

← נוסף הבקשה להיתר ← ציפה במידע לחבר ← מס בקשה פנימי: מס חיק בג"ץ: -----

תחמת העדה

יישוב/עדה	גוש	חלקה	מספר מגרש	רחוב	מספר בית
הגליל העליון	13327	2	222		
קארדינסות	צמנית מערבית: Y X	דרומית מזרחית: Y X			

עורך הבקשה	שם:	שמעון יבגי	מספר זיהוי:	025721424
מבקש הבקשה	שם:	אור אראל	מספר זיהוי:	203388087
בעל זכויות בתקרקעין	שם:	אור אראל	מספר זיהוי:	203388087
מתכנן ש"ד	שם:	סאמר עיסא	מספר זיהוי:	033153099

חוספת שטחים לית מגורים קיים, חוספת בריכת שחייה והריסה של כ-5.84 מ"ר
שנות התכנית המליצה: לא בבחור / לא חזנו תכנית

הקלה לכניית בריכת שחייה בקו בנין דרומי אחורי 1.14 מטר במקום 5.0 מטר
נימוק: אין מקום בתחום קו הבנין

תיאור הבנייה הקיימת:	קיים בית מגורים בן קומה אחת			
תיאור החוספת המבוקשת:	חוספת שטחים בקומת הקרקע למבנה ראשי			
מיקום החוספת המבוקשת ביחס למבנה הקיים:	קומת הקרקע			
מספר קומות	בנייה מאושרת	שינוי מבוקש	סה"כ	
מספר יחידות דיר (למגורים)	1	0	1.00	
גובה במטרים	5.85	0	5.85	
גדרות	מ"א גדרות קיימות:	0	מ"א גדרות מוצעות:	0

מגורים

ייעוץ ושימוש

פרטי הבקשה
רשות הרישוי: הגליל העליון
מספר הבקשה: 10000478790-0
שם המבקש: חוספת שטחים לית מגורים קיים, חוספת בריכת שחייה

פרטי התקרקעין
ש"ד: 203388087
שם בעל הזכויות: אור אראל
שם בעל הזכויות בתקרקעין: אור אראל
שם מתכנן ש"ד: סאמר עיסא

תחמת כלי התפקידים על הבקשה להיתר

עורך הבקשה הראשי

אני הח"מ שמעון יבגי מספר זהות / דרכון 025721424 מ ר 114364 מצהיר/מצהירי באתר:

- אני בעלת/בעל הרישוי/המבקשים המבקשים בדרישה לחלוא את תפקידי עורכת/עורך הבקשה הראשי/ראשי ומקבל/מקבלת על עצמי את המשימה בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו-2016 (להלן - תקנות הרישוי) ובכלל זה:
- אני אחראית/אחראי על השגת התכנון והבניה בן עורכי השטח והשטח - שגם המבקש בתחום מעורר בכך משרות התכנון והרישוי המספקות וכלל זה מן הבקרה, כלל הנגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלת תוכנית הרישוי ולקבלת תעודת נגד.
- מטעמי הבקשה להיתר בתחום אחריותי המקצועית בכלל זה התכנית הראשית, ערים לפי מיסוד הידעה המקצועית ובהתאם להנחיות המל"מ בשרות הרישוי, לתכנן הבניה ולכל חלקי התוכנית על הבניין או החברה המפעלת.
- מטעמי הבקשה להיתר השגתי לתכנית הראשית ואני אחראית/אחראי לכן שמטעמי התכנן יהיו מאושרים לתכנית הראשית שאושרה על ידי רשות הרישוי/העדה המקומית.
- אני אחראית/אחראי לערוך הבניה עבודה בתחום אחריותי המקצועית, לית פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתנאי הבניה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות, ובהתאמה להיתר הבניה ולתכנית התכנון.
- אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מחתלה ביצוע העבודות לפי היתר ועד לקבלת תעודת הגמר.
- אני מצהיר/מצהירי כי בהכרתי לבעל התפקידים החתומים על הבקשה זו כי בהתאמה הם מביעים את הסכמתם להגשת התכנית הראשית להיתר המספקים שמיים לביקשה זו במסגרת רישוי תת.
- דוד ל ר אא הנהיגתי או אהי נהגה, ארי שמעון לוי/שמעון בעבריה של משרתי דעה כתובת או שמעון, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מן.

