

1 פרטי תיק המידע להיתר מספר תיק המידע להיתר: 20250008 10000530752 2 בעלי עינין שורמל/עורך הבקשה סרג'ו פירל ויגור מוצני 308587690 ישוב: חיפה רחוב: פלם מספר בית: 2 3 פרטי המקרקעין ישוב: דפנה תת נוש: 13263 חלקה: 22 תת חלקה: תת חלקה: אחר: בין הישובים עניין ברור לדפנה

עמוד 1 מתוך 2

4 מפרט הבנייה מהות הבקשה הקמת תחנת ניסור נחל שני - מבנה קטן בשטח של 22 מ"ר (שני"ח תמ"א 1) סטייה מהותית האם הבקשה סוללת בקשה למימשת כסטייה מהותית? לא שמות ותוכנית החלות תמ"א 1, 10056A, סוג העבודה המועעת בניה חדשה היקף בנייה שטחים עיקריים (במ"ר): 22 היקף בנייה שטח שרות (במ"ר): 0 מספר יחידות דיר (במידה והבנייה מועדת למגורים): 0 מספר קומות המבוקש: 1 פירוט לגבי הבנייה המבוקשת: הקמת תחנת ניסור נחל שני - מבנה קטן בשטח של 22 מ"ר (שני"ח תמ"א 1) פירוט: פירוט הקלות ולאן שמושים חורגים: עמ" סעיף 6.3.3 בתמ"א 1 - פרוטום לירוד הצובר ניתוח הבקשה להקלה/שימוש חורג: עמ" סעיף 6.3.3 בתמ"א 1 - פרוטום לירוד הצובר פירוט העדים המבוקשים שמוש עיקרי: אחר פירוט: מתקנים הדסיים תאור רכיבי הבנייה סוג הבניה: רגילה קירות חיצוניים: כסון חזון חומרי גומי: טיח מ"א דורות מועעת: 33

עמוד 2 מתוך 2

מימים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 10000530737-0 ועדה מקומית לרישוי ולבניה רשות רישוי הגליל העליון יש להדפיס את הטופס ולצרף לבקשה להיתר. במידה והטופס מודפס על יתור מדף אחר, יש לתחום על כל דף של הטופס. שימו לב: במידה ויש מספר מבקשים, כל אחד מהמבקשים יתחום על טופס המימים בנפרד. פרטי הבקשה רשות רישוי: הגליל העליון מספר הבקשה: 10000530737-0 מהות הבקשה: הקמת תחנת ניסור נחל שני - מבנה קטן בשטח של 22 מ"ר (שני"ח תמ"א 1) פרטי המקרקעין ישוב: דפנה תת נוש: 13263 חלקה: 22 תת חלקה: תת חלקה: אחר: בין הישובים עניין ברור לדפנה מינוי עורך בקשה ראשי אני מונה בזאת את סרג'ו פירל ויגור מוצני, מספר זהות/דרכון: 308587690, מספר רישוי: 41612 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגי בתחום פעולה ה"ל, ולייצגי בתחום הבקון והרשיות המוסמכת בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלת ליבות התקנים ככל שידרשו על ידי הרשיות המוסמכת. מינוי מתכנן שלד אני מונה בזאת את ישראל שני, מספר זהות/דרכון: 053564803, מספר רישוי: 27156 להיות אחראית לתכנון של הבנין שבנוח מבקש ההיתר, להגיש את התשאים הסטטיים לגבי הבנייה שבנוכרה מבקש ההיתר ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד. חתימת מבקש הבקשה על המימים אני מבקש הבקשה להיתר, מצורף בזאת שטרפרי כפי שמופיעים בטופס זה, וכנסיים. שם חברתי: מקורות חברת המים הלאומית - מספר ח.פ.ו.: 520010869 המכלול הארצי: שם משרדה התחממה/אמפן אילון מספר זהות/דרכון: 054987391 תאריך: 21/10/25 חתימה: עמוד 1 מתוך 2

