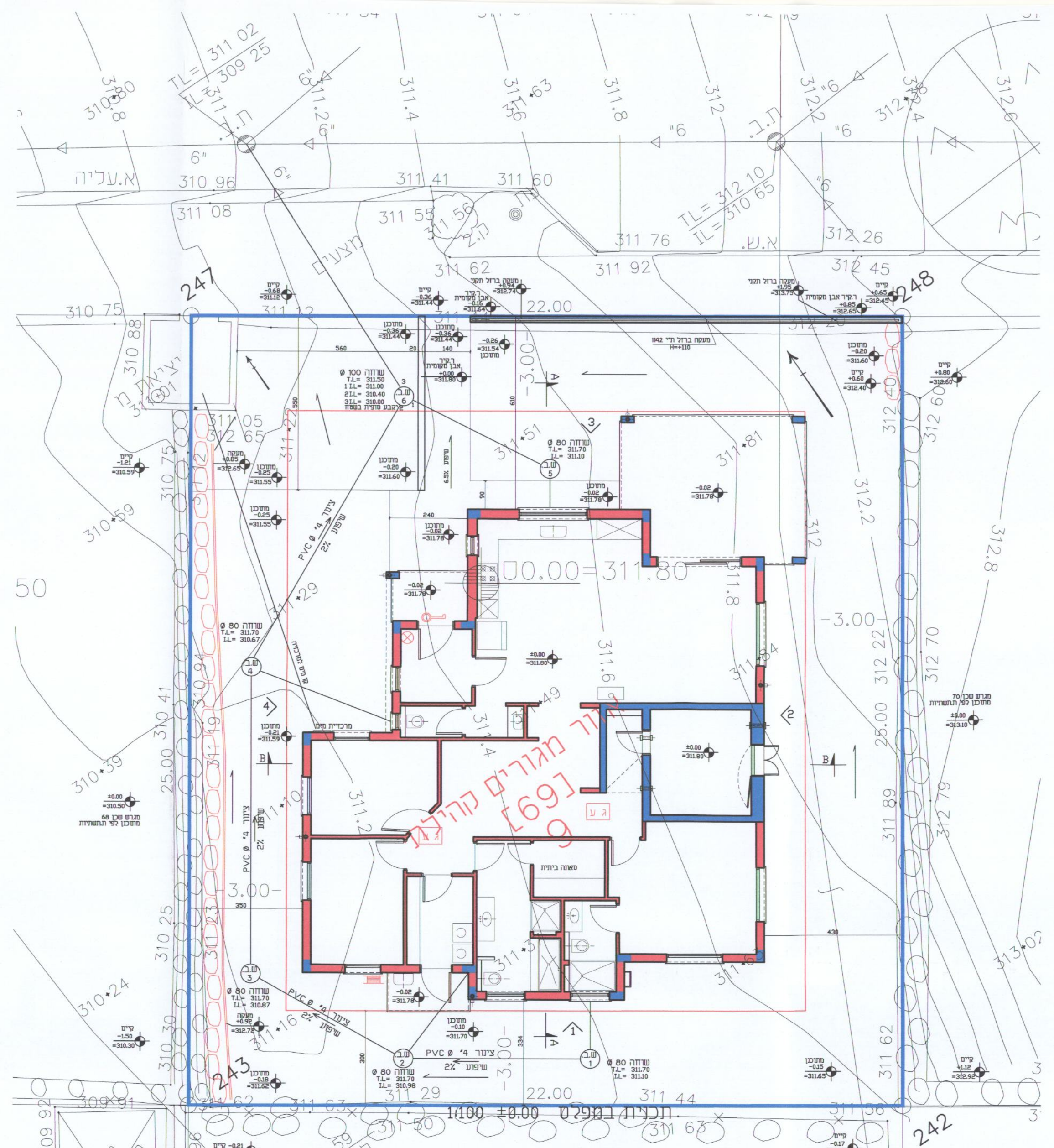
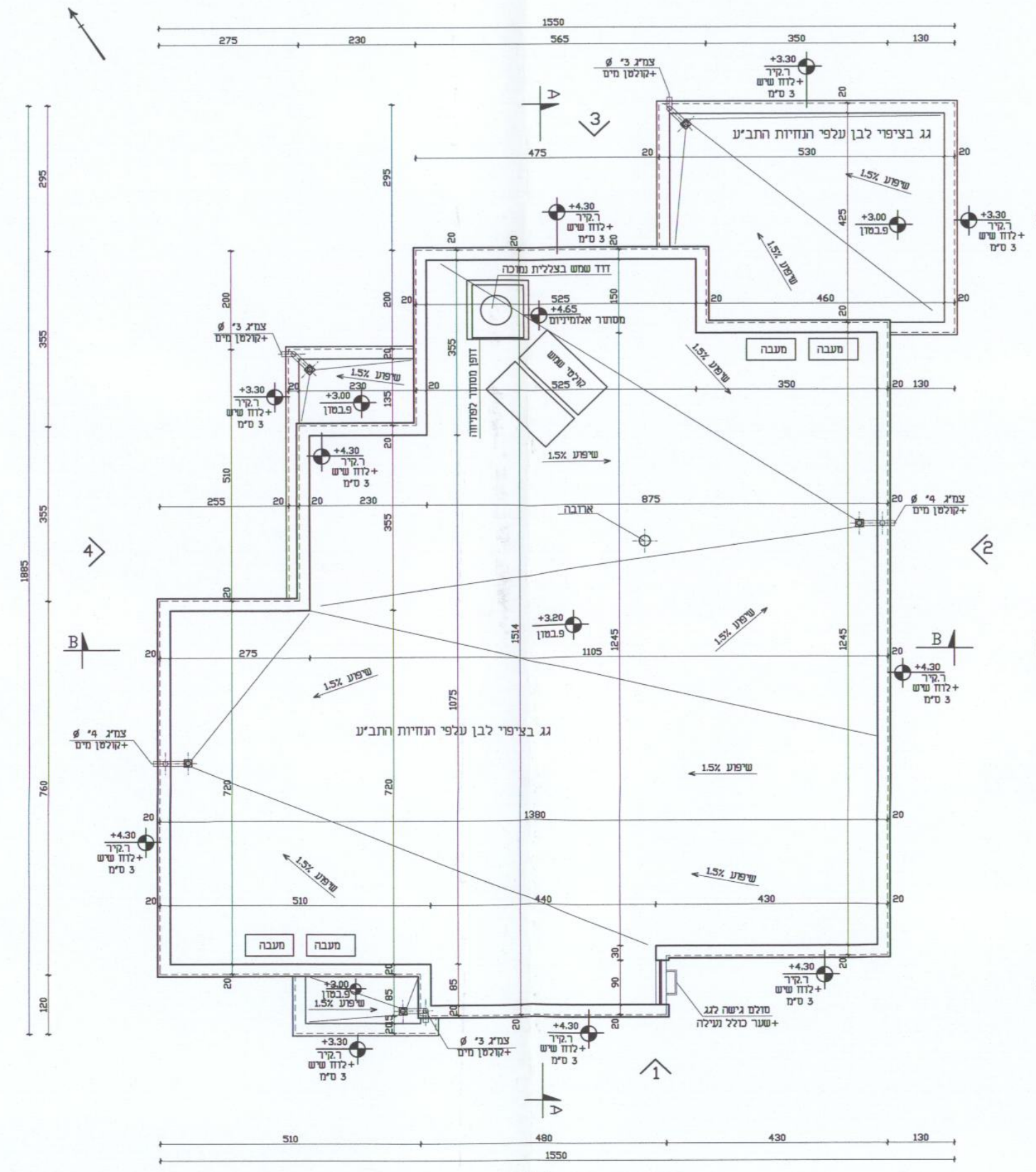
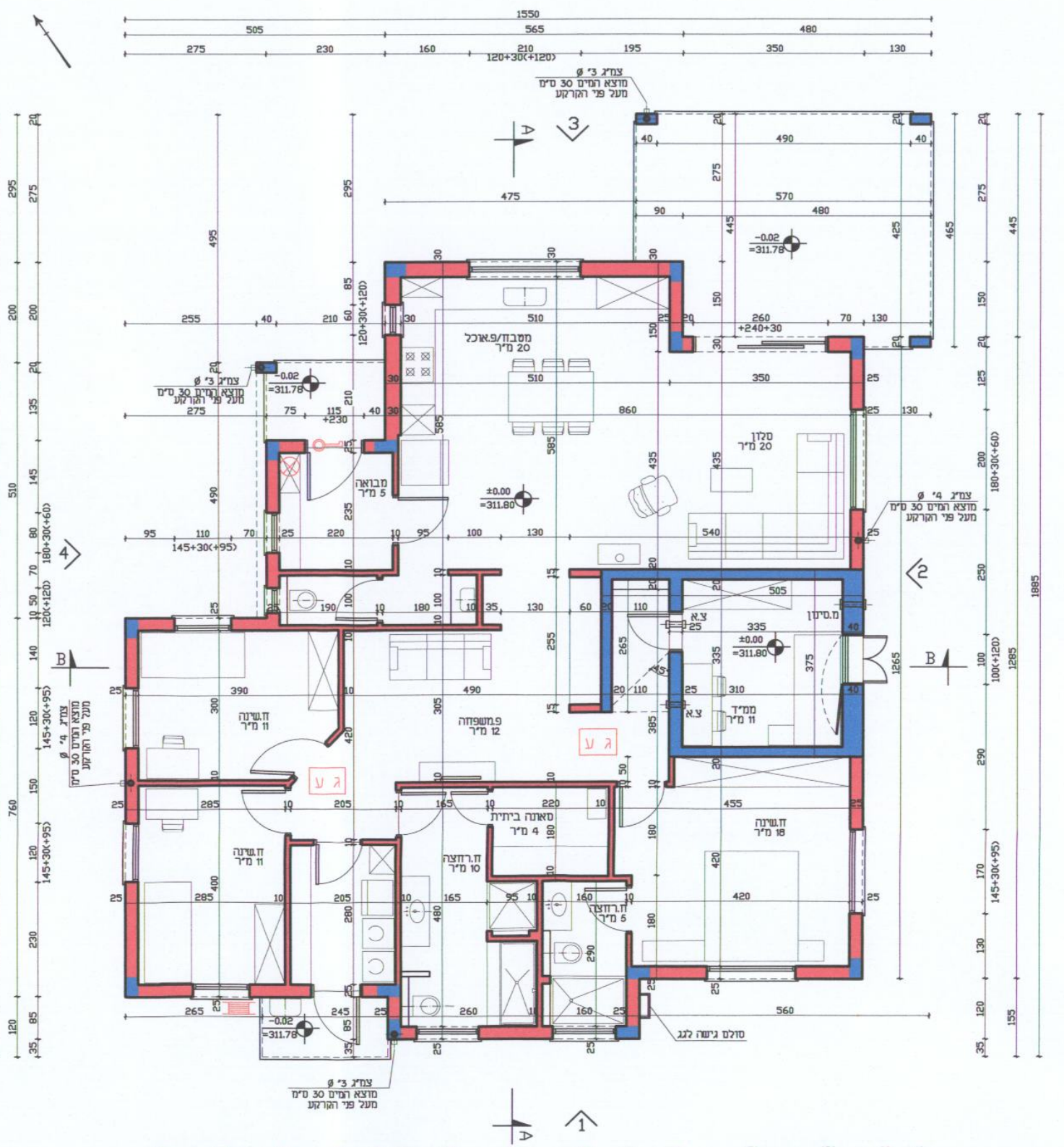


