

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון	2021043	20200259\1	329000411
רשות מקומית: מ.א. גליל עליון			
כתובת הבניה: שדה נחמיה 143			
גוש: 13356	חלקה: 2	מגרש: 143	תכנית: ג/16652
תכניות נוספות: גע/תש/0018			
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב
בעל היתר	גילאור כהן	שדה נחמיה	שדה נחמיה
בעל היתר	שירן כהן	שדה נחמיה	שדה נחמיה
בעל הנכס	רמ"י	ת.ד. 580	נצרת עילית
עורך הבקשה	קינן רחל	ששת הימים 24	קרית שמונה
	5090664		04-6941660

היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות
לקבלת אישור תחילת עבודות - יש לפנות לועדה המקומית בבקשה לקבלת אישור תחילת עבודות

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:
היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2020011 בתאריך: 29/11/2020
מהות ההיתר:

1. הריסת כלל הבניה הקיימת במגרש: מגורים 70.65 מ"ר, מבנה יביל 6 מ"ר, סככה 12.67 מ"ר, מצללה 18.8 מ"ר
2. בניית בית מגורים חדש
3. הקלה בתכנית לבית מגורים: מבוקשת תכנית של כ- 131 מ"ר (32.77%) במקום 120 מ"ר (30%).

היתר זה בתוקף מ 08/02/2021 עד 08/02/2024

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00		מגורים		111.89 מ"ר				
0.00		ממ"ד				13.44 מ"ר		
0.00		מחסן				5.75 מ"ר		
3.40		מגורים		57.43 מ"ר				
		סה"כ		169.32 מ"ר		19.19 מ"ר		
				169.32		19.19		

* ראה תנאים לנספח בהיתר.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 14118

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	188.51	32.62	6,149.00
				סה"כ אגרות בניה	6,149.00

מקדון מס' 6914, שולם בתאריך 18/08/2020 - קבלה מס' 1012687
אגרה מס' 14118, שולמה בתאריך 07/02/2021 - קבלה מס' 1013491

תאריך הפקת ההיתר 08/02/2021

תאריך נתינת ההיתר 14-02-2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה
גליל עליון
דואר נא גליל עליון 12100
חותמת הועדה המקומית

יהודה וולמן
יו"ר ועדה מקומית

נעה בר תקוה
מהנדסת הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

תנאים לאכלוס או שחרור מערבות:**תנאים לתחילת עבודות-יש לפנות למפקח הועדה**

אישור מודד מוסמך על מיקום קלונסאות ומתווה הבנין בהתאם למבנה המאושר
 הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביקורת (טופס ועדה)
 הגשת טופס מינוי והצהרת אחראי ביצוע שלד (טופס ועדה)
 אישור על הזמנת בדיקות בטון
 אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים
 התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה (טופס ועדה)
 צילום רשיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע
 גידור אתר הבניה
 קיומן של תכניות עבודה באתר הבניה והתאמתן להיתר שניתן
 קיומם של שירותים נידים באתר הבניה

תנאים לתעודת גמר-הטפסים קיימים באתר הועדה : [/https://gel.bartech-net.co.il](https://gel.bartech-net.co.il)

אישור מהנדס מ.א.גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן - נא להתחיל באישור זה מוקדם ככל הניתן
 הגשת מפת עדות (as made)
 אישור היחידה הסביבתית על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה - יש להעביר את אישור ההטמנה ליחידה הסביבתית
 בגליל העליון
 אישור התאמת גלאי העשן לתקן
 אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל
 אישור טכנאי גז/ הצהרת הדיירים כי המבנה אינו מחובר לתשתית גז
 התקנת מנעול פרפר-בדלת הכניסה הראשית - יבדק בשטח ע"י מפקח הועדה
 ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין
 הגשת תצהיר של אחראי לביצוע של הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
 התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א
 הצגת תעודת בדיקת התקנת מערכת הסינון ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
 קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי ביטחון תקינים לממ"ד/מקלט (חלון ודלת הדף)
 ריכוז תוצאות בטונים ממכון מורשה
 תוצאות בדיקת תגמירים ממכון מורשה על בנית ממ"ד או מקלט
 הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
 טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
 מסתור דוד - יבדק בשטח ע"י מפקח הועדה

אין לראות בהיתר זה היתר למיבנים המתועדים במפת המדידה ואינם מבוקשים בגוף הבקשה על כל נספחיה.
 תחילת השימוש במבנה נשוא היתר זה, מותנית בקבלת תעודת גמר ואישור איכלוס מאת הרשות המאשרת (ועדה מקומית).

תנאים בהיתר:

1. במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.
2. אזור הבניה יגודר וישולט בשלטי אזהרה עפ"י דין.

3. תיקון תשתיות

- א. על בעל ההיתר לתקן כל פגיעה שהוא או מי מטעמו פגע בתשתיות הציבוריות אשר מחוץ למגרש בו נבנתה הבניה.
- ב. אישור על שלמות התשתיות הציבוריות מהווה תנאי למתן אישורים לחיבור הבניין לתשתיות או לשחרור הערבות הבנקאית לפי ס' 21 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970
4. לאור הצהרת בעל ההיתר כי אין בתחום המגרש תשתיות תת-קרקעיות למעט אלו אשר סומנו על ידו או על ידי המודד מטעם ובמפת המדידה המצבית אשר צורפה לבקשה להיתר ולאור חובתו שבדין של בעל ההיתר לסמן בשטח את כל התשתיות התת קרקעיות טרם התחלת העבודות על פי היתר זה ולתאם את כל עבודות החפירה עם הגופים המוסמכים על פי דין, אין הועדה המקומית אחראית לכל פגיעה או נזק שיגרמו (אם יגרמו) למבקש ואו

לצד ג' כלשהו עקב פגיעה בתשתיות שבמגרש.

5. בטרם תחילת הבניה: יש להגיש את המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור תחילת עבודות. באם לא יוגשו, תחשב הבניה כסטיה מהיתר.

6. לא יבוצע שימוש בבנין ובמקרקעין ולא יאוכלס המבנה אלא לאחר קבלת אחד מהאישורים הבאים מאת הועדה המקומית:
אישור לחיבור המבנה לתשתיות בטופס 4, אישור איכלוס, תעודת גמר, אישור על החזר ערבות אשר ניתנה לפי תקנה 21א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות התש"ל - 1970)

אין בהוצאת היתר הבניה כדי לאשר:

- א. שכל המבנים הנמצאים בתחום מגרש המבקש ושאינם נשוא היתר זה נבנו כחוק ובהיתר.
- ב. שגבולות המגרש כפי שהם מופיעים בתכנית הסביבה שבמפרט הינם הגבולות האמיתיים של מגרש המבקש.