02/03/2026 11:46

רישוי זמין
טופס פרטי הבקשה להיתר בהליך הקלות ושימושים חורגים
מספר 10000559460 בתחום רשות הרישוי הגליל העליון

מספר הבקשה להיתר | עמ'/ה בפרק להיתר | מס בקשה פנימי | מס היק בניין

מחמת העדה

פרטי מקרקעין
יישוב/גוש	גוש	חלקה	מספר מגרש	רחוב	מספר בית
הגליל העליון	14207	38	38	בית ראשון	

קואורדינטות: צפונית מערבית X Y | דרומית מזרחית: X Y

בעלי הבקשה
שרך הבקשה	שם: **שי יפרח**	מספר זיהוי: **034875575**	
מבקשי הבקשה	שם: עובל מבשה	מספר זיהוי: 043139518	
	שם: נדב נאג'י מבשה	מספר זיהוי: 040737751	
בעלי זכויות במקרקעין	שם: עובל מבשה	מספר זיהוי: 043139518	
	שם: נדב נאג'י מבשה	מספר זיהוי: 040737751	
	שם: קיבוץ נאות מרדכי	מספר זיהוי: 57-000424-2	
מתכנן שלד	שם: מרט שאקרן	מספר זיהוי: 011897360	

מהות הבקשה
תוספת מרחב מוגן לדיירה קיימת בקומת קרקע הקלה בקו בנין צידי (דרום-מערב). מבוקש 0.16 מ' מבנה מגרש במקום 2.0 מ'.

שמות התכניות החלות: **253-0598680**

הקלות
הקלה לבניית מרחב ממוגן בקו בנין צידי (דרום-מערב). מבוקש 0.16 מ' במקום 2.0 מ'.

נימוק: **בשטח המגרש בדרום המערבי מתוכננת הרחבת בית עמדיות ויש דחיפות כדגש ריק לבניית הממ"ד.**

תוספת למבנה קיים
תיאר הבנייה הקיימת:	**דיירה קיימת בקומת קרקע בבנין משותף בן 2 קומות.**
תיאר התוספת המבוקשת:	**תוספת מרחב מוגן לדיירה קיימת בקומת קרקע.**
מיקום התוספת המבוקשת ביחס למבנה הקיים:	**קומת הקרקע**

	בניה מאושרת	שינוי מבוקש	סה"כ
מספר קומות	2	0	2.00
מספר יחידות דיור (למגורים)	2	0	2.00
גובה במטרים	6.63	0	6.63

גדרות: מ"א גדרות קיימות: | מ"א גדרות מוצעות:

ייעוד ושימוש
מגורים

חתימות בעלי תפקידים

מערכת רישוי זמין

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר מספר 10000559460-0
עבור מקומות לתכנון ולבנייה רשות הרישוי הגליל העליון

פרטי הבקשה
רשות הרישוי: **הגליל העליון** | מספר הבקשה: **10000559460-0**
מהות הבקשה: **תוספת מרחב מוגן לדיירה קיימת בקומת קרקע.**
הקלה בקו בנין צידי (דרום-מערב). מבוקש 0.16 מ' מבנה מגרש במקום 2.0 מ'.

פרטי המקרקעין
יישוב: **נאות מרדכי**
תת גוש: גוש: **14207** חלקה: **38** תת חלקה:
רחוב: **בית ראשון** מספר בית:
מגרש: **38** לוח מגרש קובעת: **253-0598680**

חתימת בעלי התפקידים על הבקשה להיתר

שרך הבקשה הראשי

אני הח"מ שי יפרח מספר זהות / דרכון 034875575 מ.ר. 38930 מגורים/מעבדה באתר.

1. אני מצהיר/מצהירה שהפרטים הנדרשים הנדרשים לגלות את מתכנן שרת/שלעיל הבקשה הראשית/הראשי אינם/לא/קבל/ל"ל עבור אח המהיר בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון ובנייה (רישוי בנייה), התשע"ה-2015 (להלן – תקנות הרישוי) בכלל זה:
2. אני מודע/ת/מודע/ת לדאוג לתכנון מלאים בין עורכי המאמר השונים, יעוב המבקש בתחום פעולה בפני מוסדות התכנון הרשאיות המפוקמים בכלל זה מסמך הבקרה, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלת, לכנות הנקודים כגל שרישאי ע"י הרשאות וכל אי הקבלת תגות בפר.
3. מפוסי הבקשה להיתר בתחום אחריות המקצועית בכלל זה התכנון הראשית, ערכה לפי סיבב הליכה הקמעות ובתחום לאשאים הכלולים בתיק בלתי להיתר. לתכן הבניה בלתי מקיים בהבנה המוגנת.
4. מפוסי הבקשה להיתר המאמרים הראשית אני מודע/ת/מודע/ת לכך שנפסיד הנקון יכיה המאמרים לגבנות הראשית שאושר על ידי ראשת הרשות/הגבנות הקמעות.
5. אני מודע/ת/מודע/ת לערך מבנות בעדה בתחום אחריות המקצועית, לדיגת מרחים מפרטים על פי המצוך, בהתאם לתכן הבניה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקצועית, בהתאמה להיתר הבניה ולמפרט הנקון.
6. אבצע בדיקה ע"ל בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מהחילה בשנה הבבדות לפי הרחיר לפי הקבלת הגתת הנסר.
7. אני מודע/ת/מודע/ת ברבדות לגבלי המקצועים המאמרים על הבקשה זו, בי בתחומים הם מבינים את הנכונים להגשת הבנבת הראשית ולהיר המסמכים ומרים לבקשה זו ובמרבת רישוי זמין.
8. ידע לי? אם הנתרה/ה אינה מנוגה, לא עשויה לחיחסב בעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