מינוי עורכי בקשה לפי תחומים אני מונה בזאת את שני רפפורט, מהנדס, מספר זהות/דרכון: 313474611, מספר רישוי: להיות עורך הבקשה להיתר בתחום פעולה ה"ל, ולייצגי בתחום הבקון והרשיות המוסמכת בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלת ליבות התקנים ככל שידרשו על ידי הרשיות ה"ל. חתימת מבקש הבקשה על המימים אני מבקש הבקשה להיתר, מצורף בזאת שטרפרי כפי שמופיעים בטופס זה, וכנסיים. שם חברתי: מקורות חברת המים הלאומית - מספר ח.פ.ו.: 520010869 המכלול הארצי: שם משרדה התחממה/אמפן אילון מספר זהות/דרכון: 054987391 תאריך: 21/10/25 חתימה: עמוד 2 מתוך 2

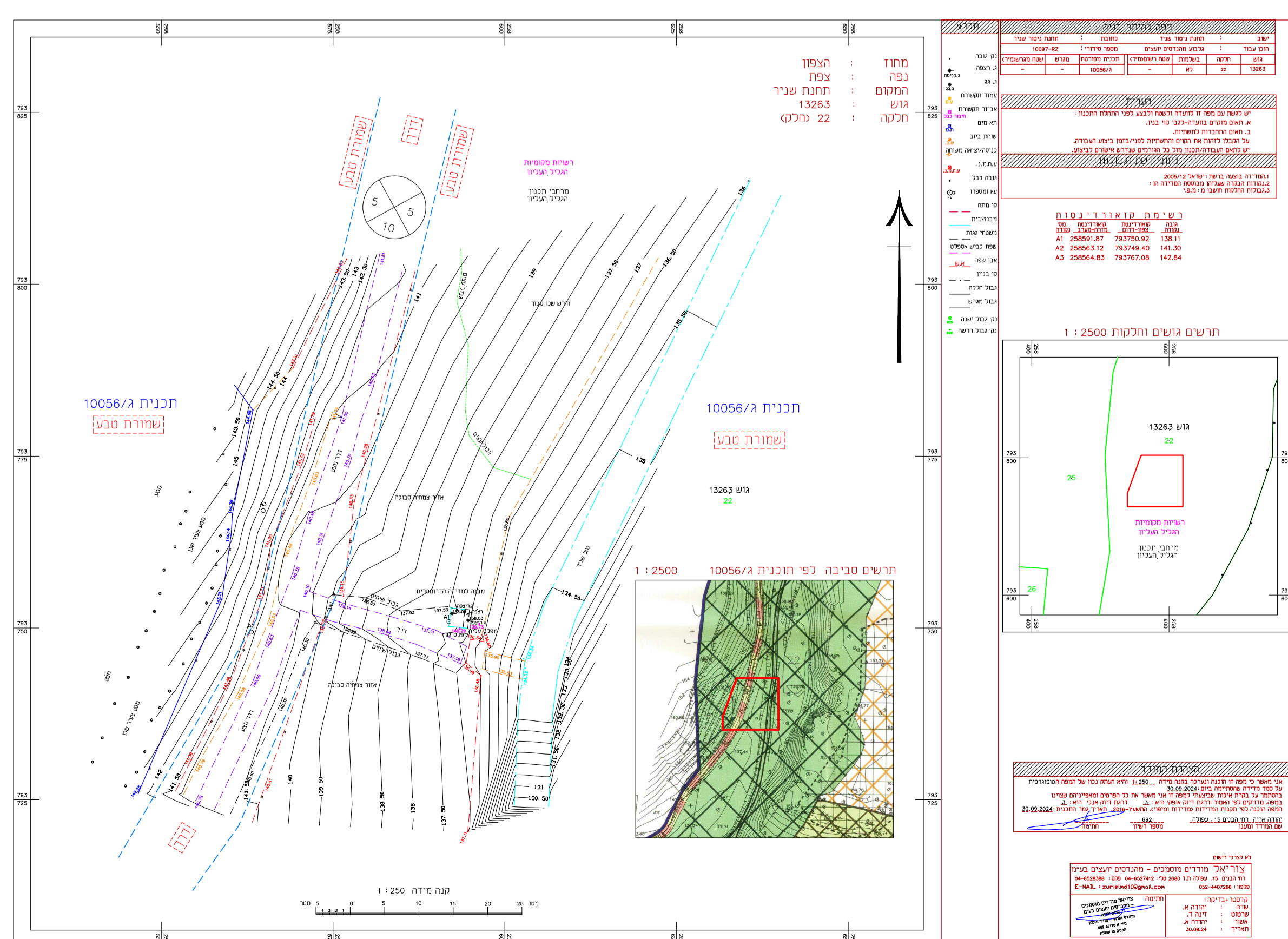
הצהרת מתכנן של הבניין בקשה להיתר בניה או שימוש במקרקעין מספר 10000530737 ועדה מקומית לתכנון ולבניה רשות רישוי הגליל העליון יש למלא את הפרטים הבאים. במידה והפרטים לא מלאים נדרש למלא אחרי הדפסה ואסרוק למערכת פרטי הבקשה רשות רישוי: הגליל העליון מספר בקשה: 10000530737 מרות הבקשה: הקמת תחנת ניסור נחל שני - מבנה קטן בשטח של 22 מ"ר (שני"ח תמ"א 1) פרטי המקרקעין ישוב: דפנה תת נוש: 13263 חלקה: 22 תת חלקה: תת חלקה: אחר: בין הישובים עניין ברור לדפנה פרטי המבקש שם חברתי: מספר ח.פ.ו.: 520010869 מקורות חברת המים הלאומית - המכלול הארצי פרטי עורך הבקשה הראשי שם פרטי: סרג'ו פירל שם משפחה: ויגור מוצני הצהרת מתכנן של הבניין אני הח"מ שם פרטי: ישראל שם משפחה: שני תעודת זהות: 053564803 תחום מקצועי: מהנדס מבנים רחוב: סעדיה אבאן מקוד: 03-6850479 מלפון משני: כתובת דואר אלקטרוני: office@ishani.co.il מ.ר.: 27156 ישוב: תל אביב - יפו מספר בניה: 35 מלפון ראשי: 03-6850479 כחובת דואר אלקטרוני: office@ishani.co.il עמוד 1 מתוך 2

