
	בית חדש בהרחבה קליניקה לעיסויים	מהות הבקשה:

טלפון	כתובת	שם + ת.ז.	בעל ענין
052-2222489	גולומב 9 קרית אונו	שבתיאלי רן ת.ז. 035758556	מבקש
	גולומב 9 קרית אונו	שבתיאלי שני ת.ז. 033618091	מבקש
052-2222489	גולומב 9 קרית אונו	שבתיאלי רן ת.ז. 035758556	בעל הנכס
	גולומב 9 קרית אונו	שבתיאלי שני ת.ז. 033618091	בעל הנכס
0509161087	הגושרים	עופרי אוחיון ת.ז. 302023197	עורך
077-8123334 052-3763707	א.ת. צפוני 45 קרית שמונה	סבאג מאלק ת.ז. 37318904	מהנדס

שטחים

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				145.67		מגורים	0.00
				23.52		משרד לעיסוק חופשי	0.00
		14.64				ממ"ד	0.00
		14.64		169.19		סה"כ סה"כ שטח מבוקש סה"כ שטח	
		14.64		169.19			
				183.83 מ"ר (עיקרי ושרות)			
				183.83 מ"ר (מבוקש)			

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו

תאריך השלמה	סטטוס	הגשת דו"ח יועץ קרקע
27/02/2020	הושלם	תכנון חניה שלישית
27/02/2020	הושלם	להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
27/02/2020	הושלם	להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים
27/02/2020	הושלם	יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (יועבר ע"י הועדה)
05/03/2020	הושלם	דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים חדש בחצר שירות, בתיאום מול קולחי גליל עליון.
05/03/2020	הושלם	דרישה לחיבור ביוב: התחברות למערכת ביוב ציבורית קיימת TL=92.7 IL=90.7 בתיאום מול קולחי גליל עליון.
05/03/2020	הושלם	דרישה לניקוז: הניקוז יבוצע לכביש אספלט מדרום למגרש.
15/03/2020	הושלם	הוכחת עיסוק חופשי
15/03/2020	הושלם	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
24/03/2020	הושלם	אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)
07/04/2020	הושלם	סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות
לא נדרש	לא נדרש	אישור רשות מקרקעי ישראל
לא נדרש	לא נדרש	חתימת הקיבוץ

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

תאריך השלמה	סטטוס	- אישור הג"א
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מפקח הפרוייקט לתוספת חניה שלישית
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק
לא הושלם	לא הושלם	- אישור רשות העתיקות
לא הושלם	לא הושלם	- אישור שרותי כבאות
לא הושלם	לא הושלם	- הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה
לא הושלם	לא הושלם	- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש, עורך, מהנדס, אחראי ביקורת, אחראי ביצוע שלד ומודד
לא הושלם	לא הושלם	- תשלום היטל השבחה
לא הושלם	לא הושלם	- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הועדה

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

תאריך השלמה	סטטוס	- אישור על הזמנת בדיקות בטונים
לא הושלם	לא הושלם	- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים
לא הושלם	לא הושלם	- אישור פקיד היערות
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תחילת עבודה ע"י מפקח הועדה
לא הושלם	לא הושלם	- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה
לא הושלם	לא הושלם	- הצבת שלט בחזית הבנין ועליו מודבק העתק של היתר הבנין
לא הושלם	לא הושלם	- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומציא למפקח לפני תחילת העבודה
לא הושלם	לא הושלם	- חתימה וחותמת מהנדס האחראי לבצוע השלד המהנדס האחראי לבקורת

תנאים למהלך הביצוע - דרישות שלא הושלמו

תאריך השלמה	סטטוס	- אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני הרצפה על פי ההיתר המאושר
לא הושלם	לא הושלם	- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות מהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
לא הושלם	לא הושלם	- הצהרה של קבלן על ביצוע העבודה בפועל
לא הושלם	לא הושלם	- טפסי עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

תאריך השלמה סטטוס

- אישור ביצוע ריסוס מעכב בעירה (במקרה של תקרת עץ גלוייה)
- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
- אישור התאמת גלאי העשן לתקן
- אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל
- אישור טכנאי גז
- אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן
- ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין.
- השטיפה והחיטוי יעשו עפ"י הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות. ועם סיומן תומצא לוועדה תעודת המאשרת את ביצוע החיטוי.
- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
- הצגת תעודת בדיקת התקנת מערכת הסינון ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
- התקנת מנעול פרפר - דלת כניסה ראשית
- התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א
- טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
- סיום עבודות התשתית והפעלתן - מתן טופס 4 לתשתיות
- קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי בטחון תקניים לממ"ד/מקלט(חלון ודלת הדף)
- ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה
- תוצאות בדיקת תגמירים ממכון מורשה על בנית ממ"ד או מקלט
- אישור בדיקת אטימות למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת
- אישור שרתי כבאות-אישור אכלוס (במידה וניתן אישורם להיתר)

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

סעיף 12	פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020
תיק בניין:	125300091
בקשה מקוונת: ללא הקלות:	20200020\1
תיק בניין:	125300091
מס' רישוי זמין	9937253534-1

כתובת:	אמנון, 225
גוש וחלקה:	גוש: 15644 חלקה: 1 מגרש: 225
תוכניות:	253-0294272, 16528/ג
יעוד:	מגורים א' 3
תאור הבקשה:	בניה חדשה
מהות הבקשה	בית חדש בהרחבה

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	נופית אלון ת.ז. 021542089	שדה נחמיה שדה נחמיה	050-7982911
מבקש	עמרי אלון ת.ז. 052680139	שדה נחמיה שדה נחמיה	050-3678100
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	שימריט משען ת.ז. 043391978	העמק 48 כפר סבא	0507278004
מהנדס	סבאג מאלק ת.ז. 37318904	א.ת. צפוני 45 קרית שמונה	077-8123334 052-3763707

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
		מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים	162.72		
0.00	ממ"ד		12.52	
0.00	שטח מקורה		3.46	
0.00	פרגולה*			40.32
סה"כ		162.72	15.98	
		162.72	15.98	
סה"כ שטח מבוקש		178.70 מ"ר (עיקרי ושירות)		
		178.70 מ"ר (מבוקש)		

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
אישור רשות מקרקעי ישראל		23/02/2020	הושלם
הגשת דו"ח יועץ קרקע		23/02/2020	הושלם
חתימה וחתימת ועד הישוב		23/02/2020	הושלם
להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל		23/02/2020	הושלם
להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים		23/02/2020	הושלם
קיומו של תיק מידע להיתר תקף		23/02/2020	הושלם
הוספת פרשה סניטרית - חתך לאורך קו הביוב כולל חיבור לביוב ציבורי		29/03/2020	הושלם
סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות		29/03/2020	הושלם
תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
- אישור הג"א			לא הושלם
- אישור מהנדס מ.א. מבואות חרמון על חיבור ביוב			לא הושלם
- אישור מ.א. מבואות חרמון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק			לא הושלם
- אישור רשות העתיקות			לא הושלם
- אישור שרותי כבאות / יועץ בטיחות+תעודה			לא הושלם
- הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית			לא הושלם
- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה			לא הושלם
- תשלום היטל השבחה			לא הושלם
- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש/ים, עורך, מהנדס ומודד			לא הושלם
- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הועדה			לא הושלם
תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
- אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר			לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)			לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)			לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקות בטונים			לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים			לא הושלם
- אישור פקיד היערות			לא הושלם
- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)			לא הושלם
- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומציא למפקח לפני תחילת העבודה			לא הושלם
- גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה			לא הושלם
- קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן			לא הושלם
- קיומן של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים			לא הושלם
תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
- אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני רצפה על פי ההיתר המאושר			לא הושלם
- אישור ביצוע ריסוס מעכב בעירה (במקרה של תקרת עץ גלויה)			לא הושלם
- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה			לא הושלם
- אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל (טופס ועדה)			לא הושלם
- אישור טכנאי גז			לא הושלם
- אישור מהנדס מועצה אזורית מבואות חרמון			לא הושלם
- ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין.			לא הושלם
השטיפה והחיטוי יעשו עפ"י הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות. ועם סיומן תומציא לועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיטוי.			
- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)			לא הושלם

- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
 - התקנת מנעול פרפר -דלת כניסה ראשית
 - התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א והצגת תעודת בדיקה ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
 - טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
 - סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות
 - קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי בטחון תקינים לממ"ד/מקלט(חלון ודלת הדף)
 - ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה
 - אישור בדיקת אטימות וטיח למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת
 - אישור שרתי כבאות-אישור אכלוס (במידה וניתן אישורם להיתר) / אישור יועץ בטיחות
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

סעיף 13	פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך : 30/04/2020		
תיק בניין:	121100121	בקשה מקוונת ללא הקלות:	20200041\1
תיק בניין:	121100121	בקשה מקוונת ללא הקלות:	20200041\1
מס' רישוי זמין	909671608		

כתובת:	קדרים, 33	
גוש וחלקה:	גוש : 15526 חלקה : 1 מגרש : 33	
תוכניות:	גע/מק/109, ג/4847	
יעוד:	מגורים	
תאור הבקשה:	בניה חדשה	555.00 מ"ר
מהות הבקשה	בית מגורים חדש בגודל 160.10מ"ר	

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	שמואל בנגו ת.ז. 057904773	קדרים 1 קדרים	052-3292792
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	ברטה גרסיאלה וקרט ת.ז. 015271885	אילון 37 אילון, 2284500	054-2430510
מהנדס	רוזן אלכס ת.ז. 311751606	בית אלון חצור הגלילית	077-7961289 052-6311759

