

סעיף 10	פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020025 תאריך: 08/12/2020		
תיק בניין:	303000381	בקשה מקוונת: ללא הקלות:	20200277\1
תיק בניין:	303000381	בקשה מקוונת: ללא הקלות:	20200277\1
מס' רישוי זמין	1743144296		

כתובת:	דן		
גוש וחלקה:	גוש: 13234 חלקה: 15 מגרש: 301		
תוכניות:	22723/ג) 253-0282442		
יעוד:	מבני משק		
תאור הבקשה:	בניה חדשה		4043.00 מ"ר
מהות הבקשה	מבנה חקלאי - מכוורת.		

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	קיבוץ דן - 570002071 ת.ז. 570002071	דן דן	
בעל הנכס	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	דמבורג דמיטרי ת.ז. 323787630	דן	054-5422171
מהנדס	אבו גבל חאתם ת.ז. 301513578		0528456591

בעל ענין	שם
מייצג	איתן רחימי

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מפעל	1,200.00					
	סה"כ	1,200.00					
		1,200.00					
	סה"כ שטח מבוקש	1,200.00 מ"ר (עיקרי)					
	סה"כ שטח	1,200.00 מ"ר (מבוקש)					

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו

אישור רשות מקרקעי ישראל
הגשת דו"ח יועץ קרקע

תאריך השלמה סטטוס

09/09/2020 הושלם
09/09/2020 הושלם

הושלם	09/09/2020	יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (יועבר ע"י הועדה)
הושלם	09/09/2020	להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
הושלם	09/09/2020	פקיד היערות-אישור עקרוני (במקרה של כריתה או בניה בקרבת עץ בוגר)
הושלם	09/09/2020	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	09/09/2020	אישור רשות ניקוז כנרת
הושלם	09/09/2020	דרישה לחיבור מים : לאספקת מי שתיה.
הושלם	09/09/2020	יש להציג בבקשה להיתר פתרון
הושלם	09/09/2020	דרישה לחיבור ביוב : לסילוק שפכים סניטריים.
הושלם	09/09/2020	ניקוז המגרש לעבר תעלות ניקוז
הושלם	09/09/2020	דרישה לניקוז : לפי תוואי הקרקע.
הושלם	17/09/2020	אישור היחידה הסביבתית
הושלם	19/10/2020	התאמה לתכנית בינוי שבתכנית
הושלם	19/10/2020	סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות
הושלם	19/11/2020	אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הועדה) מייל בארכיב

תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו

לא הושלם	אישור הג"א
לא הושלם	אישור רשות המים
לא הושלם	אישור מחלקת תברואה
לא הושלם	אישור יועץ נגישות
לא הושלם	אישור רשות תמרור - יועץ תנועה
לא הושלם	אישור חברת חשמל במידה והתבקש חדר חשמל
לא הושלם	אישור משרד הבריאות
לא הושלם	אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק
לא הושלם	אישור רשות העתיקות
לא הושלם	אישור שרותי כבאות / יועץ בטיחות+תעודה
לא הושלם	הגשת חישוב התנגדות תרמית של המעטפת החיצונית
לא הושלם	חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה
לא הושלם	הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש/ים, עורך, מהנדס ומודד
לא הושלם	תשלום היטל השבחה
לא הושלם	תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הועדה

תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו

לא הושלם	אישור מודד מוסמך על מיקום כלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר
לא הושלם	הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)
לא הושלם	הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)
לא הושלם	אישור על הזמנת בדיקות בטונים
לא הושלם	אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים
לא הושלם	אישור פקיד היערות
לא הושלם	התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)
לא הושלם	צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה
לא הושלם	גידור אתר הבניה + הצבת שלט ועדה
לא הושלם	קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן
לא הושלם	קיומן של שירותים נידים באתר הבניה או תצהיר על שימוש בשירותים סמוכים

תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו

לא הושלם	אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני רצפה על פי ההיתר המאושר
----------	--

- לא הושלם
לא הושלם
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
לא הושלם
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
- לא הושלם