

סופס פרטי הבקשה

1 פרטי תיק המידע להיתר מספר תיק המידע להיתר: 10000473578-1
2 בעלי עניין שורמל/עורך הבקשה
שם: שלם יוסף חיים 204192272
ישו: יושב: צפת רחוב: יוספסל מספר בית: 23
3 פרטי המקרקעין
שם: אילת ברהולץ 028688786 (אדם פרטי)
שם: יושב: מלכה רחוב: מלכה
4 פרטי המקרקעין
שם: דוד כלפה 204277438
שם: יושב: עלמה רחוב: עלמה מספר בית: 19 מיקוד: 0013820

עמוד 1 מתוך 3

4 מפרט הבנייה מהות הבקשה
חוספת של חדר ארונות ושירותים מקלחת לחדר שינה הורים + הסדרת מצב קיים בטוח + הריסת מחסן
סטיס מתוכננת
האם הבקשה כוללת בקשה למימון כססיה מתכננת? לא
שמות התוכנית החלות
לא נבחרו / לא הוגשו תוכנית
סוג העבודה המוצעת
חוספת למבנה קיים
הואר הבניה הקיימת: מוצע חוספת לבית קיים + בריכה חדר מנוחה + הריסת חדר הארונות המבוקשת. מוצע חוספת לבית קיים + בריכה בחלקו הצפוני של השטח.
מיקום החוספת המבוקשת נמצא במסגרת תכנון הקרקע
היקף בניה שטחים עיקריים (במ"ר) - מעל 121
היקף בניה שטחים עיקריים (במ"ר) - מתחת 0
היקף בניה שטחים עיקריים (במ"ר) - סה"כ 141
היקף בניה שטחים עיקריים (במ"ר) - מעל 121.00
היקף בניה שטחים עיקריים (במ"ר) - מתחת 0
היקף בניה שטחים עיקריים (במ"ר) - סה"כ 141.79
היקף בניה שטחים עיקריים (במ"ר) - מעל 0
היקף בניה שטחים עיקריים (במ"ר) - מתחת 0
היקף בניה שטחים עיקריים (במ"ר) - סה"כ 14.79
מספר קומות 2
מספר יחידות דיר (למגורים) 1
גובה מבנים 7
פירוט:
הריסה
שטח הריסה במ"ר: 15
פירוט: פתיחת קירות הריסה לטובת חוספת הבניה הצעת + מחסנים.

עמוד 2 מתוך 3

פירוט הפרטים ואו שימושים חורגים:
הריגת בריכה ישנה שטח בנין 1.7 מ' בנקום 3 המחירים.
קומת הבקשה להקלה/שימוש חורג: שיקול מבנה אדריכלי
הקלה מהוראות תכנית מפורטת 11895/1 בדבר שאר גובה המבנה ויה גגות שטחים לשאר גובה המבנה ויה שטחים משופעים
קומת הבקשה להקלה/שימוש חורג: שיקול מבנה אדריכלי
פירוט השינויים המבוקשים
שימוש עיקרי: מגורים
תאור רכיבי הבנייה
סוג הבניה: רגילה
קירות חיצוניים: בטון מזוץ, חלקים
חומר גומי: סיד, נזכית
מ"א בדות קיימות: 102

עמוד 3 מתוך 3

פרטי הבקשה
רשות הרישוי: הגליל העליון
מספר הבקשה: 10000535961-1
מהות הבקשה: חוספת של חדר ארונות ושירותים מקלחת לחדר שינה הורים + הסדרת מצב קיים בטוח + הריסת מחסן
פרטי המקרקעין
שם: יושב: מלכה
תת נוש: 14395
מגרש: 75
מינוי עורך בקשה ראשי
שם: דוד כלפה, מספר זהות/זרעון: 204277438, מספר רישוי: 44192308
חתימת מבקש הבקשה על המינויים
שם המבקש: אילת ברהולץ
מספר זהות/ זרעון: 028688786
תאריך: 07/11/2025
חתימה:
עמוד 1 מתוך 1

עמוד 1 מתוך 2

בקשה להיתר בניה מספר 10000535961 ועדה מקומית לרישוי ולבניה רשות רישוי (2)
הצהרת מתכנן שלד הבניין בקשה להיתר בבניה או שימוש במקרקעין מספר 10000535961 ועדה מקומית לתכנון ולבניה רשות רישוי הגליל העליון
יש למלא את הפרטים הבאים. במידה והפרטים לא מלאים נדרש למלא אחרי ההדפסה ואסרוק למערכת
פרטי הבקשה
רשות הרישוי: הגליל העליון
מהות הבקשה: חוספת של חדר ארונות ושירותים מקלחת לחדר שינה הורים + הסדרת מצב קיים בטוח + הריסת מחסן
פרטי המקרקעין
שם: יושב: מלכה
תת נוש: 14395
מגרש: 75
פרטי המבקש
שם פרטי: אילת
שם משפחה: ברהולץ
פרטי עורך הבקשה הראשי
שם פרטי: שלם
שם משפחה: יוסף חיים
הצהרת מתכנן שלד הבניין
שם פרטי: דוד
תעודת זהות: 204277438
מ.ר: 44192308
שם: יושב: עלמה
מספר בית: 19
מיקוד: 0013820
כחובת דואר אלקטרוני: engdudukhalfa@gmail.com
עמוד 1 מתוך 2

עמוד 2 מתוך 2

מציור בואת:
1. אני בעל הישרים המקצועיים הנדרשים למלא את חובתי עורך שונה בתחום הגדמת מבנים בבקשה להיתר ומקבל על עמית את המינוי בהתאם לתקנה 27 לחוקת התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו-2016 (להלן - תקנות הרישוי) ובכלל זה:
2. בדקתי את התכנית הראשית ומצאתי כי הבניין נתון לכיסוי מבחניה הנדסית.
3. נספח רשימת שאישי לרישוי הרישוי / מכוונת ויקרה ויהיה תואם את התכנית הראשית שתואשר על ידי רשות הרישוי/העדה המקומית וזאת אשייך על ידי בהתאם לתנאים הכללים במידע להיתר, לתכן הבניה ולכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת.
4. כל החומרים אשר ירכיבו את שלד הבניין והמערכות הנושאות יומצאו לדרשות התקנים הנדרשים.
5. בתחום אחריותי המקצועית אערוך את תכנית העבודה, לרבות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבנית, לתקנים ולדרשות המקצועיות המקובלות ובהתאמה להיתר ולנספח היציבות.
6. אייצב את מבקש הבקשה בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכן הבקרה, בכל הנוגע לתחום הגדמת מבנים, לרבות ביצוע חיקויים ככל שידרשו ע"י הרשויות הר"ל, עד לקבלת תעודת גמר.
7. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לקבלת תעודת הגמר. ידוע לי כי אם הוצרתי זו אינה כנונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל השמטת מכוך.
תאריך: 07/11/2025
חתימה:
עמוד 2 מתוך 2

עמוד 2 מתוך 2

פרטי הבקשה
רשות הרישוי: הגליל העליון
מספר הבקשה: 10000535961-1
מהות הבקשה: חוספת של חדר ארונות ושירותים מקלחת לחדר שינה הורים + הסדרת מצב קיים בטוח + הריסת מחסן
פרטי המקרקעין
שם: יושב: מלכה
תת נוש: 14395
מגרש: 75
חתימות בעלי התפקידים על הבקשה להיתר
עורך הבקשה הראשי
שם: יושב: מלכה
תת נוש: 14395
מגרש: 75
מינוי עורך בקשה ראשי
שם: דוד כלפה, מספר זהות/זרעון: 204277438, מספר רישוי: 44192308
חתימת בעלי המינויים
שם המבקש: אילת ברהולץ
מספר זהות/ זרעון: 028688786
תאריך: 07/11/2025
חתימה:
עמוד 1 מתוך 2

עמוד 1 מתוך 2

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000535961-1 ועדה מקומית לרישוי ולבניה רשות רישוי הגליל העליון
חתימות נוספות
אני הח"מ מצהירה/מצהיר בזאת כי התכנית הראשית ופרטי הבקשה המוטמעים במערכת רישוי זמין הוצגו לי על ידי עורכת/עורך הבקשה וחתימתי להלן מהווה הסכמה לבקשה להיתר ולתכנית הראשית
מבקש הבקשה
שם המבקש: אילת ברהולץ
מספר זהות/זרעון: 028688786
תאריך: 07/11/2025
חתימה:
בעל זכויות במקרקעין
שם בעל הזכויות במקרקעין: אילת ברהולץ
מספר זהות/זרעון: 028688786
תאריך: 07/11/2025
חתימה:
"מתכנן שלד"
שם מתכנן שלד: דוד כלפה
מספר זהות/זרעון: 204277438
תאריך: 07/11/2025
חתימה:
חתימות נדרשות נוספות
שם:
מספר זהות / זרעון:
תאריך:
חתימה:
עמוד 2 מתוך 2

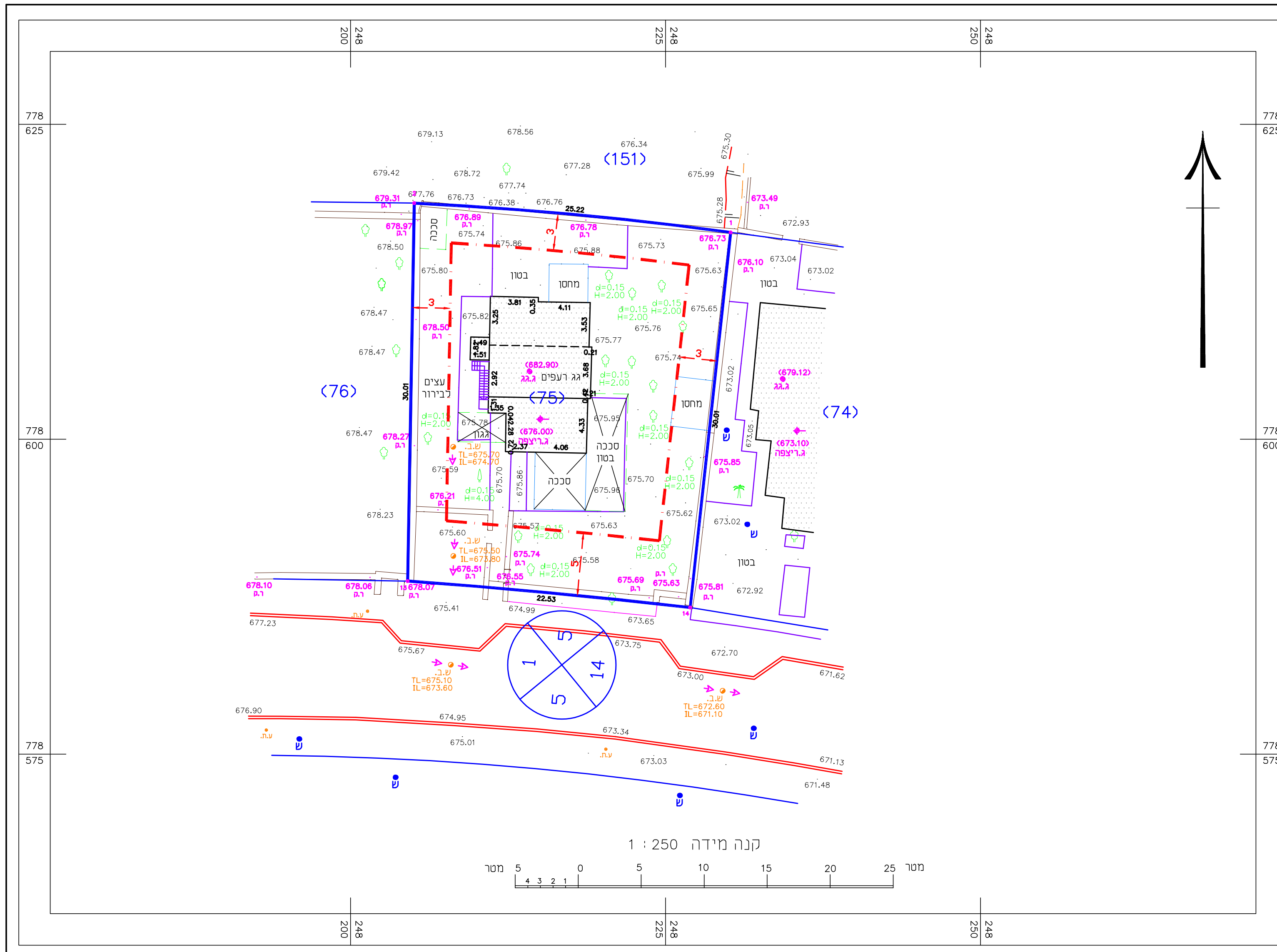
עמוד 2 מתוך 2

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000535961-1 ועדה מקומית לרישוי ולבניה רשות רישוי הגליל העליון
חתימות נוספות
אני הח"מ מצהירה/מצהיר בזאת כי התכנית הראשית ופרטי הבקשה המוטמעים במערכת רישוי זמין הוצגו לי על ידי עורכת/עורך הבקשה וחתימתי להלן מהווה הסכמה לבקשה להיתר ולתכנית הראשית
מבקש הבקשה
שם המבקש: אילת ברהולץ
מספר זהות/זרעון: 028688786
תאריך: 07/11/2025
חתימה:
בעל זכויות במקרקעין
שם בעל הזכויות במקרקעין: אילת ברהולץ
מספר זהות/זרעון: 028688786
תאריך: 07/11/2025
חתימה:
"מתכנן שלד"
שם מתכנן שלד: דוד כלפה
מספר זהות/זרעון: 204277438
תאריך: 07/11/2025
חתימה:
חתימות נדרשות נוספות
שם:
מספר זהות / זרעון:
תאריך:
חתימה:
עמוד 2 מתוך 2

עמוד 2 מתוך 2

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000535961-1 ועדה מקומית לרישוי ולבניה רשות רישוי הגליל העליון
חתימות נוספות
אני הח"מ מצהירה/מצהיר בזאת כי התכנית הראשית ופרטי הבקשה המוטמעים במערכת רישוי זמין הוצגו לי על ידי עורכת/עורך הבקשה וחתימתי להלן מהווה הסכמה לבקשה להיתר ולתכנית הראשית
מבקש הבקשה
שם המבקש: אילת ברהולץ
מספר זהות/זרעון: 028688786
תאריך: 07/11/2025
חתימה:
בעל זכויות במקרקעין
שם בעל הזכויות במקרקעין: אילת ברהולץ
מספר זהות/זרעון: 028688786
תאריך: 07/11/2025
חתימה:
"מתכנן שלד"
שם מתכנן שלד: דוד כלפה
מספר זהות/זרעון: 204277438
תאריך: 07/11/2025
חתימה:
חתימות נדרשות נוספות
שם:
מספר זהות / זרעון:
תאריך:
חתימה:
עמוד 2 מתוך 2

עמוד 2 מתוך 2



- מקרא
- נק גובה
 - ג. רצפה
 - ג. גג
 - עמוד תקשורת
 - אביזר תקשורת
 - תא מים
 - שחת ביוב
 - כניסה/ציאה משוחה
 - ע.ח.מ.ג.
 - גובה כבל
 - עץ ומספרו
 - קו מתח
 - מבנה/ביב
 - משטחי גגות
 - שפת כביש אספלט
 - אבו שפה א.ש
 - קו בניין
 - גבול חלקה
 - גבול מגרש
 - נק גבול ישנה
 - נק גבול חדשה

מפה להיתר בניה					
ישוב	מלכיה	מלכיה	מלכיה	מלכיה	מלכיה
הוכן עבור	מספר סידורי: 14395-23-75	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)	שטח רשום(מ"ר)
			75	716	14395

הערות

- לא לצרכי רישום.
- קווי הבנין הוחזו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה, והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
- עומקי שוחות הביוב נמדדו על ידי נא לכוון את המיותר.

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברש"ח: 2005/12
 2.נקודות הבקרה שעליהן מובטח המדידה הן: ---
 3.גבולות החלקות חושבו מ: תכנית 19128/ג

רשימת קואורדינטות			
מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	מס' נקודה
1	248230.17	778616.42	14
2	248205.05	778618.74	13
13	248204.52	778588.73	1
14	248226.95	778586.63	2

תרשים סביבה קנה מידה: 1:2500

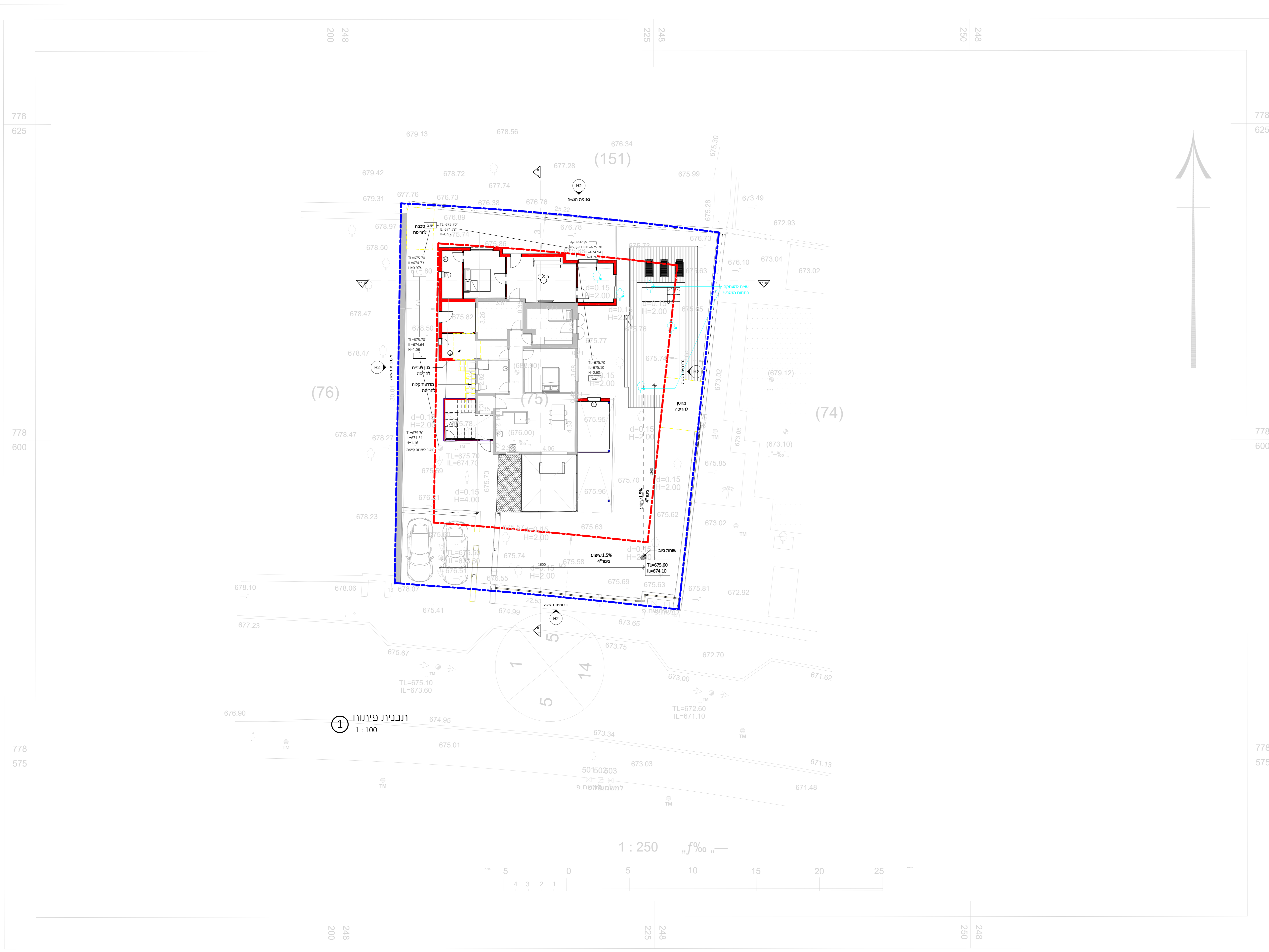
הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 9.3.2025. בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה. מדויקים כפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3. דרגת דיוק אנכי היא: 3. המפה הוכנה כפי תקנות המדידות ומדידות ומיפוי. התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 9.3.2025.

שאיפה פלאח 1299 מספר רישוי
 שם המודד ומענו

לא לצרכי רישום

פארק תעשיות קודמת גליל
 ת.ד. 225, טבריה
 E-mail: SHAFEA@GMAIL.COM
 נ"ד: 052-6300623



היבט רתייל הפמ

היכלם : 14395-23-75
 סילעבה : 716 75 19128/ג

14395

23 אל

vgru,

1. מושיר ירצל אל
 2. ...
 3. ...

תולובגו תשר יונתנ

1
 2
 3

1	248230.17	778616.42
2	248205.05	778618.74
13	248204.52	778588.73
14	248226.95	778586.63

הקלה לובג

דדומה תרעה

1:2500

9 3 2025

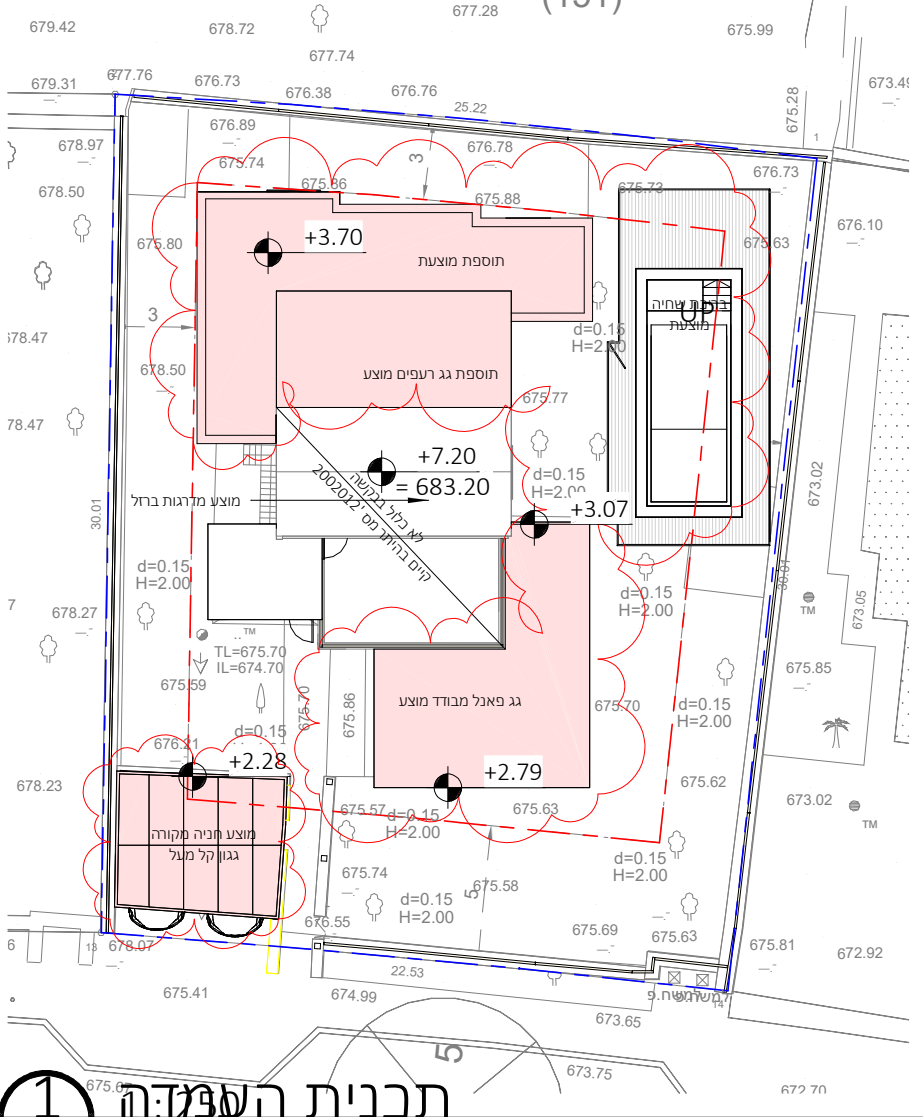
1299

חאלפ עפאש

לילג תמדוק תוישעת קראפ
 הירבט, ד.ת. 225
 E-mail: SHAFEA@GMAIL.COM
 דיני: 052-6300623

rhyk
 nshsu, uvbsxv

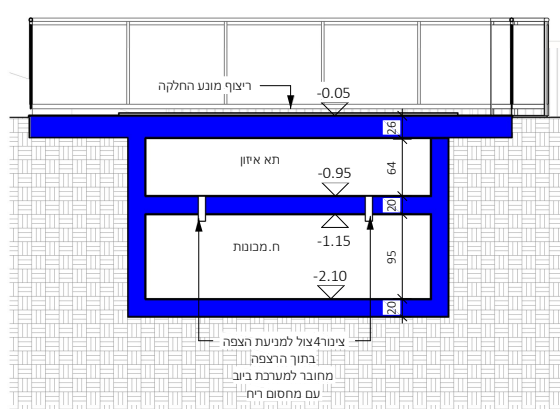
(101)



