טופס פרטי הבקשה

מערכת רישוי זמין

בקשה להיתר בנייה או לשימוש במקרקעין מס' 10000471674-1
ועדה מקומית /מרחבית לתכנון ובנייה רשות הרישוי הגליל העליון

1 פרטי תיק המידע להיתר

מספר תיק המידע להיתר: **10000366388-1**

10000366388

2 בעלי עניין

עורכת/עורך הבקשה

ויקטור ברקאי 303743223

ישוב: **כפר ורדים** רחוב: **החצב** מספר בית: **26** מיקוד: **2514700**

מבקש הבקשה

1. **קיבוץ יראון 570007765 (תאגיד)**

ישוב: **יראון** רחוב: **יראון**

בעל זכויות במקרקעין

1. **קיבוץ יראון 570007765 (תאגיד)**

ישוב: **יראון** רחוב: **יראון**

מתכנן שלד

אורן סביון 027487701

ישוב: **תל אביב - יפו** רחוב: **דרך בגין** מספר בית: **116**

3 פרטי המקרקעין

ישוב: **יראון**

תת גוש: גוש: **14283** חלקה: **27** תת חלקה:

רחוב: **יראון** מספר בית:

4 מפרט הבנייה

מהות הבקשה

תוספת ממ"קים למבנה מגורים קיים ,מיגון צפון - מקבץ 6 מבנה (505,510)

סטיה מתוכנית

האם הבקשה כוללת בקשה לגמישות כסטיה מתכנית? **לא**

שמות התוכניות החלות

לא נבחרו / לא הוזנו תכניות

סוג העבודה המוצעת

תוספת למבנה קיים

תיאור הבנייה הקיימת: **מבנה מגורים קיים בבניה רגילה**

תיאור התוספת המבוקשת: **תוספת ממ"קים למבנה מגורים קיים**

מיקום התוספת המבוקשת ביחס למבנה הקיים: **קומת הקרקע**

	בנייה מאושרת	שינוי מבוקש	סה"כ
היקף בנייה שטחים עיקריים (במ"ר) - מעל	0	0	0.00
היקף בנייה שטחים עיקריים (במ"ר) - מתחת	0	0	0.00
היקף בנייה שטחים עיקריים (במ"ר) - סה"כ	0.00	0.00	0.00
היקף בנייה שטחי שירות (במ"ר) - מעל	0	131.71	131.71
היקף בנייה שטחי שירות (במ"ר) - מתחת	0	0	0.00
היקף בנייה שטחי שירות (במ"ר) - סה"כ	0.00	131.71	131.71
מספר קומות	1	0	1.00
מספר יחידות דיור (למגורים)	10	0	10.00
גובה במטרים	4.66	0	4.66

פירוט:

פירוט הקלות ו/או שימושים חורגים:

הקלה לבניית ממ"קים מעבר לקו בניין לפי סעיף 149

נימוק הבקשה להקלה/שימוש חורג: **תוספת מרחב מוגן- פרויקט "מיגון צפון"**

פירוט היעודים המבוקשים

שימוש עיקרי: **מגורים**

תאור רכיבי הבנייה

סוג הבניה: **רגילה**

קירות חיצוניים: **בטון מזזיון**

חומר גימור: **טיח**

מערכת רישוי זמין

מינויים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 10000471674-0
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי הגליל העליון

יש להדפיס את הטופס ולצרף לבקשה להיתר. במידה והטופס מודפס על יותר מדף אחד, יש לחתום על כל דף של הטופס.
שימו לב: במידה ויש מספר מבקשים, כל אחד מהמבקשים יחתום על טופס המינויים בנפרד.

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **הגליל העליון** מספר הבקשה: **10000471674-0**

מהות הבקשה: **מיגון צפון - מקבץ 6 מבנה (505,510)**

פרטי המקרקעין

ישוב: **יראון**

תת גוש: גוש: **14283** חלקה: **27** תת חלקה:

רחוב: **יראון** מספר בית:

מינוי עורך בקשה ראשי

אני ממנה בזאת את

ויקטור ברקאי, מספר זהות/דרכון 303743223, מספר רישיון 58427

להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות המוסמכות.

