

סעיף 13	פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020025 תאריך: 08/12/2020
תיק בניין:	308000049
בקשה מקוונת ללא הקלות:	20200382\1
תיק בניין:	308000049
מס' רישוי זמין	321159231-1

כתובת:	מחניים, 900
גוש וחלקה:	גוש: 13836 חלקה: 29 מגרש: 900
תוכניות:	13122/ג, 17216/ג
יעוד:	ספורט ונופש
תאור הבקשה:	בניה חדשה
מאות הבקשה	בקשה להיתר למגרש ספורט מקורה

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	מועצה אזורית הגליל העליון אחר 1	ד.נ. גליל עליון ראש פינה, 12100	046816611
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל רמ"י ת.ז. 78925443	נצרת עילית	02-5456136
עורך	מועתז סבאג ת.ז. 25912486	קרית שמונה 93 קרית שמונה, 1103201	04-6959844 052-3496266
מהנדס	סבאג מאלק ת.ז. 37318904	א.ת. צפוני קרית שמונה	077-8123334 052-3763707

שטחים

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
0.00	אולם ספורט	מבוקש	קיים	מבוקש
	סה"כ	752.72		
	סה"כ שטח מבוקש	752.72		
	סה"כ שטח	752.72		
		752.72		
		752.72 מ"ר (עיקרי)		
		752.72 מ"ר (מבוקש)		

חוות דעת

הערות בדיקה

בקשה זו מחליפה את בקשה 20200153 עקב הסרת המבנים

החלטות

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

תנאים לקליטת בקשה להיתר - דרישות שהושלמו

אישור רשות מקרקעי ישראל

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 23/11/2020

הושלם	23/11/2020	הגשת דו"ח יועץ קרקע
הושלם	23/11/2020	אישור מנהל התעופה האזרחית
הושלם	23/11/2020	התאמה מלאה לתשריט החלוקה המאושר גע/תש/0222
הושלם	23/11/2020	התאמת מס' המגרש לתשריט החלוקה
הושלם	23/11/2020	אישור מהנדס מועצה על תוספת חניה בהתאם לתקן
הושלם	23/11/2020	הגשת תוכנית תנועה חתומה ע"י יועץ תחבורה
הושלם	23/11/2020	הגשת אישור ועדת תמרוך
הושלם	23/11/2020	להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
הושלם	23/11/2020	להמציא צילומי תעודות זיהוי של המבקשים
הושלם	23/11/2020	סימון כל האלמנטים הנדרשים עפ"י הנחיות שרותי כבאות
הושלם	23/11/2020	פקיד היערות-אישור עקרוני (במקרה של כריתה או בניה בקרבת עץ בוגר)
הושלם	23/11/2020	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	23/11/2020	אישור מהנדס מ.א. גליל עליון (יועבר ע"י הוועדה)
הושלם	29/11/2020	יש להעביר פרשה סניטרית ותכנית לעיון בחברת "קולחי גליל עליון בע"מ" (יועבר ע"י הוועדה)
הושלם	29/11/2020	דרישה לחיבור מים: התחברות למד מים חדש בחצר שרות, תאום מול קולחי גליל עליון ואחראי התשתיות בקיבוץ מחניים.
הושלם	29/11/2020	דרישה לחיבור ביוב: התחברות למערכת ביוב ציבורית, תאום מול קולחי גליל עליון ואחראי התשתיות בקיבוץ מחניים (במידת הצורך)
הושלם	29/11/2020	דרישה לניקוז: ניקוז לעבר שטחים פתוחים ותעלות ניקוז לפי תוואי הקרקע.
תנאים לשלב בקרת תכנ - דרישות שלא הושלמו		תאריך השלמה סטטוס
- אישור הג"א		לא הושלם
- אישור מחלקת גביה גליל עליון על הסדרת תשלומי אגרות והיטלים הנגבים עפ"י חיקוק		לא הושלם
- אישור רשות העתיקות		לא הושלם
- אישור שרותי כבאות / יועץ בטיחות+תעודה		לא הושלם
- חישובים סטטיים בהתאם לתקנות התכנון והבניה+התאמה לתקן ישראל, לרבות תקנה 413 לעמידות מבנים ברעידת אדמה		לא הושלם
- הגשת 3 עותקים מעודכנים וחתומים ע"י המבקש/ים, עורך, מהנדס ומודד		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה (נשלח ב-09.12.20)		לא הושלם
- תשלום אגרה לאחר מילוי כל דרישות הוועדה		לא הושלם
תנאים לתחילת עבודות - דרישות שלא הושלמו		תאריך השלמה סטטוס
- אישור מודד מוסמך על מיקום קלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר		לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)		לא הושלם
- הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)		לא הושלם
- אישור על הזמנת בדיקות בטונים		לא הושלם
- אישור פקיד היערות		לא הושלם
- התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)		לא הושלם
- הצהרת קבלן		לא הושלם
- צילום רישיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה		לא הושלם
- גידור אתר הבניה		לא הושלם
- קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן		לא הושלם
- קיומן של שירותים ניידים באתר הבניה		לא הושלם
תנאים לתעודת גמר - דרישות שלא הושלמו		תאריך השלמה סטטוס
- אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני רצפה על פי ההיתר המאושר		לא הושלם
- הגשת תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)		לא הושלם

- הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
 - אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
 - אישור התאמת גלאי העשן לתקן
 - אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל
 - אישור טכנאי גז
 - אישור מהנדס מ.א. גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן
 - התקנת מנעול פרפר -דלת כניסה ראשית
 - טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
 - סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות
 - ריכוז תוצאות בדיקות בטונים ממכון מורשה
 - אישור שרתי כבאות-אישור אכלוס (במידה וניתן אישורם להיתר) / אישור יועץ בטיחות
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם