טופס פרטי הבקשה

מערכת רישוי זמין

בקשה לרוחב בקיבוץ או לשימוש במקרקעין מס' 10000492247-0
עודה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי הגליל העליון

1 פרטי מקום הבקשה לרוחב

מספר מקום הבקשה לרוחב: 10000471919-2

10000471919

2 בעל/י עניין

עדכוהאדון/ הבקשה

רשומ נעמן 305528648

שם: שמר | רחוב: שמרים | מספר בית: 9 | מיקוד: 0496501

מגיש הבקשה

1. קירים אל"ים שלמה 540284478 (מאיר)

שם: קירים | רחוב: קירים

בעל זכויות במקרקעין

1. קירים אל"ים שלמה 540284478 (מאיר)

שם: קירים | רחוב: קירים

מתכנן שלד

rem הלוג 025792015

שם: רמי | רחוב: דרך בר יוחאי | מספר בית: 147

3 פרטי המקרקעין

שם: קירים

חלקה: 15527 | תת חלקה: 186 | תת חלקה:

מגרש: 100 | לפי תכנית קובעת: 20343/ג

4 מפרט הבקשה

מהות הבקשה

שילוב בטכנולוגיה מללוה לאגירת אנרגיה בטמקרקעים הנלווים לקיץ על המיכלי מקיים בחמה בנגה לאחקן בהמשך מילוי בהתאם להוראות תמ"א 1 שיפוי 19 בן לחיזק מבנים הנמצאים בתחום בנגה נמוכה שלב ג': 4 מבלות אנרגיה, מבלות המרה מהמצאה מחיי תאפיל אבנגה שמה שלב ג': 2 מבלות אנרגיה.

סוגיה מתוכנית

האם הבקשה כוללת בקשה לתשתיות נוספות מהבנה? **לא**

שטחת התכנית החלת

תכנית שיפוי 19/1, 20343/ג

סוג הבקשה המוגשת

מאגר אנרגיה

פירוט: **שילוב בטכנולוגיה מללוה לאגירת אנרגיה בטמקרקעים הנלווים לקיץ על המיכלי מקיים בחמה בנגה לאחקן בהמשך מילוי בהתאם להוראות תמ"א 1 שיפוי 19 בן לחיזק מבנים הנמצאים בתחום בנגה נמוכה שלב ג': 4 מבלות אנרגיה, מבלות המרה מהמצאה מחיי תאפיל אבנגה שמה שלב ג': 2 מבלות אנרגיה.**

פירוט הקלות לא שימושים חורגים:

שילוב בטכנולוגיה מללוה לאגירת אנרגיה בטמקרקעים הנלווים לקיץ על המיכלי מקיים בחמה בנגה לאחקן בהמשך מילוי בהתאם להוראות תמ"א 1 שיפוי 19 בן לחיזק מבנים הנמצאים בתחום בנגה נמוכה שלב ג': 4 מבלות אנרגיה, מבלות המרה מהמצאה מחיי תאפיל אבנגה שמה שלב ג': 2 מבלות אנרגיה.

רשום הבקשה לתקן/לשפוט חוק: **על פי סעיף 4.9 יחיב הבינוי בשיפוי מס' 19 הנמ"1 מיתן מקומים לאגירת אנרגיה**

פירוט הרעיים המבוקשים

שימוש עיקרי: **אחר**

פירוט: **שילוב בטכנולוגיה מללוה לאגירת אנרגיה בטמקרקעים הנלווים לקיץ על המיכלי מקיים בחמה בנגה לאחקן בהמשך מילוי בהתאם להוראות תמ"א 1 שיפוי 19 בן לחיזק מבנים הנמצאים בתחום בנגה נמוכה שלב ג': 4 מבלות אנרגיה, מבלות המרה מהמצאה מחיי תאפיל אבנגה שמה שלב ג': 2 מבלות אנרגיה.**

מערכת רישוי זמין

הצהרת מתכנן שלד הבניין בקשה לרוחב בגיבוי או שימוש במקרקעין מספר 10000492247
עודה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי הגליל העליון

יש למלא את הפרטים הבאים, בפיה-הפרטים לא מלאים נדרש למלא אחרי הודפסה ולחתום ולסרוק

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: הגליל העליון | מספר בקשה: 10000492247

מהות הבקשה:
שילוב בטכנולוגיה מללוה לאגירת אנרגיה בטמקרקעים הנלווים לקיץ על המיכלי מקיים בחמה בנגה לאחקן בהמשך מילוי בהתאם להוראות תמ"א 1 שיפוי 19 בן לחיזק מבנים הנמצאים בתחום בנגה נמוכה שלב ג': 4 מבלות אנרגיה, מבלות המרה מהמצאה מחיי תאפיל אבנגה שמה שלב ג': 2 מבלות אנרגיה.

פרטי המקרקעין

יישוב: קירים

גוש: 15527 | חלקה: 186 | תת חלקה:

מגרש: 100 | לפי תכנית קובעת: 20343/ג

פרטי מבקש

שם תואר: קירים אל"ים שלמה | מספר תאגיד: 540284478

פרטי עורך הבקשה הראשי

שם פרטי: רומל | שם משפחה: נעמן

הצהרת מתכנן שלד הבניין

אני הח"מ

שם פרטי: **חמה** | שם משפחה: **לוגב**

תעודת זהות: **025792015**

מ.ר: **38530** | תחום מקצוע: **הנדסה בניין**

יישוב: **נטר** | רחוב: **דרך בר יוחאי**

מספר בית: **147** | מיקוד:

טלפון ראשי: **04-9258955** | טלפון נוסף:

כתובת דואר אלקטרוני:
mosha@moshahaho.com

מצהיר בזאת:

1. אני בעל הרישיון המקצועי הנדרשים לסוג מבנה בתחום הנדסה מבנים בבקשה לרוחב ובקבל על עצמי את המידע המפורט בהתאם לסעיף 27 לתקנות התכנון ובניה (רישיון ותנאיו)-2016 (להלן - הקובץ הרישוי) בכלל זה:
2. בדקתי את התכנית הראשית ומאשר כי הבניין ניתן לביצוע בהתיבה הנדסית.
3. נספח היתכנות שנערם לראות הנייה / מכון הבקרה היה בשם אם ומכונית הראשית שמאשר על ידי ראשי הרישוי/שמונה המקצוע אשר יעיד על כי בהתאם לנתונים בנתיק בלתי בהיתר, לתכן הבניין בלבד מקיים הכל על הבניין או הבקרה הנמצא.
4. כל הנאמר פה אמת ויציב אם אדע אבקרה הנמצאת ומאשר יאמנה לדרישות המקום הנדרשים.
5. בתחום אחריות המקצועית אאבר את תכניות הבקרה. לרצות פרטים מפורטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבניין. לתקנים ולדרישות המקצועיות המקבלות בהתאמה לרוחב הבניין ובנספח הזיכות.
6. איני מי מבקש הבקשה נמנה מסדרה מתכנון הדרישות ומסמכות ובכלל זה מנהבקרה, בכל הנאמר לחתום הנדסה מבנים, לרצות בעצם הרקמנים בכל שידרוש על הרשות הנ"ל עד לקבלת תעודת גמר.
7. אבנגם פיקח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילה בעצם הבנתיות לפי הרוחב עד לקבלת תעודת הגמר. יידע לי כי אם הנמדרות ראשונה נכבה. הוא עצמה לחיתמם בבדיקה אמר מסמיה ליעד בתנה מ מנגה. בהתאמה מסעיף 249 דומן, על כל המתמנים מנה.

תאריך: 15/06/25 | חתימה: **מוש לוגב הקמה מקיים בע"מ 38530**

חתימות בעל/י התפקידים - בקשה לרוחב 10000492247-0
עודה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי הגליל העליון

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: הגליל העליון | מספר הבקשה: 10000492247

מהות הבקשה: **שילוב בטכנולוגיה מללוה לאגירת אנרגיה בטמקרקעים הנלווים לקיץ על המיכלי מקיים בחמה בנגה לאחקן בהמשך מילוי בהתאם להוראות תמ"א 1 שיפוי 19 בן לחיזק מבנים הנמצאים בתחום בנגה נמוכה שלב ג': 4 מבלות אנרגיה, מבלות המרה מהמצאה מחיי תאפיל אבנגה שמה שלב ג': 2 מבלות אנרגיה.**

פרטי המקרקעין

יישוב: קירים

גוש: 15527 | חלקה: 186 | תת חלקה:

מגרש: 100 | לפי תכנית קובעת: 20343/ג

חתימות בעל/י התפקידים על הבקשה לרוחב

עורך הבקשה הראשי

אני הח"מ **רומל נעמן** מספר זהות / דרכון **305528648** מ.ר. **38414342** מהנדס/מתכנן בזאת:

1. **בחתימתי הראשונה** המקומים הנדרשים לאלא את מסוקי שבתקפות הנלווים לקיץ על המיכלי מקיים בחמה בנגה לאחקן בהמשך מילוי בהתאם להוראות תמ"א 1 שיפוי 19 בן לחיזק מבנים הנמצאים בתחום בנגה נמוכה שלב ג': 4 מבלות אנרגיה, מבלות המרה מהמצאה מחיי תאפיל אבנגה שמה שלב ג': 2 מבלות אנרגיה.
2. אני מאשר/מאשרת כי חיאם המתכנן מלאים בין מרכז המשמה לשפיק. יידע המבקש בתחום מעולה: בעל מסמיה המתכנן אחראיות המשמסות בכלל זה מנהבקרה. בכל הנאמר לחתום הנדסה מבנים, לרצות בעצם הרקמנים בכל שידרשם על הרשות הנ"ל עד לקבלת תעודת גמר.
3. מנסה הבקשה לרוחב בתחום אחריות המקומית בכלל זה המנהבקרה הראשית, ברגה לפי מיטב הדרישה המקומית בהתאם לתנאים בתיק לרוחב. לתכן הבניין בלבד לדקמן בכל אם הבקרה המוגשת.
4. נספחי הבקשה לרוחב המוגשים לתכנית הראשית ואחר אחראי/מאשר לכל שנמסר נמנה: הם מוגשים לתכנית הראשית שמאשר על ידי ראשי הרישוי/המקצוע המקומיים.
5. אני מאשר/מאשרת לערוך תכנית עבודה אחריות המקומית, לרצות פרטים מפורטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבניה, לתקנים ולדרישות המקומיות המקבלות, בהתאמה לרוחב הבניה ולנספחי הנמנה.
6. אבנגם פיקח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילה בעצם הבנתיות עד לקבלת תעודת הגמר.
7. אני מאשר/מאשרת כי הבנתי לגבי התפקידים המוטלים על המבקש לרוחב ל: בחתימתם הם מבינים את המטמנים לנשמת הנתיבת הראשית ולרוחב המוטמנים שמוגשים לבקשה ב בתעודת הרישוי זמין.
8. יידע לי כי אם הנמדרתי ב אינה מבטל, לרוחב עצמה הבנתיות של מסירת דיעה כנגדה אם מטעה, בהתאמה מסעיף 249 דומן, על כל המתמנים מנה.

תאריך: 15/06/25 | חתימה:

חתימות בעל/י התפקידים - בקשה לרוחב 10000492247-0
עודה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי הגליל העליון

חתימות נוספות

אני הח"מ מנהבקרה/מנהבקר בזאת כי התכנית הראשית ופרטי הבקשה המוטמנים במערכת רישוי זמין הוגנו על ידי עורכהלעורך הבקשה ותחתימה לחלן מהווה הסכמה לבקשה לרוחב ולתכנית הראשית

מבקש הבקשה

שם המאגר: **קירים אל"ים שלמה** | מספר תאגיד: **540284478** | תאריך: **26/06/25**

בעל זכויות במקרקעין

שם המאגר: **קירים אל"ים שלמה** | מספר תאגיד: **540284478** | תאריך: **26/06/25**

"שמכון שלד"

שם מתכון שלד: **מוש לוגב** | מספר רשומ/מתכון: **025792015** | תאריך: **15/06/25** | **מוש לוגב הקמה מקיים בע"מ 38530**

חתימות מדינות נוספות

שם: | מספר אזרח/דרכון: | תאריך: | חתימה:

מערכת רישוי זמין

פרטים מלאים מבקש הרוחב - בקשה לרוחב מספר 10000492247-0
עודה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי הגליל העליון

שים לב לדרוש את הטופס לצורך הבקשה לרוחב. בבדיקה בטופס מדוים עד יותר מדיי אמור. יש לחתום על כל דף של הטופס.
יש לכ. (נחוץ) יש מסמר מבקשים, כל אחד מהמבקשים יחתום על טופס הפרטים בנפרד.

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: הגליל העליון | מספר הבקשה: 10000492247-0

מהות הבקשה: **שילוב בטכנולוגיה מללוה לאגירת אנרגיה בטמקרקעים הנלווים לקיץ על המיכלי מקיים בחמה בנגה לאחקן בהמשך מילוי בהתאם להוראות תמ"א 1 שיפוי 19 בן לחיזק מבנים הנמצאים בתחום בנגה נמוכה שלב ג': 4 מבלות אנרגיה, מבלות המרה מהמצאה מחיי תאפיל אבנגה שמה שלב ג': 2 מבלות אנרגיה.**

פרטי המקרקעין

יישוב: קירים

גוש: 15527 | חלקה: 186 | תת חלקה:

מגרש: 100 | לפי תכנית קובעת: 20343/ג

מיפוי עורך בקשה ראשי

אי מספר בתאם אח

רומל נעמן, מספר זהות/דרכון 305528648, מספר רישיון 38414342

לחתום עורך הבקשה הראשי לרוחב. ציפוי נכנס מבקרה הנמנה הראשית המוטמנה בכל הנגב לאישור אלקלים ולרוכ הקמקמים מה"ל אדיבה על ידי הרשות המקומית.