מינוי מתכנן שלד

אני ממנה בזאת את

אורן סביון, מספר זהות/דרכון 027487701, מספר רישיון 122094

להיות אחראי/ת לתכנון שלד הבניין שענבורו מבוקש ההיתר, להגיש את החישובים הסטטיים לגבי הבנייה שבעבורה מבוקש ההיתר ולפקח פיקוח עליון על הקמת השלד.

חתימת מבקש הבקשה על המינויים

אני מבקש הבקשה להיתר, מצהיר בזאת שפרטי כפי שמופיעים בטופס זה , נכונים.

שם תאגיד: קיבוץ יראון מספר תאגיד: 570007765

שם המייצג: יובל אבולעפיה מספר זהות/ דרכון: 302954326 תאריך: 4.3.25 חתימה:

קיבוץ יראון

1. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבקשה להיתר ומקבל על עצמי את המינוי לתפקיד בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן – תקנות הרישוי) ובכלל זה:
2. בדקתי את התכנית הראשית ומצאתי כי הבניין ניתן לביצוע מבחינה הנדסית.
3. נספח היציבות שאגיש לרשות הרישוי / מכון הבקרה יהיה תואם את התכנית הראשית שתאושר על ידי רשות הרישוי/הוועדה המקומית והוא ייערך על ידי בהתאם לתנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה ולכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת.
4. כל החומרים אשר ירכיבו את שלד הבניין והמערכות הנושאות יתאימו לדרישות התקנים הנדרשים.
5. בתחום אחריותי המקצועית אערוך את תכניות העבודה, לרבות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות ובהתאמה להיתר הבנייה ולנספח היציבות.
6. אייצג את מבקש הבקשה בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכון הבקרה, בכל הנוגע לתחום הנדסת מבנים, לרבות ביצוע התיקונים ככל שיידרשו ע"י הרשויות הנ"ל, עד לקבלת תעודת גמר.
7. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לקבלת תעודת הגמר. ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

תאריך: 13.7.25 חתימה: אורן סביון

מינוי עורכי בקשה לפי תחומים

אני ממנה בזאת את

דוד חי דרור, מהנדס חשמל, מספר זהות/דרכון 004760088, מספר רישיון 0

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

אני ממנה בזאת את

ארנון קפלן, יועץ אינסטלציה, מספר זהות/דרכון 053485918, מספר רישיון 0

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

אני ממנה בזאת את

רותי ארני, אדריכלית נוף, מספר זהות/דרכון 053209508, מספר רישיון 0

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

חתימת מבקש הבקשה על המינויים

אני מבקש הבקשה להיתר, מצהיר בזאת שפרטי כפי שמופיעים בטופס זה , נכונים.

שם תאגיד: קיבוץ יראון מספר תאגיד: 570007765

שם המייצג: יובל אבולעפיה מספר זהות/ דרכון: 302954326 תאריך: 4.3.25 חתימה:

קיבוץ יראון

מערכת רישוי זמין

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000471674-0
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי הגליל העליון

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **הגליל העליון** מספר הבקשה: **10000471674-0**

מהות הבקשה: **מיגון צפון - מקבץ 6 מבנה (505,510)**

פרטי המקרקעין

ישוב: **יראון**

תת גוש: גוש: **14283** חלקה: **27** תת חלקה:

רחוב: **יראון** מספר בית:

חתימות בעלי התפקידים על הבקשה להיתר

עורך הבקשה הראשי

אני הח"מ ויקטור ברקאי מספר זהות / דרכון 303743223 מ.ר. 58427 מצהירה/מצהיר בזאת:

1. אני בעלת/בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד עורכת/עורך הבקשה הראשית/הראשי ומקבלת/מקבל על עצמי את המינוי לתפקיד בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן – תקנות הרישוי) ובכלל זה:
2. אני אחראית/אחראי על תיאום התכנון ותיאום בין עורכי המשנה השונים, ייצוג המבקש בתחום פעולתי בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכון הבקרה, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שיידרשו ע"י הרשויות הנ"ל ועד לקבלת תעודת גמר.
3. מסמכי הבקשה להיתר בתחום אחריותי המקצועית ובכלל זה התכנית הראשית, נערכו לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לתנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה ולכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת.
4. נספחי הבקשה להיתר תואמים לתכנית הראשית ואני אחראית/אחראי לכך שנספחי התכן יהיו תואמים לתכנית הראשית שתאושר על ידי רשות הרישוי/הוועדה המקומית.
5. אני אחראית/אחראי לערוך תכניות עבודה בתחום אחריותי המקצועית, לרבות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות, ובהתאמה להיתר הבנייה ולנספחי התכן.
6. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לקבלת תעודת הגמר.
7. אני מצהירה/מצהיר כי הבהרתי לבעלי התפקידים החתומים על הבקשה זו כי בחתימתם הם מביעים את הסכמתם להגשת התכנית הראשית וליתר המסמכים שצורפו לבקשה זו במערכת רישוי זמין.
8. ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

תאריך: _____ חתימה:

הצהרת מתכנן שלד הבניין בקשה להיתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר 10000471674
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות רישוי הגליל העליון

יש למלא את הפרטים הבאים. במידה והפרטים לא מלאים בדרש למלא אחרי ההדפסה ולסרוק למערכת

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: הגליל העליון מספר בקשה: **10000471674**
מהות הבקשה:
מיגון צפון - מקבץ 6 מבנה (505,510)

פרטי המקרקעין

יישוב: **יראון**

גוש: **14283** חלקה: **27** תת חלקה:

רחוב: **יראון** מספר בית:

פרטי המבקש

שם תאגיד: **קיבוץ יראון** מספר תאגיד: **570007765**

פרטי עורך הבקשה הראשי

שם פרטי: **ויקטור** שם משפחה: **ברקאי**

הצהרת מתכנן שלד הבניין

אני הח"מ

שם פרטי: **אורן** שם משפחה: **סביון**
תעודת זהות: **027487701**

מ.ר.: **122094** תחום מקצועי: **מהנדס מבנים**
ישוב: **תל אביב - יפו** רחוב: **דרך בגין**
מספר בית: **116** מיקוד:
טלפון ראשי: **03-6233715** טלפון משני: **050-9736409**
כתובת דואר אלקטרוני:
oren_s@abt.co.il

מצהיר בזאת:

חתימות נוספות

אני הח"מ מצהיר/מצהיר בזאת כי התכנית הראשית ופרטי הבקשה המוטמעים במערכת רישוי זמין הוצגו לי על ידי עורכת/עורך הבקשה וחתימתי להלן מהווה הסכמה לבקשה להיתר ולתכנית הראשית

מבקש הבקשה

שם התאגיד: **קיבוץ יראון** מספר תאגיד: **570007765** תאריך: חתימה: קיבוץ יראון

בעל זכויות במקרקעין

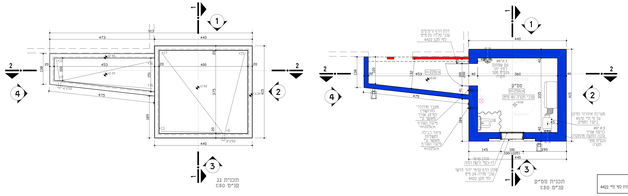
שם התאגיד: **קיבוץ יראון** מספר התאגיד: **570007765** תאריך: חתימה:

"מתכנן שלד"

שם מתכנן שלד: **אורן סביון** מספר זהות/דרכון: **027487701** תאריך: 14.7.25 חתימה: אורן סביון

חתימות נדרשות נוספות

שם: מספר זהות / דרכון: תאריך: חתימה:

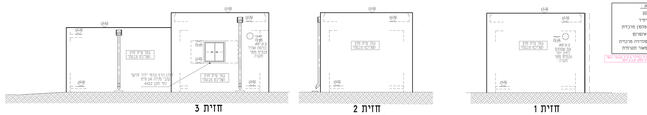


תכנית גג
קנ"מ 1:50

תכנית מפני
קנ"מ 1:50

הערה:
פיתוח בהתאמה לתוכנית מ.ר 8462

מקרא
בית חכם
מפלס יחיד
הערות מקום מרכזית
הערות אזוריות
הערות מדידה מרכזית
הערות מאגר תקנתית



חזית 3
קנ"מ 1:50

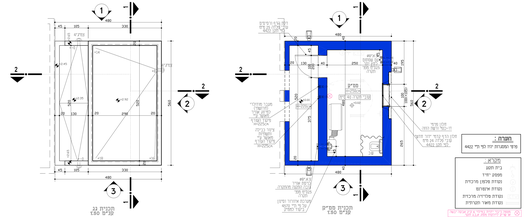
חזית 2
קנ"מ 1:50

חזית 1
קנ"מ 1:50

חתך 1-1
1:50 קנ"מ

חתך 2 - 2
1:50 קנ"מ

חזית 4
1:50 קנ"מ



תכנית גג
קנ"מ 1:50

תכנית מפני
קנ"מ 1:50

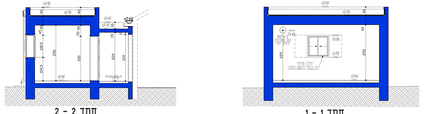
הערה:
פיתוח בהתאמה לתוכנית מ.ר 8462

מקרא
בית חכם
מפלס יחיד
הערות מקום מרכזית
הערות אזוריות
הערות מדידה מרכזית
הערות מאגר תקנתית

