טופס פרטי הבקשה

מינהל התכנון
מערכת רישוי זמין

בקשה להיתר בריא מספר 1000052227-0
עודה מקומית לתכנון ובנייה רשות רישוי הגליל העליון

1 מספר מקרקעין להיתר

מספר מקרקעין להיתר: 10000448018
10000522323

2 בעל/י עניין

עניין מקרקעין/בקשה:
מגלן מבוא 03731904

שם: קיריה שמחה | רחוב: אחד העשרה עמק | מספר בית: 2 | מיקוד: 1153460

תכנון הבקשה:
1. קבלת אמרי אזרחה (2023) בע"מ 516892237 (אזרחי)
שם: חל אביב - יפו | רחוב: הבריגד
2. אמות ב"מ בע"מ 513101196 (אמות בע"מ)
שם: רשות נמלים | רחוב: דרך המלך

בעל/י זכויות במקרקעין:
1. קבלת אמרי אזרחה (2023) בע"מ 516892237 (אמרי בע"מ)
שם: חל אביב - יפו | רחוב: הבריגד
2. אמות ב"מ בע"מ 513101196 (אמות בע"מ)
שם: רשות נמלים | רחוב: דרך המלך

מתכנן שלד:

נגון רחמל 305528648

שם: עמר | רחוב: עמרים

3 פרטי המקרקעין

עודה מקומית/מרחבית: הגליל העליון

חלק בנוסח | גוש: 13499 | חלקה: 8 | תת חלקה:

מרשם: 10 | לפי תכנית קובעת: גב/מא/0165

4 מפרט הבנייה

מהות הבקשה:
מתקן אנרגיה ** אמות ב"מ מרגים 10 ** , הקמת מתקן אנרגיה עצמאי לרשת מתח הנמוך, מתקן אנרגיה בהספק של 13.7 MW וקיבולת 75MWH הבקשה כוללת בנית 15 מתקנים לאגירת עצמאית של המאגר + חדר המאגר, בנוסף לעבודות פיתוח פרוגר

סוגיה מתוכננת:
האם הבקשה כוללת בקשה לרשאות נוספות מתבקשות? לא

שטחי התכנית החלה:
16066

סוג העבודה המוגשת:
מאגר העבודה
פירוט: מתקן אנרגיה ** אמות ב"מ מרגים 10 ** , הקמת מתקן אנרגיה עצמאי לרשת מתח הנמוך, מתקן אנרגיה בהספק של 13.7 MW וקיבולת 75MWH הבקשה כוללת בנית 15 מתקנים לאגירת עצמאית של המאגר + חדר המאגר, בנוסף לעבודות פיתוח פרוגר

פירוט הקלות לא שמשמש חוצנים:

מרשם לפי הוראות תא"ג 1/101

רשם הבקשה לתקלות/שימוש חוצנים: מרשם לפי הוראות תא"ג 1/101

פירוט הרשיון המבוקשים

שימוש עיקרי: תעשייה

מינהל התכנון
מערכת רישוי זמין

מיזום מטבע מבקש החיתר - בקשה להיתר מספר 1000052278-0
עודה מקומית לתכנון ולבנייה רשות רישוי הגליל העליון

שים לתרפים את הנוסח ולעדף לבקשה. להיתר. בחדרה הנוסחים מרחים על יחד מדף אחד, יש לחתום על כל דף של הנוסח.
שים לב: בחדרה יש מספר מבקשים, על אחד מהמבקשים יחתום על נוסחים הפיזיים בנמדר.

פרטי הבקשה
רשות הרישוי: הגליל העליון | מספר הבקשה: 1000052278-0
מהות הבקשה: מתקן אנרגיה ** אמות ב"מ מרגים 10 ** , הקמת מתקן אנרגיה עצמאי לרשת מתח הנמוך, מתקן אנרגיה בהספק של 13.7 MW וקיבולת 75MWH הבקשה כוללת בנית 15 מתקנים לאגירת עצמאית של המאגר + חדר המאגר, בנוסף לעבודות פיתוח פרוגר

פרטי המקרקעין
עודה מקומית/מרחבית: הגליל העליון
חלק בנוסח | גוש: 13499 | חלקה: 8 | תת חלקה:
מרשם: 10 | לפי תכנית קובעת: גב/מא/0165

מיזם עורך בקשה ראשי
אני מפנה בזאת את
מגלן מבוא, מספר זהות/ח.פ 037318904, מספר רישיון 119262
לזיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולישום נמר מטרות המתכון הראשות המפוטות בכל הנגע לטיפול בבקשה להיתר ולעלות לרגות המקומים כגל שידיעה על ידי הרשות המפוטות.