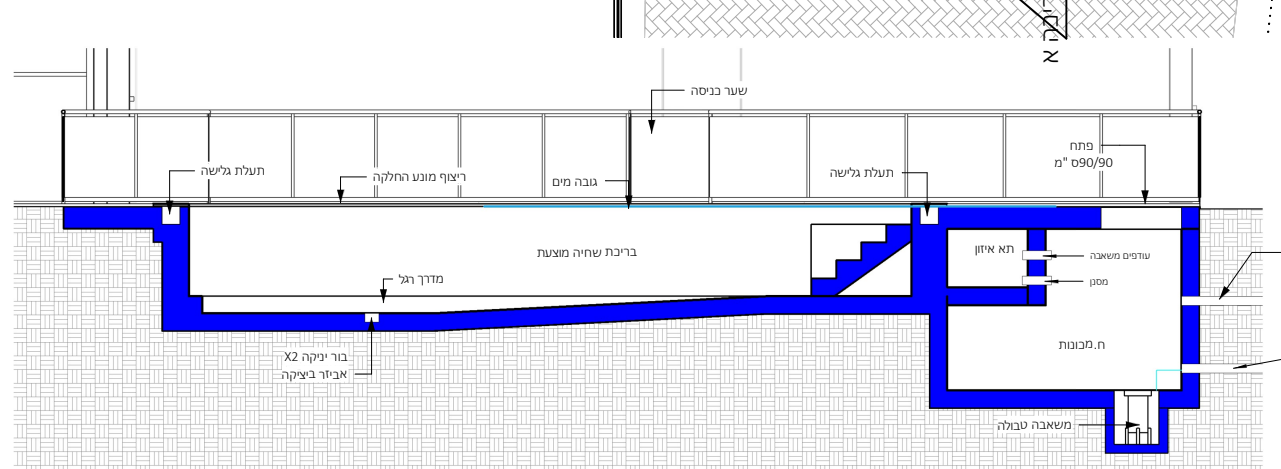
1 תכנית השלמה

נספח סניטרי לבריכת שחיה

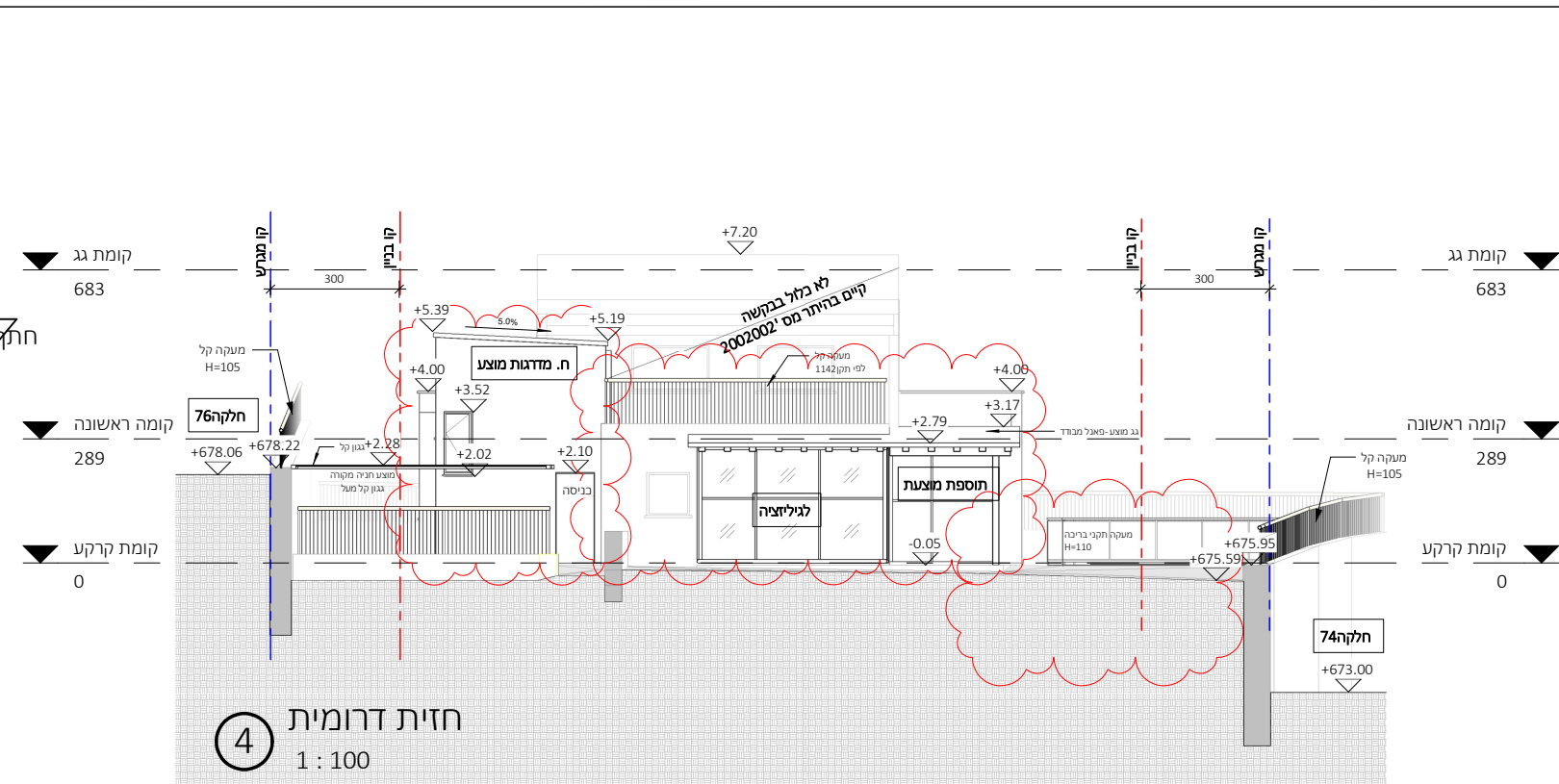
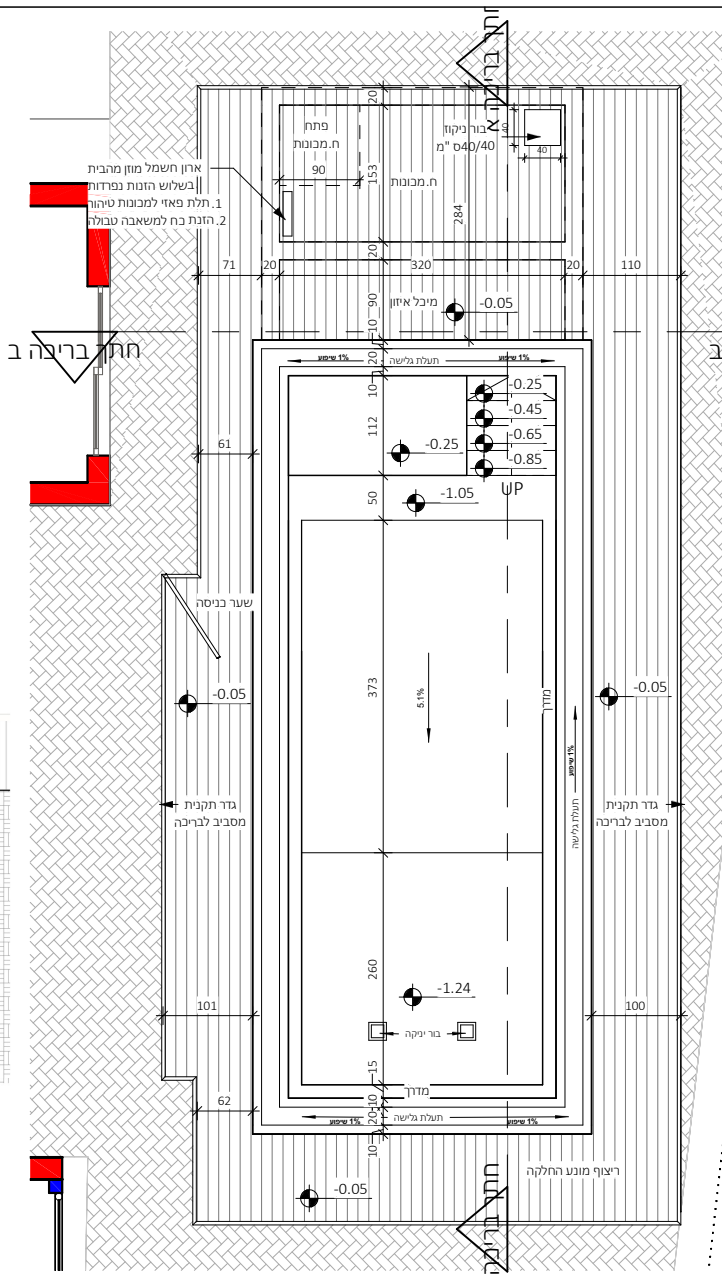
8 חתך בריכה ב
1:50



