



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון	2018306	2018013512	329000322

רשות מקומית: מ.א. גליל עליון		כתובת הבניה: שדה נחמיה 134	
גוש: 13358	חלקה: 3	מגרש: 134	תכנית: ג/13033
		תכניות נוספות: גע/מק/128	

שם	ת.ח/ז.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	039731815	העצמאות 3	כפר סבא	052-6009555
בעל הנכס		ת.ד 580	נצרת עילית	
עורך הבקשה	036342251	הרב קוק 34/2	קרית שמונה	052-3360232

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 16/08/2018
מהות ההיתר:

- בית חדש בהרחבה
- הקלה מהוראות תוכנית ג/13033 בדבר בניה עפ"י דגמים, מבוקשת בניה שלא עפ"י דגם.

היתר זה בתוקף מ 23/12/2018 עד 23/12/2021

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00		מגורים		132.72 מ"ר				
0.00		ממ"ד				12.00 מ"ר		
0.00		בליטות				7.68 מ"ר		
0.00		פרגולה					64.08 מ"ר	
3.23		מגורים		46.52 מ"ר				
		סה"כ		179.24 מ"ר		19.68 מ"ר		
				179.24		19.68		

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 13445

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	198.92	32.40	6,445.00
	סה"כ אגרות בניה				6,445.00

פקדון מס' 6246, שולם בתאריך 31/07/2018 - קבלה מס' 1009543
אגרה מס' 13445, שולמה בתאריך 20/12/2018 - קבלה מס' 1010195

תאריך הפקת ההיתר 23/12/2018
תאריך נתינת ההיתר 26-12-2018

ועדה מקומית לתכנון ובניה
גליל עליון
דואר נא גליל עליון 12100
טל: 04-6816373
חותמת הועדה המקומית

יהודה וולמן
יו"ר ועדה מקומית

שמואל (מולי) א. שפיגל
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

תנאים לאיכולוס או שחרור מערבות:**תנאים לתחילת עבודות**

חתימת אחראי הביקורת וחתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד
 אישור על הזמנת בדיקות בטון
 אישור על הזמנת בדיקת אטימות ממ"ד ותגמירים
 אישור תחילת עבודה ע"י מפקח הועדה
 הצבת שלט בחזית הבנין ועליו מודבק עותק של היתר הבניה
 התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה
 צילום רשיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע

תנאים למהלך ביצוע

אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני הרצפה על פי ההיתר המאושר
 הגשת תצהיר של אחראי לביצוע של הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
 הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
 טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת

תנאים לתעודת גמר

אישור היחידה הסביבתית על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
 אישור התאמת גלאי העשן לתקן
 אישור חשמלאי מוסמך המאשר חיבור גלאים לרשת החשמל
 אישור טכנאי גז
 התקנת מנעול פרפר-בדלת הכניסה הראשית
 אישור ביצוע ריסוס מעכב בעירה (במקרה וקיימת תקרת עץ)
 אישור מהנדס מ.א.גליל עליון על החזרת תשתיות לקדמותן
 ביצוע שטיפה וחיטוי של מערכת מי השתיה בבנין
 הגשת תצהיר של אחראי לביצוע של הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)
 התקנת מערכת אוורור וסינון תואמת לאישור הג"א
 הצגת תעודות בדיקת התקנת מערכת הסינון ממעבדה מוסמכת או תו תקן של המערכת
 קבלה/חשבונית על קניית מרכיבי ביטחון תקינים לממ"ד/מקלט (חלון ודלת הדף)
 ריכוז תוצאות בטונים ממכון מורשה
 תוצאות בדיקת תגמירים ממכון מורשה על בנית ממ"ד או מקלט
 הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל
 טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת
 סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות

אין לראות בהיתר זה היתר למיבנים המתועדים במפת המדידה ואינם מבוקשים בגוף הבקשה על כל נספחיה.

תחילת השימוש במבנה נשוא היתר זה, מותנית בקבלת טופס 4 ואישור איכלוס מאת הרשות המאשרת (ועדה מקומית).

תנאים בהיתר:

1. במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.
2. אזור הבניה יגודר וישולט בשלטי אזהרה עפ"י דין.

3. תיקון תשתיות

- א. על בעל ההיתר לתקן כל פגיעה שהוא או מי מטעמו פגע בתשתיות הציבוריות אשר מחוץ למגרש בו נבנתה הבניה.
- ב. אישור על שלמות התשתיות הציבוריות מהווה תנאי למתן אישורים לחיבור הבניין לתשתיות או לשחרור הערבות הבנקאית לפי ס' 21 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

4. לאור הצהרת בעל ההיתר כי אין בתחום המגרש תשתיות תת-קרקעיות למעט אלו אשר סומנו על ידו או על ידי המודד מטעם ובמפת המדידה המצבית אשר צורפה לבקשה להיתר ולאור חובתו שבדין של בעל ההיתר לסמן בשטח את כל התשתיות התת-קרקעיות טרם התחלת העבודות על פי היתר זה ולתאם את כל עבודות החפירה עם הגופים המוסמכים על פי דין, אין הועדה המקומית אחראית לכל פגיעה או נזק שיגרמו (אם יגרמו) למבקש ו/או לצד ג' כלשהו עקב פגיעה בתשתיות שבמגרש.

5. בטרם תחילת הבניה :

א. יש להגיש תצהיר ביצוע עבודות ע"י קבלן רשום, באם לא יוגש התצהיר תחשב הבניה כסטיה מהיתר.
ב. יש להודיע לוועדה המקומית על תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה. לא ניתנה הודעה כאמור תחשב הבניה ללא היתר.

6. לא יבוצע שימוש בבנין ובמקרקעין ולא יאוכלס המבנה אלא לאחר קבלת אחד מהאישורים הבאים מאת הועדה המקומית :

אישור לחיבור המבנה לתשתיות בטופס 4, אישור איכלוס, תעודת גמר, אישור על החזר ערבות אשר ניתנה לפי תקנה 21א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות התש"ל-1970).

אין בהוצאת היתר הבניה כדי לאשר :

א. שכל המבנים הנמצאים בתחום מגרש המבקש ושאינם נשוא היתר זה נבנו כחוק ובהיתר.
ב. שגבולות המגרש כפי שהם מופיעים בתכנית הסביבה שבמפרט הינם הגבולות האמיתיים של מגרש המבקש.