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
		מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים	119.34		
0.00	ממ"ד			13.90
0.00	מגורים			3.70
0.00	מחסן			9.90
0.00	בליטות			4.06
3.40	מגורים	35.25		
0.00	*פרגולה			33.96
סה"כ		154.59	31.56	
		154.59	31.56	
		186.15 מ"ר (עיקרי ושירות)		
סה"כ שטח מבוקש		186.15 מ"ר (מבוקש)		
סה"כ שטח				

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

החלטות

- לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:
- הגשת תצהיר כי הבית ישמש ליחידת מגורים אחת
 - סגירת דלת חיצונית בסמוך לחדר המדרגות

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	25/02/2020	אישור רשות מקרקעי ישראל
הושלם	25/02/2020	הגשת דו"ח יועץ קרקע
הושלם	25/02/2020	להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
הושלם	25/02/2020	סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות
הושלם	25/02/2020	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	30/03/2020	להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים
הושלם	31/03/2020 (25.2.20)	יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ"
הושלם	31/03/2020	דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים חדש בחצר שרות, תאום מול קולחי גליל עליון.
הושלם	31/03/2020	דרישה לחיבור ביוב: התחברות למערכת ביוב קיימת מדרום למגרש T.L=118.53, תאום מול קולחי גליל עליון
הושלם	31/03/2020	דרישה לניקוז: ניקוז המגרש לעבר כביש אספלט מדרום למגרש תוך כדי חילחול מקסי' של מי הגשמים בשטחי הגינון.
לא נדרש		אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)
לא נדרש		פקיד היעדרות-אישור עקרוני (במקרה של כריתה או בניה בקרבת עץ בוגר)
לא נדרש		אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הוועדה)
לא נדרש		הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור משרד בטחון (אזור שטח אש)
לא הושלם		- אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק
לא הושלם		- אישור רשות העתיקות
לא הושלם		- אישור שרותי כבאות / יועץ בטיחות+תעודה
לא הושלם		- הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית
לא הושלם		- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה
לא הושלם		- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש/ים, עורך, מהנדס ומודד
לא הושלם		- תשלום היטל השבחה
לא הושלם		- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הוועדה

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		- אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר
לא הושלם		- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)
לא הושלם		- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)
לא הושלם		- אישור על הזמנת בדיקות בטונים
לא הושלם		- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים
לא הושלם		- אישור פקיד היעדרות
לא הושלם		- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)
לא הושלם		- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה
לא הושלם		- גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה
לא הושלם		- קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן
לא הושלם		- קיומן של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		- אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני רצפה על פי ההיתר המאושר
----------	--	--

- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

סעיף 14	פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020		
תיק בניין:	255600268	בקשה מקוונת ללא הקלות:	20190402\1
תיק בניין:	255600268	בקשה מקוונת ללא הקלות:	20190402\1
מס' רישוי זמין	4789249939		

כתובת:	יובל, 309		
גוש וחלקה:	גוש: 13236 חלקה: 10, חלקה: 12 מגרש: 309		
תוכניות:			
יעוד:			
תאור הבקשה:	בניה חדשה		500.00 מ"ר
מהות הבקשה	בנית בית מגורים חד מפלסי		

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	ארז מור ת.ז. 037422557	יובל יובל	052-4816023
מבקש	חופית מור ת.ז. 032634008	יובל יובל	052-4816023
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	אורי כץ ת.ז. 046649398	לוטם 4 קרית ביאליק, 2725203	058-4664939
מהנדס	אבו גבל חאתם ת.ז. 301513578		0528456591

שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים		151.78				
0.00	ממ"ד			14.00			
	סה"כ		151.78	14.00			
	סה"כ שטח מבוקש	151.78		14.00		14.00	
	סה"כ שטח	151.78		14.00		14.00	
		14.00 מ"ר (שרות)					
		165.78 מ"ר (קיים ומבוקש)					

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו

אישור רשות מקרקעי ישראל

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 12/03/2020

הושלם	12/03/2020	הגשת דו"ח יועץ קרקע
הושלם	12/03/2020	חתימה וחותמת ועד הישוב
הושלם	12/03/2020	להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
הושלם	12/03/2020	להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים
הושלם	12/03/2020	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	24/03/2020	הוספת פרשה סניטרית - חתך לאורך קו הביוב כולל חיבור לביוב ציבורי
הושלם	24/03/2020	סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות
לא נדרש		פקיד היעדרות-אישור עקרוני (במקרה של כריתה או בניה בקרבת עץ בוגר)
לא נדרש		אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

לא הושלם	אישור הג"א
לא הושלם	אישור מהנדס מ.א. מבואות חרמון על חיבור ביוב
לא הושלם	אישור מ.א. מבואות חרמון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק
לא הושלם	אישור רשות העתיקות
לא הושלם	אישור שרותי כבאות / יועץ בטיחות+תעודה
לא הושלם	הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית
לא הושלם	חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה
לא הושלם	תשלום היטל השבחה
לא הושלם	הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש/ים, עורך, מהנדס ומודד
לא הושלם	תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הועדה

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

לא הושלם	אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר
לא הושלם	הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)
לא הושלם	הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)
לא הושלם	אישור על הזמנת בדיקות בטונים
לא הושלם	אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים
לא הושלם	אישור פקיד היעדרות
לא הושלם	התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)
לא הושלם	צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה
לא הושלם	גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה
לא הושלם	קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן
לא הושלם	קיומן של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

לא הושלם	אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני רצפה על פי ההיתר המאושר
לא הושלם	אישור ביצוע ריסוס מעכב בעירה (במקרה של תקרת עץ גלויה)
לא הושלם	אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
לא הושלם	אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל (טופס ועדה)
לא הושלם	אישור טכנאי גז / הצהרת הדיירים כי המבנה אינו מחובר לתשתית גז
לא הושלם	אישור מהנדס מועצה אזורית מבואות חרמון (טופס ועדה)
לא הושלם	יש לפנות תחילה למזכירות היישוב, לאחר מכן לאגף הנדסה במועצה
לא הושלם	ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין.
לא הושלם	השטיפה והחיטוי יעשו עפ"י הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות. ועם סיומן תומצא לועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיטוי.
לא הושלם	הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות מהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)

- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
 - התקנת מנעול פרפר -דלת כניסה ראשית
 - התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א והצגת תעודת בדיקה ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
 - טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
 - סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות
 - קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי בטחון תקינים לממ"ד/מקלט(חלון ודלת הדף)
 - ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה
 - אישור בדיקת אטימות וטיח למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת
 - אישור שרתי כבאות-אישור אכלוס (במידה וניתן אישורם להיתר) / אישור יועץ בטיחות
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020	סעיף 15
20200111\1 בקשה מקוונת ללא הקלות:	302000387 תיק בניין:
20200111\1 בקשה מקוונת ללא הקלות:	302000387 תיק בניין:
	מס' רישוי זמין 4959254497

כתובת:	דפנה, 100
גוש וחלקה:	גוש: 14697 חלקה: 56 מגרש: 100
תוכניות:	
יעוד:	
תאור הבקשה:	בניה חדשה
מהות הבקשה:	בית חדש בהרחבה

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	נטע שרף ת.ז. 304786445	דפנה דפנה	04-6997287
מבקש	מורן רוזנברג ת.ז. 021537857	דפנה דפנה	04-6997287
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	עמאד יוסף ת.ז. 023139991	נאות מרדכי	050-7582772
מהנדס	סבאג מאלק ת.ז. 37318904	א.ת. צפוני 45 קרית שמונה	077-8123334 052-3763707

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים	141.43		
0.00	ממ"ד		12.74	
0.00	כניסה מקורה		1.68	
0.00	*פרגולה			10.53
	סה"כ	141.43	14.42	
		141.43	14.42	
	סה"כ שטח מבוקש	155.85 מ"ר (עיקרי ושירות)		
	סה"כ שטח	155.85 מ"ר (מבוקש)		

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

<u>תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
אישור רשות מקרקעי ישראל		26/03/2020	הושלם
הגשת דו"ח יועץ קרקע		26/03/2020	הושלם
להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל		26/03/2020	הושלם
להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים		26/03/2020	הושלם
סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות		26/03/2020	הושלם
קיומו של תיק מידע להיתר תקף		26/03/2020	הושלם
יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (יועבר ע"י הועדה)		05/04/2020	הושלם
דרישה לחיבור מים:		05/04/2020	הושלם
ההכנה, תאום מול קולחי גליל עליון.			
דרישה לחיבור ביוב:		05/04/2020	הושלם
זנב ההכנה במגרש I.L=129.67, תאום מול קולחי גליל עליון.			
דרישה לניקוז:		05/04/2020	הושלם
מערב ולשצ"פ ממערב למגרש תוך כדי חילחול מקסי' בשטחי הגינון.			
אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)			לא נדרש
אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הועדה)			לא נדרש
הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)			לא נדרש
<u>תנאים לשלב בקרת תכן - דרישות שלא הושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור הג"א			לא הושלם
- אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק			לא הושלם
- אישור רשות העתיקות			לא הושלם
- הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית			לא הושלם
- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה			לא הושלם
- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש/ים, עורך, מהנדס ומודד			לא הושלם
- תשלום היטל השבחה			לא הושלם
- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הועדה			לא הושלם
<u>תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר			לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)			לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)			לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקות בטונים			לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים			לא הושלם
- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)			לא הושלם
- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה			לא הושלם
- גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה			לא הושלם
- הצהרת קבלן רשום לביצוע עבודה או בניה (טופס ועדה)			לא הושלם
- קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן			לא הושלם
- קיומן של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים			לא הושלם
<u>תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני רצפה על פי ההיתר המאושר			לא הושלם
- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)			לא הושלם
- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל			לא הושלם

- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
- אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל (טופס ועדה)
- אישור טכנאי גז / הצהרת הדיירים כי המבנה אינו מחובר לתשתית גז
- אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן (טופס ועדה)
- יש לפנות ראשית למוזכירות הקיבוץ, לאחר מכן לחברת "קולחי ג"ע ולבסוף למהנדס המועצה
- ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין.
- השטיפה והחיטוי יעשו עפ"י הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות. ועם סיומן תומצא לוועדה תעודת המאשרת את ביצוע החיטוי.
- התקנת מנעול פרפר -דלת כניסה ראשית
- התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א והצגת תעודת בדיקה ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
- טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
- סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות
- קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי בטחון תקינים לממ"ד/מקלט(חלון ודלת הדף)
- ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה
- אישור בדיקת אטימות וטיח למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020	סעיף 16
255600239	תיק בניין:
20200023\1	בקשה מקוונת: ללא הקלות:
255600239	תיק בניין:
1224081922	מס' רישוי זמין

יובל, 326	כתובת:
גוש: 13236 חלקה: 12 מגרש: 326	גוש וחלקה:
4926/ג, 9489/ג, 12998/ג, 253-0277632	תוכניות:
מגורים - מבא"ת	יעוד:
בניה חדשה	תאור הבקשה:
500.00 מ"ר	
בית מגורים חדש בגודל של 187.34 מ"ר	מהות הבקשה:

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	מרדכי גל ת.ז. 208013177	יובל יובל	050-7582772 04-6997287
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	עמאד יוסף ת.ז. 023139991	נאות מרדכי	050-7582772
מהנדס	מריו שוקרון ת.ז. 11897360	נאות מרדכי, 12120	6950858 052-3608987

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	157.93		
0.00	ממ"ד		13.45	
0.00	כניסה מקורה		2.51	
	סה"כ	157.93	15.96	
	סה"כ שטח מבוקש	157.93		
	סה"כ שטח	173.89 מ"ר (עיקרי ושירות)		
		173.89 מ"ר (מבוקש)		

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו

אישור רשות מקרקעי ישראל
הגשת דו"ח יועץ קרקע
חתימה וחותמת ועד הישוב

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 19/01/2020
הושלם 19/01/2020
הושלם 19/01/2020

הושלם	19/01/2020	הוספת פרשה סניטרית - חתך לאורך קו הביוב כולל חיבור לביוב ציבורי
הושלם	19/01/2020	להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
הושלם	19/01/2020	להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים
הושלם	19/01/2020	סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות
הושלם	19/01/2020	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
לא נדרש		אישור חניה שלילשית מהנדס מועצה מבח"ר
לא נדרש		אישור תשלום כופר חניה
לא נדרש		פקיד היעדרות-אישור עקרוני (במקרה של כריתה או בניה בקרבת עץ בוגר)
לא נדרש		אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)
לא נדרש		יידוע שכנים גובלים על ההקלה ומתן זכות להתנגדות
לא נדרש		פרסום על פי סעיף 149 לחוק את הבקשה להקלה
לא נדרש		תלית מודעה עם נוסח הפרסום ע"ג לוח המודעות ביישוב

תנאים לשלב בקרת תכן - דרישות שלא הושלמו

לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק
לא הושלם		- אישור רשות העתיקות
לא הושלם		- אישור שרותי כבאות / יועץ בטיחות+תעודה
לא הושלם		- הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית
לא הושלם		- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה
לא הושלם		- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש/ים, עורך, מהנדס ומודד
לא הושלם		- תשלום היטל השבחה
לא הושלם		- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הועדה
לא הושלם		- אישור מהנדס מ.א. מבואות חרמון על חיבור ביוב
לא הושלם		- אישור מ.א. מבואות חרמון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

לא הושלם		- אישור מודד מוסמך על מיקום קלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר
לא הושלם		- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)
לא הושלם		- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)
לא הושלם		- אישור על הזמנת בדיקות בטונים
לא הושלם		- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים
לא הושלם		- אישור פקיד היעדרות
לא הושלם		- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)
לא הושלם		- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה
לא הושלם		- גידור אתר הבניה
לא הושלם		- קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן
לא הושלם		- קיומן של שירותים נידים באתר הבניה

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

לא הושלם		- אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני רצפה על פי ההיתר המאושר
לא הושלם		- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
לא הושלם		- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
לא הושלם		- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
לא הושלם		- אישור התאמת גלאי העשן לתקן
לא הושלם		- אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל

- אישור טכנאי גז
- אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן
- ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין.
- השטיפה והחיטוי יעשו עפ"י הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות. ועם סיומן תומצא לוועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיטוי.
- הצגת תעודת בדיקת התקנת מערכת הסינון ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
- התקנת מנעול פרפר -דלת כניסה ראשית
- התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א
- טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
- סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות
- קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי בטחון תקינים לממ"ד/מקלט(חלון ודלת הדף)
- ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה
- תוצאות בדיקת תגמירים ממכון מורשה על בנית ממ"ד או מקלט
- אישור בדיקת אטימות למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת
- אישור שרתי כבאות-אישור אכלוס (במידה וניתן אישורם להיתר) / אישור יועץ בטיחות
- אישור ביצוע ריסוס מעכב בעירה (במקרה של תקרת עץ גלויה)
- אישור מהנדס מועצה אזורית מבואות חרמון

