

בקשה להיתר בניה או שימוש במקרקעין מס' 10000509889-0 עדה מקומית / מרחבית לתכנון ובניה רשות הרישוי הגליל העליון

Form for application details including applicant name (10000499512), address (880913015), and contact information.

עמוד 1 מתוך 3



פרטי המידע להיתר מספר תיק המידע להיתר: 10000499512

Form for application details including applicant name (011897360), address (880913015), and contact information.

עמוד 2 מתוך 3



פרטי המידע להיתר מספר תיק המידע להיתר: 10000499512

Form for application details including applicant name (011897360), address (880913015), and contact information.

עמוד 3 מתוך 3

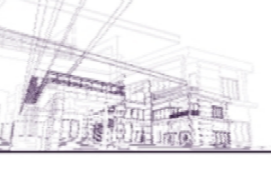


מימנים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 10000478599-0 עדה מקומית לתכנון ולבניה רשות הרישוי הגליל העליון

יש להדפיס את הטופס ולצרף לבקשה להיתר. במידה והטופס מודפס על יזר מדף אחד, יש לחתום על כל דף של הטופס. ישנו לב. במידה ויש מספר מבקשים, כל אחד מהמבקשים יחתום על טופס המימנים בנפרד.

Form for application details including applicant name (10000478599-0), address (880913015), and contact information.

עמוד 1 מתוך 1



מימנים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 10000478599-0 עדה מקומית לתכנון ולבניה רשות הרישוי הגליל העליון

יש להדפיס את הטופס ולצרף לבקשה להיתר. במידה והטופס מודפס על יזר מדף אחד, יש לחתום על כל דף של הטופס. ישנו לב. במידה ויש מספר מבקשים, כל אחד מהמבקשים יחתום על טופס המימנים בנפרד.

Form for application details including applicant name (10000478599-0), address (880913015), and contact information.

עמוד 1 מתוך 1



הוצאת מתכנן של הבניין בקשה להיתר בניה או שימוש במקרקעין מספר 10000478599 עדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי הגליל העליון

יש לסלאת את הפרטים הבאים. במידה והפרטים לא מלאים נדרש למלא אחרי ההדפסה ולסרוק למערכת

Form for application details including applicant name (10000478599), address (880913015), and contact information.

עמוד 1 מתוך 2



טלפון רישוי: 052-3608987  
כרומת דואר אלקטרוני: mario270259@gmail.com

מצויה באת:

- 1. אני בעל הישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקידי עורך המבצע בחתום מנדט מבקש להיתר ומקבל על עצמי את המיני תפקידי בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו-2016 (להלן - תקנות הרישוי) ובלבד:
- 2. בדוקתי את התכנית הראשית ומצאתי כי הבניין ניתן לכינון מבחינה הנדסית.
- 3. נספח הרישוי שגישה לרשות הרישוי / מכון הבקרה יחיד חתום את התכנית הראשית שתואשר על ידי רשות הרישוי/הועדה המקומית וזאת יערוך על ידי בהתאם לתנאים הכלולים במידע להיתר. לתכן הבנייה ולכל חוקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת.
- 4. כל החומרים אשר ירכיבו את שלד הבניין והמערכת הנושאת יתיאמו לדרשות התקנים הנדרשים.
- 5. בתחום אחריותו המקצועית אערוך את תכנית העבודה, לרבות פרטים ומפרטים על פי האורך, בהתאם לתכן הבנייה, לתקנים ולדרשות המקצועיות המקובלות ובהתאמה ליתר הבנייה ולנספח היציבות.
- 6. איצב את מבקש הבקשה בפני מוסדות התכנון והרשות המוסמכת ובלבד זה מכון הבקרה. בכל הנוגע לתחום הנדסת מבנים, לרבות ביצוע התקנים ככל שידרשו ע"י הרשות הרישוי. לכל לקבלת העדת גמר.
- 7. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי היתר ועד לקבלת העדת הגמר. ידוע לי כי אם התחרתי זו אינה נובת, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

תאריך: 23.3.2025 תחילה: כדרי' שוקרון מנהל ק"מ אזורי ת"מ-11706

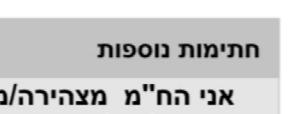
עמוד 2 מתוך 2



חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000478599-0 עדה מקומית לתכנון ולבניה רשות הרישוי הגליל העליון

Form for application details including applicant name (10000478599-0), address (880913015), and contact information.

עמוד 2 מתוך 2



חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000478599-0 עדה מקומית לתכנון ולבניה רשות הרישוי הגליל העליון

Form for application details including applicant name (10000478599-0), address (880913015), and contact information.

עמוד 2 מתוך 2

מפרט		מפרט		מפרט	
שטח	1300	שטח	1300	שטח	1300
מספר חדרים	3	מספר חדרים	3	מספר חדרים	3
מספר חדרים	3	מספר חדרים	3	מספר חדרים	3
מספר חדרים	3	מספר חדרים	3	מספר חדרים	3

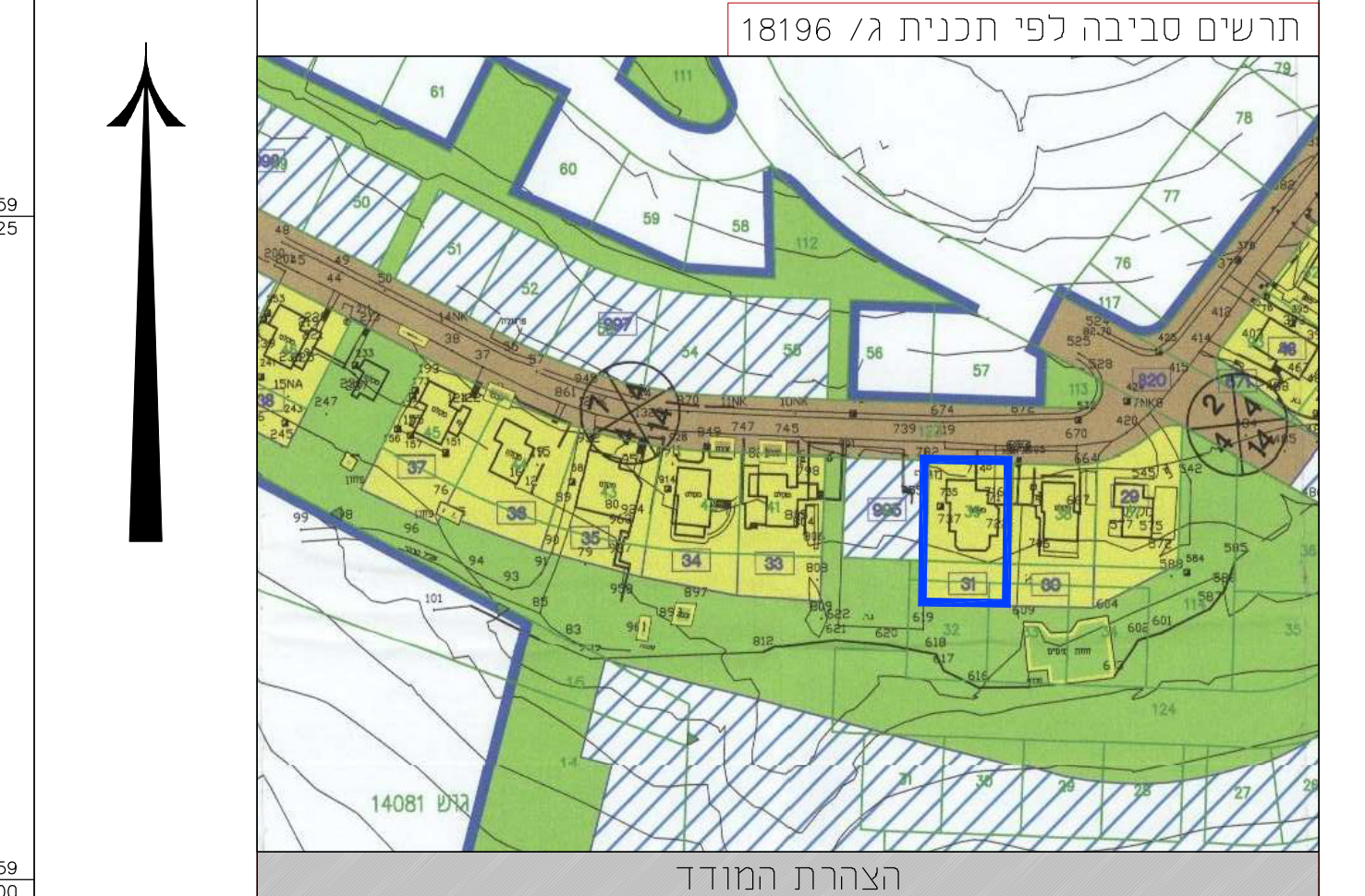
התוכנית כוללת: 1- תוכנית יעוץ והרעיון הכללי לכלל חלקי התוכנית 2- תוכנית יעוץ והרעיון הכללי לכלל חלקי התוכנית 3- תוכנית יעוץ והרעיון הכללי לכלל חלקי התוכנית

תחנת רשת וגבולות

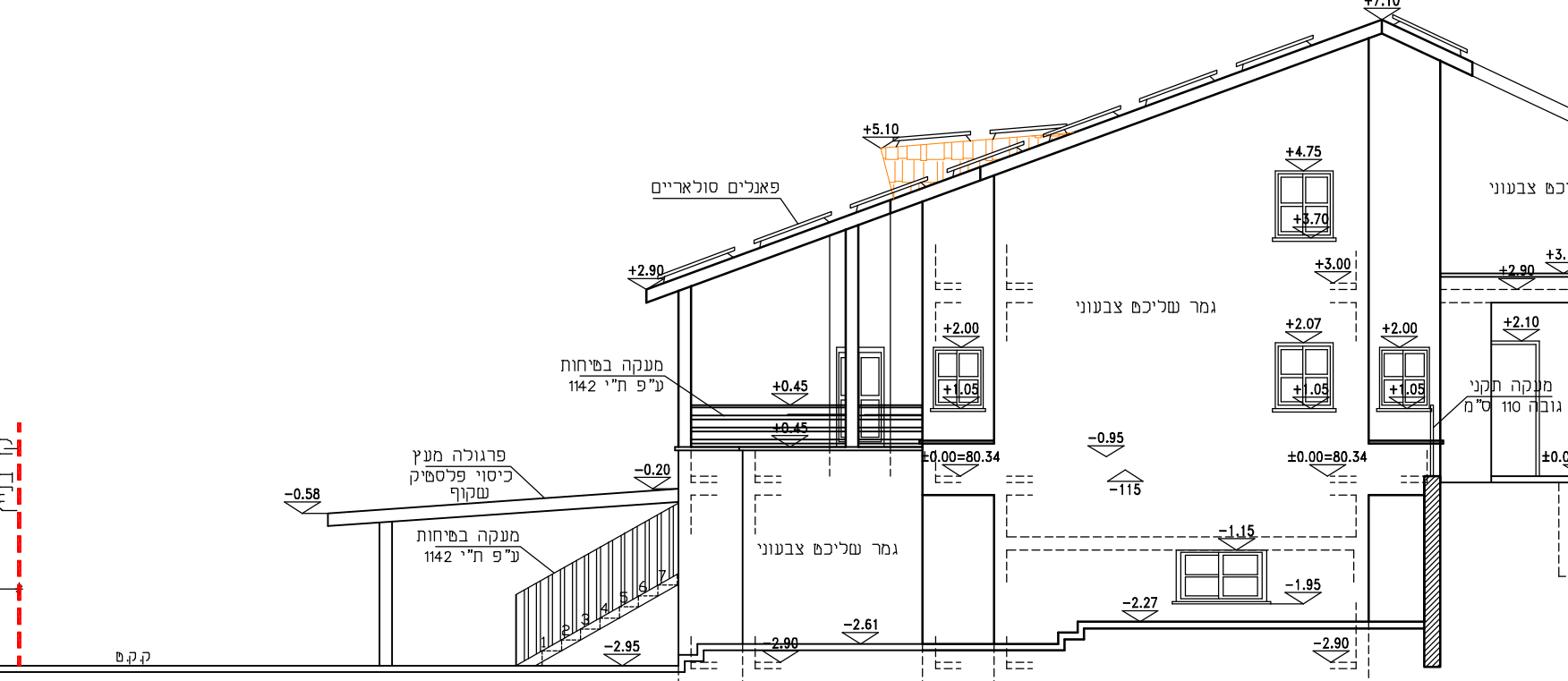
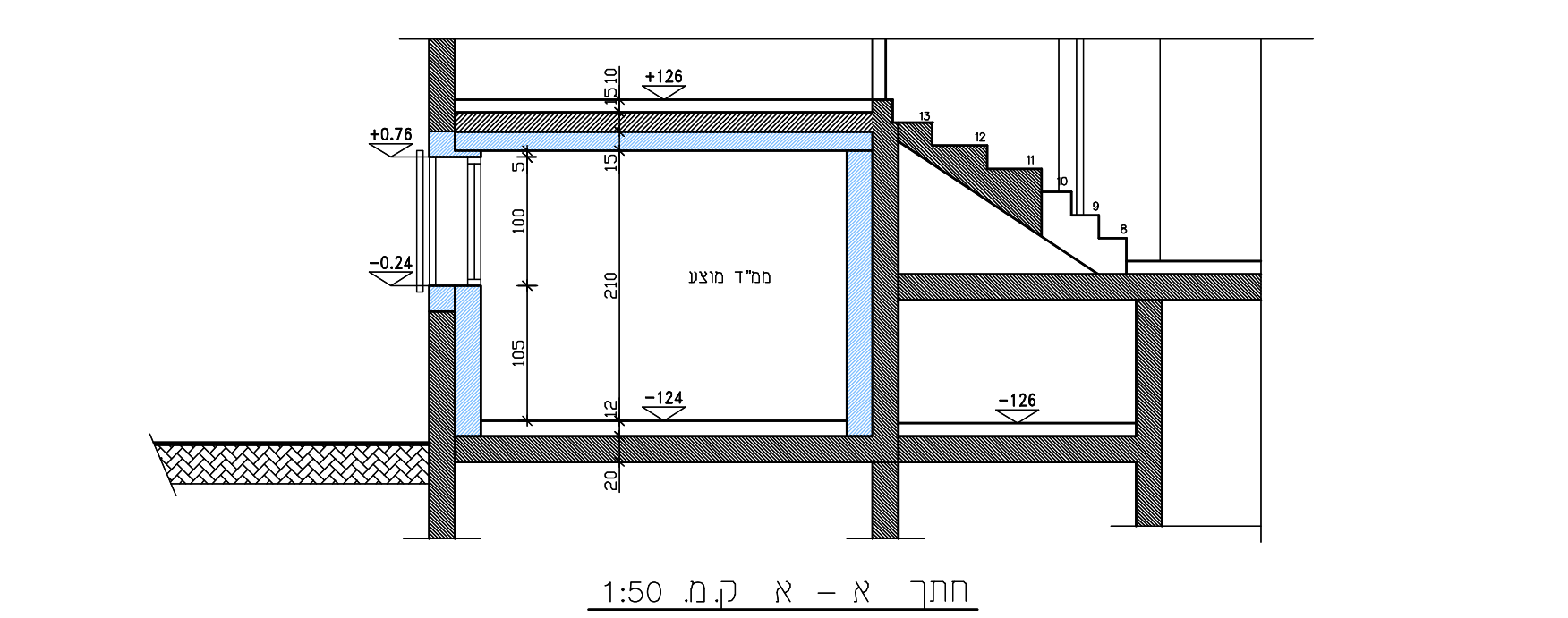
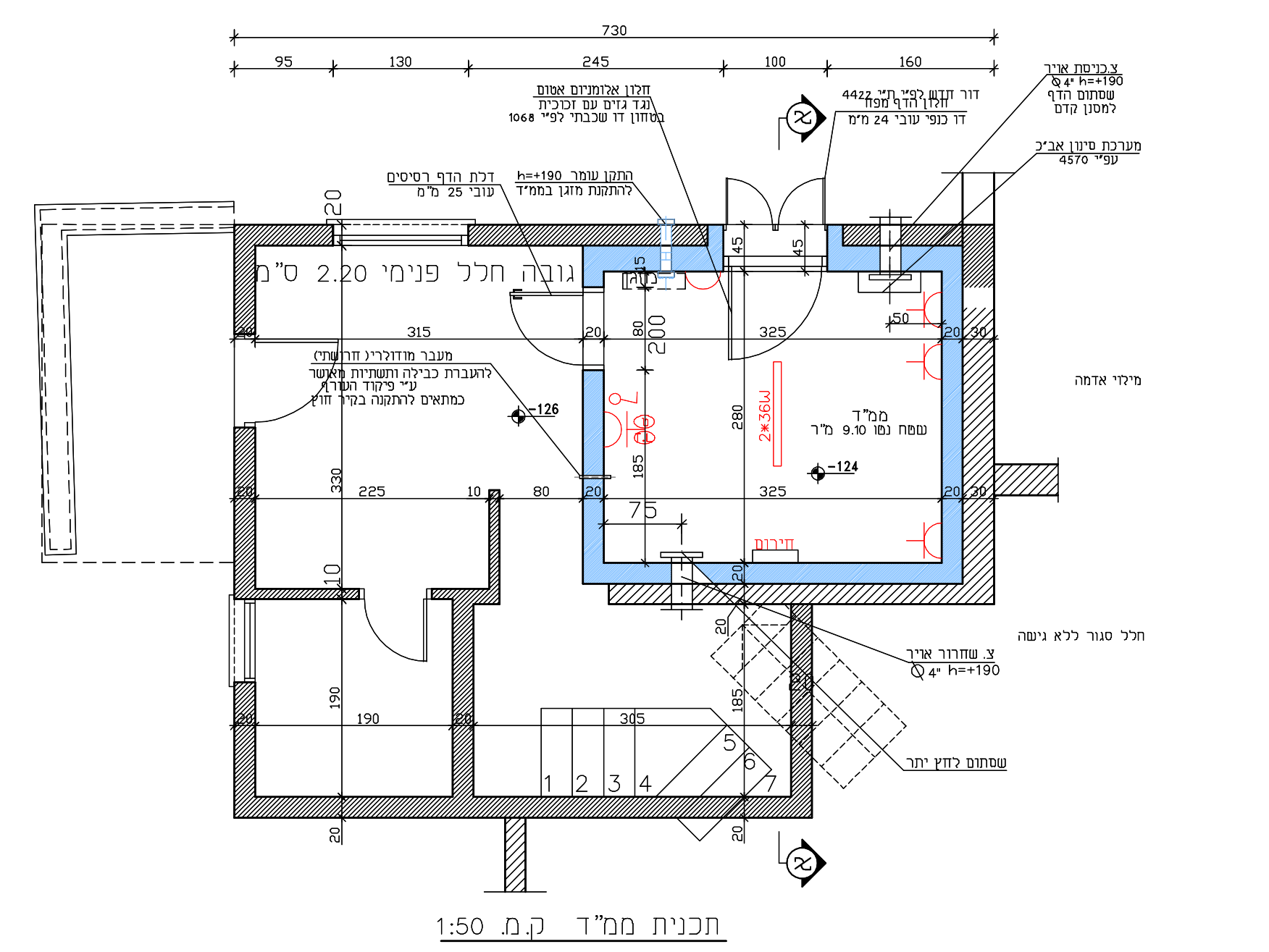
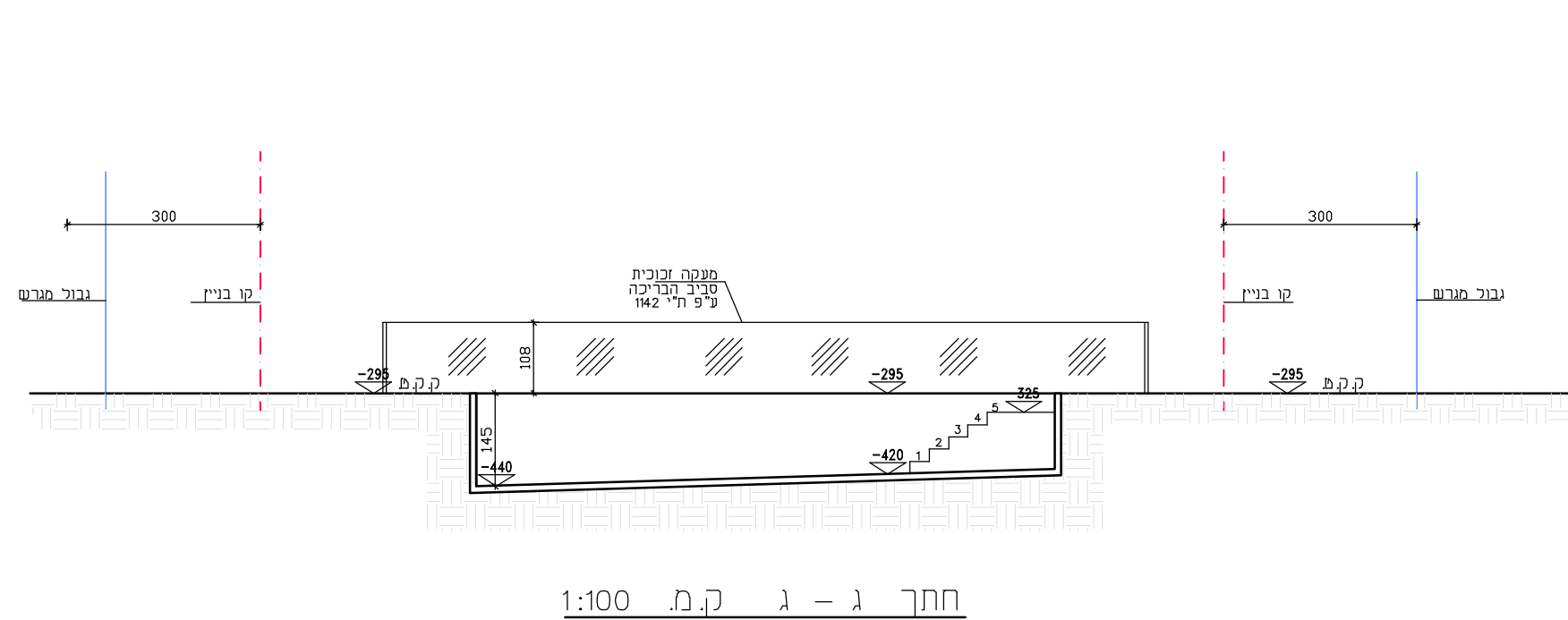
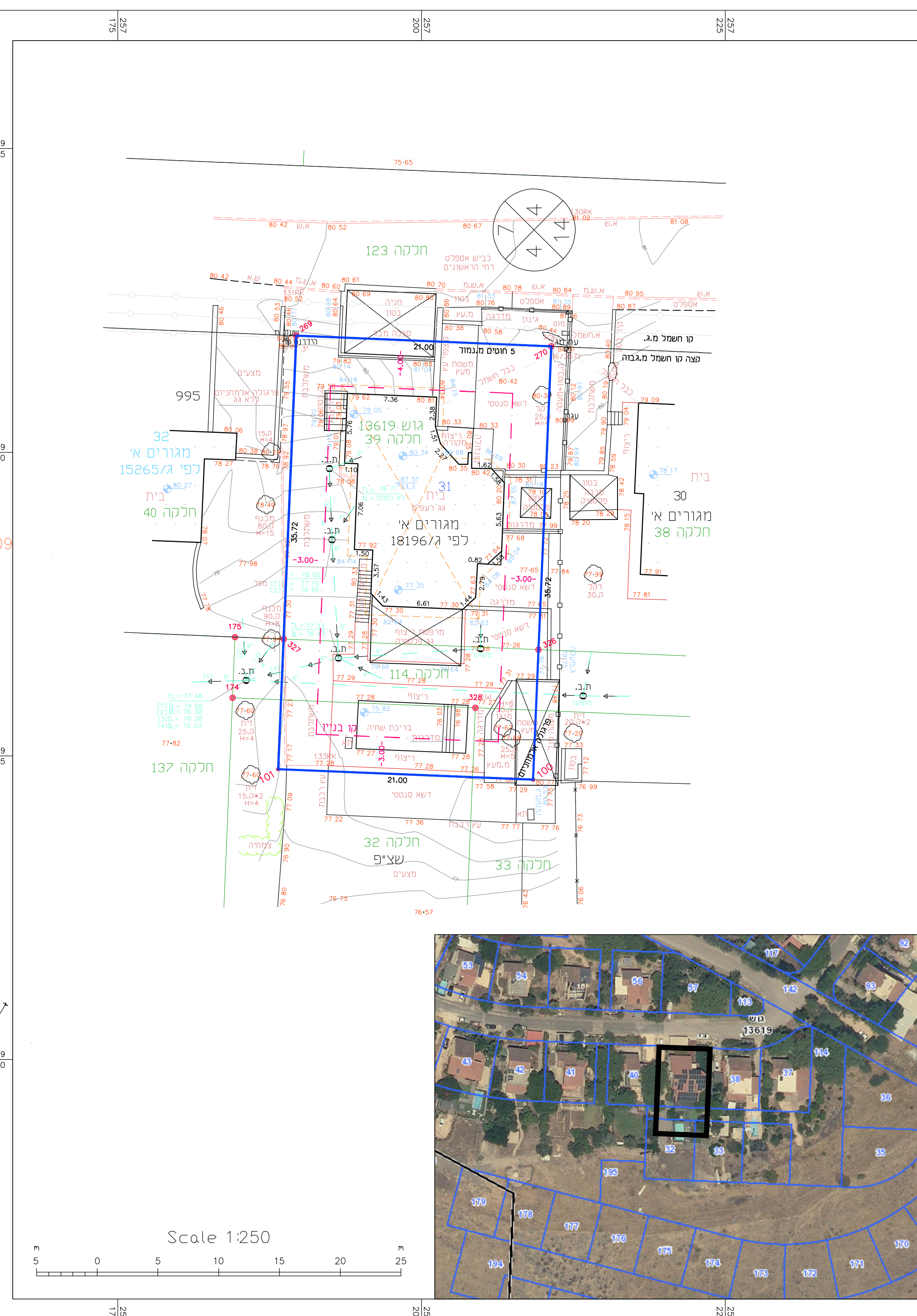
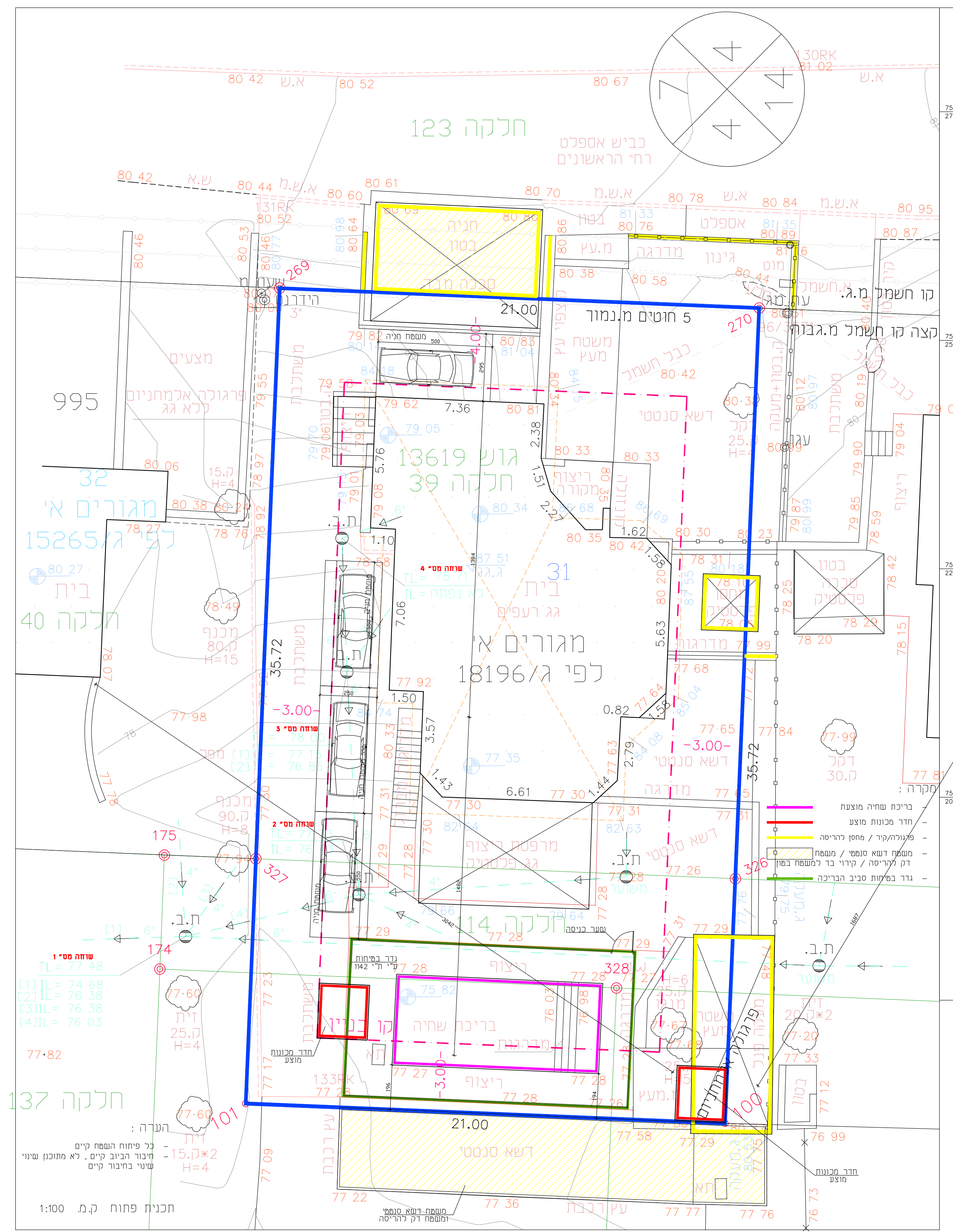
התוכנית כוללת: 1- תוכנית יעוץ והרעיון הכללי לכלל חלקי התוכנית 2- תוכנית יעוץ והרעיון הכללי לכלל חלקי התוכנית 3- תוכנית יעוץ והרעיון הכללי לכלל חלקי התוכנית

רשימת קואורדינטות	
מספר	קואורדינטות
1	1000000
2	1000000
3	1000000

גבולות שטח המגרש	
מספר	קואורדינטות
1	1000000
2	1000000
3	1000000

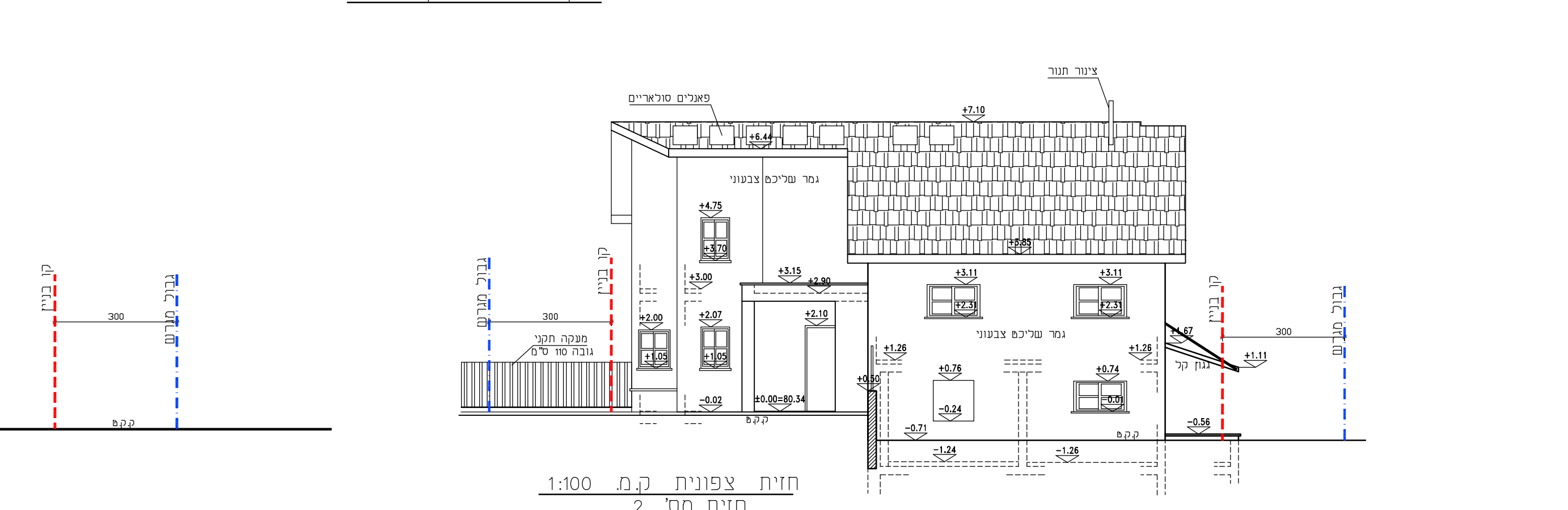
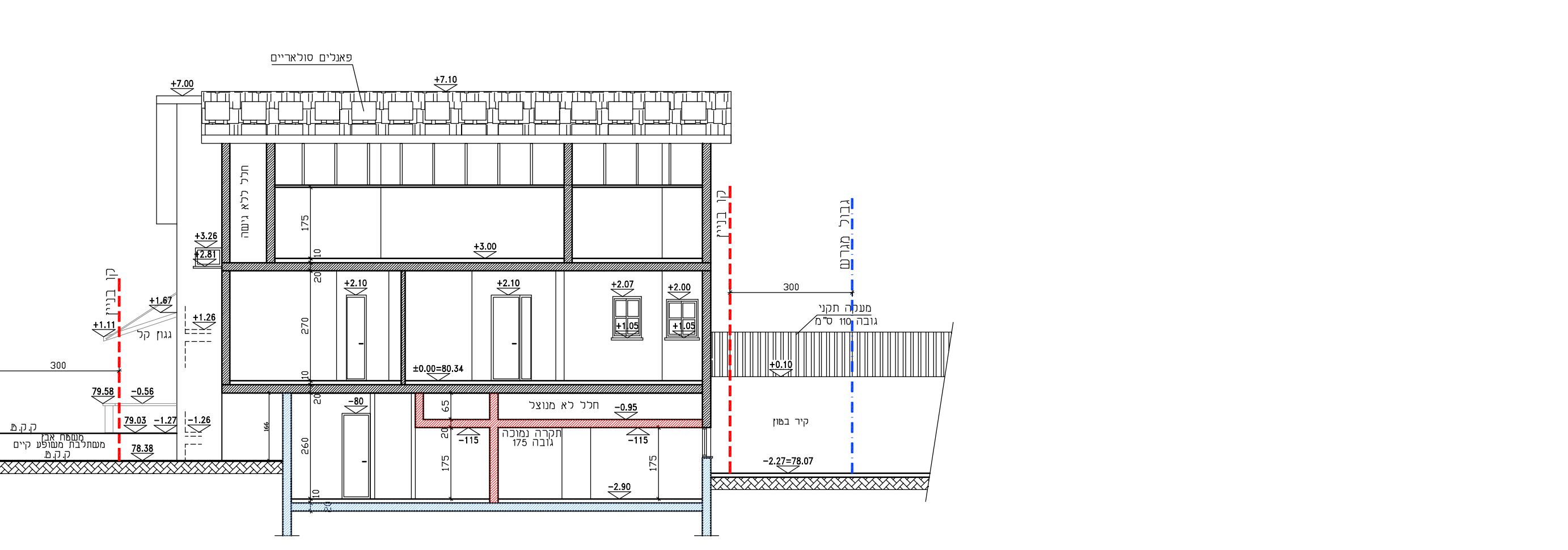
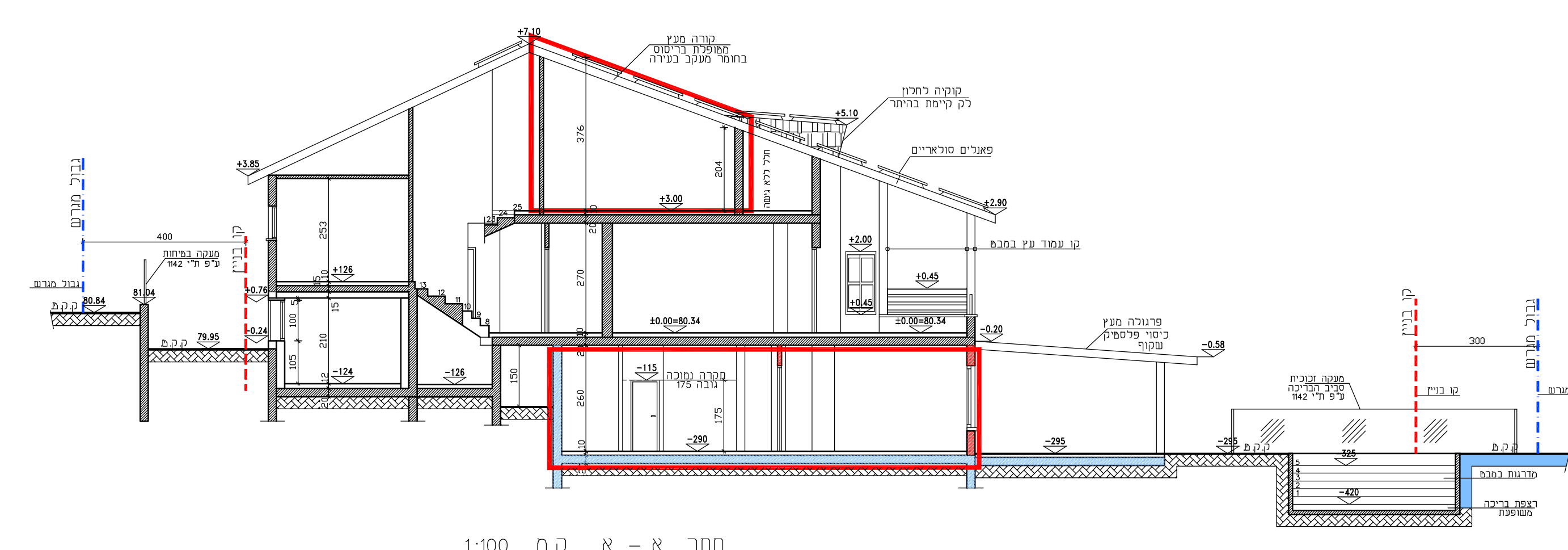
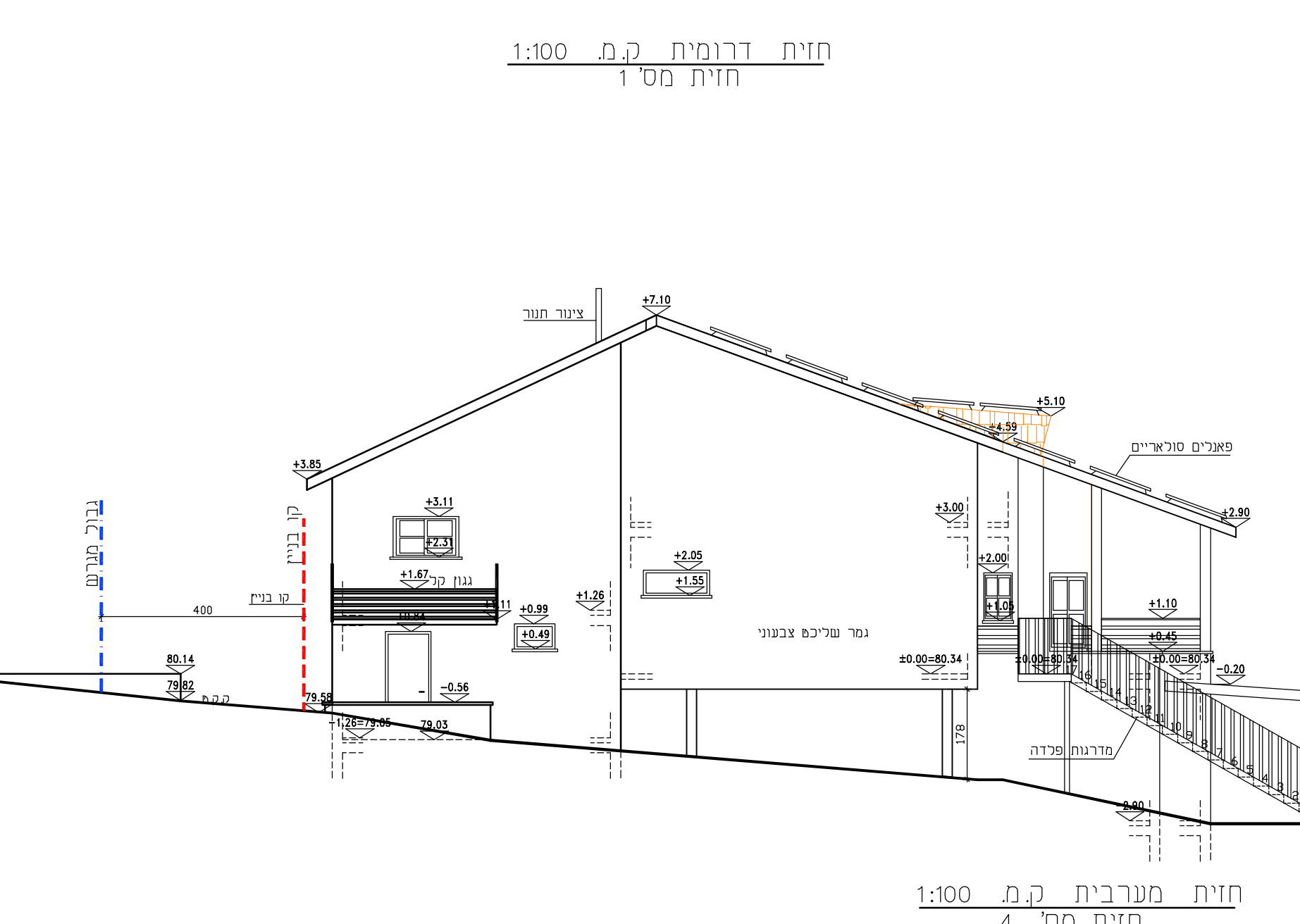
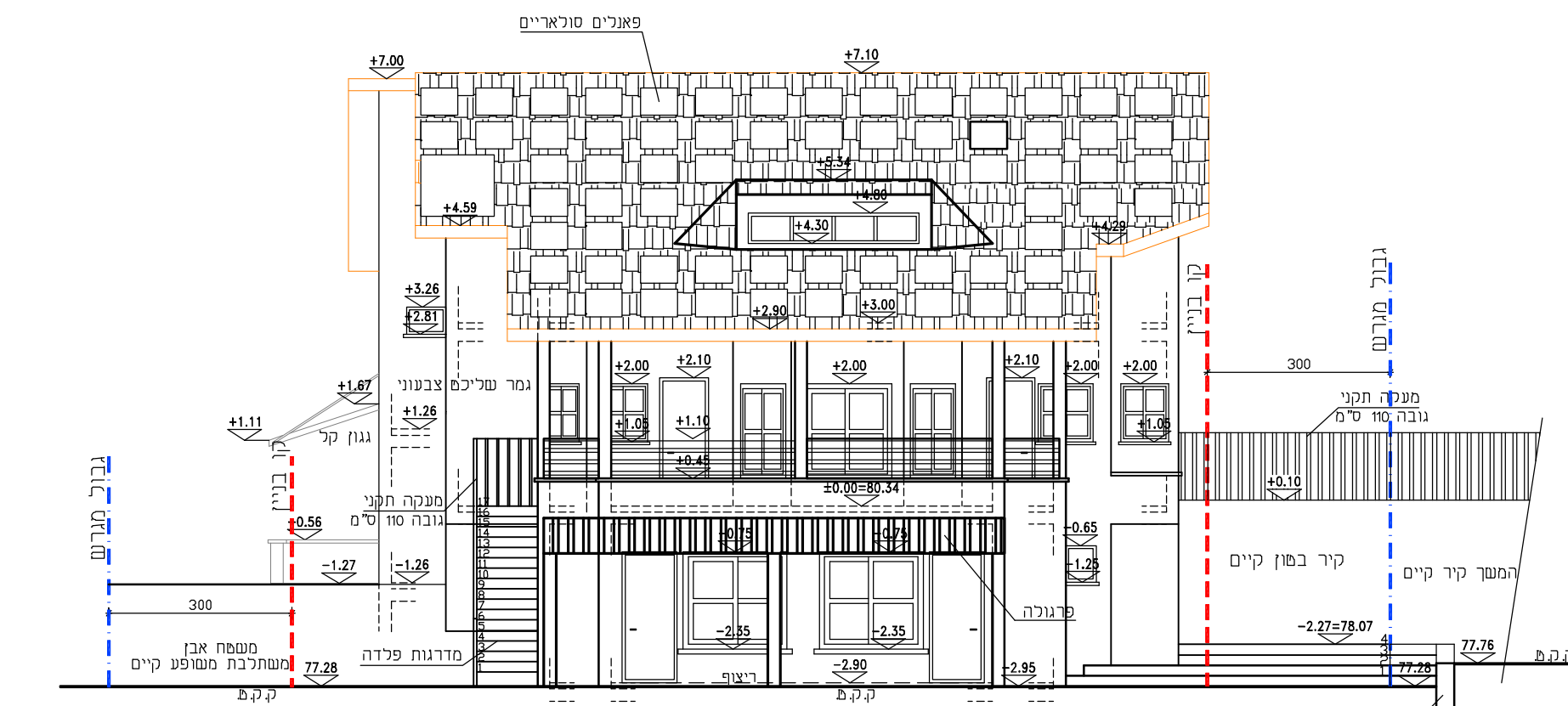


**סבאג מהנדסים בע"מ**  
 מדיניות, תחנות אורולוגיות, באישורים ותוכניות, אדריכלות ותכנון אורולוגיות  
 אזורי תעשייה ופארק, קניון, משרדים, ת.ד. 255  
 טל: 04-6999444 פקס: 04-6992118  
 Email: sabag@sabageng.co.il



חתך לאורך קו כיבוי משוואה מס' 1 ועד שוואה מס' 4 קו הכיבוי קיים ואין שינוי מחוכוני בלו

מספר רשומה	מרחק חלקי	מרחק חסנים	גובה מסלול / קורנו	חזיתית צורך	קוטר / שיעור
7.80	7.80	9.76	78.00	17.56	5.85
7.80	7.80	9.76	78.00	17.56	5.85
7.80	7.80	9.76	78.00	17.56	5.85
7.80	7.80	9.76	78.00	17.56	5.85

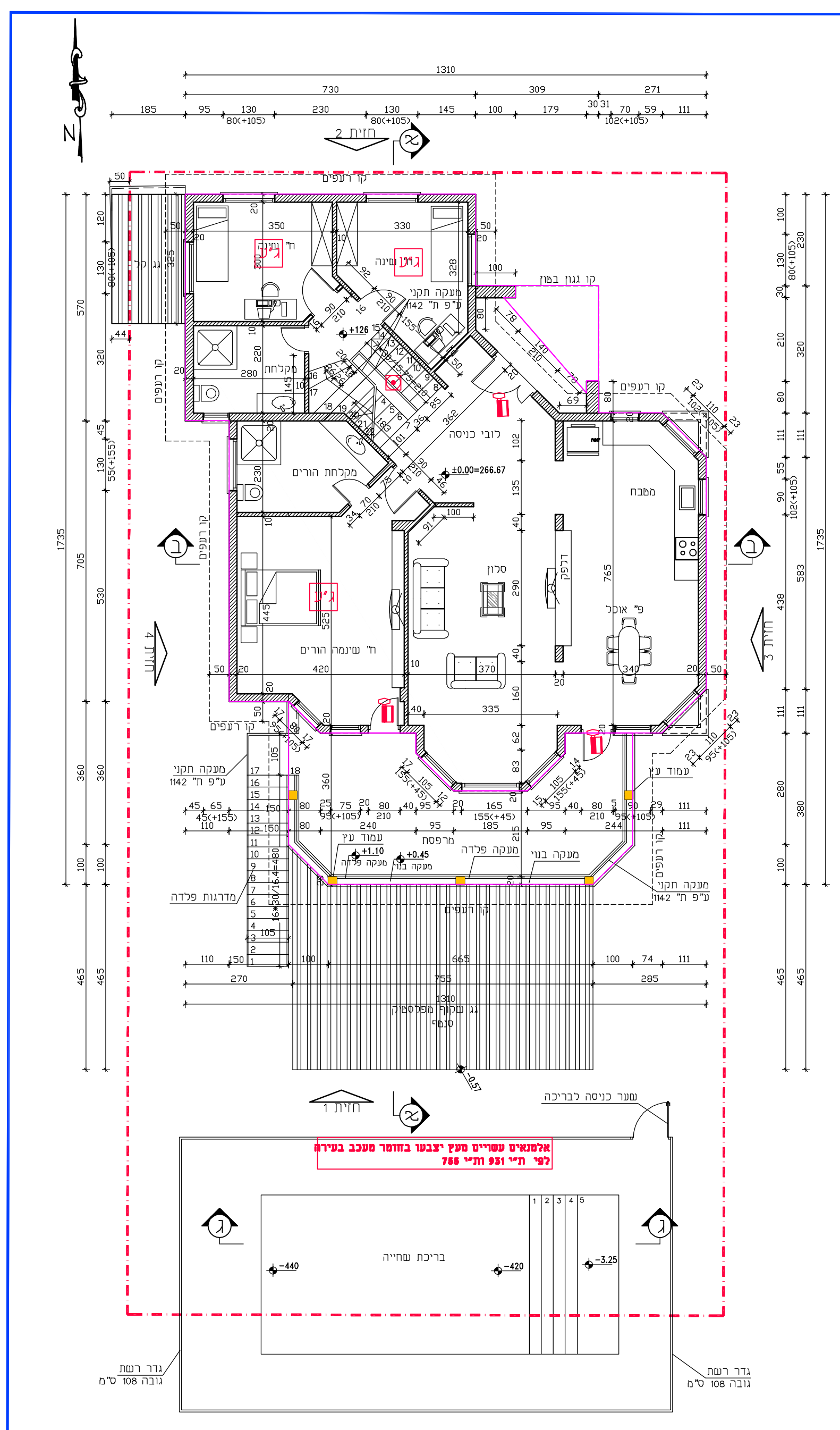




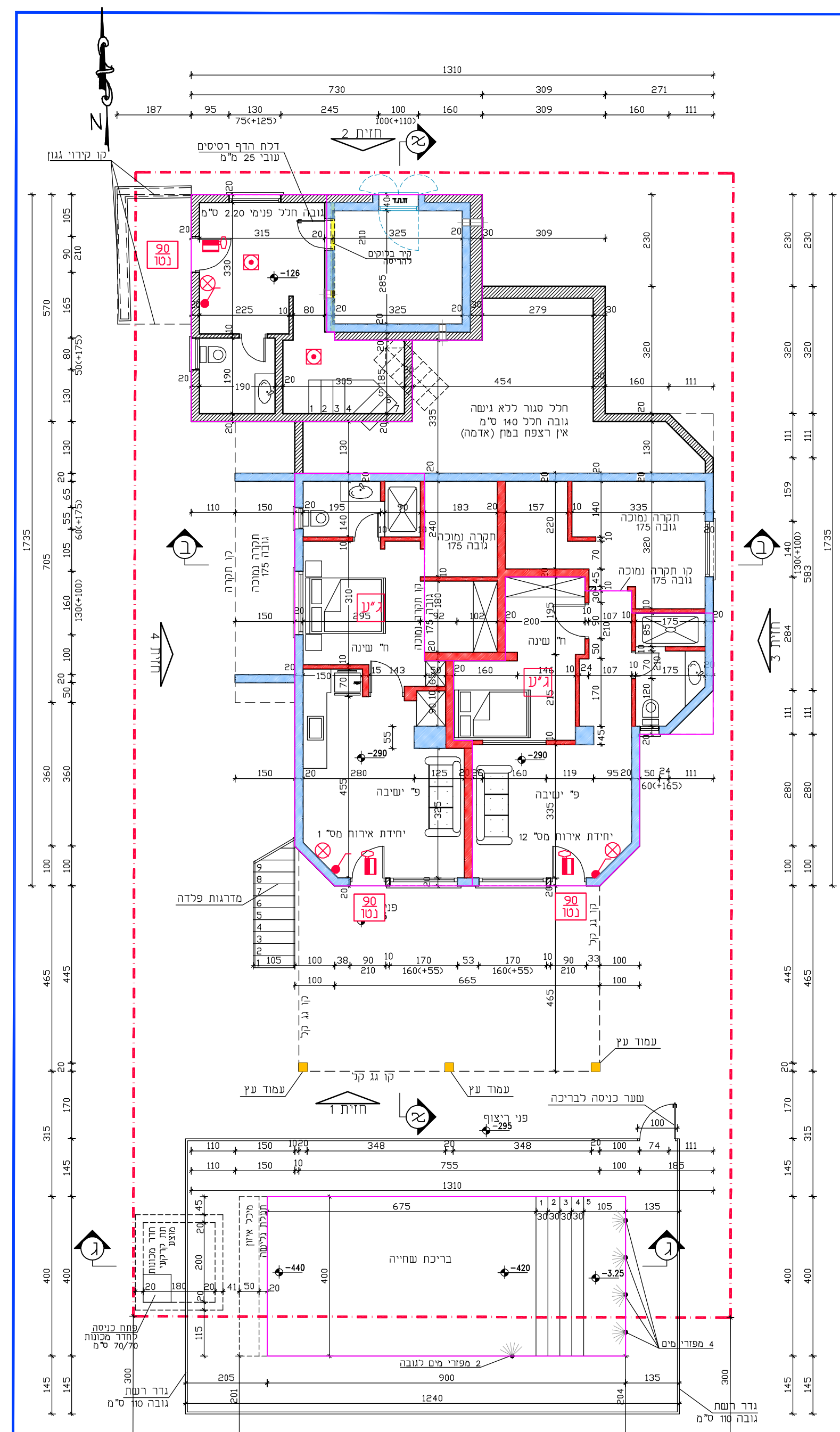
מספר חישוב שטחים: 245815-3 ועדה:הגליני העליון חישוב שטחים בחנוקה לטיקרי ושרות קנה מידה: 1:100 שטח החקיקה/מגרש: 750 מ"ר

חישוב שטחים בנין 1		מספר עיריית		מספר שירות		מספר שטח		מספר שטח		מספר שטח		מספר שטח		מספר שטח		מספר שטח		מספר שטח	
מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח
1	181.52	1	181.52	1	181.52	1	181.52	1	181.52	1	181.52	1	181.52	1	181.52	1	181.52	1	181.52
2	36.65	2	36.65	2	36.65	2	36.65	2	36.65	2	36.65	2	36.65	2	36.65	2	36.65	2	36.65
3	144.87	3	144.87	3	144.87	3	144.87	3	144.87	3	144.87	3	144.87	3	144.87	3	144.87	3	144.87
4	181.52	4	181.52	4	181.52	4	181.52	4	181.52	4	181.52	4	181.52	4	181.52	4	181.52	4	181.52
5	181.52	5	181.52	5	181.52	5	181.52	5	181.52	5	181.52	5	181.52	5	181.52	5	181.52	5	181.52