תאריך: 22.02.2026 חתימה:

עמוד 1 מתוך 2

מיפוים מוגנים
אני מ.ל. מבהיר/ה/מודיע בזאת כי החלטות הראשיות ומדני הבקשה המוסמכים במערכת רישוי זמין הוגנו לי על-ידי עורכי/ת/מערך הבקשה ומחומה לחל מהאם הבקשה להיתר ולהכנות הראשית

מקומות הבקשה
שם המבקש: **עובל מבשה** | מספר זיהוי: **043139518** | תאריך: 22.02.2026 | חתימה:
שם המבקש: **נדב נאג'י מבשה** | מספר זיהוי: **040737751** | תאריך: 22.02.2026 | חתימה:

בעלי זכויות במקרקעין
שם המבקש: **עובל מבשה** | מספר זיהוי: **043139518** | תאריך: 22.02.2026 | חתימה:
שם המבקש: **נדב נאג'י מבשה** | מספר זיהוי: **040737751** | תאריך: 22.02.2026 | חתימה:
שם המבקש: **קיבוץ נאות מרדכי** | מספר זיהוי: **57-000424-2** | תאריך: | חתימה:

קיבוץ נאות מרדכי

שרכיב שלד
שם מתכנן שלד: **מרט שאקרן** | מספר זיהוי: **011897360** | תאריך: 22.02.2026 | חתימה:

חתימות הרשאות המוסמכות
שם: | מספר זיהוי / רישיון: | תאריך: | חתימה:

עמוד 2 מתוך 2

Scanned with CamScanner

מיפוים

מערכת רישוי זמין

מיפוים מוגנים מבקשה להיתר - בקשה להיתר מספר 10000559460-0
עבור מקומות לתכנון ולבנייה רשות הרישוי הגליל העליון

יש לדחיים את הנוסח לעבור לבקשה. להיתר. בפירוט מוסמס פרטים על יחר מדף אחד. יש לחתום על כל דף של הנוסח. שים לב. בפירוט יש מספר בקשים. כל אחד מהבקשים יחתם על נוסח הפרטים בנפרד.

פרטי הבקשה
רשות הרישוי: **הגליל העליון** | מספר הבקשה: **10000559460-0**
מהות הבקשה: **תוספת מרחב מוגן לדיירה קיימת בקומת קרקע.**
הקלה בקו בנין צידי (דרום-מערב). מבוקש 0.16 מ' מבנה מגרש במקום 2.0 מ'.

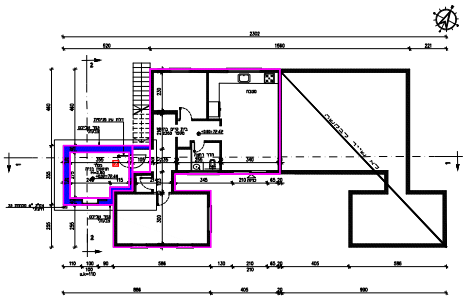
פרטי המקרקעין
יישוב: **נאות מרדכי**
תת גוש: גוש: **14207** חלקה: **38** תת חלקה:
רחוב: **בית ראשון** מספר בית:
מגרש: **38** לוח מגרש קובעת: **253-0598680**

מיפוי שרך בקשה ראשי
אני מאשר בזאת את
שי יפרח, מספר זהות/דרכון 034875575, מספר רישיון 38930
לדאוג שרך בקשה ראשי להיתר. ולייעד בנה אחראי מקומית מוסמכת בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלת היתר המקומים כגל אחרים על ידי הרשאות המוסמכות.

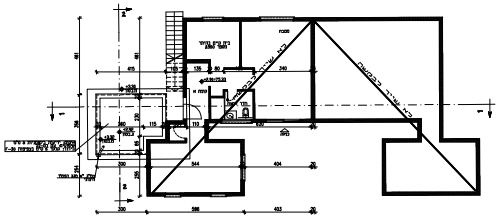
מיפוי מתכנן שלד
אני מאשר בזאת את
מרט שקרן, מספר זהות/דרכון 011897360, מספר רישיון 39012
לדאוג שאחראי לתכנון שלד הבניין ובעבור מבקש להיתר. לרשאי את הרשאים המוסמכים לגבי הבניין שבבקשה מבקש להיתר ולקבל עליו על הקמת המבנה.

חתימת מבקש הבקשה על המיפוים
אני מבקש הבקשה להיתר. מאמר בזאת אחרי שקריאתי בנוסח זה. ובנוסף.
שם המבקש: נדב מאיר מגשר | מספר זיהוי הרוכש: 040737751 | תאריך: 22.02.2026 | חתימה:

עמוד 1 מתוך 1



תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100



תכנית קומת א (22 מד"ר)
קנ"מ 1:100

מס' חישוב שטחים - 299028
מס' עיבוד - 1
תאריך - 21/01/2026 19:49

סיתחל התכנון

מספר חישוב שטחים: 1-299028 | ועדה:הגל"ל העליון | חישוב שטחים בחלוקה לעקרי השלוחות | קנה מידה: 1:100 | שטח החלקה/מגרש: 420 מ"ר

חישוב שטחים נלוים :

| | | לשטחים עליונים | | |

מפת קרקע
1:250
מפת מדידה
1:250
מפת מצב
1:250
חתך A-A
1:100
חתך B-B
1:100
חתך C-C
1:100
חתך D-D
1:100
חתך E-E
1:100
חתך F-F
1:100
מפת מבנה
1:100
מפת גג
1:100
מפת גג
1:100
מפת גג