

20/07/2026 08:27

ירשיו זמין

טופס פרטי הבקשה להיתר בהליך הקלות ושימושים חורגים
מספר 1-79794510005 בתחום רשות הרישוי הגליל העליון

← טופס הבקשה להיתר	← צייה במידע להיתר
מס תיק נכ"ד:	מס בקשה פנימי:

תומכת העודד

	פרטו	מקרקעין
	ישוב/ועדה	גוש
הגליץ העליון	13237	138
מספר מגרש	287	רחוב
מספר בית		

קואורדינטות צפופים מערבית: X Y דרומית מזרחית: X Y

 080913197 מספר זימון		 שם: גמלי בריק
 033693169 מספר זימון		 שם: ורגן כרן
 033693169 מספר זימון		 שם: ורגן כרן
 080913197 מספר זימון		 שם: גמלי בריק

החזרה

המשלוח

החזרה

המשלוח

לעילוצ'יה לתוספת מחסן ושני יחידות אירוח במקום מגורים ומחסן

שמות התכנית החלות: 9489/ג

הקלות

שינוי שימוש ופיצול קומת מגורים לשתי יחידות אירוח בשטח של עד 80 מ"ר	
נימוק:	הלוקח אינו בדרך כלל לשטח הקומה הנוספת למגורים , מבקש אישור לפיצול הקומה לשתי יחידות .

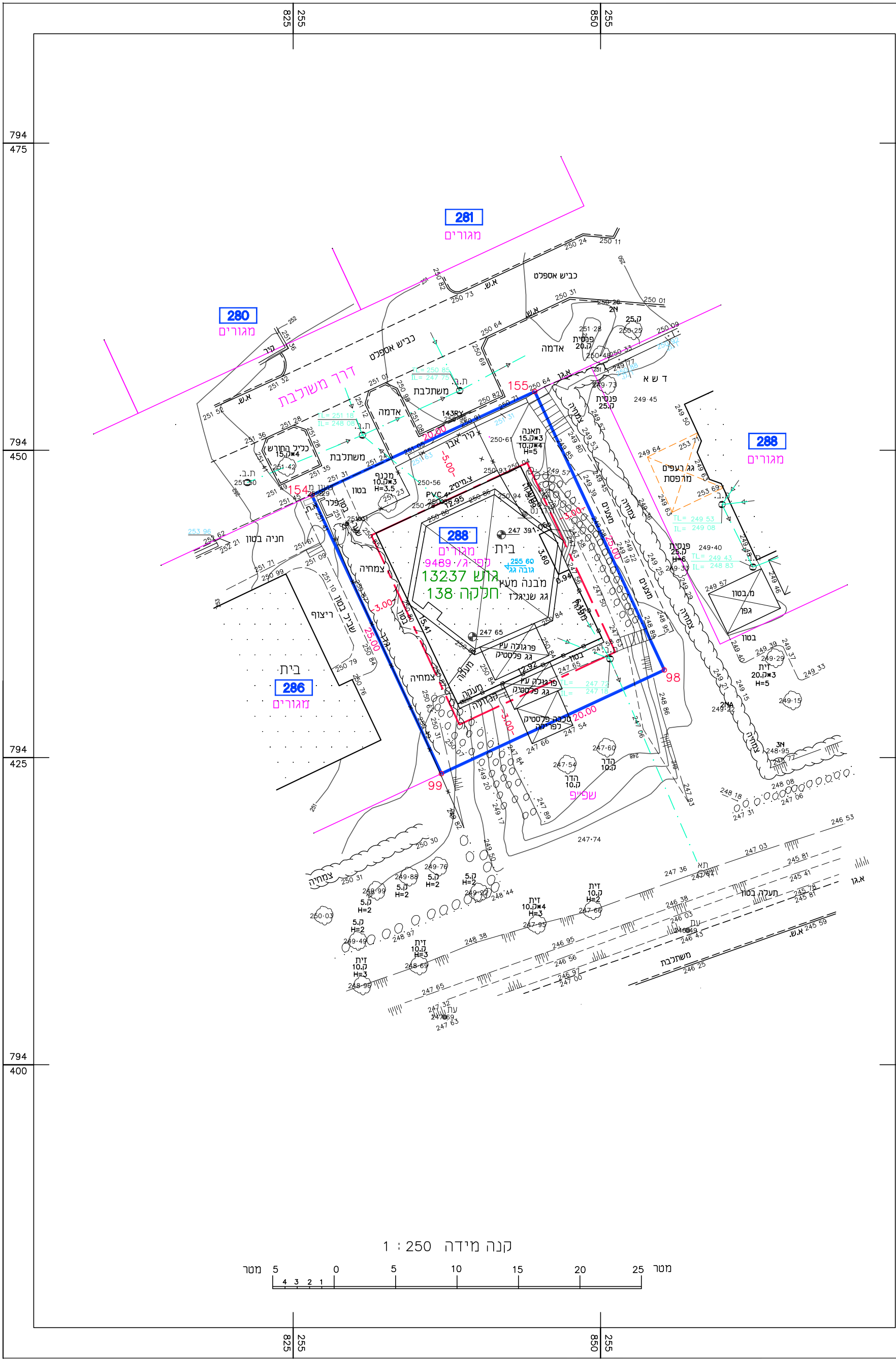
 המספר למבנה קיים	חזאר הבנייה הקיימת:	בית מגורים של שתי קומות		
	חזאר התוספת המבוקשת:	תוספת מחסן בקומת קרקע - שינוי ייעוד של הקומה למגורים ומחסנים ל 2 יחידות אירוח		
	מיקום התוספת המבוקשת ביחס למבנה הקיים:	קומת הקרקע		
	מספר קומות	2	0	שינוי מבוקש
סך"כ		2.00	0	
ספירת יחידות דור' (למגורים)		1	0	1.00
גובה במטרים		4.7	0	4.70

מגורים  ייעוץ
שימוש

[illegible][illegible]

עמוד 2 מתוך 2

[illegible]



מקרא

נקל גובה

גובה תכנית

ג. רצפה

ג. גג

עמוד תקשורת

אביזר תקשורת

ת.ת.קשורת

ת.מ.ים

שעון מים

שוחת ביוב

ת.חשמל

כניסה/ציאה משהיה

ע.ח.מ.נ.