תכנית פיתוח 1:100



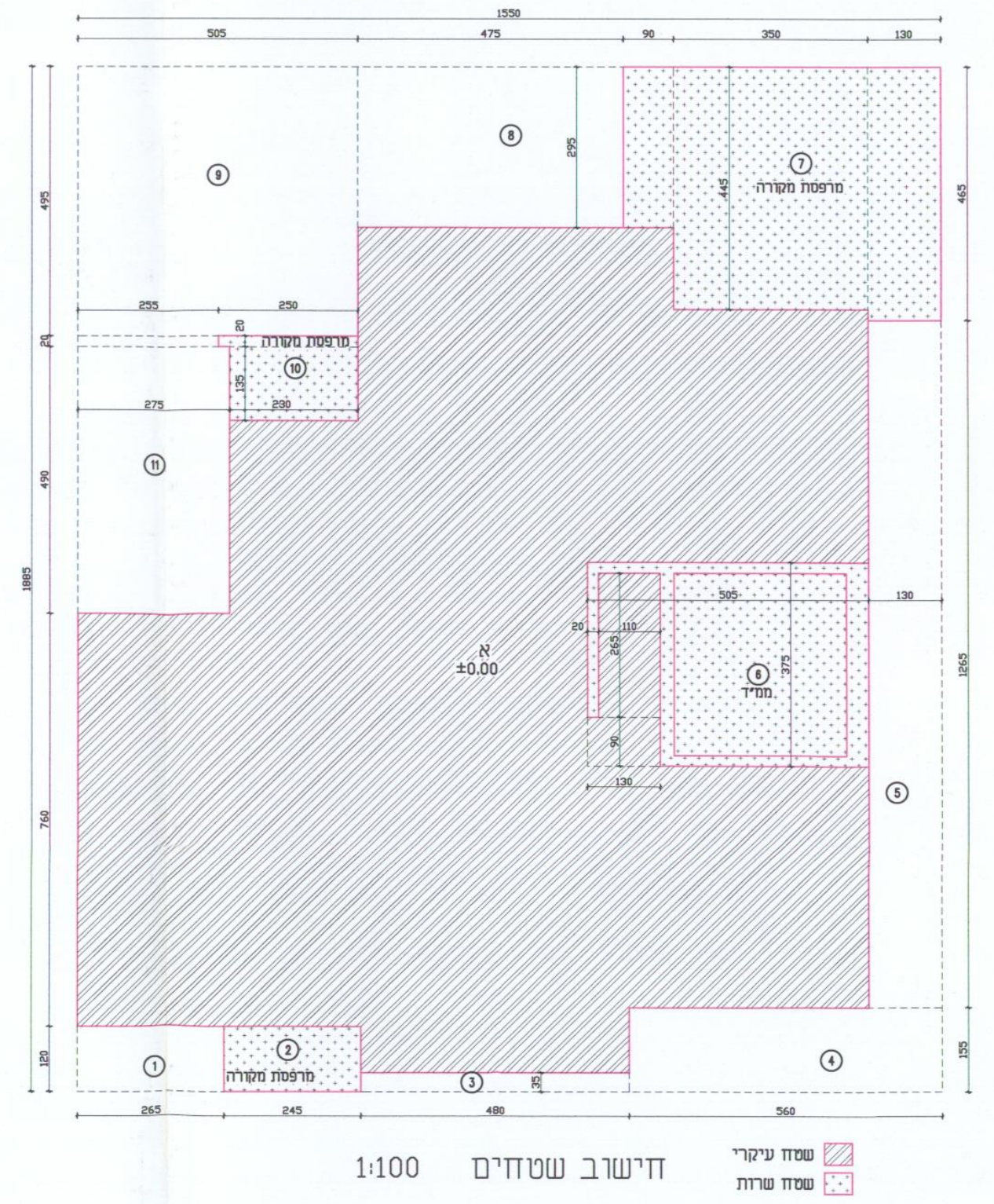
תכנית גג 1:100



תכנית במפלס ±0.00 1:100

מקרא כיבוי אש

- ▤ גלגלון כיבוי אש "3/4 מתאים לת"י 2206 חלק 1.
- ⊗ מטפה כיבוי ידני באבקה יבשה במשקל 3 ק"ג או שווה ערך לדס מסוג (א,ב,ג) תקני
- ג ע גלאי עצמאי-גלאי עם התרעה קולית המכיל סוללת גיבוי,המחובר ללא רכזת העומד באחד מהתנאים הבאים: 1.מאושר לפי ת"י 220 2.מאושר ע"י מעבדת ANSI/UL 217 ארה"ב מאושר לפי תקן ארו
- מנעול פרפר יותקן ביציאה מבית המגורים



