

## היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון	2019022	201804521	380000069

רשות מקומית: מ.א. גליל עליון		כתובת הבניה: להבות הבשן 129	
גוש: 13299	חלקה: 2	מגרש: 129	תכנית: 11549/ג
תכניות נוספות: ג/18865, ג/4661			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר		4	מחניים	
בעל הנכס	500101761	2	נצרת עילית	04-6558122
עורך הבקשה	37318904		קרית שמונה	077-8123334

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2018012 בתאריך: 30/12/2018 מהות ההיתר:

קירוי מגרש ספורט

היתר זה בתוקף מ 20/01/2019 עד 20/01/2022

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

תאריך הפקת ההיתר 20/01/2019

תאריך נתינת ההיתר 24-01-2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
גליל עליון  
דואר נא גליל עליון 12100  
טל: 04-6616373  
חותמת הועדה המקומית

יהודה וולמן  
יו"ר ועדה מקומית

שמואל (מולי) א. שפיגל  
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.



#### תנאים מיוחדים בהיתר:

#### תנאים לתחילת עבודות

חתימת אחראי הביקורת וחתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד  
אישור על הזמנת בדיקות בטון  
אישור תחילת עבודה ע"י מפקח הועדה  
הצבת שלט בחזית הבנין ועליו מודבק עותק של היתר הבניה  
התחייבות בכתב לפינוי פסולת הבניה לאתר מורשה  
צילום רשיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע  
אישור פקיד היערוז

#### תנאים למהלך ביצוע

אישור מודד מוסמך על מיקום יסודות המבנה וגובה פני הרצפה על פי ההיתר המאושר  
הגשת תצהיר של אחראי לביצוע של הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)  
הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל  
טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת

#### תנאים לתעודת גמר

אישור היחידה הסביבתית על פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה  
הגשת תצהיר של אחראי לביצוע של הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות (טופס ועדה)  
הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל  
טופס עריכת ביקורת באתר הבניה חתום ע"י האחראי לביקורת  
סיום עבודות התשתית והפעלתן-מתן טופס 4 לתשתיות

אין לראות בהיתר זה היתר למיבנים המתועדים במפת המדידה ואינם מבוקשים בגוף הבקשה על כל נספחיה.

תחילת השימוש במבנה נשוא היתר זה, מותנית בקבלת טופס 4 ואישור איכלוס מאת הרשות המאשרת (ועדה מקומית).

#### תנאים בהיתר:

1. במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.
2. אזור הבניה יגודר וישולט בשלטי אזהרה עפ"י דין.

#### 3. תיקון תשתיות

א. על בעל ההיתר לתקן כל פגיעה שהוא או מי מטעמו פגע בתשתיות הציבוריות אשר מחוץ למגרש בו נבנתה הבניה.  
ב. אישור על שלמות התשתיות הציבוריות מהווה תנאי למתן אישורים לחיבור הבניין לתשתיות או לשחרור הערבות הבנקאית לפי ס' 21 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל-1970.

4. לאור הצהרת בעל ההיתר כי אין בתחום המגרש תשתיות תת-קרקעיות למעט אלו אשר סומנו על ידו או על ידי המודד מטעם ובמפת המדידה המצבית אשר צורפה לבקשה להיתר ולאור חובתו שבדין של בעל ההיתר לסמן בשטח את כל התשתיות התת קרקעיות טרם התחלת העבודות על פי היתר זה ולתאם את כל עבודות החפירה עם הגופים המוסמכים על פי דין, אין הועדה המקומית אחראית לכל פגיעה או נזק שיגרמו (אם יגרמו) למבקש ו/או לצד ג' כלשהו עקב פגיעה בתשתיות שבמגרש.

#### 5. בטרם תחילת הבניה :

א. יש להגיש תצהיר ביצוע עבודות ע"י קבלן רשום, באם לא יוגש התצהיר תחשב הבניה כסטיה מהיתר.  
ב. יש להודיע לוועדה המקומית על תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה. לא ניתנה הודעה כאמור תחשב הבניה ללא היתר.

6. לא יבוצע שימוש בבנין ובמקרקעין ולא יאוכלס המבנה אלא לאחר קבלת אחד מהאישורים הבאים מאת הועדה המקומית:

אישור לחיבור המבנה לתשתיות בטופס 4, אישור איכלוס, תעודת גמר, אישור על החזר ערכות אשר ניתנה לפי תקנה 21א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות התש"ל-1970).

**אין בהוצאת היתר הבניה כדי לאשר:**

- א. שכל המבנים הנמצאים בתחום מגרש המבקש ושאינם נשוא היתר זה נבנו כחוק ובהיתר.
- ב. שגבולות המגרש כפי שהם מופיעים בתכנית הסביבה שבמפרט הינם הגבולות האמיתיים של מגרש המבקש.