מיזם מתכנן שלד
אני מפנה בזאת את
נגון רחמל, מספר זהות/ח.פ 305528648, מספר רישיון 38414342
לזיות אחריותו לתכנון שלד הבניין שעבור מבקש הבקשה להיתר, לרגות את הרחיבים המפוטים לגבי הבנייה שבבקשה ובקשה הבקשה להיתר ולתקן ויקוח מלין על בקשה הנאל.

חתימת מבקש הבקשה על המיזמים
אני מבקש הבקשה להיתר, מאחר בזאת אמיתי כפי שמפורט בטופס זה, נכונים.
שם חברה: אמות ב"מ בע"מ | מספר ח.פ.: 513101196 | תאריך _____ | חתימה:
שם מורשה החתימה/נציג אמיתי: מספר זהות/ח.פ 020901187

מינהל התכנון
מערכת רישוי זמין

מיזום מטבע מבקש החיתר - בקשה להיתר מספר 1000052278-0
עודה מקומית לתכנון ולבנייה רשות רישוי הגליל העליון

שים לתרפים את הנוסח ולעדף לבקשה. להיתר. בחדרה הנוסחים מרחים על יחד מדף אחד, יש לחתום על כל דף של הנוסח.
שים לב: בחדרה יש מספר מבקשים, על אחד מהמבקשים יחתום על נוסחים הפיזיים בנמדר.

פרטי הבקשה
רשות הרישוי: הגליל העליון | מספר הבקשה: 1000052278-0
מהות הבקשה: מתקן אנרגיה ** אמות ב"מ מרגים 10 ** , הקמת מתקן אנרגיה עצמאי לרשת מתח הנמוך, מתקן אנרגיה בהספק של 13.7 MW וקיבולת 75MWH הבקשה כוללת בנית 15 מתקנים לאגירת עצמאית של המאגר + חדר המאגר, בנוסף לעבודות פיתוח פרוגר

פרטי המקרקעין
עודה מקומית/מרחבית: הגליל העליון
חלק בנוסח | גוש: 13499 | חלקה: 8 | תת חלקה:
מרשם: 10 | לפי תכנית קובעת: גב/מא/0165

מיזם עורך בקשה ראשי
אני מפנה בזאת את
מגלן מבוא, מספר זהות/ח.פ 037318904, מספר רישיון 119262
לזיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולישום נמר מטרות המתכון הראשות המפוטות בכל הנגע לטיפול בבקשה להיתר ולעלות לרגות המקומים כגל שידיעה על ידי הרשות המפוטות.

מיזם מתכנן שלד
אני מפנה בזאת את
נגון רחמל, מספר זהות/ח.פ 305528648, מספר רישיון 38414342
לזיות אחריותו לתכנון שלד הבניין שעבור מבקש הבקשה להיתר, לרגות את הרחיבים המפוטים לגבי הבנייה שבבקשה ובקשה הבקשה להיתר ולתקן ויקוח מלין על בקשה הנאל.

חתימת מבקש הבקשה על המיזמים
אני מבקש הבקשה להיתר, מאחר בזאת אמיתי כפי שמפורט בטופס זה, נכונים.
שם חברה: אמות ב"מ בע"מ | מספר ח.פ.: 513101196 | תאריך _____ | חתימה:
שם מורשה החתימה/נציג אמיתי: מספר זהות/ח.פ 020901187

מינהל התכנון
מערכת רישוי זמין

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 1000052278-0
עודה מקומית לתכנון ולבנייה רשות רישוי הגליל העליון