מצורף בזאת: 1. אני כנל הכישרים המקצועיים הנדרשים למלא את חספוד עורך שונה בתחום הנדסת מבנים בבקשה להיתר ומקבל על עצמי את המינוי להפקיד בהתאם לתקנה 27 לחוקת הבכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו-2016 (להלן - תקנות הרישוי) ובכלל זה: 2. בדקתי את התכנית הריאית ומצאתי כי הבנין נתון לכיסוע מבניה הנדסית. 3. נספח רכיבת שאניש לרישוי / מכוני וביקרה ויהיה תואם את התכנית הריאית שתואשו על ידי רשות רישוי/מועדה המקומית ונאו אישר על ידי בהתאם לתנאים הכליים במדע להיתר, לתכן הבניה ולכל חיקוק החל על בעל הבנין והעבודה המועעת. 4. כל החומרים אשר רכיכו את שלד הבניין והמוערכות הנשאות יוממו לדרישות התקנים הנדרשים. 5. בתחום אחריותי המקצועית אערור את תכנית העבודה, ליבות פרוטום ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבנית, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות ובהתאמה להיתר ולנספח היציבות. 6. אייצג את מבקש הבקשה כפי מוסדות התכנון והרשיות המוסמכות ובכלל זה כסון הבקרה, בכל הנוגע לתחום הנדסת מבנים, ליבות ביצוע התקנים ככל שידרשו על ידי הרשיות ה"ל, עד לקבלת תעודת מפר. 7. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לקבלת תעודת הגמור. ידוע לי כי אם התרחרי זי אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כשמשפעה כסעיף 249 לחוק, על כל המשפעה מכך. תאריך: 20.10.25 חתימה: עמוד 2 מתוך 2