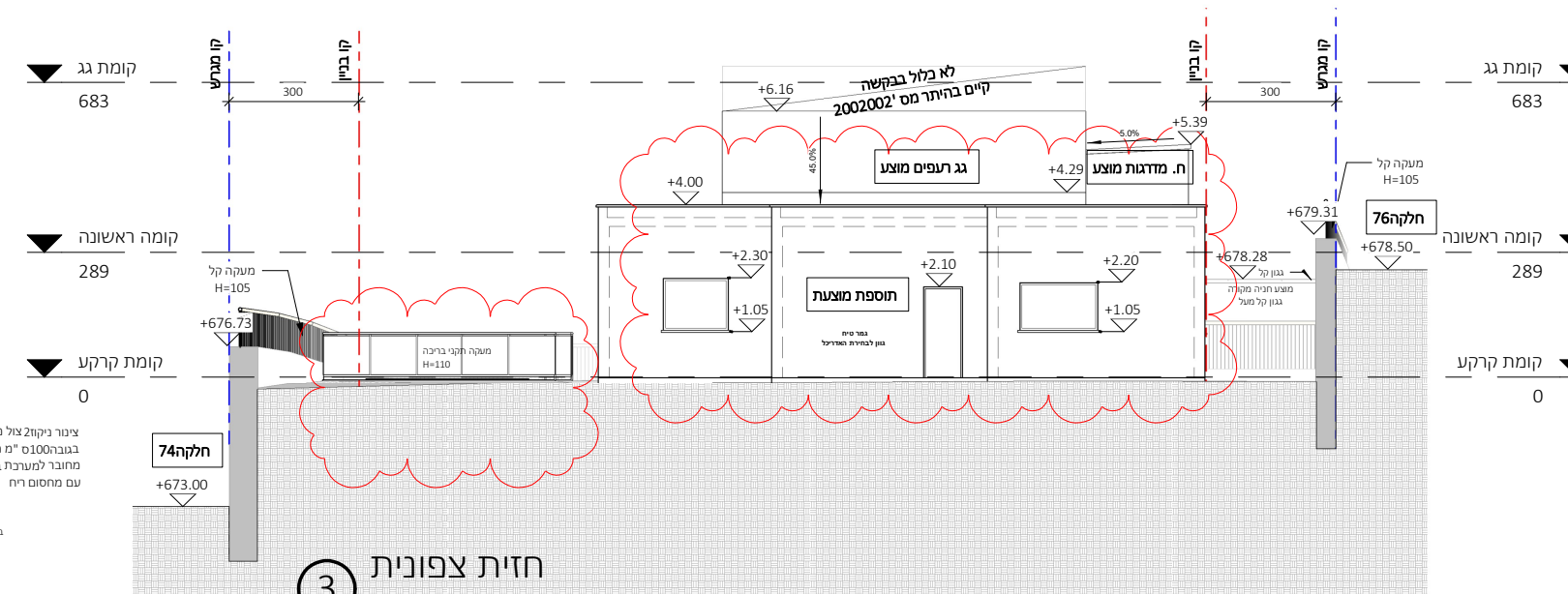
9 תכנית בריכה
1:50



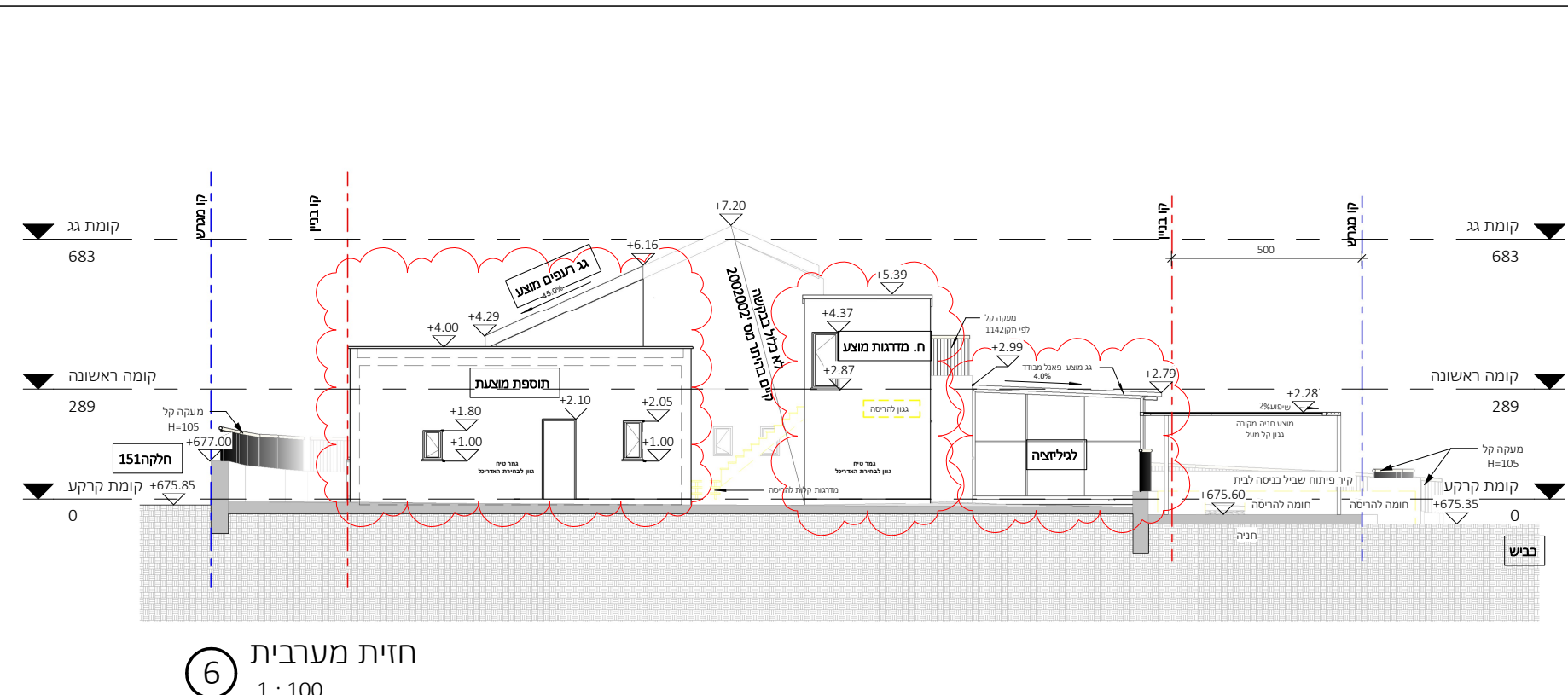
7 חתך בריכה א
1:50



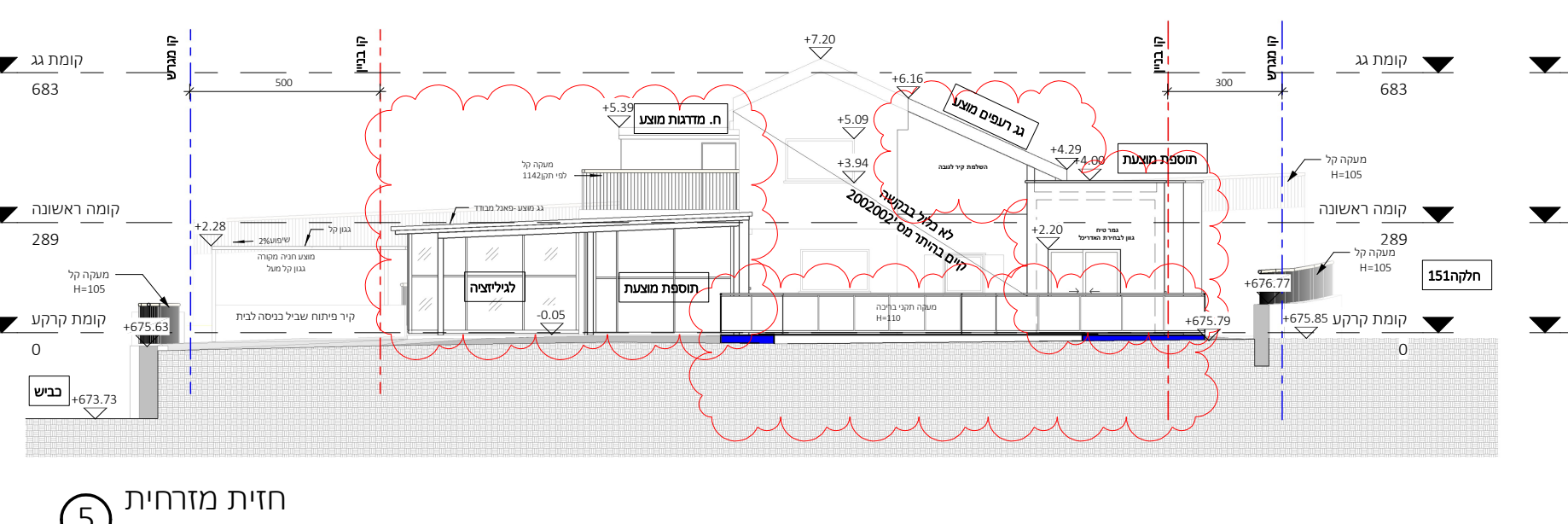
4 חזית דרומית