חישוב שטחים 1:100

- ▨ שטח עיקרי
- ⁙ שטח שרות

א ±0.00 מסגרת 15.50X18.85 = 292.17 מ"ר

הורדות

① 2.65X1.2 = 3.18 מ"ר

מרפסת מקורה ② 2.45X1.2 = 2.94 מ"ר

③ 4.8X0.35 = 1.68 מ"ר

④ 5.6X1.55 = 8.68 מ"ר

⑤ 1.3X12.65 = 16.44 מ"ר

ממ"ד ⑥ 14.85 מ"ר

מרפסת מקורה ⑦ 0.9X2.95+3.5X4.45+1.3X4.65 = 24.27 מ"ר

⑧ 4.75X2.95 = 14.01 מ"ר

⑨ 5.05X4.95 = 24.99 מ"ר

מרפסת מקורה ⑩ 2.5X0.2+2.3X1.35 = 3.6 מ"ר

⑪ 2.55X0.2+2.75X4.9 = 13.98 מ"ר

סה"כ הורדות 128.62 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי 292.17 - 128.62 = 163.55 מ"ר
(לאחר הפחתת ממ"ד)

ממ"ד ⑥

מסגרת 5.05X3.75 = 18.93 מ"ר

הורדות

1.1X2.65 = 2.91 מ"ר

1.3X0.9 = 1.17 מ"ר

סה"כ הורדות 4.08 מ"ר

סה"כ ממ"ד 18.93 - 4.08 = 14.85 מ"ר

מרפסת מקורה ② 2.45X1.2 = 2.94 מ"ר

מרפסת מקורה ⑦ 0.9X2.95+3.5X4.45+1.3X4.65 = 24.27 מ"ר

מרפסת מקורה ⑩ 2.5X0.2+2.3X1.35 = 3.6 מ"ר

סה"כ מרפסות מקורות 30.81 מ"ר

ממ"ד ⑥ 14.85 מ"ר

סה"כ שטח שרות 30.81 + 14.85 = 45.66 מ"ר

סה"כ שטח שרות מותר 38.5 מ"ר

שטח שירות שעובר לעיקרי 45.66-38.5 =7.16 מ"ר

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

גרסה 3
24.2.19

טופס 1
תקנה 2 (א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

1010

ועדה מקומית לתכנון ובניה: גליל עליון רשות רישוי	מס' בקשה: 20180446	מס' תיק: 113200192	

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' הבית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
שניר			13266	9,10 חלק	69	ג/11094 גע/מק/092

	משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	המען	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	רוזנטל	עמוס עלוה	066570730 066488172	ק.שניר ד.נ.ג.ע 1225000 amosamos@gmail.com alva.e.harris@gmail.com	ט.	055-6632808 054-4435889
בעל הזכות בנכס (בעלות ☐ חכירה ☒ אחר ☐)	ר.מ.י					
עורך הבקשה הראשי	בן עזרא	עדי	024192668	ק.הגושרים ת.ד 234 ד.נ.גליל עליון 1222500 adi@adibe.co.il	ט.	052-4204608
מתכנן שלד הבנין	שוקרון	מריו	39012	ק.נאות מרדכי mario270259@gmail.com	ט.	052-3608987

מיפרט

תאור הבקשה: בית מגורים חדש בשטח של 209.21 מ"ר
הקלה מהוראות תכנית לבניית גג רעפים25%לפחות משטח הגג ללא גג רעפים.

שימוש עיקרי	☒ מגורים	☐ מסחרי	☐ בידור	☐ תעשיה	☐ מלאכה	☐ חקלאי
	☐ משרדים	☐ מלונאות	☐ נופש וספורט	☐ בניני ציבור	☐ שמוש אחר	
סוג העבודה או השמוש המוצעים	☒ בנין חדש	☐ תוספת לבנין	☐ שינוי בבנין	☐ תיקונים	☐ הריסה	☐
	☐ שינוי בשמוש ממטרה:			למטרה:		
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי		☐ רשות מקומית		☐ מוסד ציבורי	
	☒ גורם פרטי		☐ בונה ביתך		☐ אזרחת	
שטח	המגרש/חלקה: 550 מ"ר		שטח הבנייה הכולל המבוקש: 209.21 מ"ר		% בניה 38.0	

חמרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה	☐ מתועשת	☐ להרכבה		
	☐ בית מוכן		☐ אחר		
קירות חיצוניים	☒ בטון מזוין	☒ בלוקים	☐ אבן טבעית	☐ לבנים שרופות	☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית	☐ אבן טבעית	☒ טיח	☐ זכוכית	☐ חומר אחר
תקרות	☒ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר גבס		
גג	☒ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ טיח	☐ חומר אחר
גדרות	☒ אבן טבעית	☐ אבן מלאכותית	☒ בטון	☐ בלוקים	☒ ברזל
	☐ עץ	☐ רשת	☐ חומר אחר		
	קיימות מ"א	מוצעות 40 מ"א	סה"כ 40 מ"א		
קיר תומך	קיים מ"א	מוצע 18 מ"א	סה"כ 18 מ"א		

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים,בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מספר היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר בניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

- 1 -

1) היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור ועדה מקומית.
2) אין בהוצאת היתר הבניה כדי לאשר:
א. שכל המבנים הנמצאים בתחום המגרש ושאינם נשוא היתר זה נבנו כחוק ובהיתר.
ב. שבגבולות המגרש כפי שהם מופיעים בתכנית הסביבה שבמפרט הינם הגבולות האמיתיים של המגרש המבוקש.

שם רשות הרישוי הבודקת:
ועדה לתכנון ובניה גליל עליון

פרטי הפרוייקט:
שם הפרוייקט: בית רוזנטל
ישוב: שניר **מגרש:** 69
גוש: 13266 **חלקה:** 9,10

פרטי הבקשה:
מהות הבקשה: בית מגורים חדש
פרטי המבקש: עמוס רוזנטל 066570730
עלוה רוזנטל 066488172
פרטי עורך הבקשה: עדי בן עזרא ת.ז 024192668

פרטי המסמך:
שם המסמך ותכולתו: תכנית ראשית
קנ"מ להדפסה: 1:100
מס' גליון: 0100
מס' מהדורה: 03
תאריך: 24.2.19

ועדה מקומית גליל עליון
התקבל
19-03-2019

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

משמודים לא מקורים	פרגולות	סה"כ הבנין %	סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ שרות % משטח המגרש	סה"כ שרות מ"ר	אחר	מרפסת מקורה	בלימות	מעברים לכלל הציבור	קומת עמודים מפולשת	מבואות וחדרי מדרגות	חניה	מחסן ביתי	מתקנים ומערכות טכניות	ממ"ד	הקומה והמפלס בבנין	סה"כ עיקרי % משטח המגרש	סה"כ עיקרי מ"ר	שטח קיים	שרות שעובר לעיקרי מוצע	מגורים מוצע
		38.0	209.21	7.0	38.5		23.65								14.85	±0.00	31.0	170.71		7.16	163.55
		38.0	209.21	7.0	38.5		23.65								14.85	סה"כ	31.0	170.71		7.16	163.55

יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף
פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב=ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1+ב1=ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

אסמכתא: תכנית ראשית

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
24.2.19 תאריך
בן עזרא עדי — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

עדי בן עזרא
תכנון אדריכלי
25064/ה

חתימות נוספות:
המבקש — עמוס/עלוה רוזנטל — 11.3.19
בעל הזכות בנכס — שם — תאריך
מתכנן שלד הבנין — שם — תאריך

מריו שוקרון
מהנדס אזרחי
מ.ר. 39012

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1	הקלה מהוראות תכנית לבניית גג רעפים25%לפחות משטח הגג ללא גג רעפים.	
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
24.2.19 תאריך

עדי בן עזרא
תכנון אדריכלי
25064/ה

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

חוק התכנון והבניה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
גליל עליון
היתר בניה מס' 2019062
ועדה מקומית החליטה לאשר תכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
בישיבתה מס' 2018012 מיום 30/12/18
מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י: שם — תאריך — תפקיד — חתימה
חותמות אחרות:

- 2 -

שמואל (מולי) א. שפיגל
אדריכל
מהנדס הועדה

יהודה וולמן
יו"ר הועדה לתכנון ולבניה
הגליל העליון

א. מינויים והצהרת המבקש *
1(א) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את: בן עזרא עדי בעל מס' זהוי 024192668 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.לפי כל דין.