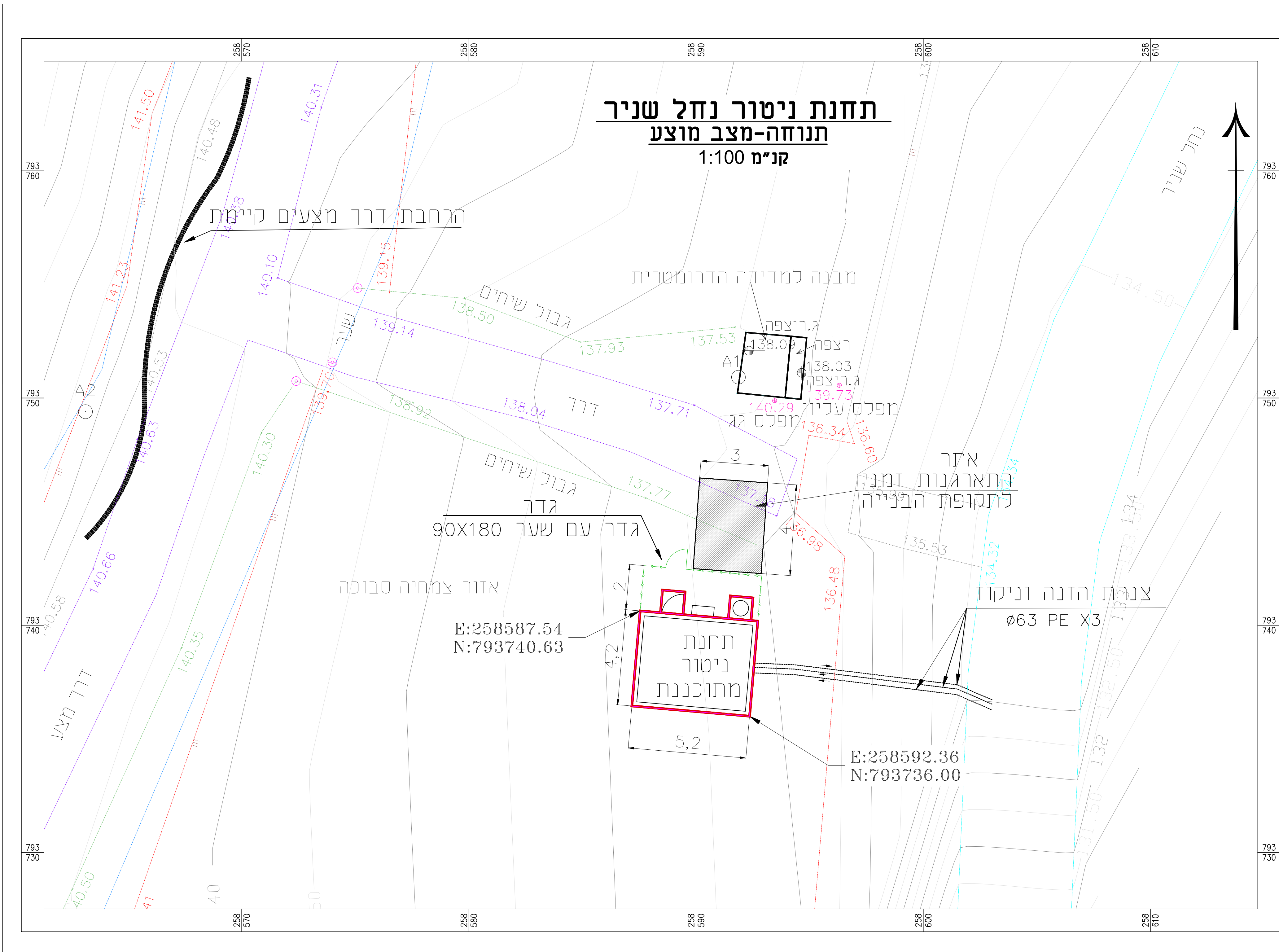
חתימת בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000530737-0 ועדה מקומית לרישוי ולבניה רשות רישוי הגליל העליון פרטי הבקשה רשות רישוי: הגליל העליון מספר הבקשה: 10000530737-0 מהות הבקשה: הקמת תחנת ניסור נחל שני - מבנה קטן בשטח של 22 מ"ר (שני"ח תמ"א 1) פרטי המקרקעין ישוב: דפנה תת נוש: 13263 חלקה: 22 תת חלקה: תת חלקה: אחר: בין הישובים עניין ברור לדפנה חתימת בעלי התפקידים על הבקשה להיתר עורך הבקשה הראשי אני הח"מ סרג'ו פירל ויגור מוצני מספר זהות / דרכון: 308587690 מ.ר.: 41612 מצהיר/מצהירי בזאת: 1. אני בעול/לבעל הכישרים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד עורכ/עורכת הבקשה הראשית/ראשי ומקבל/מקבלת על עצמי את המינוי בהתאם לתקנה 27 לחוקת הבכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו-2016 (להלן - תקנות הרישוי) ובכלל זה: 2. אני אחראי/אחראית על תואם התכנון ותואם בין עורכי המשה הסוגים, ייצוג התקיש בתחום פעולתי ריחי חוסדות התרוון והרשיות המוסמכות ובכלל זה כסון הבקרה, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלת, ליבות התקנים ככל שידרשו על ידי הרשיות ה"ל ועד לקבלת תעודת מפר. 3. מספיק הבקשה להיתר בתחום אחריותי המקצועית ובכלל זה התכנית הריאית, ענינו לפי מינוי הדיעה המקצועית ובהתאם לתנאים הכליים במידע להיתר, לתכן הבניה ולכל חיקוק החל על הבניין או המעדה המועעת. 4. נספחו הבקשה להיתר תואמים לתכנית הריאית ואני אחראי/אחראית לכך שנספחו התכן יהיה תואמים לתכנית הריאית שתואשו על ידי רשות רישוי/מועדה המקומית. 5. אני אחראי/אחראית לערוך תכנית עבודה בתחום אחריותי המקצועית, ליבות פרוטום ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבניה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות, ובהתאמה להיתר הבניה ולנספחיו התכן. 6. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לקבלת תעודת הגמור. 7. אני מצהיר/מצהירי כי התרחרי לגבלי התפקידים המקצועיים על הבקשה זו כי בהיתרם הם מבטיעים את הסכמתם להגשות התכנית הריאית ולהתר המסכמים שטרפרי לבקשה זו במערכת רישוי זסיין. ידוע לי כי אם התרחרי זי אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כשמשפעה כסעיף 249 לחוק, על כל המשפעה מכך. תאריך: 20/10/25 חתימה: עמוד 1 מתוך 2