עמוד תאורה

ע.ח.מ.ג.

עגון

שלט/תמרוז

עץ ומספרו

קו מתח נמוך

קו מתח גבוה

קו מים עיני

קו מים תת קרקעי

קו ביוב

קו ניקוז

מבנה/בית

משטחי גגות

גג רעפים

שפת כביש אספלט

אבו שפה

קו בניין

גבול חלקה

גבול מגרש

מפה מצבית

מחוז

נפה

הצפון

צפת

ישוב

כפר יובל

כתובת

הרחבה

הוכן עבור

כחן רונן

מס' סידורי

43750-50/26

גוש

חלקה

בשלמות

שטח רשום(מ"ר)

שטח מגרש(מ"ר)

שטח מפורטת

מגרש

9489 / ג

287

500

13237

138

320.190

הערות

1. המפה הוכנה לשם תכנון.

2. גבולות המגרש, יעודי הקרקע וקווי רחוב נקבעו לפי ג/ 9489

3. קווי בניין נקבעו לפי תוכנית גע/מק/ 166

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת : 2005/12

2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 143RY, 2NA

3. גבולות החלקות חושבו מ : מפת גוש 13237

רשימת קואורדינטות

גבולות של המגרש

מ"ר	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
154	255826.520	794431.748
155	255844.653	794440.182
98	255855.195	794417.518
99	255837.063	794409.083

תרשים סביבה קני"מ 1:5000

לפי תכנית ג/ 9489

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 27/04/2026

בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את הפרטים המפורטים להלן :
3. דרגת דיוק אופקו היא : 3.
3. דרגת דיוק אנכי היא : 3.
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ומדידות ומיפוי, התשע"ו-2016. המפה גמרה התכנית : 03/05/2026

סבאג ראתב
772
מספר רישון

שם המודד ומענו

סבאג מהנדסים בע"מ

מדידות, הנדסה אזרחית, כבישים ותחבורה, אדריכלות ותצלומי אוויר

אזור תעשייה צפוני, קרית שמונה, ת.ד. 255

טל 04-6959844 FAX: 04-6902818

Email : sabag @ sabageng.co.il



[illegible]

