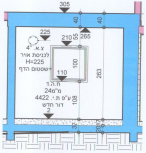
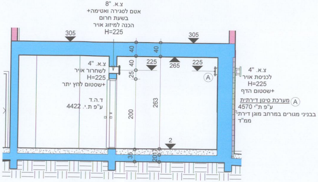

305
40
40
225
210
265
55
צ.א. "4
לכניסת אויר
H=225
+שסטום הדף
100
110
263
ח.ה.ד
24מ"מ
ע"פ ת.י. 4422
דור חדש
108
2
37
2017

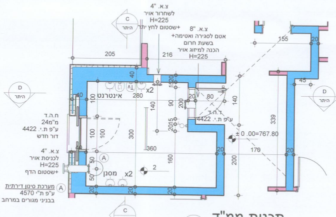
C חתך C-C

1 : 50


צ.א. "8
אטם לסגירה ואטימה+
בשעת חרום
הכנה למיזוג אויר
H=225
305
305
40
40
צ.א. "4
לשחרור אויר
H=225
+שסטום לחץ יתר
40
225
265
225
25
ד.ה.ד
ע"פ ת.י. 4422
200
263
צ.א. "4
לכניסת אויר
H=225
+שסטום הדף
מערכת סינון דירתית
ע"פ ת"י 4570
בבנייני מגורים במרחב מוגן דירתי
ממ"ד
2
35
2017

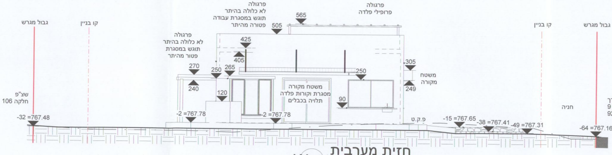
D חתך D-D

1 : 50


צ.א. "4
לשחרור אויר
H=225
+שסטום לחץ יתר
צ.א. "8
אטם לסגירה ואטימה+
בשעת חרום
הכנה למיזוג אויר
H=225
C
היתר
205
216
155
20
40
20
45
D
היתר
D
היתר
120
280
x2
אינטרנט
80
140
100
140
90
200
ד.ה.ד
ע"פ ת.י. 4422
2015
ח.ה.ד
24מ"מ
ע"פ ת.י. 4422
דור חדש
100
100
300
360
± 0 .00=767.80
339
צ.א. "4
לכניסת אויר
H=225
+שסטום הדף
170
160
200
50
50
מסנן
x2
2
מערכת סינון דירתית
ע"פ ת"י 4570
בבנייני מגורים במרחב מוגן דירתי ממ"ד
20
20
20
20
C
היתר

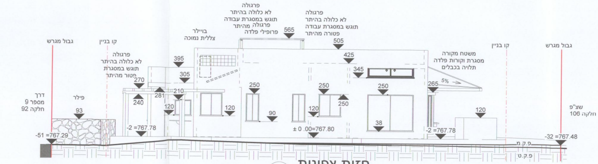
7 תכנית ממ"ד

1 : 50


גבול מגרש
קו בניין
פרגולה
לא כלולה בהיתר
תוגש במסגרת עבודה
פטורה מהיתר
565
פרגולה
פרופילי פלדה
505
פרגולה
לא כלולה בהיתר
תוגש במסגרת
פטור מהיתר
425
405
270
250
265
250
305
240
120
משטח מקורה
מסגרת וקורות פלדה
תלויה בכבלים
90
249
משטח
מקורה
שצ"פ
106 חלקה
-32 =767.48
-2 =767.78
-2 =767.78
פ.ק.ט
-15 =767.65
-38 =767.41
-49 =767.31
חניה
דרך
מספר 9
חלקה 92
-64 =767.16
קו בניין
גבול מגרש