בג"ץ 36.3.2025
אור אראל

עמוד 1 מתוך 2

תחמת כלי התפקידים - בקשה להיתר 10000478790-0 ועדה מקומית לרישוי ולבניה רשות רישוי הגליל העליון
מספר 5-10000478790 בתחום רשות הרישוי הגליל העליון

תחמת חוספת

אני הח"מ מצהיר/מצהירי באתר כי התכנית הראשית ופרטי הבקשה המוסמכים במערכת רישוי זמין הוצגו לי על ידי עורכת/עורך הבקשה וחתימתי להלן מהווה הסמכה לבקשה להיתר ולתכנית הראשית

מבקש הבקשה

שם המבקש: אור אראל
מספר זהות/דרכון: 203388087
האריך: 36.3.2025
התמנה:

בעל זכויות בתקרקעין

שם בעל הזכויות בתקרקעין: אור אראל
מספר זהות/דרכון: 203388087
האריך: 36.3.2025
התמנה:

מתכנן ש"ד

שם מתכנן ש"ד: סאמר עיסא
מספר זהות/דרכון: 033153099
האריך: 36.3.2025
התמנה: סאמר עיסא, מתמנה אורחית, 109418 מ.ר.

חתימת דרישות חוספת

שם: מספר זהות / דרכון: האריך: התמנה:

עמוד 2 מתוך 2



מינויים מסומנים בבקשה להיתר - בקשה להיתר מספר 10000478790-0 ועדה מקומית לרישוי ולבניה רשות הרישוי הגליל העליון

יש לדרושים את הנוסח ולרפור לבקשה להיתר, במידה והנוסח מודפס על יתד מדף אחד, יש ליתום על כך של הנוסח שימ לב במידה ויש מספר מבקשים, כל אחד מהמבקשים יחתום על טופס הדרושים במספר.

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: הגליל העליון
מספר הבקשה: 10000478790-0
שם המבקש: חוספת שטחים לית מגורים קיים, חוספת בריכת שחייה

פרטי התקרקעין

ש"ד: 203388087
שם בעל הזכויות: אור אראל
שם בעל הזכויות בתקרקעין: אור אראל
שם מתכנן ש"ד: סאמר עיסא

מינוי עורך בקשה ראשי

אני שמעון יבגי מספר זהות / דרכון 025721424 מספר רישוי 114364
שמעון יבגי מספר זהות/דרכון 025721424 מספר רישוי 114364
היתר ועד בקשה ראשי להיתר רישוי בכך משרות התכנון והרישוי המספקות וכלל זה מן הבקרה, כלל הנגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלת תוכנית הרישוי ולקבלת תעודת נגד.