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

סעיף 17	פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020
תיק בניין:	319000097
20200118\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:
תיק בניין:	319000097
20200118\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:
מס' רישוי זמין	564412722

כתובת:	עמיר, 144
גוש וחלקה:	גוש: 13416 חלקה: 5 מגרש: 144
תוכניות:	ג/19207, ג/8342
יעוד:	מגורים
תאור הבקשה:	בניה חדשה
מהות הבקשה	בית חדש בתחום הקיבוץ
	490.00 מ"ר

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	ליב שאול ת.ז. 032529737	236 דפנה, 1223500	0546776264
מבקש	יעקבס הדר ת.ז. 301176160		0547799407
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	ג'והרי עמאד ת.ז. 28195113	עמיר	04-6954267 052-5796973
מהנדס	ג'והרי עמאד ת.ז. 28195113	עמיר	04-6954267 052-5796973

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
		מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים	129.88		
0.00	ממ"ד		13.79	
0.00	*פרגולה			16.02
	סה"כ	129.88	13.79	
		129.88	13.79	
	סה"כ שטח מבוקש	143.67 מ"ר (עיקרי ושירות)		
	סה"כ שטח	143.67 מ"ר (מבוקש)		

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו

תאריך השלמה	סטטוס	הגשת דו"ח יועץ קרקע
01/04/2020	הושלם	אישור רשות מקרקעי ישראל
01/04/2020	הושלם	להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
01/04/2020	הושלם	להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים
01/04/2020	הושלם	סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות
01/04/2020	הושלם	פקיד היערו-אישור עקרוני
01/04/2020	הושלם	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
21/04/2020	הושלם	יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (יועבר ע"י הועדה)
21/04/2020	הושלם	דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים חדש בתאום מול קולחי גליל עליון.
21/04/2020	הושלם	דרישה לחיבור ביו: התחברות למערכת ביו: ציבורית קיימת TL=75.85 IL=75.20 בתאום מול קולחי גליל.
21/04/2020	הושלם	דרישה לניקוז: ניקוז לעבר כביש מצפון למגרש.
21/04/2020	הושלם	הערות: בקיבוץ עמיר בוצעה לאחרונה מערכת ביו: ציבורית, במדידה הנ"ל אין התייחסות לביו: החדש וההתחברות לביו: תעשה למערכת החדשה. מצ"ב תצ"א ביו: לאזור המגרש.

לא נדרש	התייחסות הקיבוץ
לא נדרש	אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה עבור יח' אירוח או משרד (במידה ומבוקש)
לא נדרש	במידה ובפועל שונו התשתיות יש להגיש מדידה מעודכנת תואמת המצב בפועל
לא נדרש	המדידה תכלול כל ייעודי הקרקע השונים, סימון תיל חיצוני של קו החשמל מ.נ.
לא נדרש	העובר במגרש, וכל התשתיות הקיימות בפועל
לא נדרש	הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)
לא נדרש	אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הועדה)

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

לא הושלם	- אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק
לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	- אישור רשות העתיקות
לא הושלם	- הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית
לא הושלם	- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה
לא הושלם	- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש, עורך, מהנדס, אחראי ביקורת, אחראי ביצוע שלד ומועד
לא הושלם	- תשלום היטל השבחה
לא הושלם	- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הועדה

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

לא הושלם	- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים
לא הושלם	- אישור על הזמנת בדיקות בטונים
לא הושלם	- אישור פקיד היערו
לא הושלם	- אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר
לא הושלם	- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)
לא הושלם	- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)
לא הושלם	- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)
לא הושלם	- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומץ למפקח לפני תחילת העבודה
לא הושלם	- הצהרת קבלן רשום לביצוע עבודה או בניה (טופס ועדה)
לא הושלם	- גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה

לא הושלם	- קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן
לא הושלם	- קיומם של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים
סטטוס	תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו
לא הושלם	- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
לא הושלם	- אישור התאמת גלאי העשן לתקן
לא הושלם	- אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל
לא הושלם	- אישור טכנאי גז
לא הושלם	- אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן
לא הושלם	- ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין.
	השטיפה והחיטוי יעשו עפ"י הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות. ועם סיומן תומצא לועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיטוי.
לא הושלם	- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
לא הושלם	- הצגת תעודת בדיקת התקנת מערכת הסינון ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
לא הושלם	- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
לא הושלם	- התקנת מנעול פרפר -דלת כניסה ראשית
לא הושלם	- התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א
לא הושלם	- טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
לא הושלם	- סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות
לא הושלם	- קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי בטחון תקינים לממ"ד/מקלט(חלון ודלת הדף)
לא הושלם	- ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה
לא הושלם	- תוצאות בדיקת תגמירים ממכון מורשה על בנית ממ"ד או מקלט
לא הושלם	- אישור בדיקת אטימות למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020	סעיף 18
356000463	תיק בניין:
20190280\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:
356000463	תיק בניין:
1828351415-1	מס' רישוי זמין
20190280\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:

הגושרים, 89	כתובת:
גוש: 13292 חלקה: 11 מגרש: 89	גוש וחלקה:
253-0232413	תוכניות:
מגורים א'	יעוד:
תוספת למבנה קיים	תאור הבקשה:
400.00 מ"ר	
תוספת בניה לבית מגורים קיים + משרד הקטנת קו בניין צידי ב-1.8 מ' לצורך בניית ממ"ד	מהות הבקשה:

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	בר פלטקביץ שמיר ת.ז. 301831541	הגושרים הגושרים	054-6693319
מבקש	סוף פלטקביץ ת.ז. 300930765	הגושרים הגושרים	050-2382221
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	בורשטיין חגית ת.ז. 58294869	כפר הנשיא, 12305	04-6914590 054-4223092
מהנדס	מריו שוקרון ת.ז. 11897360	נאות מרדכי, 12120	6950858 052-3608987

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים	73.45	28.27	
0.00	משרד לעיסוק חופשי	24.70		
0.00	ממ"ד		15.35	
0.00	כניסה מקורה		6.53	
0.00	*פרגולה			44.37
	סה"כ	98.15	21.88	
		126.42	21.88	
	סה"כ שטח מבוקש	50.15 מ"ר (עיקרי ושירות)		
	סה"כ שטח	148.30 מ"ר (קיים ומבוקש)		

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

חוות דעת

הערות בדיקה

בקשה משובצת לרשות רישוי לשינוי שם המבקשים/חוזת חדש בארכיב

הערות בדיקה

בישיבת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מספר 2019009 מתאריך 22/09/2019 הוחלט:

לאשר בתנאים הבאים:

- המבקש יחתום על תצהיר וכן תרשם הערה בהיתר הבניה, כי המבנה ישמש ליחידת מגורים אחת בלבד, לא תותר השכרת משנה ו/או אירוח.
- מילוי כל הדרישות וההערות:

החלטות

לאשר החלפת שם מבקש

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
אישור רשות מקרקעי ישראל		21/07/2019	הושלם
להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל		21/07/2019	הושלם
פקיד היערות-אישור עקרוני		21/07/2019	הושלם
קיומו של תיק מידע להיתר תקף		21/07/2019	הושלם
מדידה איננה בתוקף		05/08/2019	הושלם
נמצא היתר מספר 4850		05/08/2019	הושלם
סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות		05/08/2019	הושלם
יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (יועבר ע"י הוועדה)		06/08/2019	הושלם
דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים קיים בתאום מול קולחי גליל עליון ותשתיות קיבוץ הגושרים.		06/08/2019	הושלם
דרישה לחיבור ביוב: התחברות למערכת ביוב ציבורית קיימת בתאום מול קולחי גליל עליון ותשתיות קיבוץ הגושרים.		06/08/2019	הושלם
דרישה לניקוז: ניקוז השטח לעבר כביש אספלט מדרום למגרש. להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים		06/08/2019	הושלם לא נדרש
תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שהושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
- אישור רשות העתיקות		21/07/2019	הושלם
- תשלום היטל השבחה		06/10/2019	הושלם
- אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק (נשלח ב-26.9.19)		28/10/2019	הושלם
- הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית על סך פי 10 (עשר) משיעור אגרת הבניה (לא פחות מ-5,000 ש"ח ולא יותר מ-100,000 ש"ח).		25/12/2019	הושלם
- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש, עורך, מהנדס, אחראי ביקורת, אחראי ביצוע שלד ומודד		05/03/2020	הושלם
- חישובים תרמיים		23/03/2020	הושלם
- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה		23/03/2020	הושלם
- אישור הג"א		26/03/2020	הושלם
- חתימה על תצהיר כי המבנה ישמש ליחיד אחת בלבד, לא תותר השכרת משנה ו/או אירוח (טופס ועדה)		26/03/2020	הושלם
- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הוועדה		26/03/2020	הושלם
תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
- אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר		לא הושלם	לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)		לא הושלם	לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)		לא הושלם	לא הושלם

- אישור פקיד היערוך
- אישור על הזמנת בדיקות בטונים
- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים
- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)
- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה
- גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה
- קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן
- קיומן של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
- אישור התאמת גלאי העשן לתקן
- אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל
- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
- הצגת תעודת בדיקת התקנת מערכת הסינון ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
- התקנת מנעול פרפר -דלת כניסה ראשית
- התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א
- טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
- סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות
- קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי בטחון תקניים לממ"ד/מקלט(חלון ודלת הדף)
- ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה
- תוצאות בדיקת תגמירים ממכון מורשה על בנית ממ"ד או מקלט
- אישור בדיקת אטימות למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020008 תאריך: 30/04/2020	סעיף 19
416000382	תיק בניין:
20200071\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:
416000382	תיק בניין:
3358235040	מס' רישוי זמין
20200071\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:

מעין ברוך, 113	כתובת:
גוש: 13327 חלקה: 7 מגרש: 113	גוש וחלקה:
15159/ג	תוכניות:
מגורים א'	יעוד:
בניה חדשה	תאור הבקשה:
500.00 מ"ר	
בית מגורים קומת קרקע	מהות הבקשה:

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	מעין ברוך	מעין ברוך ד.נ.ג.ע	00000000000 054-2885148
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	וולף חזן רויטל ת.ז. 040281271	ת.ד 146 דן, 12245	050-3377118
מהנדס	מריו שוקרון ת.ז. 11897360	נאות מרדכי, 12120	6950858 052-3608987

בעל ענין	שם
דייר	אורלי בדולח צ'ונוביץ
דייר	פרול צ'ונוביץ

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים	134.53		
0.00	כניסה מקורה	4.70		
0.00	ממ"ד		12.41	
	סה"כ	139.23	12.41	
		139.23	12.41	
	סה"כ שטח מבוקש	151.64 מ"ר (עיקרי ושירות)		
	סה"כ שטח	151.64 מ"ר (מבוקש)		

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
אישור מהנדס מועצה בגין מיקום חניה שלא עפ"י נספחתנועה מחייב של תכנית 15159/ג		11/03/2020	הושלם
החניה תותאם למיקומה בתשתיות ובהתאם להתחייבות הקבוץ ובהתאם להערות מחלקת מהנדס מועצה		11/03/2020	הושלם
אישור רשות מקרקעי ישראל		16/04/2020	הושלם
הגשת דו"ח יועץ קרקע		16/04/2020	הושלם
להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל		16/04/2020	הושלם
להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים		16/04/2020	הושלם
סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות		16/04/2020	הושלם
קיומו של תיק מידע להיתר תקף		16/04/2020	הושלם
אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הוועדה)		16/04/2020	הושלם
יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (יועבר ע"י הוועדה)		21/04/2020	הושלם
דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים חדש בחצר שרות. תאום מול קולחי גליל עליון.		21/04/2020	הושלם
דרישה לחיבור ביוב: התחברות לשוחה ציבורית ממערב למגרש T.L=214.80		21/04/2020	הושלם
I.L=213.23 תאום מול קולחי גליל עליון.		21/04/2020	הושלם
דרישה לניקוז: ניקוז המגרש לעבר כביש מצפון מערב ושצ"פ מדרום מזרח תוך חילחול מקסי' של מי הגשמים בשטחי הגינון.		21/04/2020	הושלם
התאמת גובה מפלס ה-0.00 למופיע במידע להיתר			לא נדרש
הוספת פרט מסלעה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה (במידה ומבוקשת מסלעה)			לא נדרש

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
- אישור הג"א			לא הושלם
- אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק			לא הושלם
- אישור רשות העתיקות			לא הושלם
- הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית			לא הושלם
- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה			לא הושלם
- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש/ים, עורך, מהנדס ומודד			לא הושלם
- תשלום היטל השבחה			לא הושלם
- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הוועדה			לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
- אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר			לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)			לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)			לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקות בטונים			לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים			לא הושלם
- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)			לא הושלם
- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומציא למפקח לפני תחילת העבודה			לא הושלם
- גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה			לא הושלם
- הצהרת קבלן רשום לביצוע עבודה או בניה (טופס ועדה)			לא הושלם
- קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן			לא הושלם
- קיומן של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים			לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שהושלמו		תאריך השלמה	סטטוס
- הריסת החניה בפועל ובניית חניה בהתאם להיתר התשתיות בפועל - בהתאם להתחייבות הקבוץ שניתן ב-13.8.19			לא נדרש

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

תאריך השלמה סטטוס

- אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני רצפה על פי ההיתר המאושר
- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
- אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל (טופס ועדה)
- אישור טכנאי גז
- אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן
- ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין.
- השטיפה והחיטוי יעשו עפ"י הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות. ועם סיומן תומצא לוועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיטוי.
- התקנת מנעול פרפר -דלת כניסה ראשית
- התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א והצגת תעודת בדיקה ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
- טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
- סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות
- קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי בטחון תקניים לממ"ד/מקלט(חלון ודלת הדף)
- ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה
- אישור בדיקת אטימות וטיח למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

* גדלי השטחים המצויינים בבקשות אינם סופיים ועשויים להשתנות בעת אישורי הבקשות. ההחלטות תקפות ללא צורך בהתאמה נוספת כל עוד השינוי בגודל לא יחרוג מ- 10% ובלבד שהשטח הסופי לא יחרוג מהשטחים המותרים לבניה על פי התכניות התקפות.

יו"ר הוועדה
יהודה וולמן

מנהלת וגזברית הוועדה
אורה חורי כהן