

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון	2019180	20190008\1	302000353

רשות מקומית: מ.א. גליל עליון	כתובת הבניה: דפנה 103
------------------------------	-----------------------

גוש: 14697	חלקה: 24	מגרש: 103	תכנית: 13536/ג
------------	----------	-----------	----------------

תכניות נוספות: גע/תש/0145

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	1	ד.ג. גליל עליון	ראש פינה	046816611
בעל הנכס	רמ"י	ת.ד 580	נצרת עילית	
עורך הבקשה	וולף חזן רויטל	ת.ד 146	דן	050-3377118

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 24/03/2019 מהות ההיתר:

- לגליזציה למבנה הדרכה ומכולה
- הקלה בגובה עבור מדרגות: מבוקש גובה 3.3 מ' במקום 1.5 מ'.
- הקלה בתכסית: מבוקשת תכסית של כ-343.67 מ"ר (16.64%) במקום 309.75 מ"ר (15%)
- הקלה בניוד שטחים - העברת אחוזי בניה מהשטחים העיקריים ממתחת למפלס הכניסה (מותר 5%) אל מעל מפלס הכניסה (מותר 10%): מבוקש שטח עיקרי מעל למפלס כניסה של 309.62 מ"ר (14.99%)

היתר זה בתוקף מ 23/07/2019 עד 23/07/2022

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00		מבנה חינוך		309.62 מ"ר				
0.00		מחסן				8.98 מ"ר		
0.00		ממ"ד				14.81 מ"ר		
0.00		שירותים				10.26 מ"ר		
0.00		פרגולה					49.36 מ"ר	
-2.68		מחסן				47.41 מ"ר		
-2.68		שירותים				21.79 מ"ר		
		סה"כ		309.62 מ"ר		103.25 מ"ר		
				309.62		103.25		

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

תאריך הפקת ההיתר 23/07/2019

תאריך נתינת ההיתר

25-07-2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה
גליל עליון
דואר נא גליל עליון 12100
טל: 04-6816373
חותמת הועדה המקומית

יהודה וולמן
יו"ר ועדה מקומית

שמאל (מולי) א. שפיגל
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

תנאים לאיכולוס או שחרור מערבות:

תנאים לתחילת עבודות

הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)
הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)
אישור על הזמנת בדיקות בטון
אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים
התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)
צילום רשיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע
גידור אתר הבניה
קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן

תנאים לתעודת גמר

אישור שרותי כבאות/יועץ בטיחות
אישור היחידה הסביבתית על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
אישור מהנדס מ.א.גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן
הגשת תצהיר של אחראי לביצוע של הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א
הצגת תעודת בדיקת התקנת מערכת הסינון ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי ביטחון תקינים לממ"ד/מקלט (רק במידה ומחליפים)
ריכוז תוצאות בטונים ממכון מורשה
תוצאות בדיקת תגמירים ממכון מורשה על בנית ממ"ד או מקלט
הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
אישור מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה(מתו"ס)
הריסה בפועל של כל האלמנטים שסומנו להריסה בהיתר
בניית המסלעה בפועל בהתאם לפרט שבהיתר ובהתאם להנחיות המועצה

אין לראות בהיתר זה היתר למיבנים המתועדים במפת המדידה ואינם מבוקשים בגוף הבקשה על כל נספחיה.

תחילת השימוש במבנה נשוא היתר זה, מותנית בקבלת טופס 4 ואישור איכלוס מאת הרשות המאשרת (ועדה מקומית).

תנאים בהיתר:

1. במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.
2. אזור הבניה יגודר וישולט בשלטי אזהרה עפ"י דין.

3. תיקון תשתיות

- א. על בעל ההיתר לתקן כל פגיעה שהוא או מי מטעמו פגע בתשתיות הציבוריות אשר מחוץ למגרש בו נבנתה הבניה.
- ב. אישור על שלמות התשתיות הציבוריות מהווה תנאי למתן אישורים לחיבור הבניין לתשתיות או לשחרור הערבות הבנקאית לפי ס' 21 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

4. לאור הצהרת בעל ההיתר כי אין בתחום המגרש תשתיות תת-קרקעיות למעט אלו אשר סומנו על ידו או על ידי המודד מטעם ובמפת המדידה המצבית אשר צורפה לבקשה להיתר ולאור חובתו שבדין של בעל ההיתר לסמן בשטח את כל התשתיות התת קרקעיות טרם התחלת העבודות על פי היתר זה ולתאם את כל עבודות החפירה עם הגופים המוסמכים על פי דין, אין הועדה המקומית אחראית לכל פגיעה או נזק שיגרמו (אם יגרמו) למבקש ו/או לצד ג' כלשהו עקב פגיעה בתשתיות שבמגרש.

5. בטרם תחילת הבניה :

א. יש להגיש תצהיר ביצוע עבודות ע"י קבלן רשום, באם לא יוגש התצהיר תחשב הבניה כסטיה מהיתר.
ב. יש להודיע לוועדה המקומית על תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה. לא ניתנה הודעה כאמור תחשב הבניה ללא היתר.

6. לא יבוצע שימוש בבנין ובמקרקעין ולא יאוכלס המבנה אלא לאחר קבלת אחד מהאישורים הבאים מאת הועדה המקומית :

אישור לחיבור המבנה לתשתיות בטופס 4, אישור איכלוס, תעודת גמר, אישור על החזר ערבות אשר ניתנה לפי תקנה 21א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות התש"ל-1970).

אין בהוצאת היתר הבניה כדי לאשר:

א. שכל המבנים הנמצאים בתחום מגרש המבקש ושאינם נשוא היתר זה נבנו כחוק ובהיתר.
ב. שגבולות המגרש כפי שהם מופיעים בתכנית הסכיבה שבמפרט הינם הגבולות האמיתיים של מגרש המבקש.