פרטי הבקשה
רשות הרישוי: הגליל העליון | מספר הבקשה: 1000052278-0
מהות הבקשה: מתקן אנרגיה ** אמות ב"מ מרגים 10 ** , הקמת מתקן אנרגיה עצמאי לרשת מתח הנמוך, מתקן אנרגיה בהספק של 13.7 MW וקיבולת 75MWH הבקשה כוללת בנית 15 מתקנים לאגירת עצמאית של המאגר + חדר המאגר, בנוסף לעבודות פיתוח פרוגר

פרטי המקרקעין
עודה מקומית/מרחבית: הגליל העליון
חלק בנוסח | גוש: 13499 | חלקה: 8 | תת חלקה:
מרשם: 10 | לפי תכנית קובעת: גב/מא/0165

חתימות בעלי התפקידים על הבקשה להיתר

עורך הבקשה הראשי
אני ה"מ מגלן מבוא מספר זהות / דרכון 037318904 מ.ר 119262 מפורה/מפורר בזאת:
1. אני בעל/ת/ה הרשאים המקומיים הנדרשים לכלא את תפקיד עורך/ת/ערך הבקשה הראשי/ה/ראשי ומקבל/מקבל על עצמי את המיני בהתאם לחוקה 27 לחקנות התכנון ובנייה (רישוי בנייה), התשע"-2016 (להלן – חקנות הרישוי) ובכלל זה:
2. אני מודע/ת/מודאר/ת לדאוג התכנון מתאים בין ערכי המשמה השונים, יעוז המבנים בתחום מעולה בכפי מסמרות התכנון הראשות המפוטות ובכלל זה מתן הבקרה, בכל הנגע לטיפול בבקשה להיתר ולעלותם, לרגות המקומים כגל שידיעה ע"י הרשות הבל"ל ועד לקבלת תעודת גמר.
3. מסמכי הבקשה להיתר בתחום אחריותי המקומית ובכלל זה התכנית הראשית, נערכו לפי מיטב הידיעה המקומית בהתאם לנוגע הכללים בחיק להיתר, לתנן הבנייה ולכל תקנה חמל על הבנין או הבקרה המפוטה.
4. נמסרה הבקשה להיתר תאמים לתכנית הראשית ואי אחריות/מודאר לכל שנסמרו תחלין יזו תאמים לתכנית הראשית שלאמור על ידי ראשת הרישוי/מועדה המקומית.
5. אני מודע/ת/מודאר/ת לערך תכנית עבודה בתחום אחריותי המקומית, לרגות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתנן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקומיות המקובלות, ובהתאמה לדיתר הבנייה לתמסרי הבנין.
6. אבצע ויקוח עלין בהתאם לאמור בקשת הרישוי ומחילה ביצוע הבנייה לפי ההיתר אך לקבלת תעודת הגמר.
7. אני מודע/ת/מודאר/ת כי הבהתי לבעלי התפקידים המתומים על הבקשה לא כי בחתימתם הם מביעים את הסכמתם להגשת התכנית הראשית ליתר המפוטים שמתם לבקשה. ה בחתימה המפוטים.
8. ידע לי כי אם הבהתי ז אינם נכונים, ריא עשוי להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, בהשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמש מכך.

תאריך: 09/09/2025 | חתימה:

חתימות נוספות
אני ה"מ מנהל/ת/מנהל/ת בזאת כי התכנית הראשית ופרטי הבקשה המוסמנים במערכת רישוי זמין הוגנו לי על ידי עורכ/ת/ערך הבקשה ואתימתי לכל) מהוה הסכמה לבקשה להיתר ולתכנית הראשית

מבקש הבקשה
שם חברה: קבוצת אמרי אזרחה (2023) בע"מ | מספר ח.פ: 516892237 | תאריך: 09/09/2025 | חתימה:
שם חברה: אמות ב"מ בע"מ | מספר ח.פ: 513101196 | תאריך: 09/09/2025 | חתימה:

בעלי זכויות במקרקעין
שם חברה: קבוצת אמרי אזרחה (2023) בע"מ | מספר ח.פ: 516892237 | תאריך: 09/09/2025 | חתימה:
שם חברה: אמות ב"מ בע"מ | מספר ח.פ: 513101196 | תאריך: 09/09/2025 | חתימה:

"מתכנן שלד"
שם מתכנן שלד: נגון רחמל | מספר זהות/ח.פ: 305528648 | תאריך: 09/09/2025 | חתימה:

חתימות מדרגות נוספות
שם: | מספר זהות / דרכון: | תאריך: | חתימה:

מינהל התכנון | רשות רישוי

המחרת מתכנן שלד הבניין בקשה לחיתר בריא אי שימוש במקרקעין מספר 1000052278
עודה מקומית לתכנון ובנייה רשות רישוי הבל"ל העליון

יש לתלות את הנרמים הבאים. בחדרה מוסדים בדרגים הדרגים אחרי הנדרשים מלמעלה לתמרכת

פרטי הבקשה
רשות הרישוי: הבל"ל העליון | מספר בקשה: 1000052278
מהות הבקשה:
מתקן אנרגיה ** אמות ב"מ מרגים 10 ** , הקמת מתקן אנרגיה עצמאי לרשת מתח הנמוך, מתקן אנרגיה בהספק של 13.7 MW וקיבולת 75MWH הבקשה כוללת בנית 15 מתקנים לאגירת עצמאית של המאגר + חדר המאגר, בנוסף לעבודות פיתוח פרוגר

פרטי המקרקעין
עודה מקומית/מרחבית: הבל"ל העליון
גוש: 13499 | הרקמה: 8 | תת הרקמה:
מרשם: 10 | לפי תכנית קובעת: גב/מא/0165

פרטי המבקשים
שם חברה: קבוצת אמרי אזרחה (2023) בע"מ | מספר ח.פ: 516892237
שם חברה: אמות ב"מ בע"מ | מספר ח.פ: 513101196

פרטי עורך הבקשה הראשי
שם פרטי: מגלן | שם משפחה: מבוא

המחרת מתכנן שלד הבניין
אני הנלם
שם פרטי: נגון | שם משפחה: רחמל
תעודת זהות: 305528648
מ.ר: 38414342 | תחום מקצועי: מהנדס מבנים
שם: עמר | רחוב: עמרים

מספר בית: 2 | מיקוד:
שלוחה דואר: | שלוח מספר:
כתובת דואר אלקטרוני:
office@refaelnaman.com

מעודכן בזאת:
1. אני בעל הרשאים המקומיים הנדרשים לכלא את תפקיד עורך מאמה בתחום הנדסת מבנים בבקשה להיתר ומקבל על עצמי את המיני המפוטר בהתאם לחקנות 27 לחקנות התכנון ובנייה (רישוי בנייה), התשע"-2016 (להלן – חקנות הרישוי) ובכלל זה:
2. בדקתי את המבנים הראשות ומאחרי כי הבנין נתון לרגעים מבחינה הנדסית.
3. בנמדת הוכנת שטרים לראשת הרישוי / סכם הבקרה יהיו בשם את התכנית הראשות שמאשר על ידי ראשת הרישוי/מועדה המקומית ואשר יאוז על ידי בהתאם לנוגע בנוגע הכללים בחיק להיתר, לתנן הבנייה, בכל תיקון, לחל על הבנין או הבקרה המפוטה.
4. כל המסמכים אשר ידרכו את אלי הבקרה המקומית הנמאמת לאמור לדרישות החוקים הנדרשים.
5. בתחום אחריותי המקומית ואחרי אל תכנית העבודה, לרגות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתנן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקומיות המקובלות ובהתאמה לדיתר הבנייה לתמסרי הבנין.
6. איזם את מבקש הבקשה כמה נכון מסדרת התכנון הראשות המפוטה עבור זו אם הבקרה, בכל הנגע לתיתם הנדסת מבנים, לרגות בעצם המתקנים בכל שידיעה ע"י הראשות הבל"ל עד לקבלת תעודת גמר.
7. אבצע ויקוח עלין בהתאם לאמור בקשת הרישוי ומחילה בעצם ובעבודות לפי ההיתר אך לקבלת תעודת הגמר. יזוז ל' ל' אם הבהתי ז אינם נכונים, ריא עשוי להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, בהשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמש מכך.

