



0600-1092-2024-0002514

## צו

### א. שם הצו המוצע

צו התכנון והבנייה (הארכת התקופה האמורה בסעיף 60(ב) לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות ה-2021 וה-2022), תשפ"ב-2021), התשפ"ה-2024

### ב. מטרת הצו המוצע והצורך בו [למילוי רק בעת הפצה להערות הציבור]

על מנת לאפשר תקופת היערכות נוספת בהונאם לטמכות הנתונה בסעיף 60(ג) לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), תשפ"ב-2021), התשפ"ה-2024, מוצע להאריך את התקופה בה ניתן יהיה לאשר הקלות בשנה נוספת, עד יום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026), לגבי הקלות שעניינן תוספות או שינויים בבניין קיים, שבנייתו הושלמה שמונה שנים או יותר לפני מועד הגשת הבקשה להקלה. הצו יחול על בקשה למתן הקלה, שהוגשה עד יום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026), מתכנית מאושרת שהוחלט להפקידה עד יום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר 2023).

### ג. להלן נוסח טיוטת הצו המוצע:



צו מטעם משרד הפנים:

צו התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב  
2021 ו-2022) (הארכת התקופה האמורה בסעיף 60(ב) לחוק), התשפ"ה-2024

בתוקף סמכותי לפי סעיף 60(ג) לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום  
המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), התשפ"ב-2021 (להלן -  
החוק), אני מצווה לאמור:

1. הארכת התקופה  
שבסעיף 60(ב) לחוק  
התקופה האמורה בסעיף 60(ב) לחוק, תוארך בתקופה נוספת של שנה, עד יום  
י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026) (להלן - התקופה הנוספת), לגבי הקלות  
שעניין תוספות או שינויים בבניין קיים, שבנייתו הושלמה שמונה שנים או  
יותר לפני מועד הגשת הבקשה להקלה.
2. תחולה  
הצו יחול על בקשה למתן הקלה, שהוגשה בתוך התקופה הנוספת, מתכנית  
מאושרת שהוחלט להפקידה עד יום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר 2023).

56 ב 1101 התש"פ (17 באוגוסט 2024)

(חמ 6816-3)

ח"כ משה ארבל

שר הפנים



## דברי הסבר

במסגרת תיקון מס' 134 לחוק התכנון והבנייה, נקבעו הוראות המצמצמות באופן משמעותי את מנגנון ההקלות. כן נקבעו בתיקון זה הוראות תחילה, תחולה ומעבר (סעיף 60 לחוק התכנית הכלכלית) (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), תשפ"ב-2021, להלן: חוק התכנית הכלכלית), בהתאם למפורט להלן.

בסעיף 60(א) לחוק התכנית הכלכלית נקבעה הוראת תחילה לפיה תחילתו של התיקון תהיה ביום 1.1.2023. בסעיף 60(ב) לחוק התכנית הכלכלית נקבעה הוראת מעבר לפיה הוראות החוק בעניין הקלות כנוסחן ערב תיקון 134 ימשיכו לחול לתקופת מעבר של שנתיים, בנוגע לכל בקשה להקלה שתוגש מיום 1.1.2023 ועד ליום 1.1.2025, בתנאי שהבקשה הוגשה מכוח תכנית שאושרה או שהוחלט על הפקדתה לפני 1.1.2023. בהמשך לכך, נקבעה בסעיף 60(ג) לחוק התכנית הכלכלית סמכות לשר הפנים להאריך בצו את תקופת המעבר האמורה, בתקופות נוספות שלא יעלו על שנתיים במצטבר, אם נוכח כי יש הצדקה ממשית לכך. במסגרת תיקון מס' 155 לחוק התכנון והבנייה, תוקן סעיף 60(ג) לחוק התכנית הכלכלית, ונקבע כי בסמכות שר הפנים להאריך את תקופת המעבר לתקופה שלא תעלה על ארבע שנים במצטבר, לגבי סוגי הקלות לעניין בניין קיים, שבנייתו הושלמה שמונה שנים או יותר לפני מועד הגשת הבקשה להקלה.

מטרת תקופת המעבר היא לאפשר תקופת היערכות לשינוי המוצע במנגנון ההקלות, כך שהוראותיו ייכנסו לתוקף באופן מדורג, כאשר בתום תקופת המעבר יחולו הוראות הדין החזש שנקבע בתיקון מס' 134 לחוק התכנון והבנייה.

לקראת סיום תקופת המעבר שנקבעה בסעיף 60(ב) לחוק התכנית הכלכלית, ועל מנת לאפשר תקופת היערכות נוספת לסוגי בקשות להקלות הנוגעות למבנים קיימים, מוצע להאריך את תקופת המעבר בתקופה נוספת של שנה, עד יום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026), לגבי הקלות שעניינן תוספות או שינויים בבניין קיים, שבנייתו הושלמה שמונה שנים או יותר לפני מועד הגשת הבקשה להקלה. הצו יחול על בקשה למתן הקלה, שהוגשה עד יום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026), מתכנית מאושרת שהוחלט להפקידה עד יום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר 2023).