מינוי מתכנן ש"ד

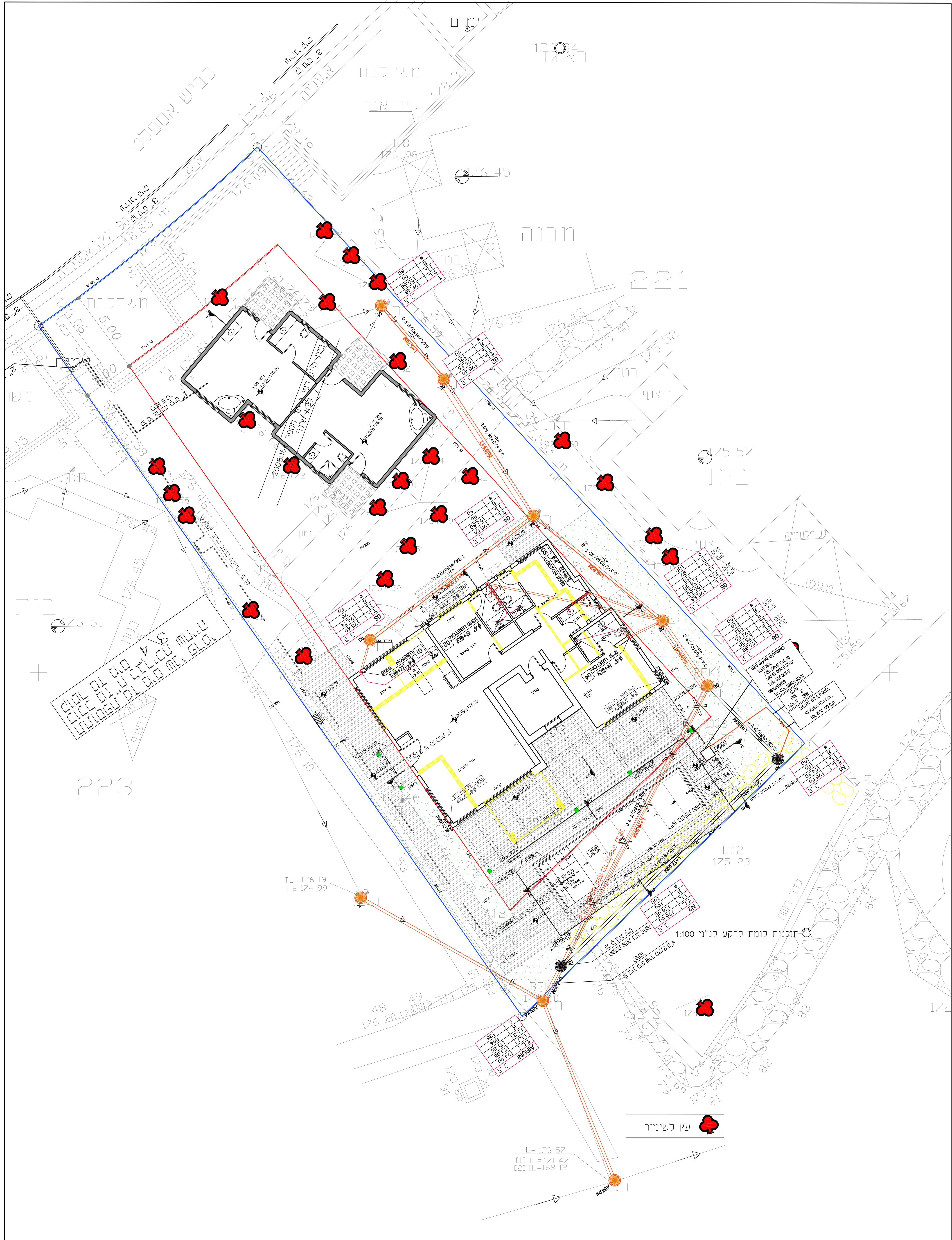
אני סאמר עיסא מספר זהות/דרכון 033153099 מספר רישוי 109418
סאמר עיסא מספר זהות/דרכון 033153099 מספר רישוי 109418
היתר ואחראית/אחראי לשלוב שינוי טופס היתר, להשיג את החתומים השמיים לגבי הבניה שבמסגרת בקשה להיתר ולתקן פיקוח עליון על תוכנית הש"ד.

חתימת מבקש הבקשה על התמנים

אני מבקש/מבקשת להיתר, ממירי באתר שמעון יבגי שמסומנים בטופס זה, נכונם.

שם המבקש: אור אראל
מספר זהות/דרכון: 203388087
האריך: 36.3.2025
התמנה:

עמוד 1 מתוך 1



תוכנית פיתוח קנ"מ 1:100

מספר ייעוץ עירוני: 10-239281 | תוכנית: תוכנית עיריית תל אביב-יפו | סדרה: 1:100 | ענף: תכנון עירוני