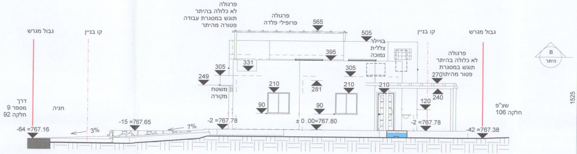
West חזית מערבית

1 : 100


פרגולה
לא כלולה בהיתר
תוגש במסגרת עבודה
פרגולה
פטורה מהיתר
פרופילי פלדה
565
פרגולה
לא כלולה בהיתר
תוגש במסגרת עבודה
פטורה מהיתר
505
בויילר
צללית נמוכה
גבול מגרש
קו בניין
פרגולה
לא כלולה בהיתר
תוגש במסגרת
פטור מהיתר
395
305
425
345
270
240
281
210
250
250
250
265
5%
משטח מקורה
מסגרת וקורות פלדה
תלויה בכבלים
דרך
מספר 9
חלקה 92
פילר
93
120
120
90
120
250
38
120
± 0 .00=767.80
-2 =767.78
-2 =767.78
-51 =767.29
-32 =767.48
פ.ק.ט
פ.ק.ט
שצ"פ
חלקה 106
קו בניין
גבול מגרש

North חזית צפונית

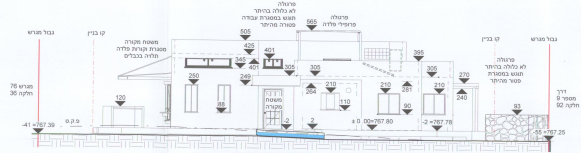
1 : 100


פרגולה
לא כלולה בהיתר
תוגש במסגרת עבודה
פטורה מהיתר
פרגולה
פרופילי פלדה
565
505
בויילר
צללית
נמוכה
גבול מגרש
קו בניין
395
331
305
305
249
משטח
מקורה
210
281
210
210
פרגולה
לא כלולה בהיתר
תוגש במסגרת
פטור מהיתר
270
120
240
90
90
דרך
מספר 9
חלקה 92
חניה
-64 =767.16
3%
-15 =767.65
7%
-2 =767.78
± 0 .00=767.80
-2 =767.78
-42 =767.38
שצ"פ
חלקה 106
קו בניין
גבול מגרש
B
היתר

East חזית מזרחית

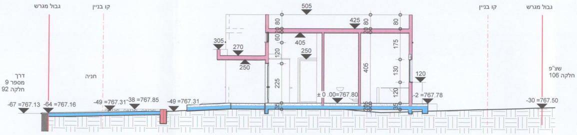
1 : 100

440
255
1525
660
170


פרגולה
לא כלולה בהיתר
תוגש במסגרת עבודה
פטורה מהיתר
פרגולה
פרופילי פלדה
565
505
425
משטח מקורה
מסגרת וקורות פלדה
תלויה בכבלים
גבול מגרש
קו בניין
345
401
401
305
305
395
305
270
250
249
264
210
210
281
210
240
110
משטח
מקורה
מגרש 76
חלקה 36
120
88
-2
2
90
± 0 .00=767.80
-2 =767.78
93
-41 =767.39
פ.ק.ט
-55 =767.25
פרגולה
לא כלולה בהיתר
תוגש במסגרת
פטור מהיתר
דרך
מספר 9
חלקה 92
קו בניין
גבול מגרש

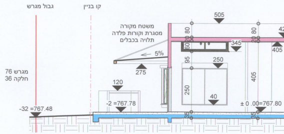
South חזית דרומית

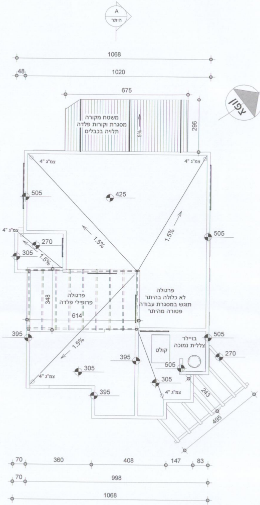
1 : 100


גבול מגרש
קו בניין
דרך
מספר 9
חלקה 92
חניה
-67 =767.13
-64 =767.16
-49 =767.31
-38 =767.85
-49 =767.31
± 0 .00=767.80
-2 =767.78
-30 =767.50
שצ"פ
חלקה 106
505
425
405
305
270
250
120

B חתך B-B

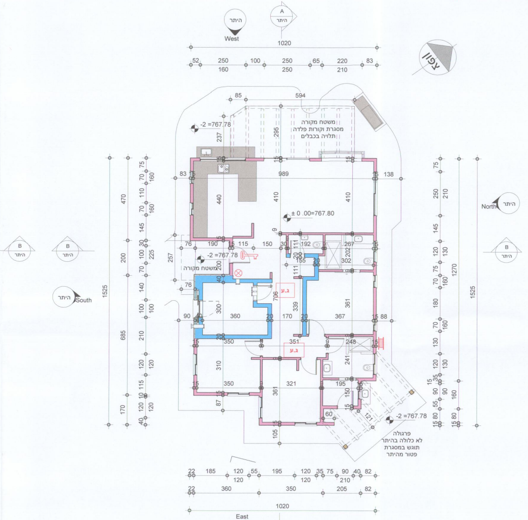
1 : 100


גבול מגרש
קו בניין
משטח מקורה
מסגרת וקורות פלדה
תלויה בכבלים
מגרש 76
חלקה 36
5%
505
345
275
250
405
120
40
-2 =767.78
-32 =767.48
± 0 .00=767.80


צפון
היתר
A
1068
1020
675
משטח מקורה
מסגרת וקורות פלדה
תלויה בכבלים
צמ"ג "4
1.5%
425
505
270
305
395
פרגולה
פרופילי פלדה
614
348
פרגולה
לא כלולה בהיתר
תוגש במסגרת עבודה
פטורה מהיתר
בויילר
צלחת נמוכה
קולט
243
495
70
360
408
147
83
998
1270
1525

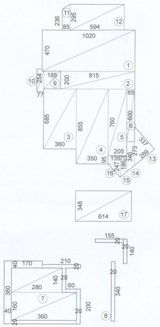
4 תכנית גג

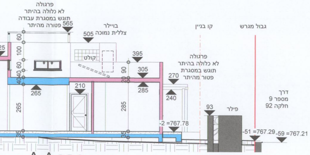
1 : 100


היתר
A
B
West
South
North
East
צפון
1020
משטח מקורה
מסגרת וקורות פלדה
תלויה בכבלים
-2 =767.78
± 0 .00=767.80
משטח מקורה
ג.ע
פרגולה
לא כלולה בהיתר
תוגש במסגרת
פטור מהיתר
989
594
410
440
360
367
350
351
321
310
361
1270
1525

1 קומת כניסה

1 : 100


①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
⑭
⑮
⑯
⑰
1020
594
815
470
685
855
760
600
360
350
614
348
280
170
210
155
140
340


פרגולה
לא כלולה בהיתר
תוגש במסגרת עבודה
פטורה מהיתר
565
בויילר
צללית נמוכה
505
קו בניין
גבול מגרש
קולט
395
305
285
90
285
פרגולה
לא כלולה בהיתר
תוגש במסגרת
פטור מהיתר
270
240
210
265
265
100
60
40
60
35
דרך
מספר 9
חלקה 92
93
פילר
-2 =767.78
-51 =767.29
-59 =767.21

חתך A-A

A
1 : 100

חישוב שטחים:

1. 10.20 x 4.70 = 47.94 מגורים -
2. 8.15 x 2.00 = 16.30
3. 3.60 x 6.85 = 24.66
4. 3.50 x 8.55 = 29.92
5. 2.05 x 7.60 = 15.58
6. 0.85 x 6.00 = 5.10
139.50 סה"כ מגורים
- 14.33 סה"כ ממ"ד לשרות
125.17 סה"כ שטח למגורים

חישוב שטח ממ"ד

7. 2.80 x 1.40 + 3.60 x 1.60 = 9.68 סה"כ שטח פנים ממ"ד -
9.00 שטח ממ"ד לשרות -

8. 0.20 x (2.10 + 1.40 + 0.60 + 2.00 + 3.60) = 1.94 שטח קירות ממ"ד -
0.20 x (3.40 + 1.40 + 1.55) = 1.27
0.40 x (3.60 + 1.70) = 2.12
5.33 סה"כ שטח קירות ממ"ד -