מיפוי מתכון שלד

אי מספר בתאם אח

חמה לוגב, מספר זהות/דרכון 025792015, מספר רישיון 38530

לרוכ מתיחתה לנגון אל הנגון מעבה הנמנה הראשי. לרוכ אם מתאים בהמנהים לנגון הנגרים המנמנים בנגון הנגרים לתקנה. ציפוי עליון על הבקשה הנאלי

חתימת מבקש הבקשה על המנמים

אי מלוא הבקשה לרוחב. מאגר בתאם מגרה מה מנמנים בנמנה זה. בצבע.

אם תואר: קירים אל"ים שלמה | מספר תאגיד: 540284478 | חתימה: **קירים אל"ים שלמה שמאלי רשומ מתכנן**

אם הנייד: קין בן מגר | מספר זיהוי הרוכ: 025744343 | תאריך: 26/06/25 | חתימה:

מספר גיליון: 1/2

מינהל התכנון

מס' חישוב שטחים - 256421
מס' עיבוד - 9
תאריך - 08/09/2025 14:46

מספר חישוב שטחים: 9 -256421 ועדה:הוגלייל העליון חישוב שטחים בתכנית לעיקרי ושירות קנה מידה: 1:500 שטח התכנית/מגרש: 74028 מ"ר

חישוב שטחים בנין 1

מפלס	מחסן לדוגמה	קומה	סוג חישוב ושדרה	מ"ר מעל מפלס	מ"ר עיקרי	אחוז משטח	מ"ר שטח בנין	אחוז משטח בנין	מ"ר מעל הקרקע	מ"ר מתחת לקרקע	הערה פירוט
				מעל	מ"ר						
+5,00	לא	מרתף		113,89	113,89	0,15	113,89	0,15			
+5,00	לא	הילה		113,89	113,89	0,15	113,89	0,15	0,00	0,00	
		מעל הקרקע		113,89	113,89	0,15	113,89	0,15	113,89	0,15	569,64
		מתחת לקרקע									
		סה"כ הקומה		113,89	113,89	0,15	113,89	0,15	113,89	0,15	569,64

חישוב שטחים סה"כ

	מעל הקרקע	113,89	113,89	0,15	113,89	0,15	113,89	0,15	569,64
	מתחת לקרקע								
	סה"כ הקומה	113,89	113,89	0,15	113,89	0,15	113,89	0,15	569,64

עם קמטה/מסלולביטיסה
מספר מבנה/בניין
רום מסלול:0.00+
האם חח-לולאה:לא

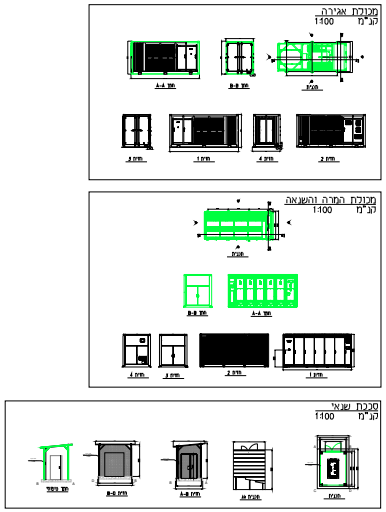
משאיות לא מתרים ומפרים

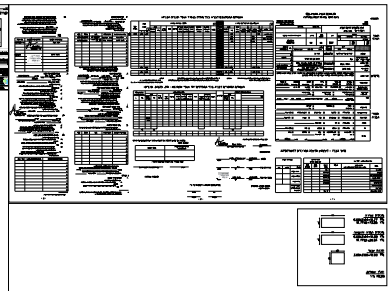
מרכיב ליח מס		
1	295.77	
2	295.87	
מרכיב ליח מס	589.54	₪
מרכיב משאיות לא מתרים ומפרים	589.54	₪
מרכיב שמר בגיר מדד	0.00	₪

עם קמטה/מסלולבגיר
מספר מבנה/בניין
רום מסלול:0.00+
האם חח-לולאה:לא

שמת לסמורות עיריות

מרכיב משאיות ישראלי מס		
1	14.77	
2	15.00	
3	14.77	
4	14.77	
5	14.77	
6	14.77	
7	14.77	
8	14.77	
מרכיב בגיר משאיות ישראלי מס	112.00	₪
מרכיב שמר לסמורות עיריות	112.00	₪
מרכיב שמר בגיר מדד	112.00	₪


מבנים אירגון
קנ"מ 1:100
מבנים המרה והשאבה
קנ"מ 1:100
מבנים שונים
קנ"מ 1:100

תוכנית המקדה
קנ"מ 1:250
גוש 15527

תוכנית מדגרים
קנ"מ 1:250
גוש 15527