חתימות נוספות אני הח"מ מצהיר/מצהירי בזאת כי התכנית הריאית ופרטי הבקשה המוטמעים במערכת רישוי זמין הוצגו לי על ידי עורכ/עורכת הבקשה וחתימתי להלן מהווה הסכמה לבקשה להיתר ולתכנית הריאית פרטי הבקשה שם חברתי: מספר ח.פ.ו.: 520010869 תאריך: 21/10/25 חתימה: בעל זכויות במקרקעין שם חברתי: מספר ח.פ.ו.: 520010869 תאריך: חתימה: "מתכנן שלד" שם מתכנן שלד: ישראל שני מספר זהות/דרכון: 053564803 תאריך: 20.10.25 חתימה: חתימת נדרשות נוספות שם: מספר זהות / דרכון: תאריך: חתימה: עמוד 2 מתוך 2

חתימת בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000530737-0 ועדה מקומית לרישוי ולבניה רשות רישוי הגליל העליון פרטי הבקשה רשות רישוי: הגליל העליון מספר הבקשה: 10000530737-0 מהות הבקשה: הקמת תחנת ניסור נחל שני - מבנה קטן בשטח של 22 מ"ר (שני"ח תמ"א 1) פרטי המקרקעין ישוב: דפנה תת נוש: 13263 חלקה: 22 תת חלקה: תת חלקה: אחר: בין הישובים עניין ברור לדפנה חתימת בעלי התפקידים על הבקשה להיתר עורך הבקשה הראשי אני הח"מ סרג'ו פירל ויגור מוצני מספר זהות / דרכון: 308587690 מ.ר.: 41612 מצהיר/מצהירי בזאת: 1. אני בעול/לבעל הכישרים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד עורכ/עורכת הבקשה הראשית/ראשי ומקבל/מקבלת על עצמי את המינוי בהתאם לתקנה 27 לחוקת הבכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו-2016 (להלן - תקנות הרישוי) ובכלל זה: 2. אני אחראי/אחראית על תואם התכנון ותואם בין עורכי המשה הסוגים, ייצוג התקיש בתחום פעולתי ריחי חוסדות התרוון והרשיות המוסמכות ובכלל זה כסון הבקרה, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלת, ליבות התקנים ככל שידרשו על ידי הרשיות ה"ל ועד לקבלת תעודת מפר. 3. מספיק הבקשה להיתר בתחום אחריותי המקצועית ובכלל זה התכנית הריאית, ענינו לפי מינוי הדיעה המקצועית ובהתאם לתנאים הכליים במידע להיתר, לתכן הבניה ולכל חיקוק החל על הבניין או המעדה המועעת. 4. נספחו הבקשה להיתר תואמים לתכנית הריאית ואני אחראי/אחראית לכך שנספחו התכן יהיה תואמים לתכנית הריאית שתואשו על ידי רשות רישוי/מועדה המקומית. 5. אני אחראי/אחראית לערוך תכנית עבודה בתחום אחריותי המקצועית, ליבות פרוטום ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבניה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות, ובהתאמה להיתר הבניה ולנספחיו התכן. 6. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לקבלת תעודת הגמור. ידוע לי כי אם התרחרי זי אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כשמשפעה כסעיף 249 לחוק, על כל המשפעה מכך. תאריך: 20/10/25 חתימה: עמוד 1 מתוך 2



פרטים כלליים	
שם הפרויקט	פרויקט תשתית
מספר תוכנית	10056/א
תאריך	2023
מיקום	רחוב תל אביב
סוג תוכנית	תוכנית מת"מ
מחזור תכנון	1
מחזור תכנון	2
מחזור תכנון	3
מחזור תכנון	4
מחזור תכנון	5
מחזור תכנון	6
מחזור תכנון	7
מחזור תכנון	8
מחזור תכנון	9
מחזור תכנון	10
מחזור תכנון	11
מחזור תכנון	12
מחזור תכנון	13
מחזור תכנון	14
מחזור תכנון	15
מחזור תכנון	16
מחזור תכנון	17
מחזור תכנון	18
מחזור תכנון	19
מחזור תכנון	20
מחזור תכנון	21
מחזור תכנון	22
מחזור תכנון	23
מחזור תכנון	24
מחזור תכנון	25
מחזור תכנון	26
מחזור תכנון	27
מחזור תכנון	28
מחזור תכנון	29
מחזור תכנון	30
מחזור תכנון	31
מחזור תכנון	32
מחזור תכנון	33
מחזור תכנון	34
מחזור תכנון	35
מחזור תכנון	36
מחזור תכנון	37
מחזור תכנון	38
מחזור תכנון	39
מחזור תכנון	40
מחזור תכנון	41
מחזור תכנון	42
מחזור תכנון	43
מחזור תכנון	44
מחזור תכנון	45
מחזור תכנון	46
מחזור תכנון	47
מחזור תכנון	48
מחזור תכנון	49
מחזור תכנון	50



מס' חישוב שטחים - 278406  
 מס' עיבוד - 2  
 תאריך - 18:18/09/2025



מספר חישוב שטחים: 278406-2 ועדה:הגילי העיון חישוב שטחים בתלוכה לעיקרי ושירות קנה מידה: 1:100 שטח התלוכה/מגרש: 33 מ"ר