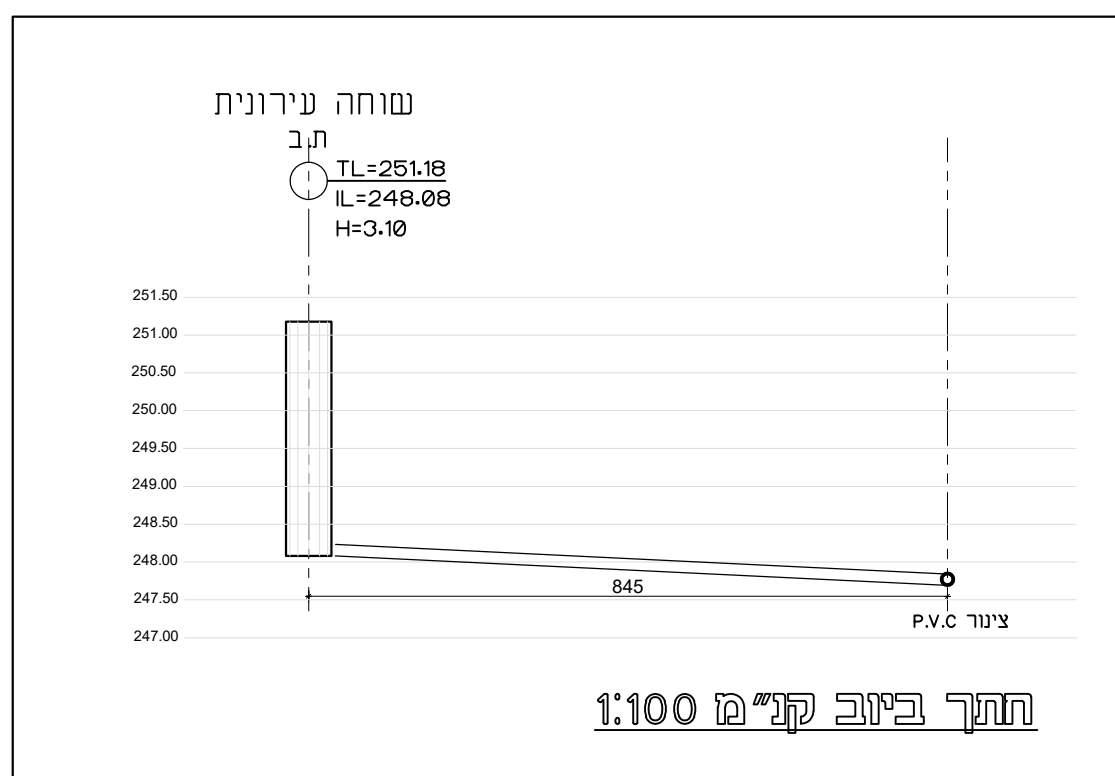
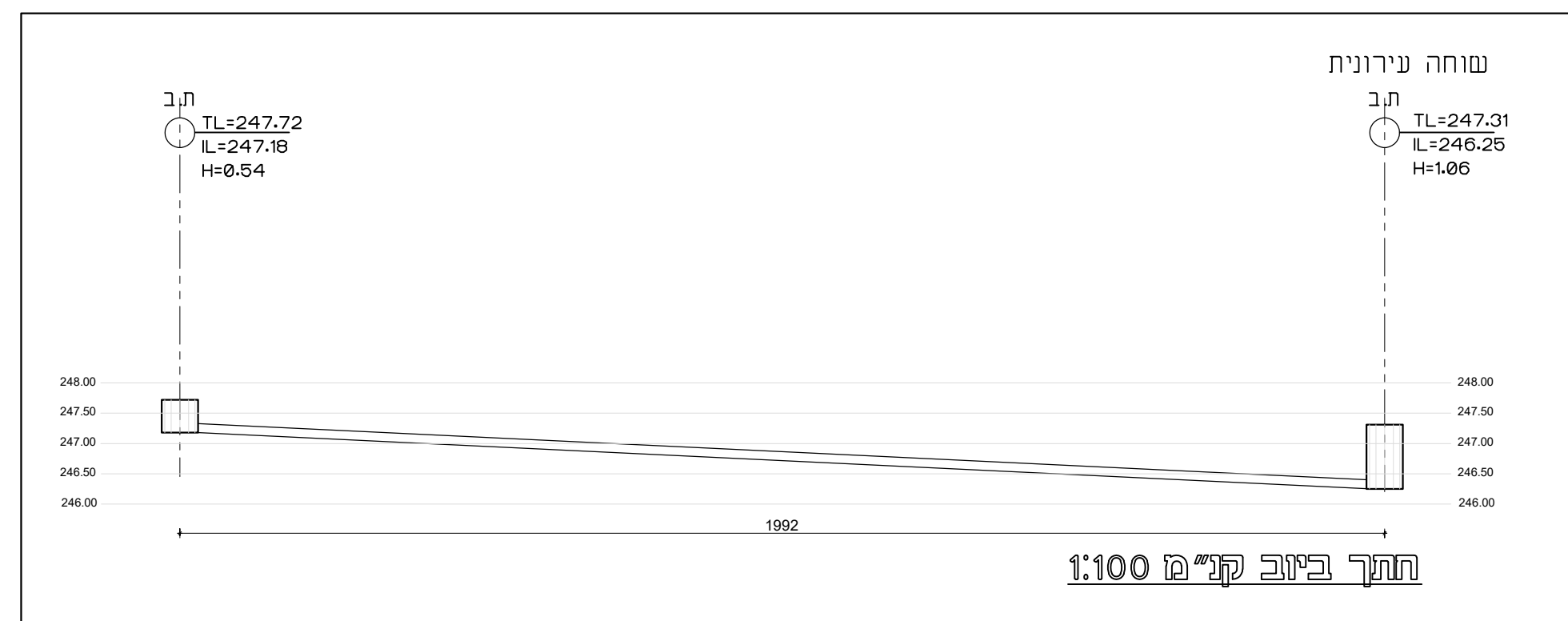
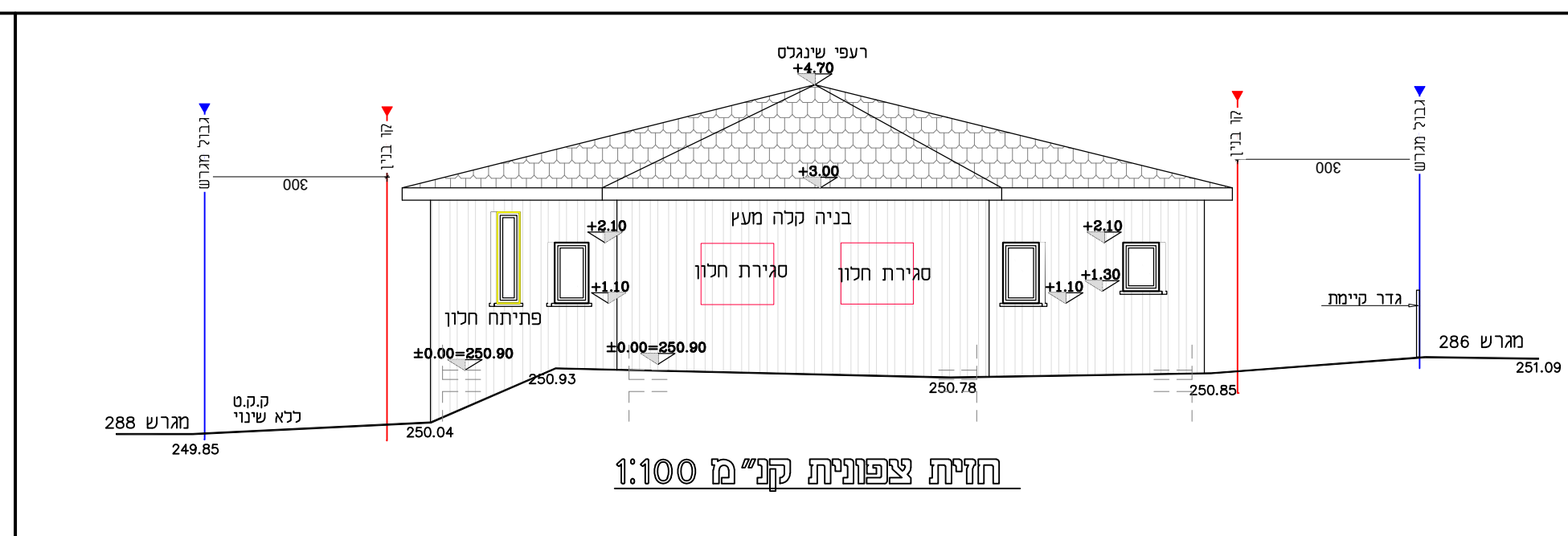
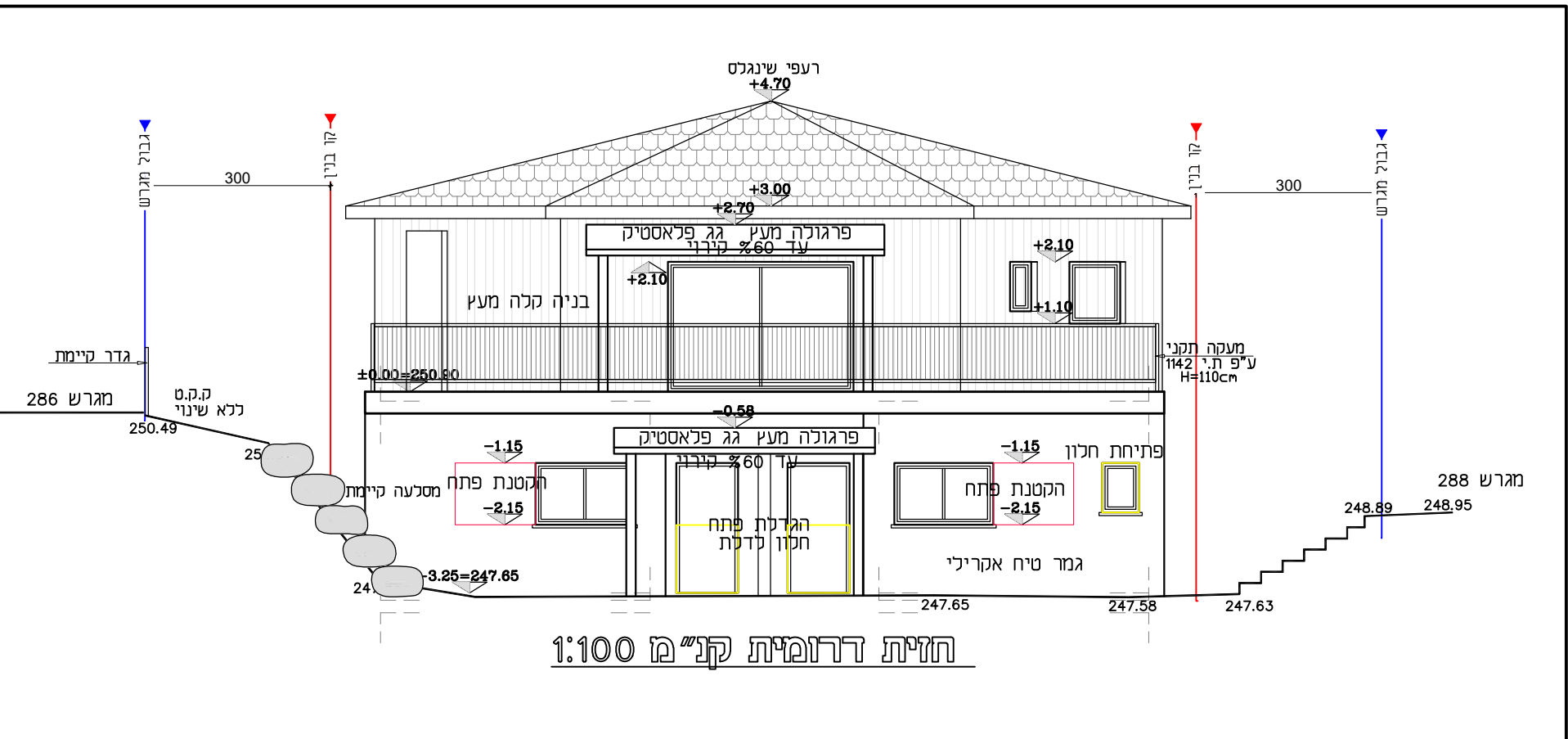
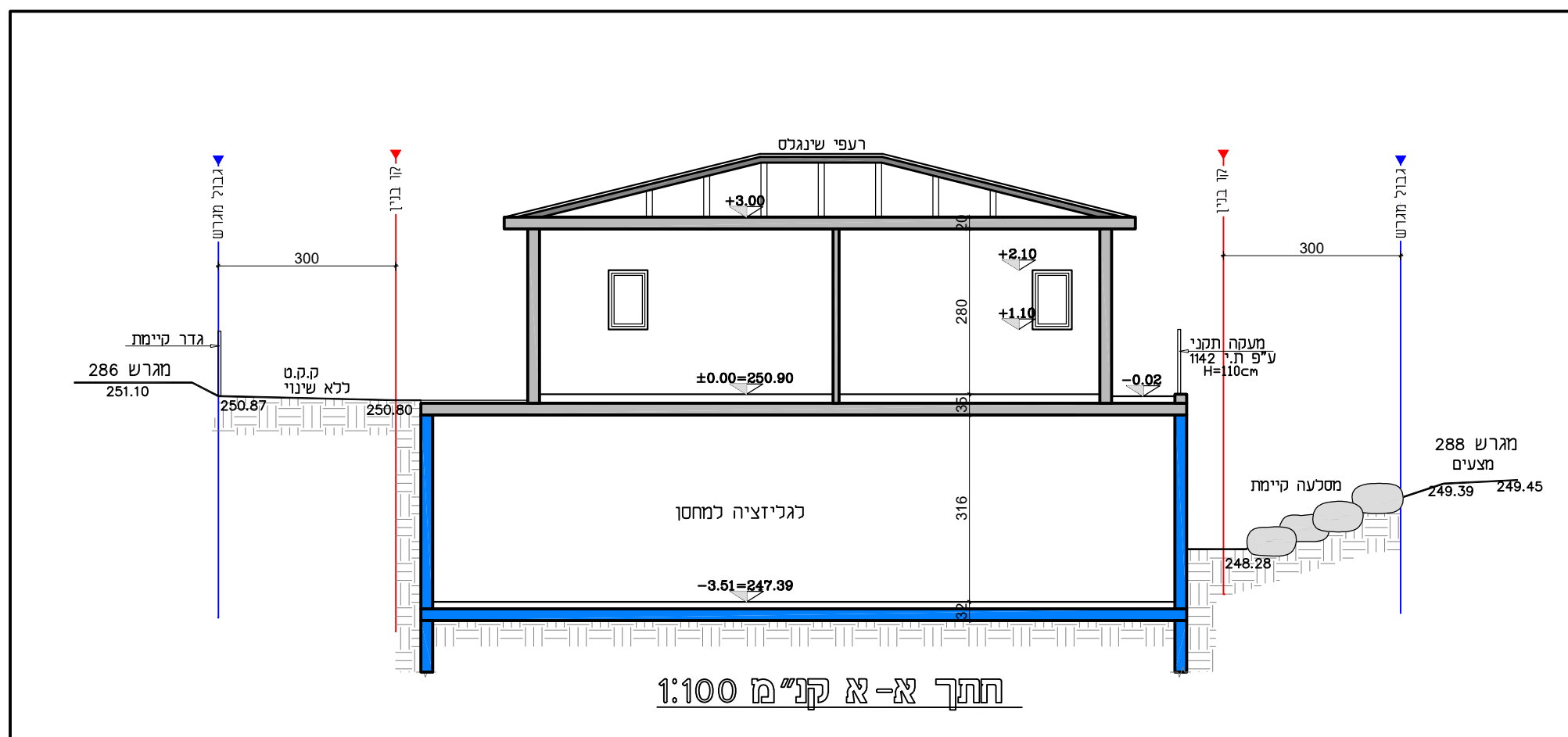
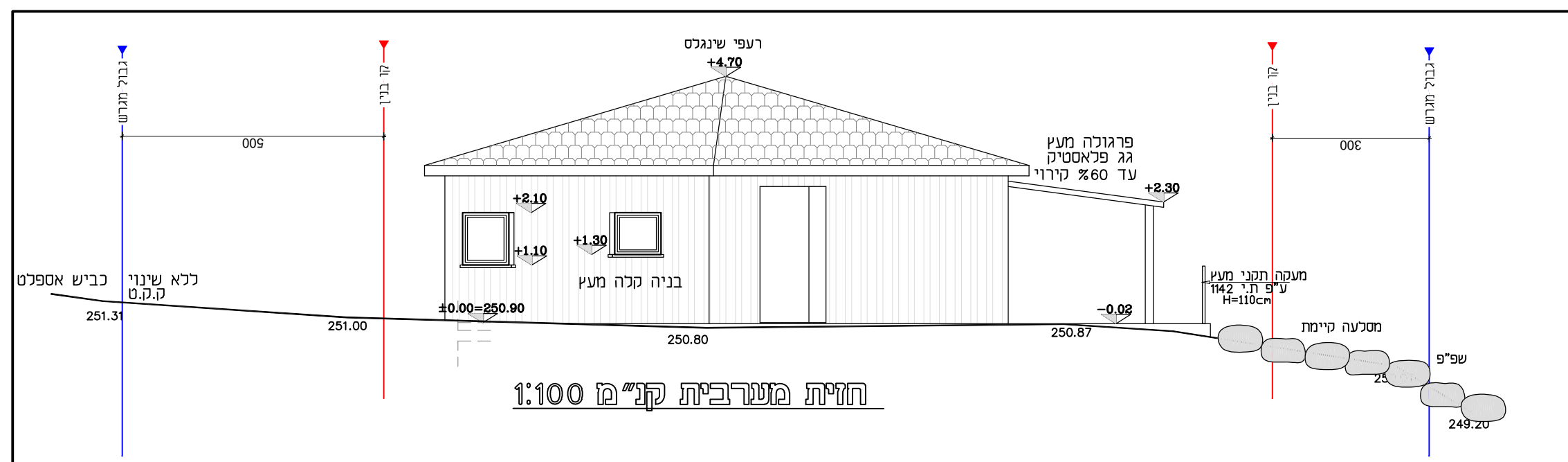
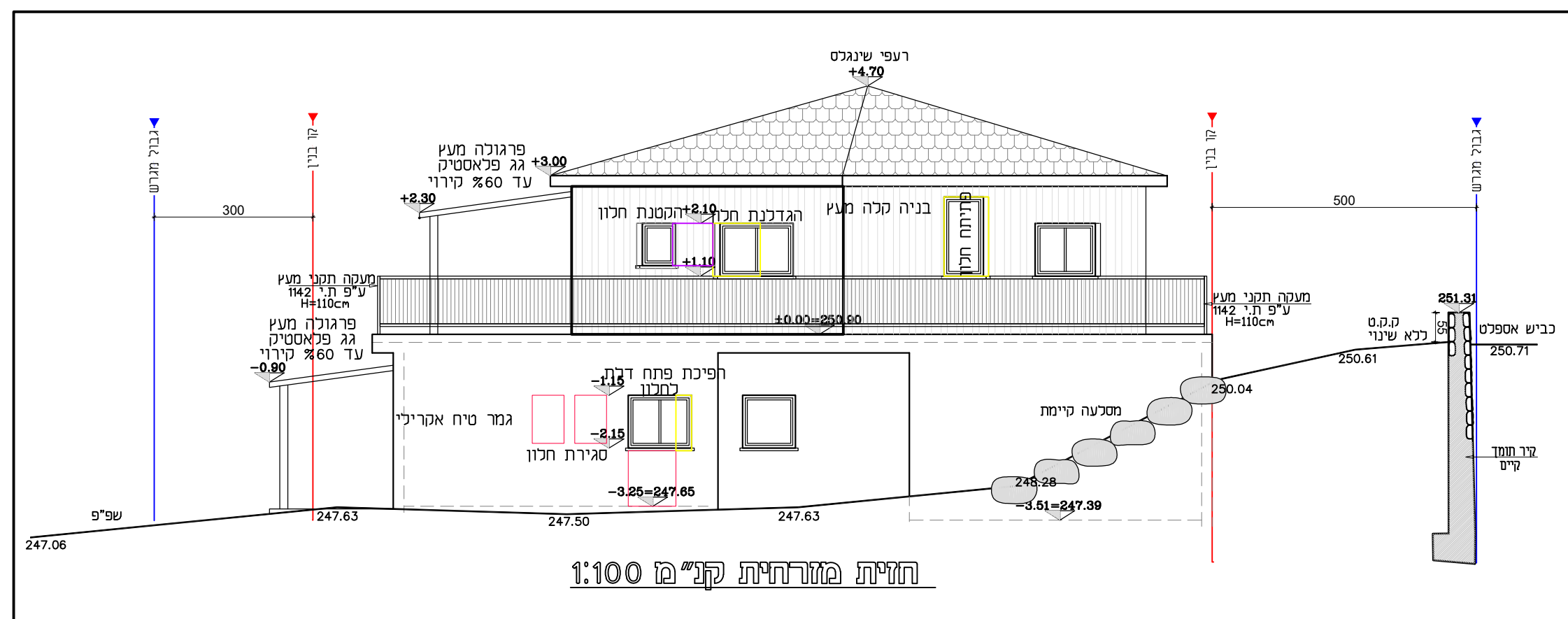
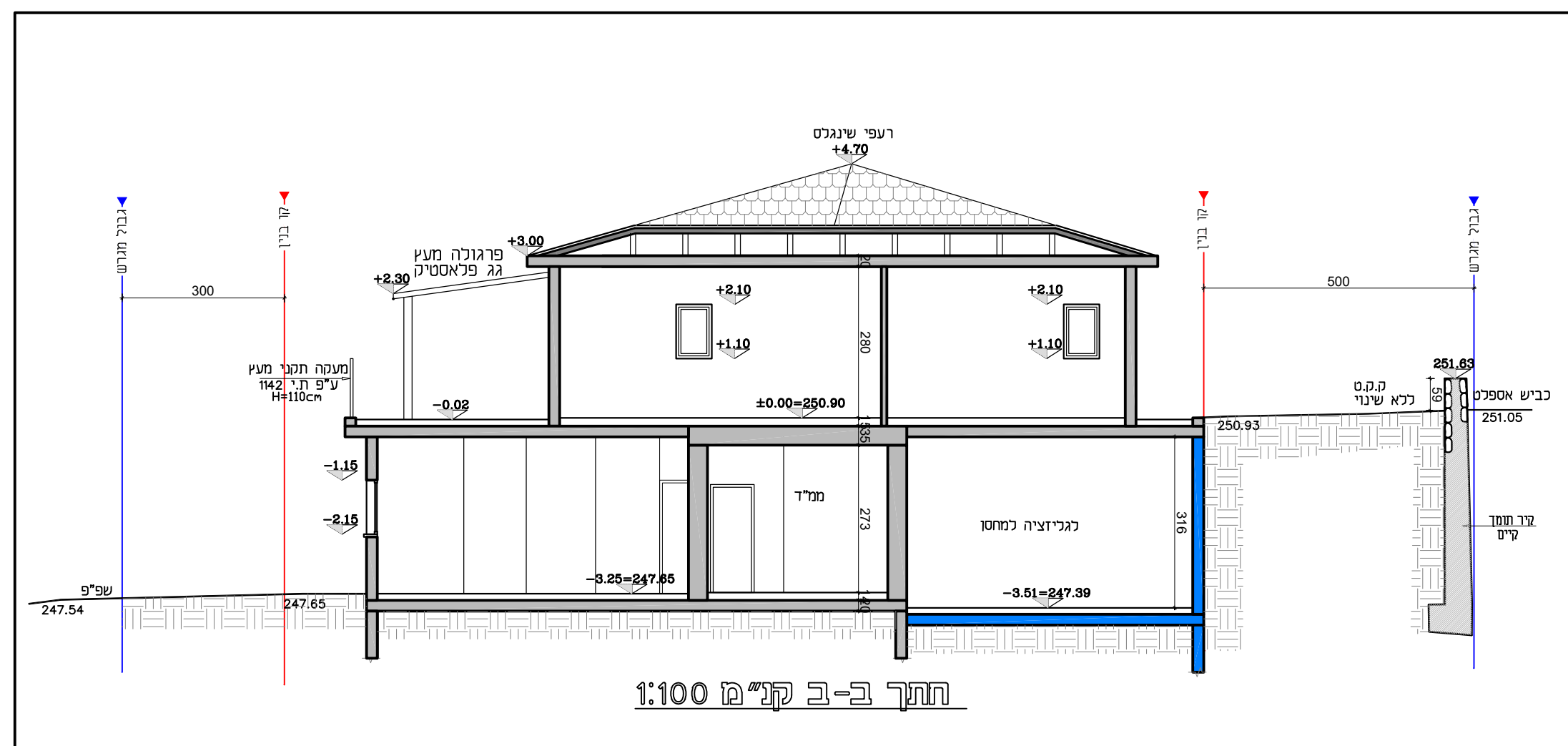
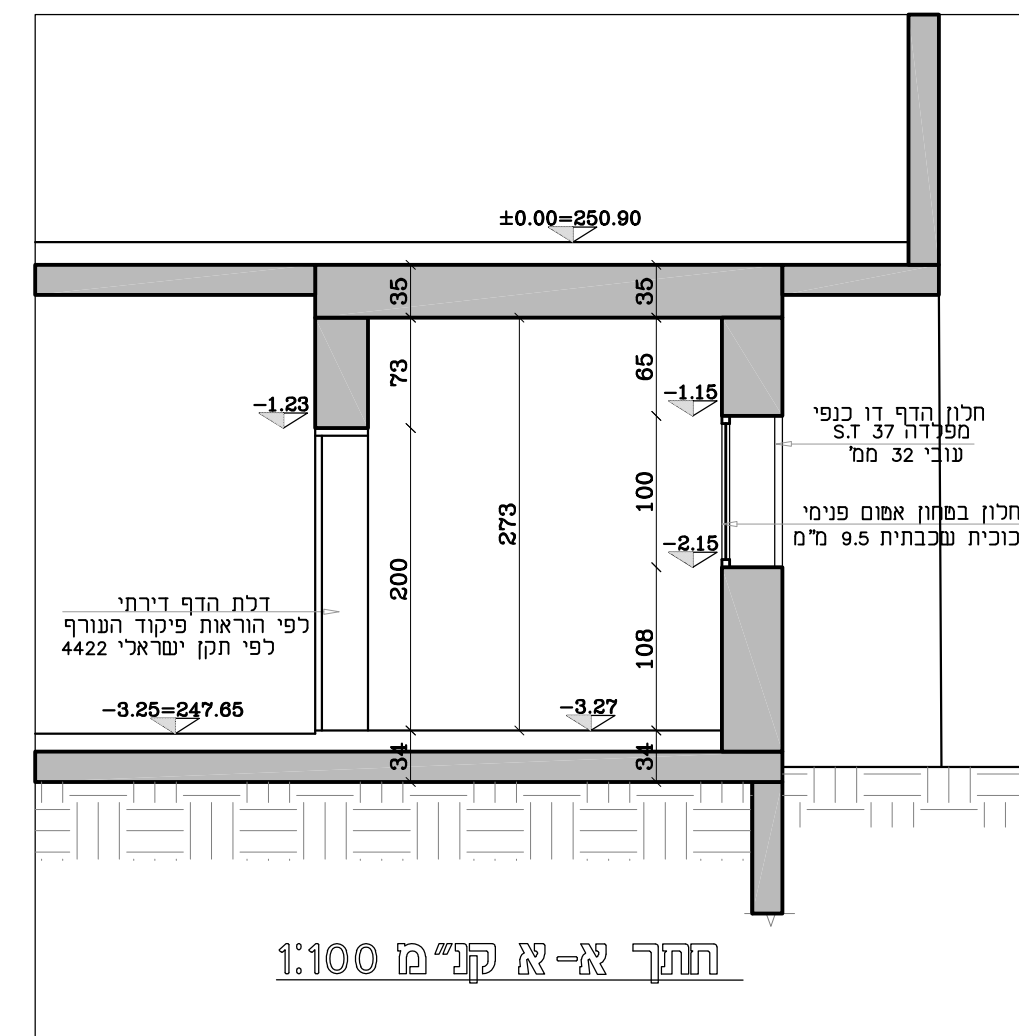
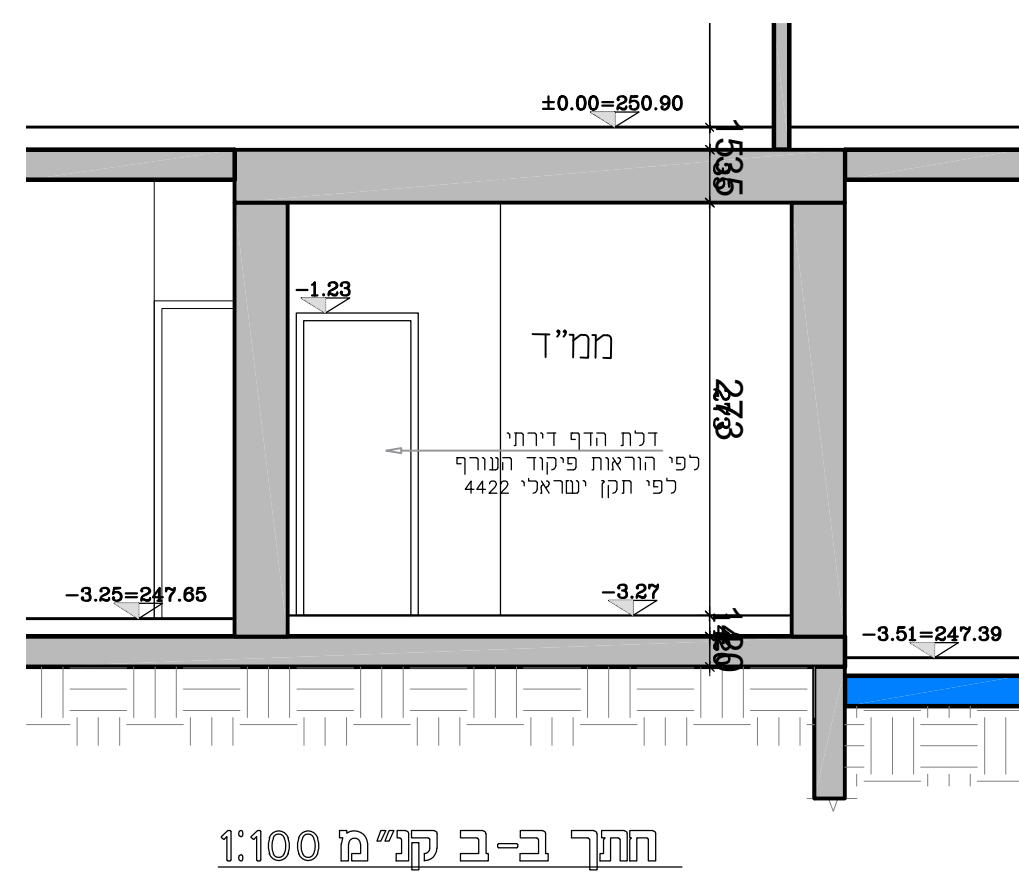