1(ב) מינוי עורך הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	בן עזרא עדי	עורך ראשי	הגושרים	052-4204608	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר וקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טל. ______ פקס. ______
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר,להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לבצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טל' ______ פקס. ______
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבניין):
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): ביצוע השלד ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 11.3.19 חתימת המבקש

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה,כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אחראי ראשי				
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם):
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): אחראי לביקורת עבודות הבניה ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 11.3.19 חתימת המבקש

ב. הצהרות
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'5 למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים

אני: בן עזרא עדי (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת,שכל הנתונים שמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 24.2.19

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	(עורך ראשי)		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

בן-עזרא עדי
תכנון אדריכלי
25064/ה

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ ______ מס' זהוי ______
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ______
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1 אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2 אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3 ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4 אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5 ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא יהיה מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך ______ חתימת המתכנן ______

מריו שוקרון
מהנדס אזרחי
מ.ר. 39012

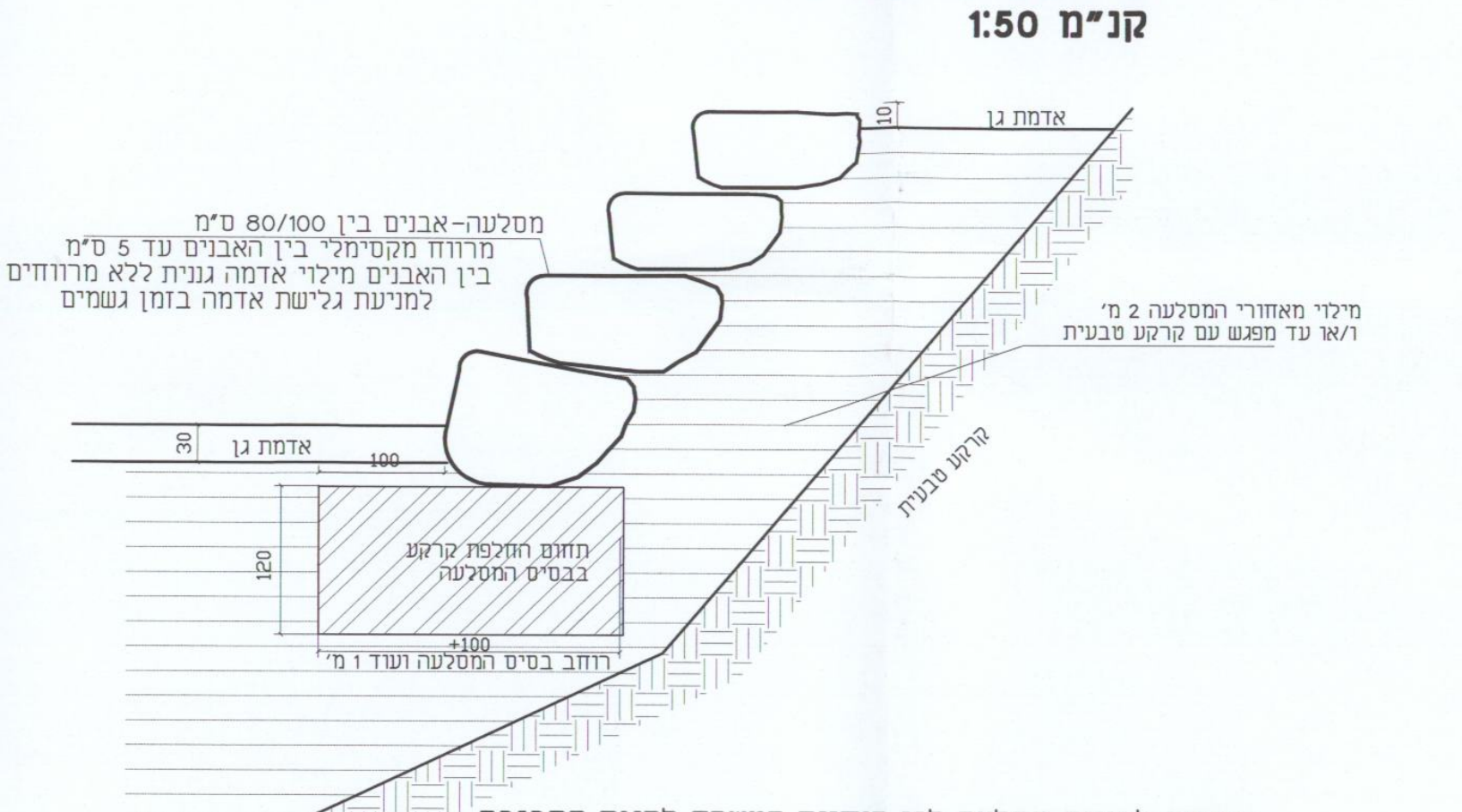
3. ** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני הח"מ ______ מס' זהוי ______
מהנדס רשוי מס' ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
(1 אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
(2 יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ______ חתימה: ______

4. ** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו הח"מ מצהירים בזה:
(1 כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א')5(לעיל הוא נכון.
(2 כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3 אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ______ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי דין.

	שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס' רשיון
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.

- 3 -


אדמת גן
10
מסלעה-אבנים בין 80/100 ס"מ
מרווח מקסימלי בין האבנים עד 5 ס"מ
בין האבנים מילוי אדמה גננית ללא מרווחים
למניעת גלישת אדמה בזמן גשמים
מילוי מאחורי המסלעה 2 מ'
ו/או עד מפגש עם קרקע טבעית
קרקע טבעית
30
100
120
תחום החלפת קרקע
בבסיס המסלעה
+100
רוחב בסיס המסלעה ועוד 1 מ'

פרט מסלעה ע"ג מילוי
קנ"מ 1:50

הנחיות לבניית מסלעה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.
איסור תכנון והקמה של מסלעות-אין לתכנן ולבנות מסלעות מלאכותיות הכוללות חללים בין הסלעים או דרדרות ללאכיסוי בחומר דק,במידה וכבר נבנו המסלעות או נשפכה הדרדרת,יש לטפל במסלעות ובדרדרות באחת מהשיטות הבאות: איטום החללים במסלעה בבטון מצופה בחצץ ו/או כיסוי כל המסלעה ברשת יעודית ו/או כיסוי הדרדרת בחומר דק.המועצה לא תקבל לאחריותה ולאחזקתה מסלעות הכוללות חללים ברוחב העולה על 5 ס"מ או דרדרות שלא כוסו בחומר דק מיוצב בקרקע אבנונית.