9.00 + 5.33 = 14.33 סה"כ ממ"ד לשרות -

---

9. 1.85 x 2.00 = 3.70 משטח מקורה עיקרי -

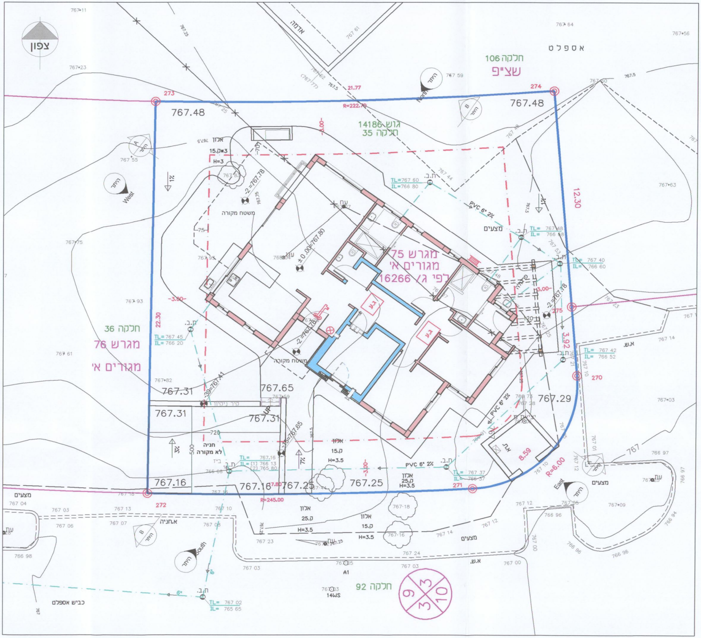
10. 0.77 x 2.54 = 1.95 שטח מקורה -
11. (2.95 + 2.36) x 0.85/2 = 2.25
12. 5.94 x 2.95 = 17.52
21.72 סה"כ שטח מקורה -
20.67 לשרות
1.05 העברה לעיקרי

13. 2.89 x 3.37/2 = 4.86 פרגולה-תוגש במסגרת פטור מהיתר
14. (2.73 + 3.46) x 0.85/2 = 2.63
15. (1.86 + 2.47) x 0.70/2 = 1.51
16. (2.47 + 0.95) x 1.35/2 = 2.30
11.30 סה"כ פרגולה

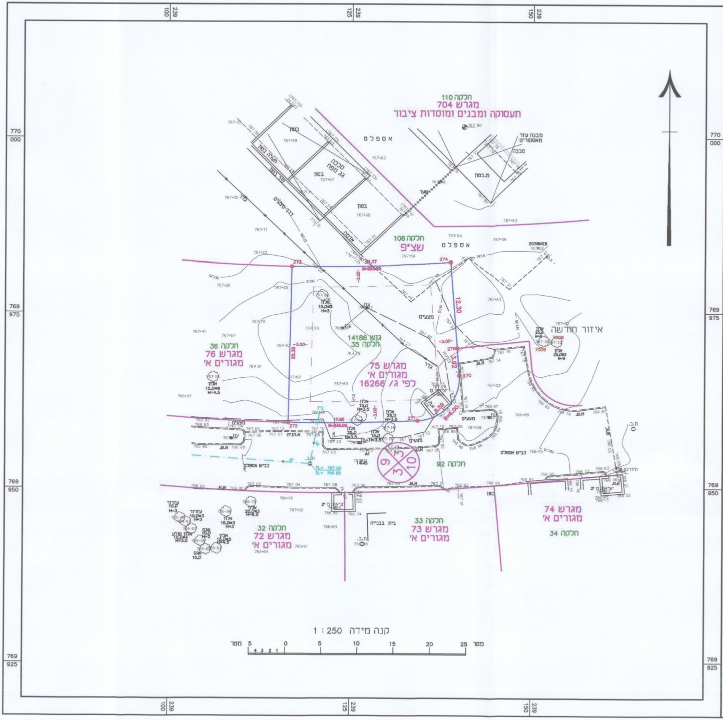
מפלס גג

17. 6.14 x 3.48 = 21.36 פרגולה-תוגש במסגרת פטור מהיתר

⊗	מטפה כיבוי ידני באבקה יבשה במשקל 3 .ק"ג או ש"ע לדליקות מסוג (א,ב,ג) תקני
ג.ע	גלאי עשן עצמאי עם התרעה קולית, המכיל :סוללת גיבוי, מחובר לרשת החשמל ללא רכזת העומד באחד התנאים האלו מאושר ת"י 1220 חלק 5 .1 מאושר ע"י מעבדת.2 UL \ ANSI 217 מאושר לפי תקן אירופאי .3
☰	גלגלון כיבוי"3/4 מתאים לת"י 2206 חלק 1
A.S	מתז מים מחובר לרשת המים הקיימת ללא אישור בדיקת מעבדה
🔑	מנעול פרפר- בדלת יציאה מבית המגורים יותקן (מנגנון שיאפשר פתיחה מבפנים ללא מפתח(מנעול פרפר