תאריך: 09/09/2025 | חתימה:

מינהל התכנון

מס' חישוב: 279598
מס' עיבוד: 1
תאריך: 19/09/2025 12:17

מספר חישוב שטחים: 279598-1 | יעדה:הגליל העליון | חישוב שטחים בתוקף לעקרי ושרות | קנה מידה: 1:200 | שטח החלקה/מגרש: 6330 מ"ר

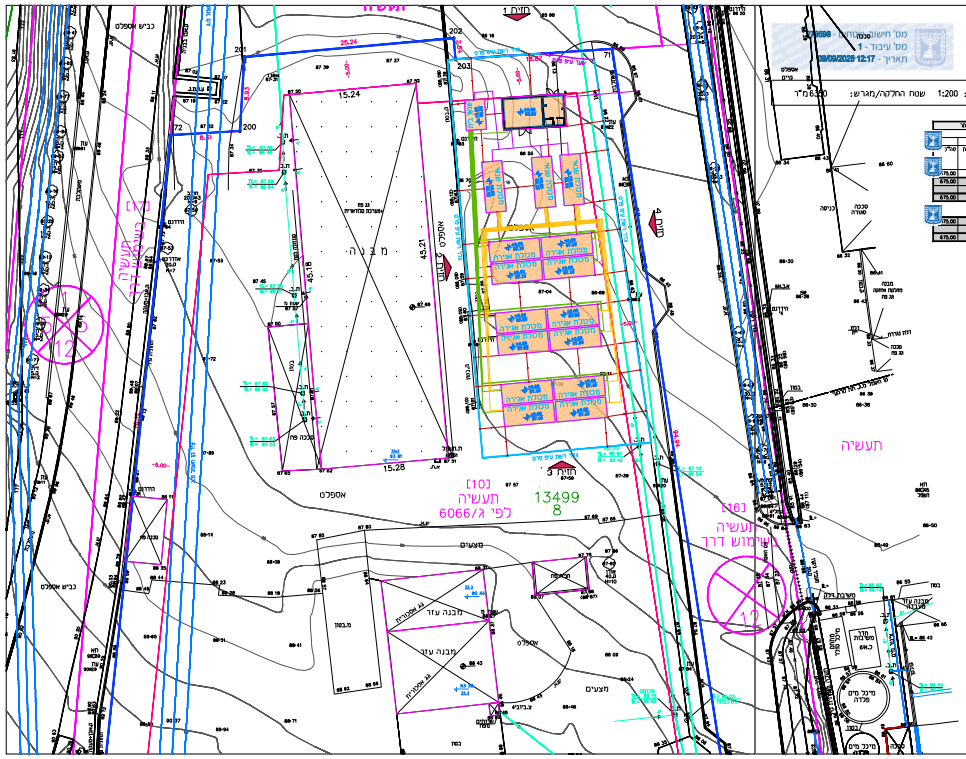
חישוב שטחים נתון 1

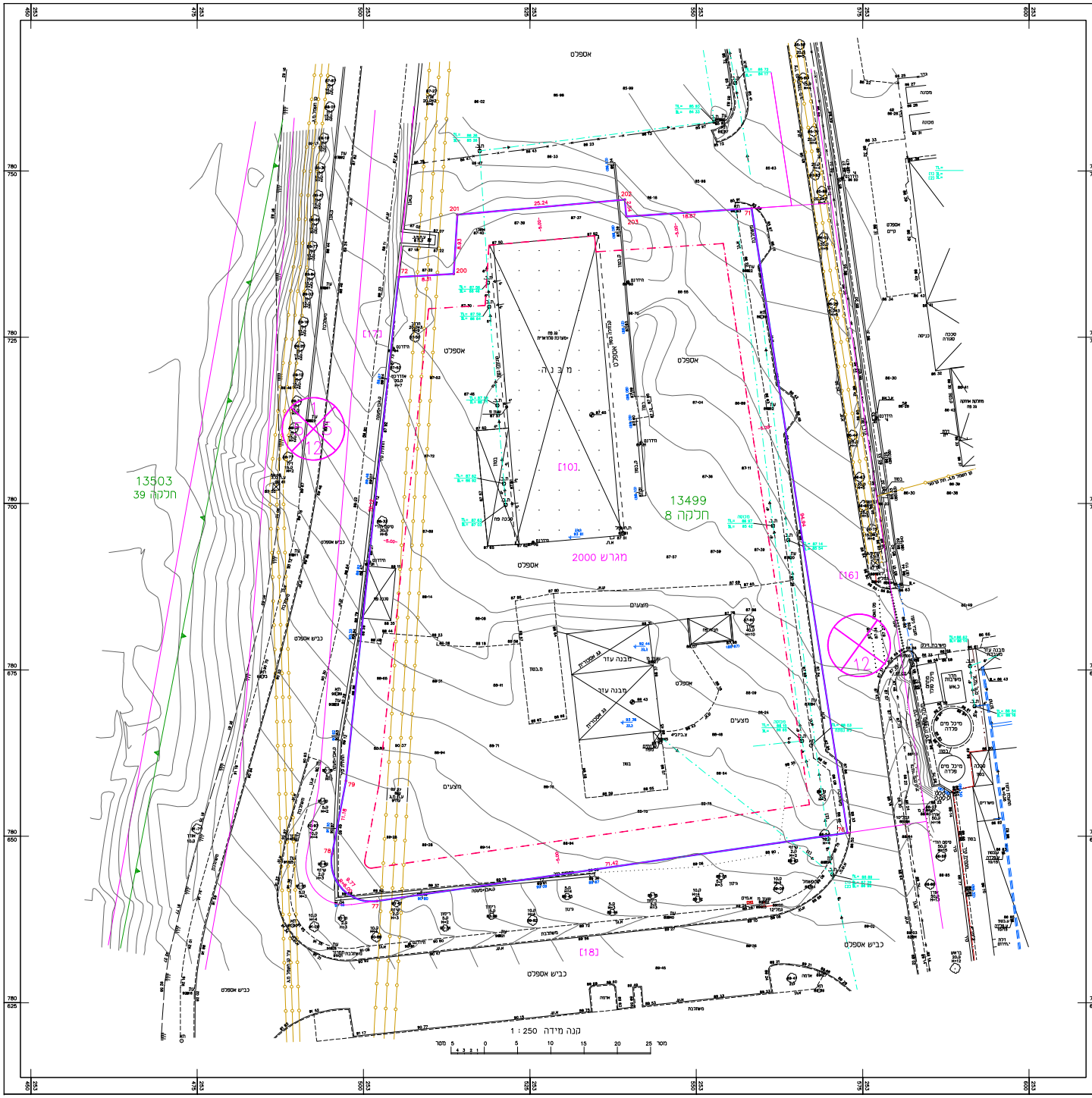
תכנית	מספר לוח	מגרש	לשטחים עיקריים: מגרש	לשטחים עיקריים: קירות מגרש	לשטחים עיקריים: שטח מגרש	לשטחים עיקריים: מקדם מגרש	לשטחים עיקריים: מקדם שרות	לשטחים עיקריים: שטח שרות	לשטחים עיקריים: מקדם שרות	לשטחים עיקריים: שטח שרות	לשטחים עיקריים: מקדם שרות	לשטחים עיקריים: שטח שרות	לשטחים עיקריים: מקדם שרות	לשטחים עיקריים: שטח שרות	לשטחים עיקריים: מקדם שרות	לשטחים עיקריים: שטח שרות	מקדם כולל מחיר	מקדם כולל מחיר
תעש	מספר לוח	מגרש	מגרש	קירות מגרש	שטח מגרש	מקדם מגרש	מקדם שרות	שטח שרות	מקדם שרות	שטח שרות	מקדם שרות	שטח שרות	מקדם שרות	שטח שרות	מקדם שרות	שטח שרות	מקדם	מקדם
5.00	לא	מגרש עיקרי	361.67	475.00+	475.00	675.00	361.67	361.67	675.00	361.67	675.00	361.67	675.00	14.75	317.48	26.00	343.48	34.00
		שטח הגרעין	361.67	475.00+	475.00	675.00	361.67	361.67	675.00	361.67	675.00	361.67	675.00	14.75	317.48	26.00	343.48	34.00
		מקדם כולל																
		מקדם הקצבה	361.67	475.00+	475.00	675.00	361.67	361.67	675.00	361.67	675.00	361.67	675.00	14.75	317.48	26.00	343.48	34.00