חישוב שטחים בקני"מ 3

סדר	תחנות שטחיות	סדר	חישוב
1	מחלקת נטייה	1	137.53
2	מחלקת נטייה	2	138.03
3	מחלקת נטייה	3	139.14
4	מחלקת נטייה	4	140.10
5	מחלקת נטייה	5	141.23
6	מחלקת נטייה	6	140.48
7	מחלקת נטייה	7	140.31
8	מחלקת נטייה	8	140.10
9	מחלקת נטייה	9	139.15
10	מחלקת נטייה	10	138.50
11	מחלקת נטייה	11	137.93
12	מחלקת נטייה	12	137.53
13	מחלקת נטייה	13	138.03
14	מחלקת נטייה	14	139.14
15	מחלקת נטייה	15	140.10
16	מחלקת נטייה	16	141.23
17	מחלקת נטייה	17	140.48
18	מחלקת נטייה	18	140.31
19	מחלקת נטייה	19	140.10
20	מחלקת נטייה	20	139.15
21	מחלקת נטייה	21	138.50
22	מחלקת נטייה	22	137.93
23	מחלקת נטייה	23	137.53
24	מחלקת נטייה	24	138.03
25	מחלקת נטייה	25	139.14
26	מחלקת נטייה	26	140.10
27	מחלקת נטייה	27	141.23
28	מחלקת נטייה	28	140.48
29	מחלקת נטייה	29	140.31
30	מחלקת נטייה	30	140.10
31	מחלקת נטייה	31	139.15
32	מחלקת נטייה	32	138.50
33	מחלקת נטייה	33	137.93
34	מחלקת נטייה	34	137.53
35	מחלקת נטייה	35	138.03
36	מחלקת נטייה	36	139.14
37	מחלקת נטייה	37	140.10
38	מחלקת נטייה	38	141.23
39	מחלקת נטייה	39	140.48
40	מחלקת נטייה	40	140.31
41	מחלקת נטייה	41	140.10
42	מחלקת נטייה	42	139.15
43	מחלקת נטייה	43	138.50
44	מחלקת נטייה	44	137.93
45	מחלקת נטייה	45	137.53
46	מחלקת נטייה	46	138.03
47	מחלקת נטייה	47	139.14
48	מחלקת נטייה	48	140.10
49	מחלקת נטייה	49	141.23
50	מחלקת נטייה	50	140.48
51	מחלקת נטייה	51	140.31
52	מחלקת נטייה	52	140.10
53	מחלקת נטייה	53	139.15
54	מחלקת נטייה	54	138.50
55	מחלקת נטייה	55	137.93
56	מחלקת נטייה	56	137.53
57	מחלקת נטייה	57	138.03
58	מחלקת נטייה	58	139.14
59	מחלקת נטייה	59	140.10
60	מחלקת נטייה	60	141.23
61	מחלקת נטייה	61	140.48
62	מחלקת נטייה	62	140.31
63	מחלקת נטייה	63	140.10
64	מחלקת נטייה	64	139.15
65	מחלקת נטייה	65	138.50
66	מחלקת נטייה	66	137.93
67	מחלקת נטייה	67	137.53
68	מחלקת נטייה	68	138.03
69	מחלקת נטייה	69	139.14
70	מחלקת נטייה	70	140.10
71	מחלקת נטייה	71	141.23
72	מחלקת נטייה	72	140.48
73	מחלקת נטייה	73	140.31
74	מחלקת נטייה	74	140.10
75	מחלקת נטייה	75	139.15
76	מחלקת נטייה	76	138.50
77	מחלקת נטייה	77	137.93
78	מחלקת נטייה	78	137.53
79	מחלקת נטייה	79	138.03
80	מחלקת נטייה	80	139.14
81	מחלקת נטייה	81	140.10
82	מחלקת נטייה	82	141.23
83	מחלקת נטייה	83	140.48
84	מחלקת נטייה	84	140.31
85	מחלקת נטייה	85	140.10
86	מחלקת נטייה	86	139.15
87	מחלקת נטייה	87	138.50
88	מחלקת נטייה	88	137.93
89	מחלקת נטייה	89	137.53
90	מחלקת נטייה	90	138.03
91	מחלקת נטייה	91	139.14
92	מחלקת נטייה	92	140.10
93	מחלקת נטייה	93	141.23
94	מחלקת נטייה	94	140.48
95	מחלקת נטייה	95	140.31
96	מחלקת נטייה	96	140.10
97	מחלקת נטייה	97	139.15
98	מחלקת נטייה	98	138.50
99	מחלקת נטייה	99	137.93
100	מחלקת נטייה	100	137.53

תחנת ניטור מתוכננת  
 E:258587.54  
 N:793740.63

צנרת הזנה וניקוז  
 Ø63 PE X3  
 E:258592.36  
 N:793736.00