מקרא

1. ① חלון הדף ורסיסים חיצוני מפלדה עובי פח 32 מ"מ פרטי מסגרות עלפי תקן 4422.
2. ② חלון ביטחון פנימי זכוכית תלת שכבתית 9.5 מ"מ עפ"י תקן 4068 +1068
3. ③ צ.א "4 Ø + התקן עומר למזגן H=2.30
4. ④ טיח אקרילי עובי 2 מ"מ עפ"י תקן 5075
5. ⑤ דלת הדף עפ"י תקן 4422
6. ⑥ ריצוף ופנלים טרצו
7. ⑦ ציפוי פח 1 מ"מ
8. ⑧ צ.א "4 Ø לשחרור אויר H=2.30 + שסתום לחץ יתר
9. ⑨ צ.א "4 Ø לכניסת אויר H=2.30 + פלטת מגן חיצונית
10. ⑩ מערכת סינון דירתית תתוקן לפי תקן 4570 בבניני מגורים מרחב מוגן דירתי (ממ"ד)

מקרא תכנית חשמל

- שקע עם הארקה
- [T] נקודת טלפון (שקע)
- [A] נקודת טלויזיה
- [R] נקודת רדיו
- מפסק מאור
- גוף תאורה - דו תכליתי (תאורת חרום)
- ☒ שקע למזגן
- גוף תאורה כללי

קביעת סוג המערכת

נפח הממ"ד : 3.10 X 3.35 X 2.80 =29 m^3

מספר אנשים מקסימלי= 6 איש

סה"כ ספיקת אויר דרושה לחדר 6 X 6 =36m^3

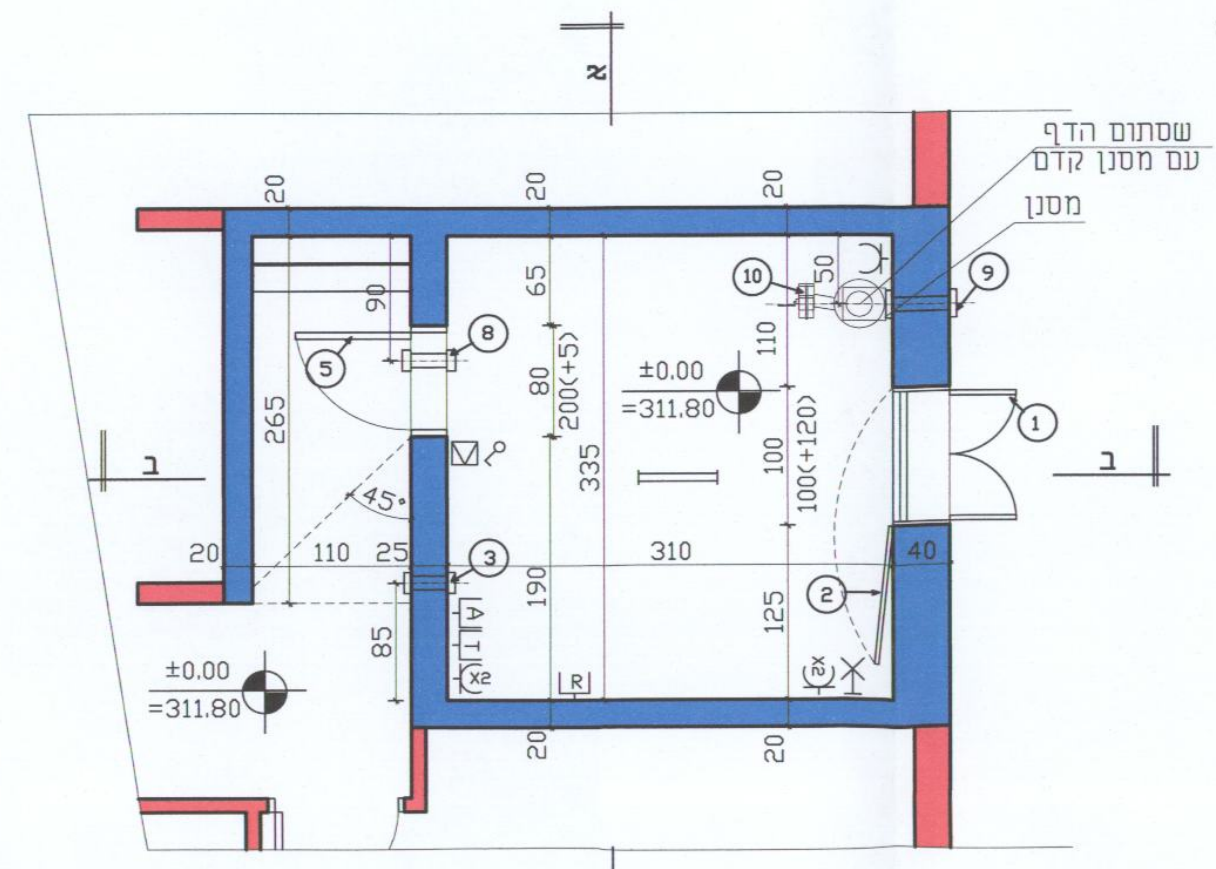
מספר החלפות אויר נדרש = 1 החלפה

הספקת המערכת: 36 x 1 = 36 m^3

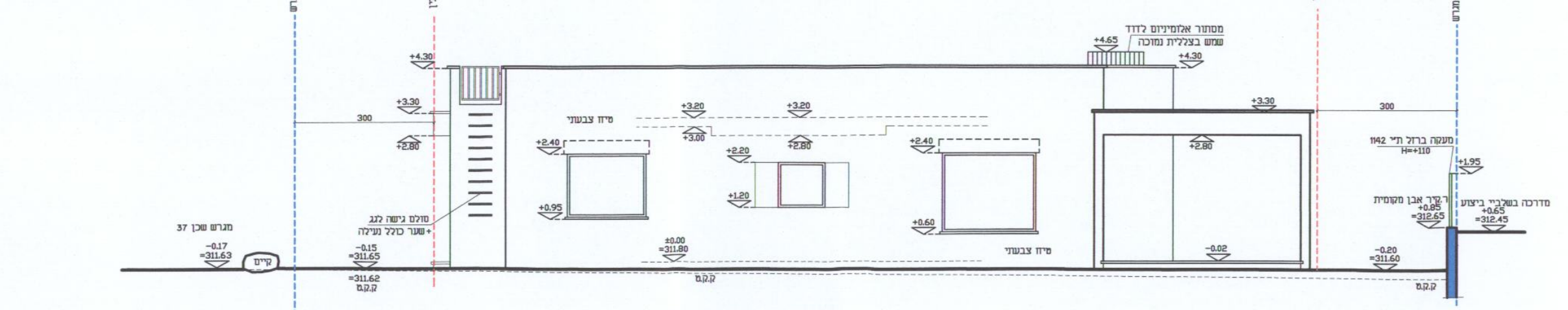
דגם המערכת : מערכת סינון דירתית
ספיקת אויר מסונן 36 מ"ק/שעה
מידות השטח להתקנה ותיפעול0.5×1 מטר

הערה : מערכת סינון ואיוורור תותקן לפי תק"י 4570 בבניני מגורים - מרחב מוגן דירתי (ממ"ד)

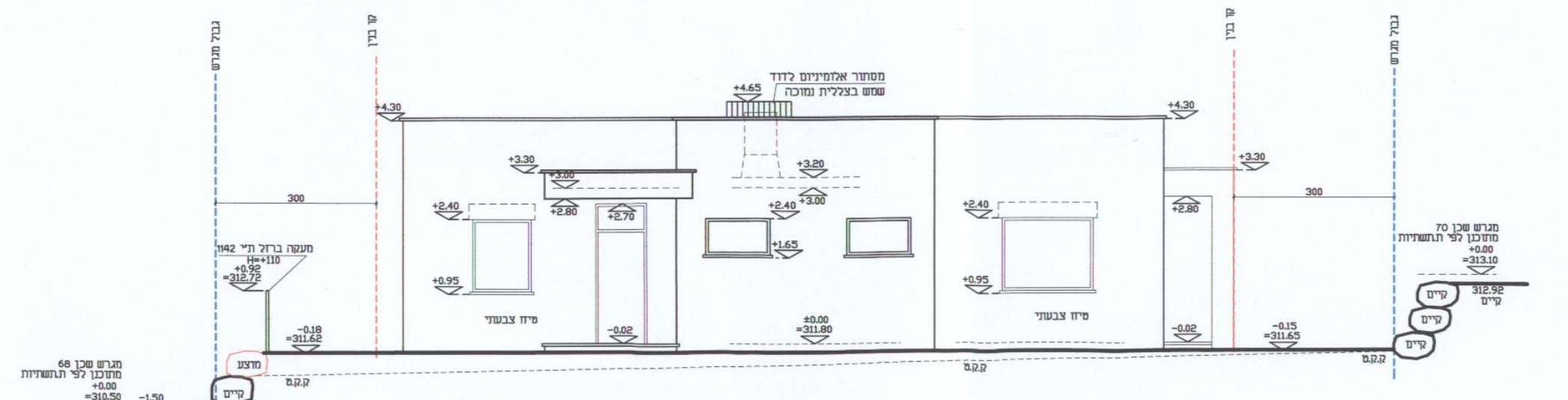
הערה : זיון מוטות ברשתות.
עיגון מפלדה בעלת כושר הידבקות
משופר, וחוזק גבוה לפי ת"י 739 1-580