צפון
אספלט
חלקה 106
שצ"פ
גוש 14186
חלקה 35
מגרש 75
מגורים א'
לפי ג/ 16266
חלקה 36
מגרש 76
מגורים א'
חלקה 92
אדמה
273
274
272
271
270
275
767.48
767.48
767.31
767.65
767.31
767.31
767.29
767.16
767.16
767.25
767.25
21.77
R=222.70
R=245.00
R=6.00
12.30
22.30
3.92
8.59
±0.00=767.80
-2 =767.78
-2 =767.78
-2 =767.78
-39=767.41
-15=767.65
-3.00
-3.60
משטח מקורה
משטח מקורה
חניה
לא מקורה
מצעים
מצעים
מצעים
אלון
15.ק
H=3
אלון
15.ק
H=3.5
אלון
25.ק
H=3.5
אלון
25.ק
H=3.5
אלון
15.ק
H=3.5
ת.ב.
TL=767.60
IL=766.80
TL=767.48
IL=766.58
TL=767.40
IL=766.60
TL=767.45
IL=766.20
TL=767.42
IL=766.52
TL=767.37
IL=766.37
TL=767.16
IL=766.13
TL=767.02
IL=765.65
PVC 6" 2%
PVC 6" 2%
PVC 6" 2%
א.ש.
א.ש.
א.חניה
כביש אספלט
ג.ע
ג.ע
West
East
South
North
A
B
720
500
UP
A1
14WS
9
3
3
10

תכנית העמדה
קנ"מ 1:100


חלקה 110
מגרש 704
תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
אספלט
בטון
סככה
גג מפה
מבנה עזר
מאסקורים
מ.בטון
שער
דרך עפר
חלקה 106
שצ׳יפ
2038MSB
חלקה 36
מגרש 76
מגורים א׳
גוש 14186
חלקה 35
מגרש 75
מגורים א׳
לפי ג/ 16266
איזור חורשה
מצעים
גדר
כביש אספלט
חלקה 92
חלקה 32
מגרש 72
מגורים א׳
חלקה 33
מגרש 73
מגורים א׳
מגרש 74
מגורים א׳
חלקה 34
בית בבנייה
R=222.00
R=246.00
R=6.00
21.77
12.30
22.50
17.80
3.92
8.50
6.00
270
271
272
273
274
275
770 000
769 975
769 950
769 925
239 100
239 125
239 150

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

מפה להיתר בניה

מחוז : הצפון נפה : צפת

ישוב : צבעון כתובת :

הוכן עבור : טליה גואטה מס׳ סידורי : 11478/19

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ״ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ״ר)
14186	35	בשלמות	502	ג/ 16266	75	502

הערות

1- המפה הוכנה לשם תכנון.

2- קווי רחוב ויעודי הקרקע נקבעו לפי תכנית ג/16266

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : 2005/12

2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 14WS 2038MSB

3.גבולות החלקות חושבו :אנליטית ממפת גוש 14186

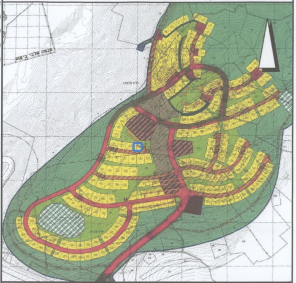
מקרא

נקי גובה	92 24
ג. רצפה	98 91 ג.כניסה
ג. גג	98 91 ג.גג
עמוד תקשורת	עמ●
אביזר תקשורת	ת.תקשורת
תא מים	ת.מים
שוחת ביוב	ת.ב.
תא חשמל	ת.חשמל
כניסה/יציאה משוחה	
ע.ח.מ.נ.	עח●
עמוד תאורה	עת●
ע.ח.מ.ג	עח מג
	עגן●
שלט/תמרור	תמרור
עץ ומספרו	3
קו מתח	
מבנה/בית	
משטחי גגות	
שפת כביש אספלט	
אבן שפה	א.ש
קו רחוב לפי ת.ב.ע	
קו בניין	
גבול חלקה	
גבול מגרש	

רשימת קואורדינאטות גבולות מגרשים

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס׳ נקודה
769966.07	239139.92	270
769959.61	239134.25	271
769959.33	239116.45	272
769981.63	239116.88	273
769982.24	239138.64	274
769969.98	239139.61	275

תרשים סביבה קנ״מ 1:5000 לפי תכנית ג/16266



אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 04/01/19
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים והאפיונים שצוינו
במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע״ו 2016. תאריך אישור התכנית : 09/01/19

סבאג ראתב 772
שם המודד ומענו מספר רשיון

סבאג ראתב

סבאג מהנדסים בע״מ

מדידות,הנדסה אזרחית,תחבורה ואדריכלות
א.תעשייה צפוני קרית שמונה ת.ד. 255
טל : 04-6959844 פקס : 04-6902818
Email : sabag@sabageng.co.il

ISO 9001:2015 IQC

ועדה מקומית גליל עליון
התקבל
13 -05- 2020

דנה פוגל חמי
מרכזת שירות
מרחב שירות צפון

סילבינה חדוש
ראש תחום [illegible]
מרחב שירות צפון
רשות מקרקעי ישראל

עותק ועדה

[illegible]

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך: 13/11/19
רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי גליל עליון
מס' בקשה: מקוון- 1 - 2800616865
מס' תיק:

שם הישוב:	שם הרחוב:	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית\-ות החלה\א ת במקום
צבעון			14186 ✓	35 ✓	75 ✓	ג/16266 גע/תש/0048
סמל ישוב		סמל רחוב				

מיפרט

	השם – משפחה	השם – פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען – רחוב	המען – מס' בית	המען – ישוב + מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	ימיני גואטה גואטה	טליה יצחק	032575359 039683594			צבעון		ט. 052-3805324 פ.
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ■ חכירה ☐ אחר	מ.מ.י							ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	בורשטיין	חגית	058294869	ת.ד. 199 קיבוץ כפר הנשיא				ט. 0544223092 פ. 04-6914020
מתכנן שלד הבנין	שוקרון	מריו	011897360	קיבוץ נאות מרדכי				ט. 052-3608987 פ. 04-6948075

תאור הבקשה: בית מגורים חדש. בקשה להקלה מתכסית בשיעור של 2.85% נוספים. שטח של 14.32 מ"ר במשטח מקורה במקום סה"כ 150.60 מ"ר, מבוקש 164.92 מ"ר.

שימוש עיקרי: ■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר ....

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: - .... למטרה: - ....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....

שטח: המגרש/חלקה: - 502 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 164.92 מ"ר 32.85 %בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☐ רגילה ■ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר........

קירות חיצוניים: ■ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ■ חומר אחר קיר תרמו האוס של חב' גולמט

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר........

תקרות: ■ בטון מזוין ☐ עץ ■ חומר אחר תקרת תרמו האוס של חב' גולמט

גג: ■ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ■ חומר אחר תקרת תרמו האוס של חב' גולמט

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר........
קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

P13644M1

הגשת הבקשה לשינויים תחתם בידי עורכי הבקשה המקורית להיתר

השינויים המבוקשים בבניה

מס' סידורי	פירוט השינוי ונימוקי הבקשה (ימולא ע"י עורך הבקשה)

אם הבקשה כוללת גם שינוי בשטחי הבניה, יש למלא את הטבלה בעמוד 2. אם לאו, יצויין על גבה "אין שינוי"

נימוקי המהנדס המאשר

שם המהנדס .... חתימה .... תאריך ....

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א: קוד (קיים)	* מגורים – שימוש (מוצע)	קוד (קיים)	* מקורה (משטח) – שימוש (מוצע)	קוד (קיים)	* מ.מקורה (העברה משרות) – שימוש (מוצע)	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב: ממ"ד מקלט מוצע	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה מוצע	חניה מוצע	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	משטח מקורה אחר מוצע	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג: סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	פרגולות משטחים לא מקורים קיימת
	125.17		3.70		1.05		129.92	25.88	0.00	14.33								20.67		35.00	6.97	164.92	32.85	11.30
																								21.36
																								פרגולה לא בלולה בהיתר. תוגש במסגרת פטור מהיתר
	125.17		3.70		1.05		129.92	25.88	סה"כ	14.33								20.67		35.00	6.97	164.92	32.85	32.66
							א													ב		ג		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף 1.
במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף 2.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא : חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
					א1												ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
08/11/19 חגית בורשטיין
תאריך / שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	08/11/19	ימיני גואטה טליה ויצחק	
בעל הזכות בנכס	08/11/19	מ.מ.י	
מתכנן שלד הבנין	08/11/19	שוקרון מריו	

סלזוו ימיון

חותמת הוועדה המקומית
רשות הרישוי:

מריו שוקרון
מהנדס אזרחי
39012 מ.ר.

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1. הקלה מתכסית בשיעור של 2.85% שטח	
2. של 14.32 מ"ר במשטח מקורה	החריגה היא בשטח מקורה בלבד
3. במקום סה"כ 150.60 מ"ר	
4. מבוקש 164.92 מ"ר	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
08/11/19 חגית בורשטיין
תאריך / שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמות אחרות:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ________ תאריך ________
תפקיד ________ חתימה ________

2

1) היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור ועדה מקומית.
2) אין בהוצאת היתר הבניה כדי לאשר:
א. שכל המבנים הנמצאים בתחום המגרש ושאינם נשוא היתר זה נבנו כחוק ובהיתר.
ב. שבגבולות המגרש כפי שהם מופיעים בתכנית הסביבה שבמפרט הינם הגבולות האמיתיים של המגרש המבוקש.

חוק התכנון והבניה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל עליון
היתר בניה מס' 2020170
ועדה מקומית החליטה לאשר תכנית זו בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
בישיבתה מס' 2020004 מיום 26/4/2020
מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

יהודה וולמן
יו"ר הוועדה לתכנון ולבניה
הגליל העליון

נעה בר תקוה
אדריכלית
מהנדסת הוועדה

א. מינויים והצהרת המבקש*

א)1). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את חגית בורשטיין בעל/ת מס' זהוי 058294869 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

ב)1).מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזה את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. חגית בורשטיין	עורך ראשי	ת.ד. 199 כ"ה	6914590	04-6937501
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את שוקרון מריו בעל/ת מס' זהוי 011897360
כתובת קיבוץ נאות מרדכי טלפון 04-6948076 פקס 04-6948075
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לוועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי מבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את________בעל/ת מס' זהוי________
ובעל תעודת רישום מס'________בפנקס הקבלנים במדור________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד________לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים,ככל מתחייב על פי דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי הארחאי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את________בעל/ת מס' זהוי________
כתובת________טלפון________פקס________
להיות הארחאי/ת שלד הבנין.
(אם טרם מונה הארחאי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודה הבניה בתחומים (לפרט:)________ ומתחייב לעשות זאת כמפרט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך________חתימת המבקש________

סלזוו ימיון

5. מינוי אחראי לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה,כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם :)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)________ ומתחייב לעשות זאת כמפרט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך________חתימת המבקש________

סלזוו ימיון

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני חגית בורשטיין (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת,שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 08/11/19

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. חגית בורשטיין (עורך ראשי)		ה/14580
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ שוקרון מריו מס' זהוי 011897360
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 39012
הנדסאי בעל רשיון מס'________("למבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפי מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 08/11/19 חתימת המתכנן________

מריו שוקרון
מהנדס אזרחי
39012 מ.ר.

3**הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח"מ________מס' זהוי________
מהנדס רשוי מס'________(למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס'________מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך:________ חתימה:________

4**הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה :
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני -________(עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1. -		-
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה לנפרד, לפני התחלת הבניה.