חישוב שטחים שלב

		שטח הגרעין	361.67	475.00+	475.00	675.00	361.67	361.67	675.00	361.67	675.00	361.67	675.00	14.75	317.48	26.00	343.48	34.00
		מקדם כולל																
		מקדם הקצבה	361.67	475.00+	475.00	675.00	361.67	361.67	675.00	361.67	675.00	361.67	675.00	14.75	317.48	26.00	343.48	34.00

* שטחים לפי הטבלה עודכן הכלומר - לא חשבו על ידי מרכיב האוטומטי


מגרש
15.24
15.28
45.21
45.18
אספלט
מבנה עזר
מבנה עזר
מבנה עזר



מקרא

- נקז גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תמשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- תא חשמל
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ת.מ.ג.
- עמוד האורה
- ע.ת.מ.ג.
- עוגן
- שלט/עמדור
- עץ וסמרור
- קו מתח
- סובנטציות
- משטח גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש

מפה להיתר בניה

מחוז	: רצפון	נפה	: צפת
ישוב	: צומת כוח	כתובת	:
הוגן עבור	: צומת כוח בנים	מס' סידורי	: 13500-(10)/25

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשומה(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
13499	8	חלק	190.254	דלת גע/חת/0165	[10]	6.350
				6066/ג	2000	

הערות

1- המפה הוכנה לשם תכנון.
2- טווי רחב ויעודי קרקע נקבעו לפי תביע ג/ 6066
3- גבולות המגרש נקבעו לפי תשריט תזזוה מאושר גע/חת/ 0165
4- יש לבדוק ולאשר את טווי הבניין מול מהנדס הועדה בעת הגשת תיק מידע

נתוני רשת וגבולות

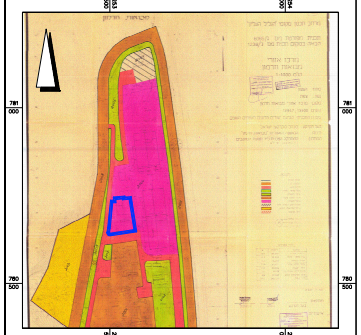
1.המדידה בוצעה ברשת : 2005/12
2.המדידה הנכונה שבניה מבוססת המדידה הן :55RM. 2AZ. 4AZ.71kM
3.גבולות החלקות חושבו מ : מפה גוש 13499

רשימת קואורדינטות

גבולות של המגרש

מס' נקודה	קואורדינטות מדרום-מערב צפון-דרום	
200	253813.552	780734.511
201	253814.106	780743.419
202	253839.245	780745.677
203	253839.472	780743.148
71	253558.302	780744.375
72	253505.251	780734.033
76	253572.699	780650.530
77	253502.019	780640.288
78	253495.263	780647.342
79	253497.343	780658.328

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000
לפי תכנית ג/6066



הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה והערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהמדידה ביום 21/07/2025 בהתחתם עלי בטרם אירום שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים המופיעים עליה
במפה מדדים לפי המאדר : דלגת דיק אפסר היא 3 מדידות מדידה היא 2016 . הוגה אגד התכנית 23/07/2025
המפה הוכנה לפי תכנית המדידות ומדידות ומפיפי. המשרד