1. תוכנית עיריית תל אביב-יפו											
מס' חלק	שטח (מ"ר)	שטח בנוי (מ"ר)	שטח פתוח (מ"ר)	שטח ירוק (מ"ר)	שטח מים (מ"ר)	שטח אחר (מ"ר)	שטח כולל (מ"ר)	שטח פתוח כולל (מ"ר)	שטח ירוק כולל (מ"ר)	שטח מים כולל (מ"ר)	שטח אחר כולל (מ"ר)
1	1000	500	300	100	50	150	1500	1000	100	50	150
2	2000	1000	600	200	100	300	3000	2000	200	100	300
3	3000	1500	900	300	150	450	4500	3000	300	150	450
4	4000	2000	1200	400	200	600	6000	4000	400	200	600
5	5000	2500	1500	500	250	750	7500	5000	500	250	750
6	6000	3000	1800	600	300	900	9000	6000	600	300	900
7	7000	3500	2100	700	350	1050	10500	7000	700	350	1050
8	8000	4000	2400	800	400	1200	12000	8000	800	400	1200
9	9000	4500	2700	900	450	1350	13500	9000	900	450	1350
10	10000	5000	3000	1000	500	1500	15000	10000	1000	500	1500
11	11000	5500	3300	1100	550	1650	16500	11000	1100	550	1650
12	12000	6000	3600	1200	600	1800	18000	12000	1200	600	1800
13	13000	6500	3900	1300	650	1950	19500	13000	1300	650	1950
14	14000	7000	4200	1400	700	2100	21000	14000	1400	700	2100
15	15000	7500	4500	1500	750	2250	22500	15000	1500	750	2250
16	16000	8000	4800	1600	800	2400	24000	16000	1600	800	2400
17	17000	8500	5100	1700	850	2550	25500	17000	1700	850	2550
18	18000	9000	5400	1800	900	2700	27000	18000	1800	900	2700
19	19000	9500	5700	1900	950	2850	28500	19000	1900	950	2850
20	20000	10000	6000	2000	1000	3000	30000	20000	2000	1000	3000
21	21000	10500	6300	2100	1050	3150	31500	21000	2100	1050	3150
22	22000	11000	6600	2200	1100	3300	33000	22000	2200	1100	3300
23	23000	11500	6900	2300	1150	3450	34500	23000	2300	1150	3450
24	24000	12000	7200	2400	1200	3600	36000	24000	2400	1200	3600
25	25000	12500	7500	2500	1250	3750	37500	25000	2500	1250	3750
26	26000	13000	7800	2600	1300	3900	39000	26000	2600	1300	3900
27	27000	13500	8100	2700	1350	4050	40500	27000	2700	1350	4050
28	28000	14000	8400	2800	1400	4200	42000	28000	2800	1400	4200
29	29000	14500	8700	2900	1450	4350	43500	29000	2900	1450	4350
30	30000	15000	9000	3000	1500	4500	45000	30000	3000	1500	4500
31	31000	15500	9300	3100	1550	4650	46500	31000	3100	1550	4650
32	32000	16000	9600	3200	1600	4800	48000	32000	3200	1600	4800
33	33000	16500	9900	3300	1650	4950	49500	33000	3300	1650	4950
34	34000	17000	10200	3400	1700	5100	51000	34000	3400	1700	5100
35	35000	17500	10500	3500	1750	5250	52500	35000	3500	1750	5250
36	36000	18000	10800	3600	1800	5400	54000	36000	3600	1800	5400
37	37000	18500	11100	3700	1850	5550	55500	37000	3700	1850	5550
38	38000	19000	11400	3800	1900	5700	57000	38000	3800	1900	5700
39	39000	19500	11700	3900	1950	5850	58500	39000	3900	1950	5850
40	40000	20000	12000	4000	2000	6000	60000	40000	4000	2000	6000
41	41000	20500	12300	4100	2050	6150	61500	41000	4100	2050	6150
42	42000	21000	12600	4200	2100	6300	63000	42000	4200	2100	6300
43	43000	21500	12900	4300	2150	6450	64500	43000	4300	2150	6450
44	44000	22000	13200	4400	2200	6600	66000	44000	4400	2200	6600
45	45000	22500	13500	4500	2250	6750	67500	45000	4500	2250	6750
46	46000	23000	13800	4600	2300	6900	69000	46000	4600	2300	6900
