

תיק בנין: 732000137
מספר בקשה: 202502931

ועדה מקומית מרחבית לתכנון ובניה גליל עליון

הודעה בדבר בקשה להקלה מהוראות תוכנית

בהתאם לסעיף 149(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 - (להלן: "החוק") נמסרת בזה הודעה כי לוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל עליון, הוגשה בקשה להקלה הנקראת:

הישוב: משמר הירדן המבקשים: לבנה וזאב שלמה כהן

גוש: 13469 חלקה: 17 מגרש: 537

על פי תכנית מפורטת מספר: ג/13003, ג/16267, ג/במ/296

מהות הפרסום:

1. תוספת לבית קיים בהרחבה, בניית שתי יחידות אירוח ובריכת שחייה. הריסת מחסן וקירוי חנייה.
2. חריגת בריכת שחיה מקו בנין אחורי 1.04 מ' במקום 5.0 מ' המותרים.
3. הקלה מהוראות תכנית מפורטת ג/13003, מסעיף תנאי להיתר: "אישור חוק עזר של המועצה האזורית בדבר הסדרה בין שימוש חקלאי ושימוש תיירותי במגמה של העדפת השימושים החקלאיים הקיימים", לצורך בניית חדרי אירוח.
4. הקלה מהוראות תוכנית ג/במ/296 בדבר בניית גג שרובו רעפים לגג ללא רעפים.
5. הקלה מהוראות תכנית מפורטת ג/13003, מחובת הכנה תכנית בינוי
6. הקלה לבניית קורה היקפית בחניה בקו בנין קדמי 0 (אפס) של המגרש.
7. הקלה לחריגה מקו בנין אחורי 10% מ-5.00 מ' ל-4.70 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה באתר הועדה:



כל הזכאי להגיש התנגדות על פי ס' 149 לחוק הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגישה לוועדה באמצעות

פניה למנהלת הועדה במייל: HilaSi@galil-elion.org.il

עם עותק למנהלת מחלקת רישוי: LiranS@galil-elion.org.il

תוך 15 יום מיום פרסומה של הודעה זו.

לברור נוסף ניתן לפנות בשעות המענה הטלפוני בטל': 04-6816373
ההתנגדות, כאמור לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב תוך פירוט ההנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העבודות עליהן היא מסתמכת, לרבות קיומה של הזכות להגיש התנגדות כאמור.

יגאל צרפתי

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

הגליל העליון