1:100



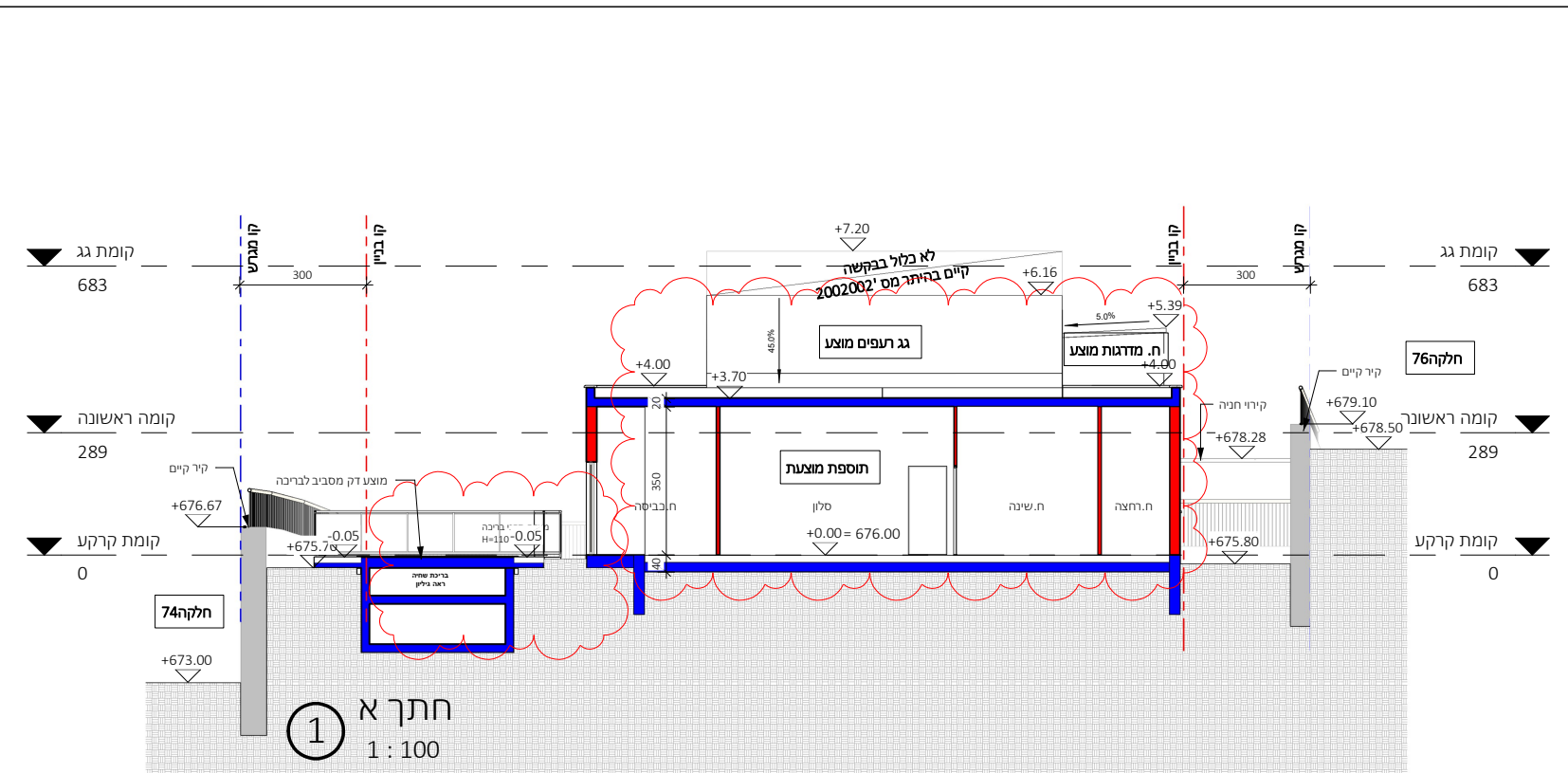
3 חזית צפונית
1:100



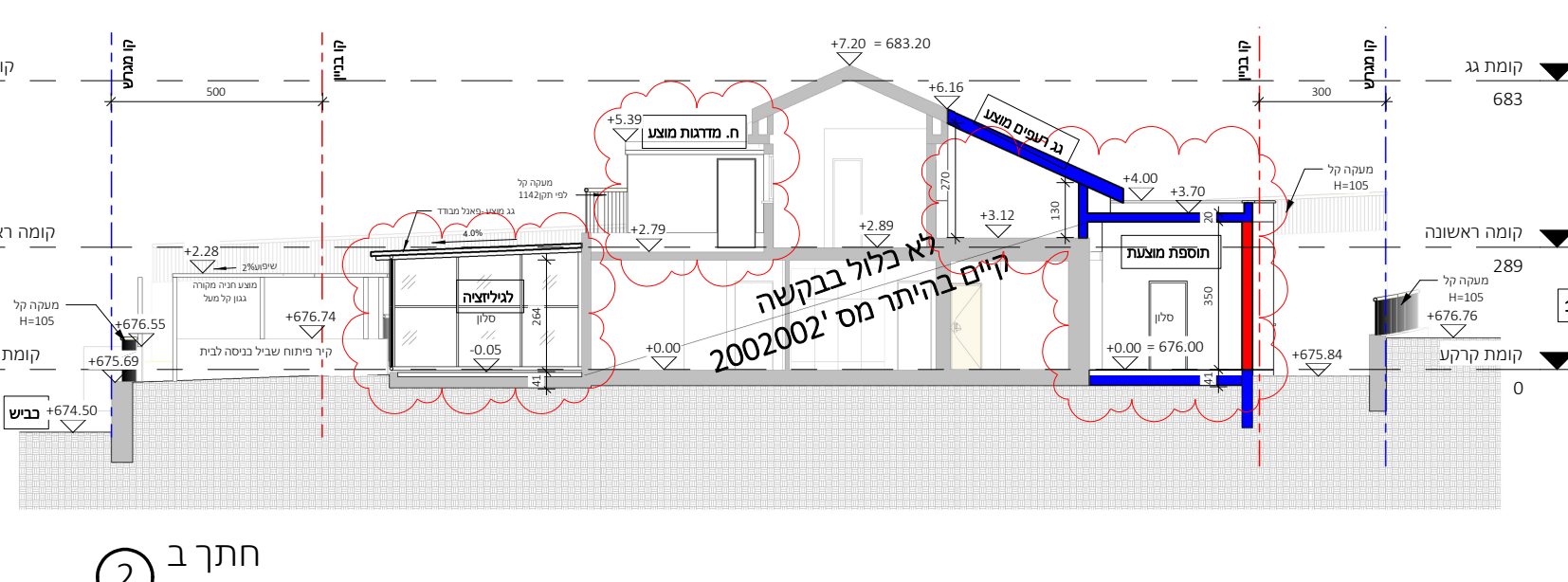
6 חזית מערבית
1:100



5 חזית מזרחית
1:100



1 חתך א
1:100



2 חתך ב
1:100