47	47000	23500	14100	4700	2350	7050	70500	47000	4700	2350	7050
48	48000	24000	14400	4800	2400	7200	72000	48000	4800	2400	7200
49	49000	24500	14700	4900	2450	7350	73500	49000	4900	2450	7350
50	50000	25000	15000	5000	2500	7500	75000	50000	5000	2500	7500
51	51000	25500	15300	5100	2550	7650	76500	51000	5100	2550	7650
52	52000	26000	15600	5200	2600	7800	78000	52000	5200	2600	7800
53	53000	26500	15900	5300	2650	7950	79500	53000	5300	2650	7950
54	54000	27000	16200	5400	2700	8100	81000	54000	5400	2700	8100
55	55000	27500	16500	5500	2750	8250	82500	55000	5500	2750	8250
56	56000	28000	16800	5600	2800	8400	84000	56000	5600	2800	8400
57	57000	28500	17100	5700	2850	8550	85500	57000	5700	2850	8550
58	58000	29000	17400	5800	2900	8700	87000	58000	5800	2900	8700
59	59000	29500	17700	5900	2950	8850	88500	59000	5900	2950	8850
60	60000	30000	18000	6000	3000	9000	90000	60000	6000	3000	9000
61	61000	30500	18300	6100	3050	9150	91500	61000	6100	3050	9150
62	62000	31000	18600	6200	3100	9300	93000	62000	6200	3100	9300
63	63000	31500	18900	6300	3150	9450	94500	63000	6300	3150	9450
64	64000	32000	19200	6400	3200	9600	96000	64000	6400	3200	9600
65	65000	32500	19500	6500	3250	9750	97500	65000	6500	3250	9750
66	66000	33000	19800	6600	3300	9900	99000	66000	6600	3300	9900
67	67000	33500	20100	6700	3350	10050	100500	67000	6700	3350	10050
68	68000	34000	20400	6800	3400	10200	102000	68000	6800	3400	10200
69	69000	34500	20700	6900	3450	10350	103500	69000	6900	3450	10350
70	70000	35000	21000	7000	3500	10500	105000	70000	7000	3500	10500
71	71000	35500	21300	7100	3550	10650	106500	71000	7100	3550	10650
72	72000	36000	21600	7200	3600	10800	108000	72000	7200	3600	10800
73	73000	36500	21900	7300	3650	10950	109500	73000	7300	3650	10950
74	74000	37000	22200	7400	3700	11100	111000	74000	7400	3700	11100
75	75000	37500	22500	7500	3750	11250	112500	75000	7500	3750	11250
76	76000	38000	22800	7600	3800	11400	114000	76000	7600	3800	11400
77	77000	38500	23100	7700	3850	11550	115500	77000	7700	3850	11550
78	78000	39000	23400	7800	3900	11700	117000	78000	7800	3900	11700
79	79000	39500	23700	7900	3950	11850	118500	79000	7900	3950	11850
80	80000	40000	24000	8000	4000	12000	120000	80000	8000	4000	12000
81	81000	40500	24300	8100	4050	12150	121500	81000	8100	4050	12150
82	82000	41000	24600	8200	4100	12300	123000	82000	8200	4100	12300
83	83000	41500	24900	8300	4150	12450	124500	83000	8300	4150	12450
84	84000	42000	25200	8400	4200	12600	126000	84000	8400	4200	12600
85	85000	42500	25500	8500	4250	12750	127500	85000	8500	4250	12750
86	86000	43000	25800	8600	4300	12900	129000	86000	8600	4300	12900
87	87000	43500	26100	8700	4350	13050	130500	87000	8700	4350	13050
88	88000	44000	26400	8800	4400	13200	132000	88000	8800	4400	13200
89	89000	44500	26700	8900	4450	13350	133500	89000	8900	4450	13350
90	90000	45000	27000	9000	4500	13500	135000	90000	9000	4500	13500
91	91000	45500	27300	9100	4550	13650	136500	91000	9100	4550	13650
92	92000	46000	27600	9200	4600	13800	138000	92000	9200	4600</	