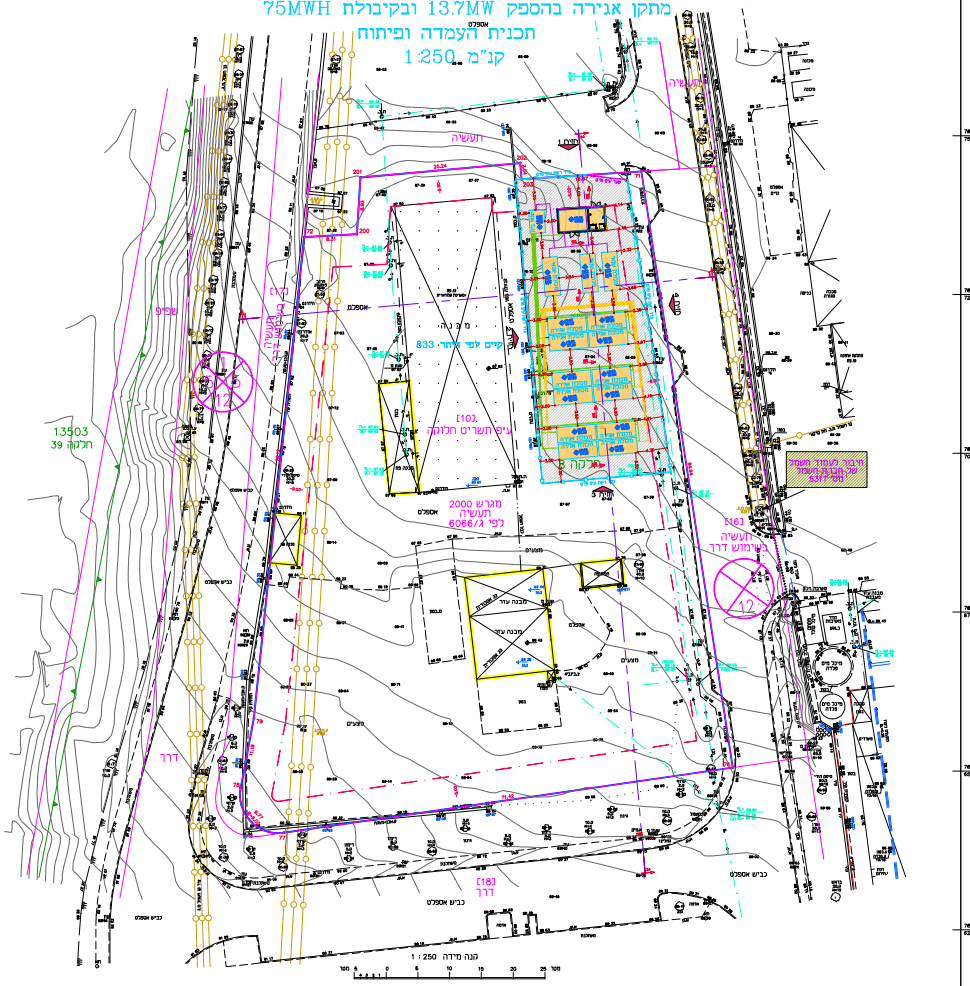
שם המודד ומענו	מספר רשיון	סבאג ראתב
		772

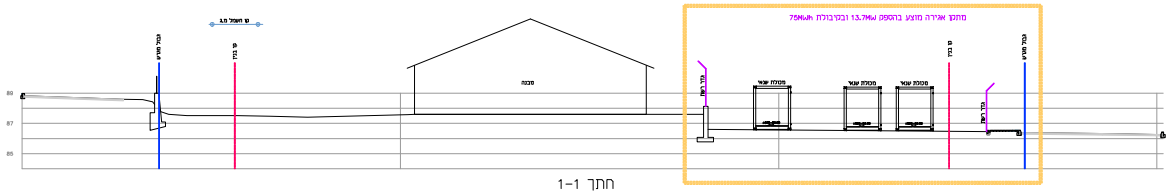
סבאג מהנדסים בע"מ
מדידות, הנדסה אזרחית, כבישים ותחבורה, אדריכלות ותצלומי אויר
אזור תעשייה צמוני, קרית שמונה, ת.ד. 255
FAX: 04-6902818 פקס TEL: 04-6959844 טל
Email : sabag @ sabageng.co.il

מתקן אגירה בהספק 13.7MW ובקיבולת 75MWH

תכנית העמדה ופיתוח

קנ"מ 1:250


מבנה
מגרש 2000
תעשיה
לפי 6066/ג
[10].
גיפ תשריט חכוכה
מבנה עזר
מגרש
מגרש מס
מגרש מס
מגרש מס


מתקן אגירה מוצע בהספק 13.7MW ובקיבולת 75MWh
מסמך שער
מסמך שער
מסמך שער
מבנה
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מבנה
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מפלס מאגר
מבנה