

פרוטוקול לישיבת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מספר 2021002 תאריך: 28/02/2021			סעיף 10
20200389\1	בקשה מקוונת עם הקלות:	356000399	תיק בניין:
הגושרים, 441			כתובת:
גוש: 13354 חלקה: 99 מגרש: 441			גוש וחלקה:
ג/14457, 253-0232413, ג/14457			תוכניות:
אזור מגורים להרחבה			יעוד:
913.00 מ"ר	שטח מגרש:	תוספת למבנה קיים	תאור הבקשה:
תוספת לבית קיים בקומת הקרקע, תוספת עיסוק חופשי בקומה א בניית בריכת שחיה בחריגה מקו בניין הקלה בקו בנין צידי דרומי לבניית בריכת שחיה בקו 0			מהות הבקשה:

בעל ענין	שם + ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	עינב יהודית בר חנין ת.ז. 040560575	הגושרים 441 הגושרים, 122250	050-7459099
מבקש	יניב בר חנין ת.ז. 033119967	הגושרים 441 הגושרים, 122250	050-7459099
מבקש	רמ"י ת.ז.	ת.ד. 580 נצרת עילית, 17000	
עורך	גיוהרי עמאד ת.ז. 28195113	עמיר	04-6954267 052-5796973
מהנדס	גיוהרי עמאד ת.ז. 28195113	עמיר	04-6954267 052-5796973

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר		
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	
	מגורים	139.24	36.66					
3.25	מגורים		39.10					
	ממ"ד			13.79				
	*בריכה						38.16	
סה"כ		139.24	75.76	13.79				
		215.00		13.79				
		75.76 מ"ר (עיקרי)						
		228.79 מ"ר (קיים ומבוקש)						

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

### המלצות

פורסמו הקלות כדין, ולא הוגשו התנגדויות.

הצוות המקצועי המליץ לאשר את הבקשה ואת ההקלות. לעניין חריגת הבריכה מקו בניין צידי, מדובר במגרש הגובל בשפ"פ ולכן לא צפוי מטרד רעש לשכנים.

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב:

#### החלטות

פורסמו הקלות כדין , ולא הוגשו התנגדויות.

הצוות המקצועי המליץ לאשר את הבקשה ואת ההקלות. לעניין חריגת הבריכה מקו בניין צידי , מדובר במגרש הגובל בשפ"פ ולכן לא צפוי מטרד רעש לשכנים.

לאשר בתנאי מילוי כל הדרישות וההערות המצ"ב: