

תיק בנין : 255600081
מספר בקשה : 202502961

ועדה מקומית מרחבית לתכנון ובניה גליל עליון

הודעה בדבר בקשה להקלה מהוראות תוכנית

בהתאם לסעיף 149(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 - (להלן: "החוק") נמסרת בזה הודעה כי לוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל עליון, הוגשה בקשה להקלה הנקראת:

הישוב : יובל המבקשים : חנניה וטלי חסין

גוש: 13237 חלקה: 138 מגרש: 284

על פי תכנית מפורטת מספר : ג/9489

מהות הפרסום :

1. תוספת 2 יחידות אירוח לבית קיים ותוספת בניה לבית קיים
2. הקלה מהוראות תכנית מפורטת ג/12998, מסעיף תנאי להיתר: "אישור חוק עזר של המועצה האזורית בדבר הסדרה בין שימוש חקלאי ושימוש תירותי במגמה של העדפת השימושים החקלאיים הקיימים", לצורך בניית חדרי אירוח.
3. הקלה מהוראות תוכנית מפורטת ג/12998 מחובת הכנת תוכנית בינוי.
4. הקלה בקו בניין קידמי במקום 5 מטר מבוקש 4.80 מטר

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה באתר הועדה :



כל הזכאי להגיש התנגדות על פי ס' 149 לחוק הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגישה לוועדה באמצעות

פניה למנהלת הועדה במייל: HilaSi@galil-elion.org.il

עם עותק למנהלת מחלקת רישוי: LiranS@galil-elion.org.il

תוך 15 יום מיום פרסומה של הודעה זו.

לברור נוסף ניתן לפנות בשעות המענה הטלפוני בטל': 04-6816373
ההתנגדות, כאמור לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב תוך פירוט ההנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העבודות עליהן היא מסתמכת, לרבות קיומה של הזכות להגיש התנגדות כאמור.

יגאל צרפתי

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

הגליל העליון

חתימת ישוב :

מגרש_485 :

מאשו קבלת ההודעה שם: _____ חתימה: _____	מאשו קבלת ההודעה שם: _____ חתימה: _____	מאשו קבלת ההודעה שם: _____ חתימה: _____
---	---	---

תאריך: 06/01/2026

טפסים ריקים/תכניות מפורטות/הזמנת פרסום בעיתונים.doc

רפעת אבו ג'בל שלום,
הבקשה להיתר של חנניה וטלי חסין התקבלה בוועדה ונפתחה לה בקשה שמספרה 20250296 מכיוון שדרוש פרסום, אני מצרפת כאן את נוסח הפרסום.

יש להגיש את הבקשה מחדש ולצרף את הצרופות הבאות למערכת רישוי זמין:

1. גזרי עיתונים:
נדרש לפרסם בשני עיתונים יומיים שאחד מהם עיתון נפוץ ובעיתון מקומי (סה"כ 3 עיתונים)

2. יידוע ציבור:

- פרסום באתר האינטרנט של המועצה - באחריות הועדה
- פרסום באתר האינטרנט של הועדה - באחריות הועדה

נדרש לצרף צילומי מסך של הפרסומים לעיל למערכת רישוי זמין

3. בנוסף נדרשים הפרסומים הבאים:

- לתלות את המודעה על לוח המודעות של היישוב
- לתלות את המודעה בחזית המגרש

נדרש לצלם מקרוב ומרחוק ולהעלות את התמונות למערכת רישוי זמין

נדרש לצרף צילומי מסך של הפרסומים לעיל למערכת רישוי זמין

4. יש להחתיים שניים גובלים על הנוסח המצורף (קובץ PDF). מדובר על שכן והמושב

בברכה יפעת פרץ

בודקת ההיתרים בוועדה