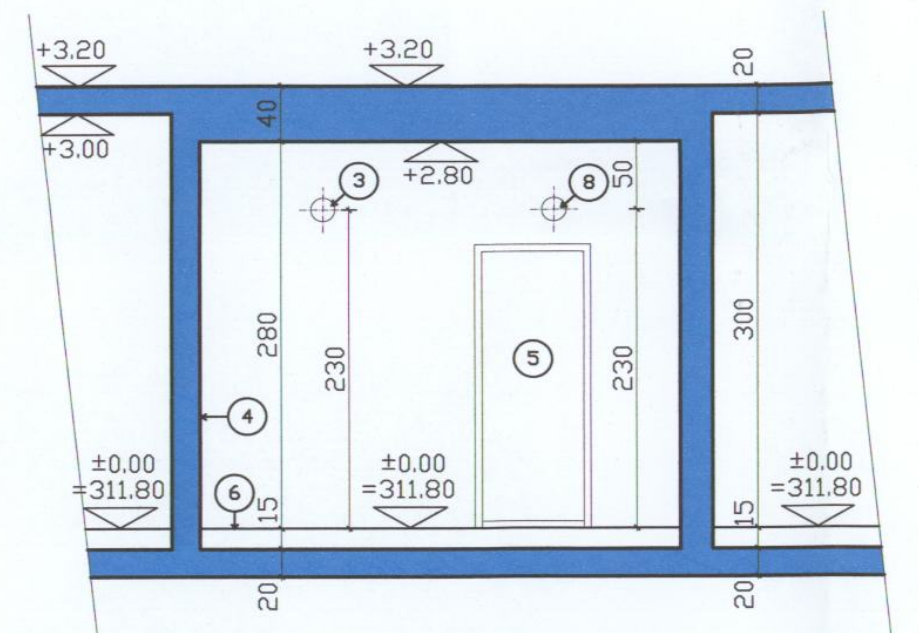
תכנית ממ"ד 1:50



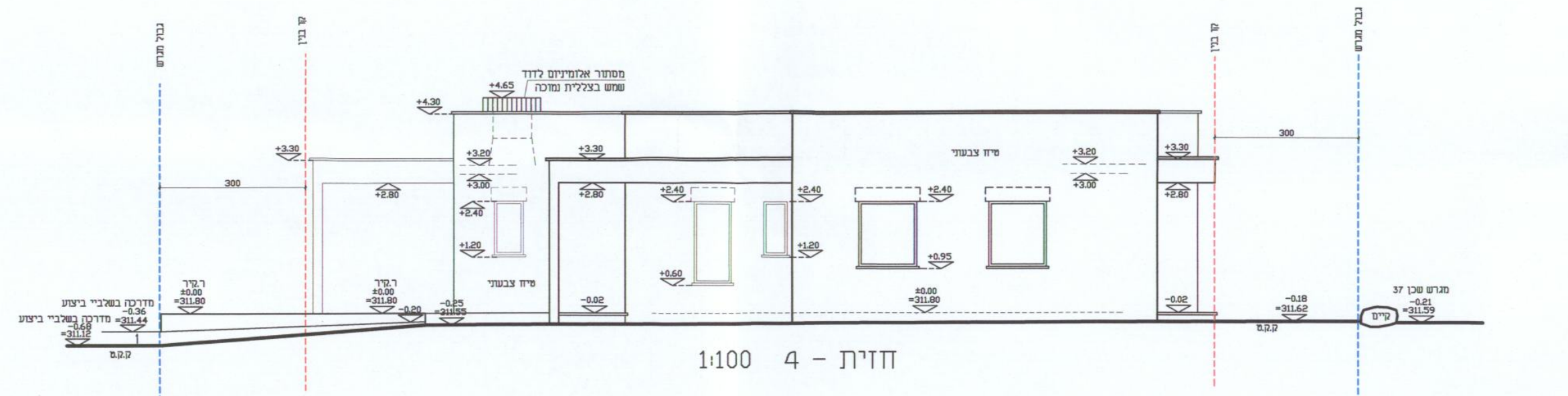
חזית 2 1:100



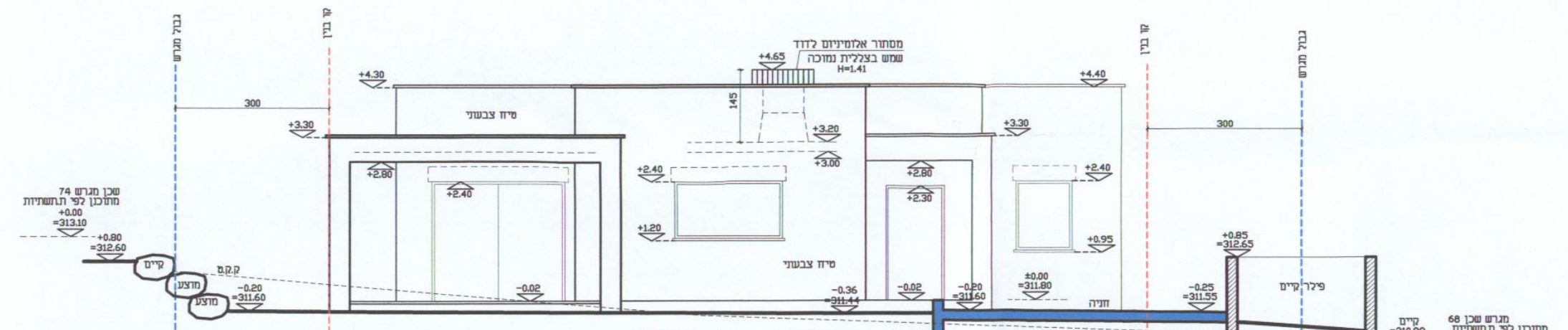
חזית 1 1:100



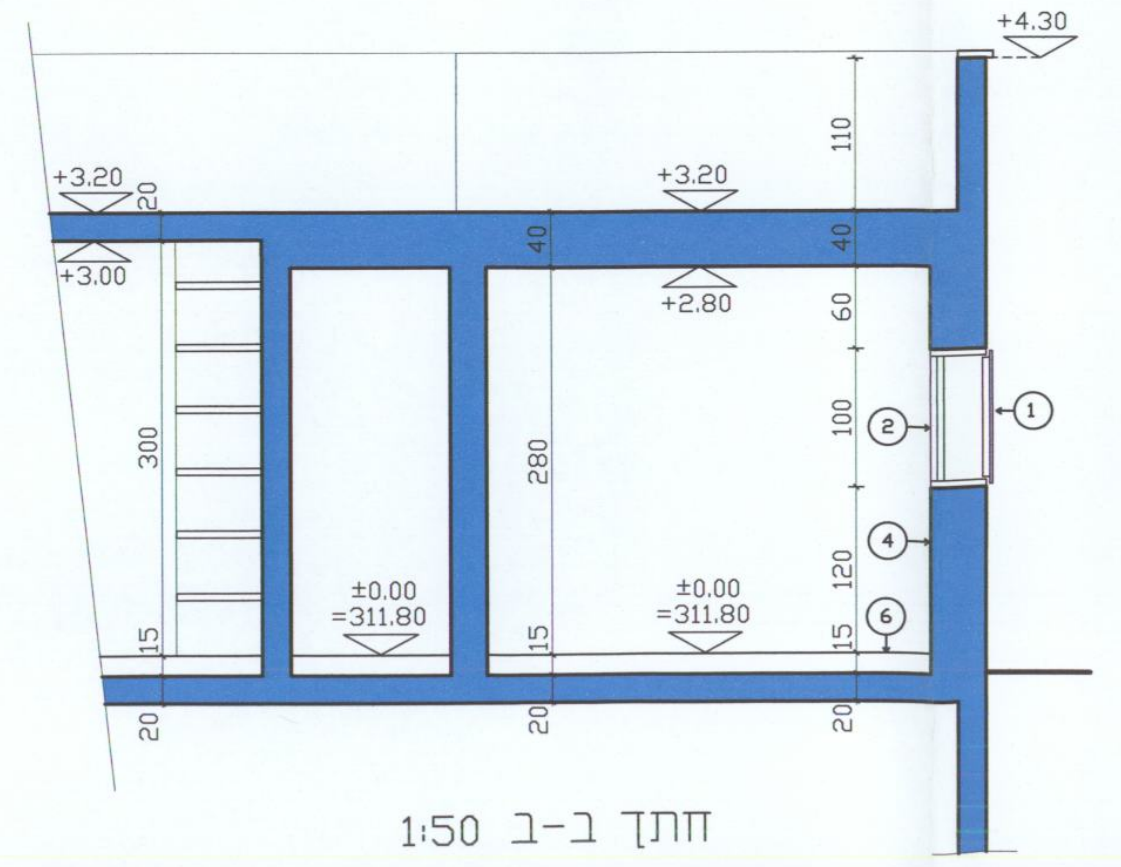
חתך א-א 1:50



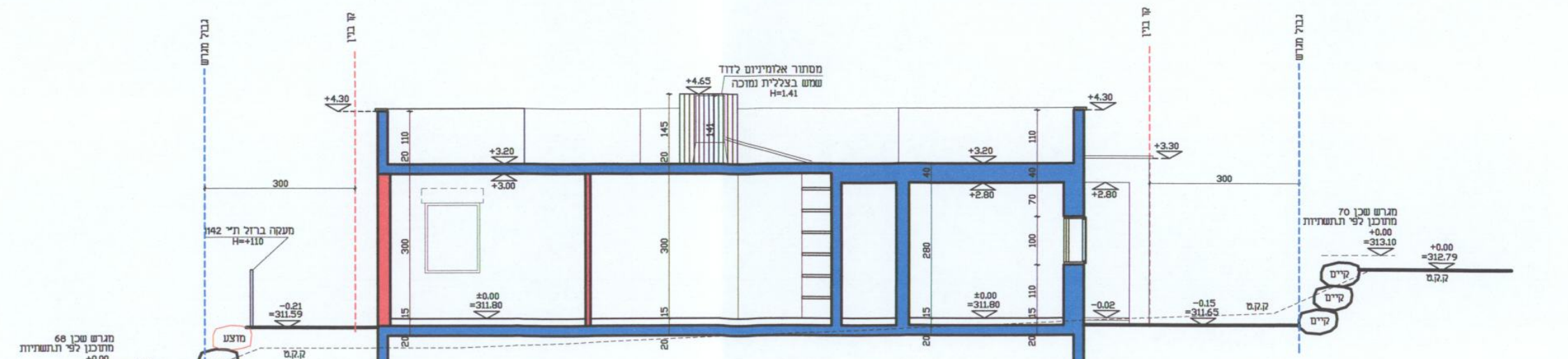
חזית 4 1:100



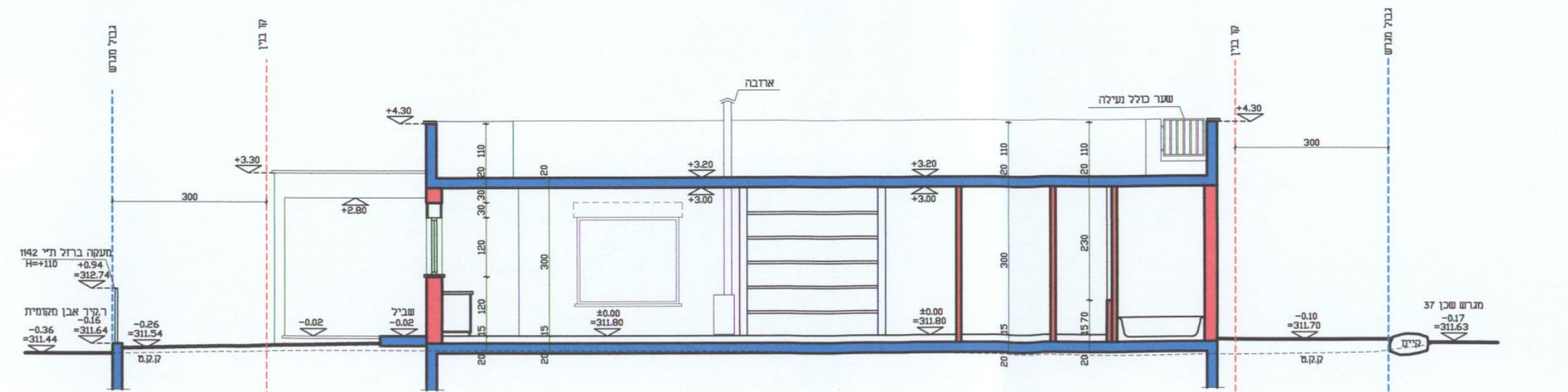
חזית 3 1:100



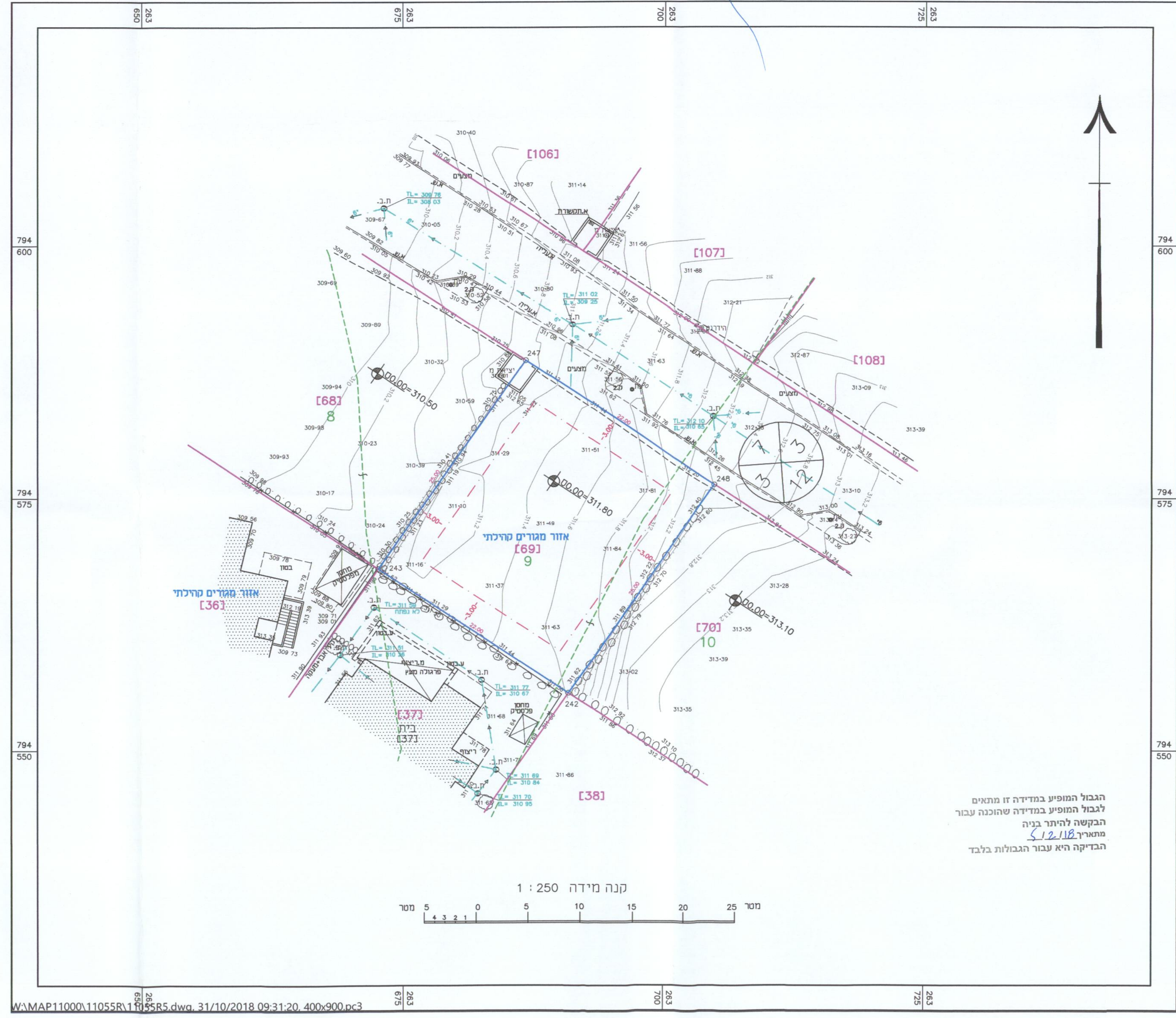
חתך ב-ב 1:50



חתך B-B 1:100



חתך A-A 1:100



קנה מידה 1 : 250

W:\MAP\1000\11055\RHANSR1.dwg, 31/10/2018 09:11:20, 400x900.pc3

מקרא

- נקי גובה 92•24
- ג. רצפה ג.כניסה 98.91
- ג. גג ג.גג
- עמוד תקשורת עמ
- אביזר תקשורת ת.תקשורת
- תא מים ת.מים
- שוחת ביוב ת.ב.
- תא חשמל ת.חשמל
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ. עח
- עמוד תאורה עת
- ע.ח.מ.ג. עח מג
- עוגן עגן