חזית 3
קנ"מ 1:50

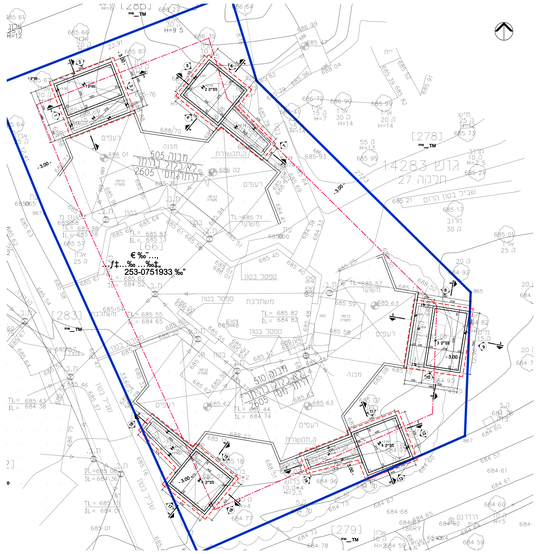
חזית 2
קנ"מ 1:50

חזית 1
קנ"מ 1:50

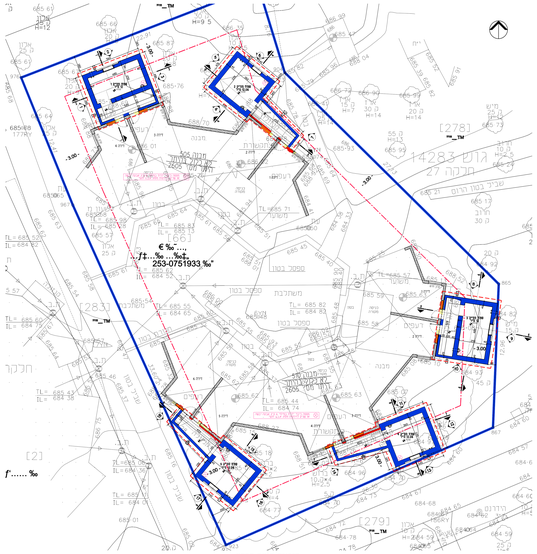


חתך 2 - 2
1:50 קנ"מ

חתך 1 - 1
1:50 קנ"מ

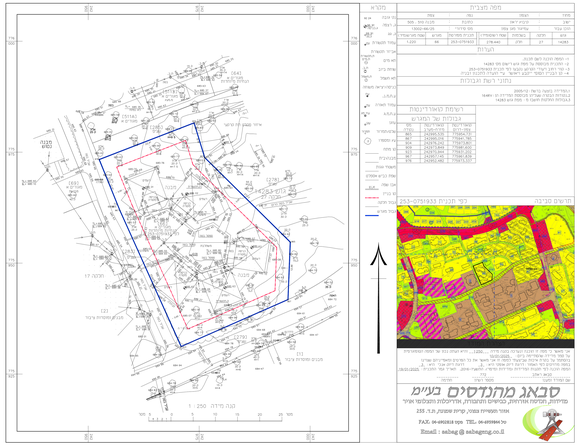


תוכנית גג
קנ"מ 1:500

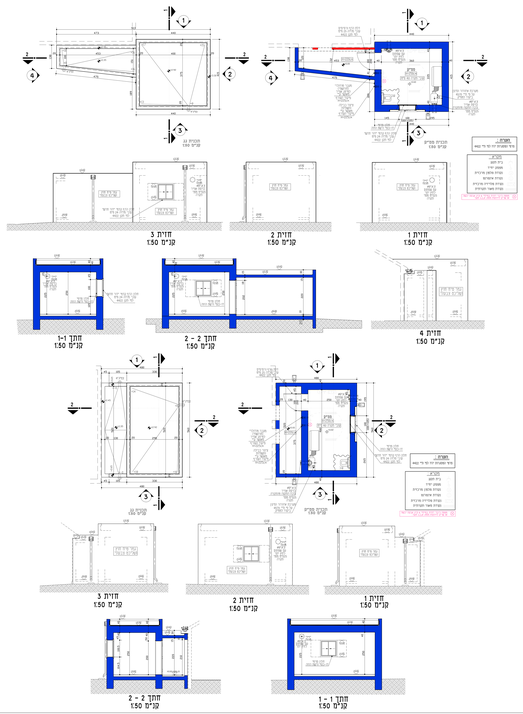


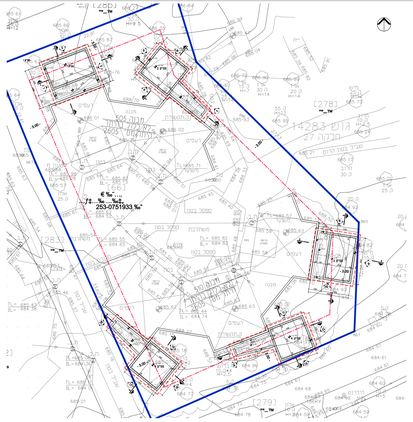
תוכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:500

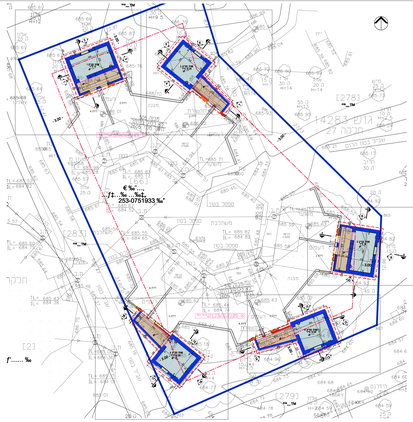
פיפול בתשתיות, פיתוח וגוף יהיו בשלב בקרת תכן



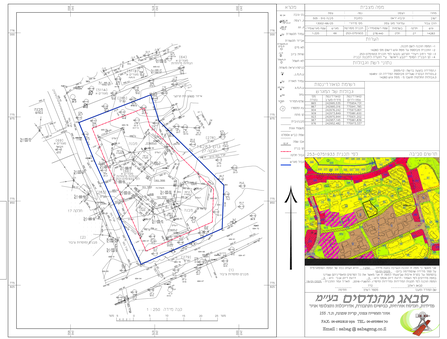
מספר	תאריך	מהות	שם
01	01.01.01	הגשה לרישוי	אבי

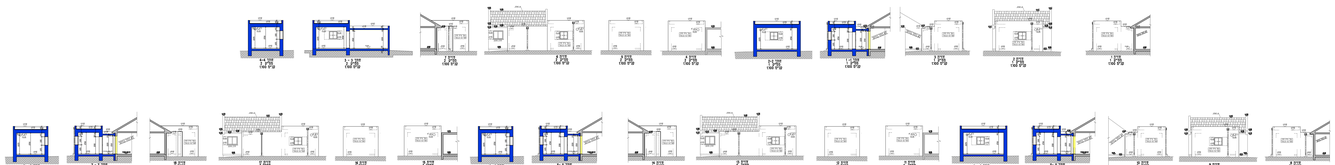






פיתוח כתשתיות, פיתוח וגוף יהיו בשלב בקשת הקו





מיכאל התכנון

מס' רישיון: אמיתי: אמיתאי
מס' נרשם: 1
כתב'ל: 1.1.2.1 - 1.1.2.1

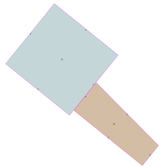
מספר רישיון אמיתי:	24706 - 4	תיאור הפרק הגרפי	קנה מידה: 1:100	נוסח הרקע/מ.מ:	1:1000

| | | | | |

שם טומה/מפלס:טומת הרקע
מספר מבנה/בניין:2
רום מפלס:0.00
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות שירות

מ"ר מ"מ מטס שדרה מעט	18.27	1
סה"כ מ"ר מ"מ מטס שדרה מעט	18.27	מ"ר
מנאאת ומרי מדגגות מעט	7.78	2
סה"כ מנאאת ומרי מדגגות מעט	7.78	מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	26.05	מ"ר
סה"כ שטח בניה מולל	26.05	מ"ר



שם טומה/מפלס:טומת הרקע
מספר מבנה/בניין:3
רום מפלס:0.00
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות שירות

מ"ר מ"מ מטס שדרה מעט	18.47	1
סה"כ מ"ר מ"מ מטס שדרה מעט	18.47	מ"ר
מנאאת ומרי מדגגות מעט	8.36	2
סה"כ מנאאת ומרי מדגגות מעט	8.36	מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	26.83	מ"ר
סה"כ שטח בניה מולל	26.83	מ"ר

שם טומה/מפלס:טומת הרקע
מספר מבנה/בניין:1
רום מפלס:0.00
האם תת-קרקעי:לא

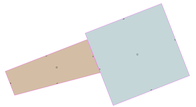
שטח למטרות שירות

מ"ר מ"מ מטס שדרה מעט	18.47	1
סה"כ מ"ר מ"מ מטס שדרה מעט	18.47	מ"ר
מנאאת ומרי מדגגות מעט	8.36	2
סה"כ מנאאת ומרי מדגגות מעט	8.36	מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	26.83	מ"ר
סה"כ שטח בניה מולל	26.83	מ"ר

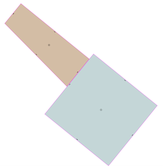
שם טומה/מפלס:טומת הרקע
מספר מבנה/בניין:4
רום מפלס:0.00
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות שירות

מ"ר מ"מ מטס שדרה מעט	18.26	1
סה"כ מ"ר מ"מ מטס שדרה מעט	18.26	מ"ר
מנאאת ומרי מדגגות מעט	7.73	2
סה"כ מנאאת ומרי מדגגות מעט	7.73	מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	25.99	מ"ר
סה"כ שטח בניה מולל	25.99	מ"ר



שם טומה/מפלס:טומת הרקע
מספר מבנה/בניין:5
רום מפלס:0.00
האם תת-קרקעי:לא

שטח למטרות שירות

מ"ר מ"מ מטס שדרה מעט	18.27	1
סה"כ מ"ר מ"מ מטס שדרה מעט	18.27	מ"ר
מנאאת ומרי מדגגות מעט	7.74	2
סה"כ מנאאת ומרי מדגגות מעט	7.74	מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות	26.01	מ"ר
סה"כ שטח בניה מולל	26.01	מ"ר