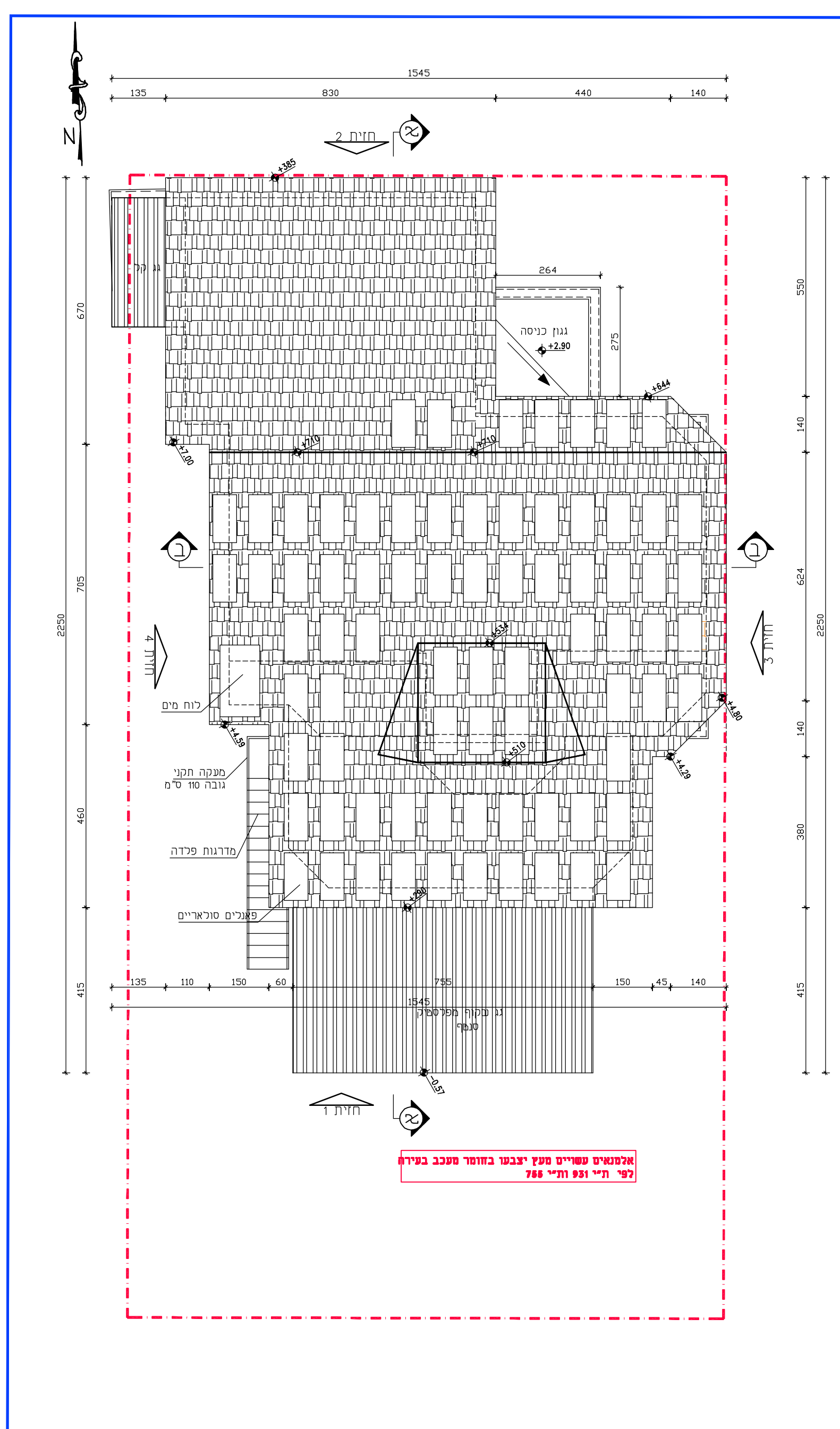
• שטחים כפי הוצגו עורר הגמשה - לא חשבו על ידי רוכבי האוטומט



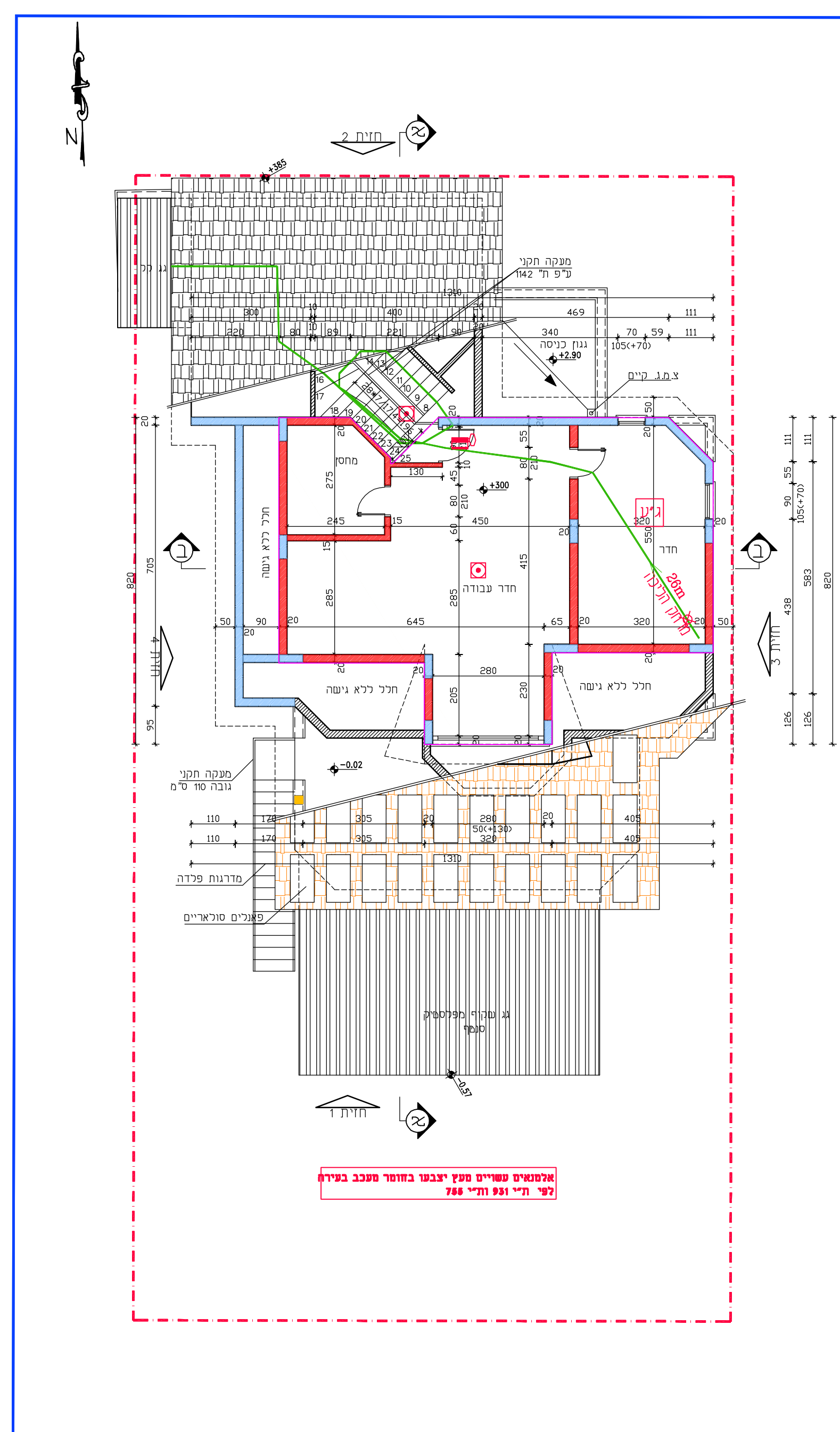
תכנית קומת כניסה ק.מ 1:100  
מפלס 0.00 / +126



תכנית יחידות אירוח ק.מ 1:100  
שינוי שימוש מקומת עמידים ליחידות אירוח  
מפלס -126 / -290



תכנית גגות ק.מ 1:100



תכנית קומת חלל גג ק.מ 1:100  
מפלס +300