- שלט/תמרור תמרור
- עץ ומספרו עץ 3
- קו חשמל מ.ג
- קו חשמל מ.נ
- מבנה/בית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה א.ש
- קו בניין
- גבול חלקה
- ת.ב.ע
- גבול מגרש

מפה להיתר בניה

מחוז	: הצפון	נפה	: צפת
ישוב	: קיבוץ שניר	כתובת	: הרחבה חדשה
הוכן עבור	: עמוס רוזנטל	מסי סידורי	: 11055-5/18

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
13266	9	חלק	61966	ג/ 11094	69	550
13266	10	חלק	114988	-	-	-

הערות

1- המפה הוכנה לשם תכנון.
2- התכנית מבוססת על מפת גוש רישום מסי 13266
3- קווי רחוב ויעודי הקרקע נקבעו לפי תכנית ג/11094
4- מפלסי מגרשים נקבעו ע"פ תכנית הפיתוח של משרד ש.קרני שהוכן עבור משרד הבינוי והשיכון

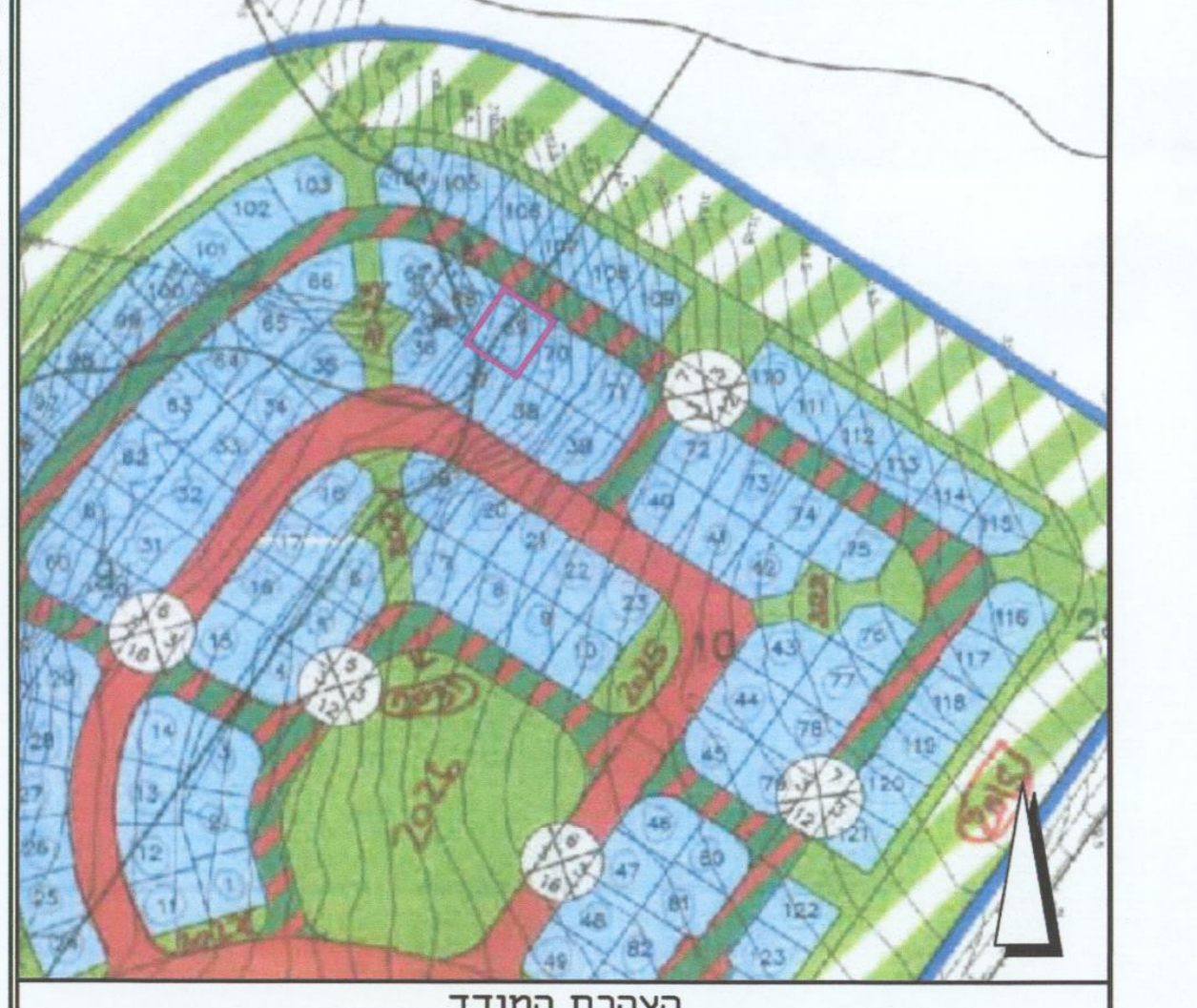
נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 481L,746RSB,1FR
3.גבולות החלקות חושבו מ : גרפית לפי מפת גוש 13266
4. גבולות המגרשים לפי תשריט חלוקה מאושר

גבולות המגרש

מסי נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
242	263690.86	794555.71
243	263672.65	794568.06
247	263686.70	794588.74
248	263704.91	794576.40

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500 לפי תכנית ג/11094



הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 04/02/18
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים והאפיונים שצוינו במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו 2016. תאריך התכנית: 05/02/18
סבאג ראתב — 772
שם המודד ומענו — מספר רשיון — חתימה

סבאג מהנדסים בע"מ
מדידות,הנדסה אזרחית,תחבורה ואדריכלות
א.תעשייה צפוני קרית שמונה ת.ד. 255
טל : 04-6959844 פקס : 04-6902818
Email : sabag@sabageng.co.il

ISO 9001 : 2008 IQC