תכנית ממ"ד קנ"מ 1:50

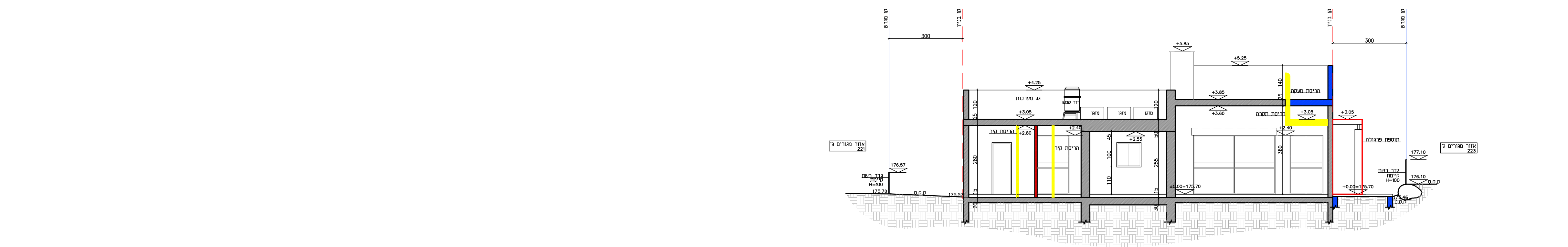
מ	מפסק מאמר רגיל
מ	בית חשמל
מ	בית חשמל
מ	נמנוד מוצא בטכנוולובדיו
מ	נמנוד מוצא בטכנוולובדיו
מ	נוכל תאורת חירום

חוקנית ממ"ד קנ"מ 1:50

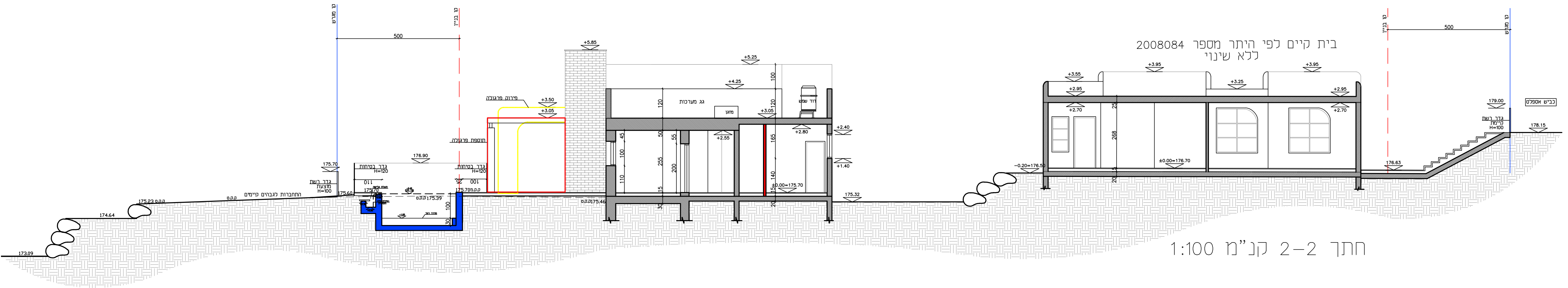
חוקנית ממ"ד קנ"מ 1:50

חוקנית ממ"ד קנ"מ 1:50

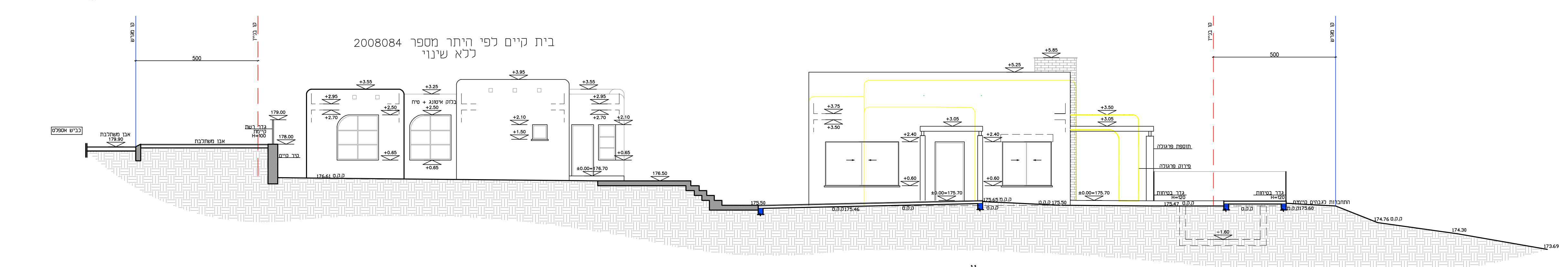
חוקנית ממ"ד קנ"מ 1:50



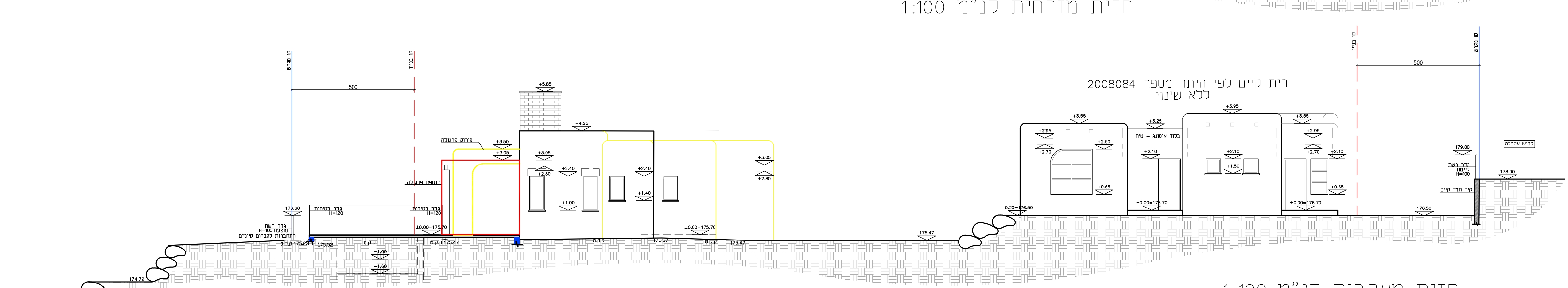