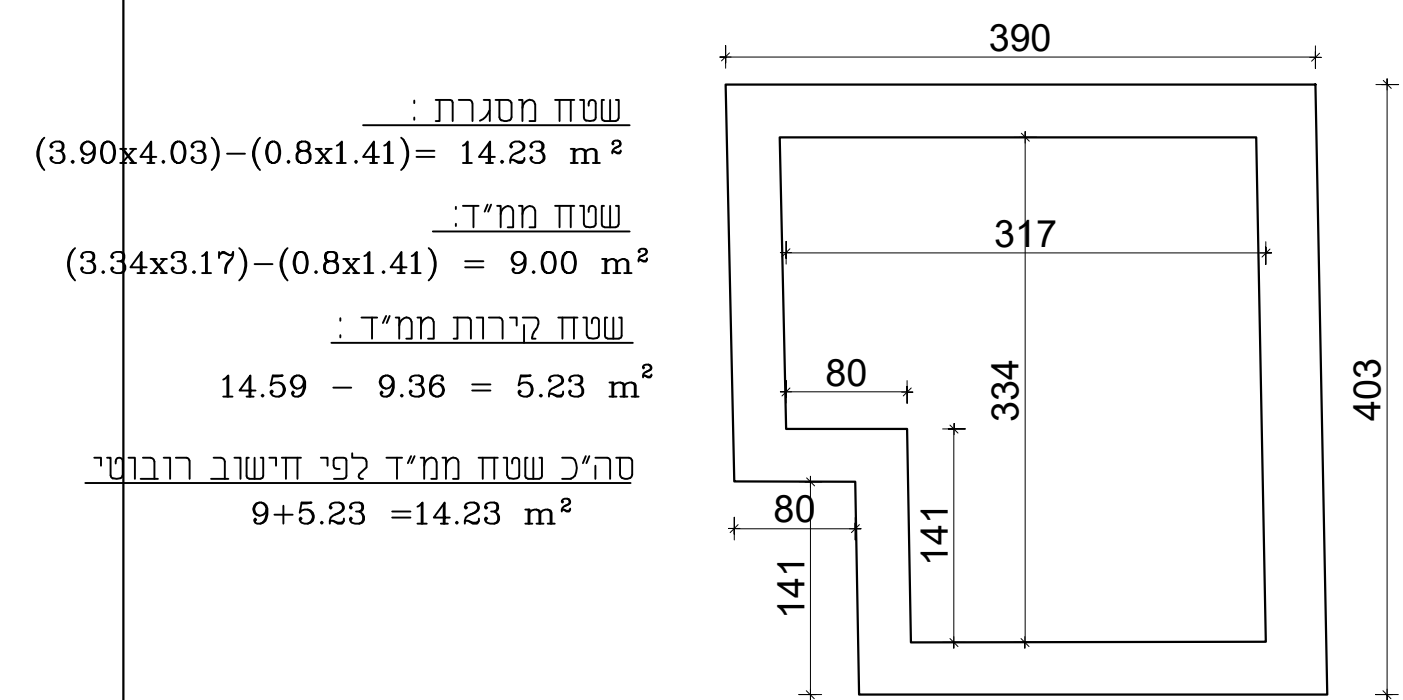
Architectural floor plan of the 'Machsom' building. The plan shows a large rectangular building with a central courtyard. The building is divided into several sections, with dimensions and room numbers indicated. A red box highlights a specific area labeled 'ב.ג.' (B.G.). The plan includes a north arrow and a scale bar. The building is situated on a street, with a sidewalk and a road visible. The plan is labeled 'מחסום' (Machsom) and 'מדרגות להריסה' (Stairs for demolition). The plan also shows a 'מחנה' (Camp) area and a 'מחנה' (Camp) area. The plan is dated '1947' and '1948'.

חומרי גמר למחיר:

1. קירות ותקרות: מיח אקריל 2 מ"מ
2. ריצוף: חוזיאקה 30/30, פל 7/30

מקדח, חשמל ותקשורת:

נקודת מאר	
פיזור ארצות כפול 2>36V	
מפסק יחיד	
נקודות כח	
נקודות טלוויזיה	
נקודת טלפון	
נקודות כבל ואנטנות	



מספר חישוב שטחים: 297748-1 ועדה:הגליל העליון חישוב שטחים בשטח כולל קנה מידה: 1:100 שטח החלקה/מגרש: 500 מ"ר

חישוב שטחים בנין 1					
חלק	סוג	שטח כולל	סוג	שטח שטח בנין	הערות
חלק	סוג	שטח כולל	סוג	שטח שטח בנין	הערות
חלק	סוג	שטח כולל	סוג	שטח שטח בנין	הערות
חלק	סוג	שטח כולל	סוג	שטח שטח בנין	הערות
חלק	סוג	שטח כולל	סוג	שטח שטח בנין	הערות
חלק	סוג	שטח כולל	סוג	שטח שטח בנין	הערות
חלק	סוג	שטח כולל	סוג	שטח שטח בנין	הערות
חלק	סוג	שטח כולל	סוג	שטח שטח בנין	הערות
חלק	סוג	שטח כולל	סוג	שטח שטח בנין	הערות
חלק	סוג	שטח כולל	סוג	שטח שטח בנין	הערות