חתך 1-1 קנ"מ 1:100



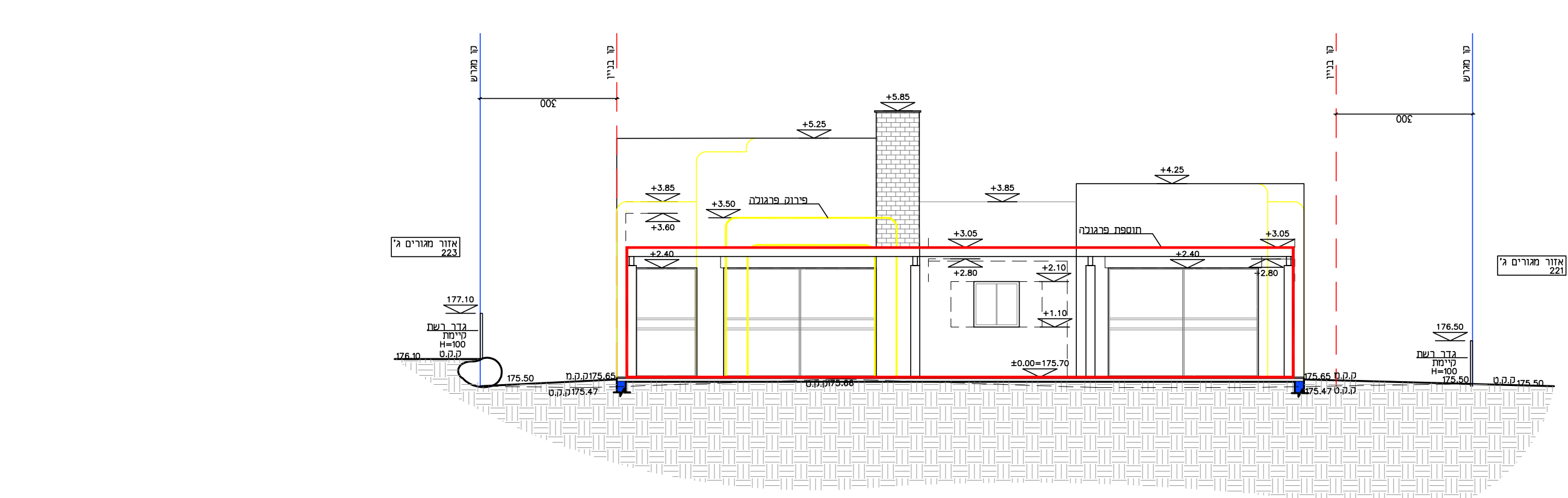
חתך 2-2 קנ"מ 1:100



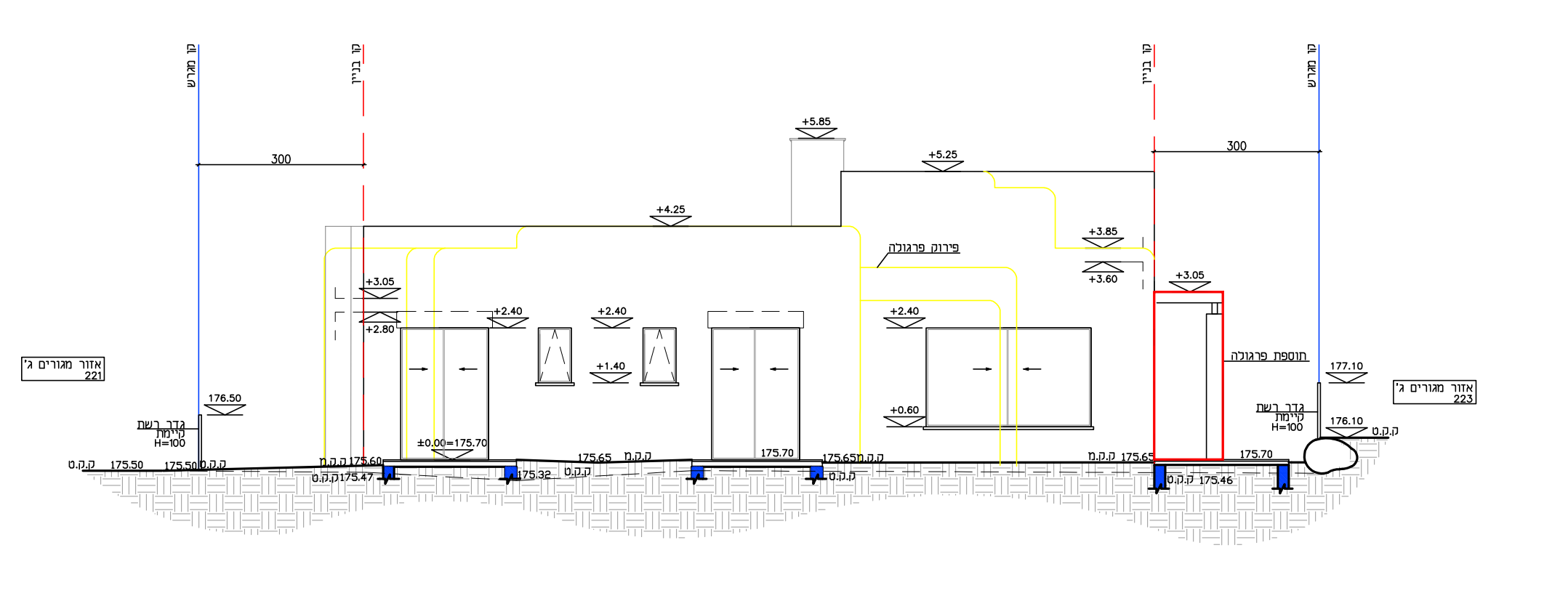
חזית מזרחית קנ"מ 1:100



חזית מערבית קנ"מ 1:100



חזית דרום מזרחית קנ"מ 1:100



חזית צפון מערבית קנ"מ 1:100

