29/09/2026 15:16

טופס פרטי הבקשה להיתר בהליך הקלות ושימושים חורגים
מספר 10000627639 בתחום רשות הרישוי הגליל העליון

חותמת הוועדה

← טופס הבקשה להיתר	← צפייה במידע להיתר	מס בקשה פנימי: _________	מס תיק בניין: _________

פרטי מקרקעין

יישוב/ועדה	גוש	חלקה	מספר מגרש	רחוב	מספר בית
הגליל העליון	13986	223	113b		

קואורדינטות | צפונית מערבית: X Y | דרומית מזרחית: X Y

בעלי תפקידים

עורך הבקשה	שם:	**רויטל וולף חזן**	מספר זיהוי:	**040281271**
מבקש הבקשה	שם:	**גבעול מנצור**	מספר זיהוי:	**056462161**
בעל זכויות במקרקעין	שם:	**גבעול מנצור**	מספר זיהוי:	**056462161**
מתכנן שלד	שם:	**מריו שוקרון**	מספר זיהוי:	**011897360**

מהות הבקשה

מתחם קמפינג לארבעה אוהלים ניידים ומבנה מקלחות בבניה קלה וממ"ד והקלה ע"פ דרישת התב"ע

שמות התכניות החלות: **לא נבחרו / לא הוזנו תכניות**

הקלות

מתחם קמפינג לארבעה אוהלים ניידים ומבנה מקלחות בבניה קלה וממ"ד והקלה ע"פ דרישת התב"ע

נימוק: **ע"פ דרישת התב"ע**

תוספת למבנה קיים

תיאור הבנייה הקיימת: **בית מגורים**

תיאור התוספת המבוקשת: **מתחם קמפינג לארבעה אוהלים ניידים ומבנה מקלחות בבניה קלה וממ"ד והקלה ע"פ דרישת התב"ע**

מיקום התוספת המבוקשת ביחס למבנה הקיים: **קומת הקרקע**

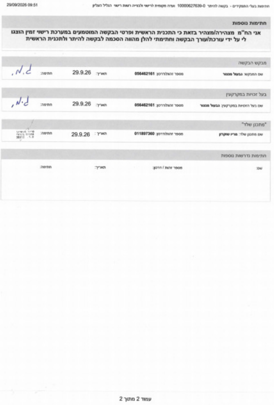
	בנייה מאושרת	שינוי מבוקש	סה"כ
מספר קומות	**1**	**0**	**1.00**
מספר יחידות דיור (למגורים)	**1**	**0**	**1.00**
גובה במטרים	**5.35**	**0**	**5.35**

גדרות | מ"א גדרות קיימות: **16** | מ"א גדרות מוצעות: **0**

ייעוד ושימוש

מגורים, נופש וספורט

חתימות בעלי תפקידים



חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000627639-0 ועדה מקומית לרישוי ולבנייה רשות רישוי הגליל העליון 29/09/2026 09:51

חתימות נוספות

אני הח"מ מצהירה/מצהיר בזאת כי התכנית הראשית ופרטי הבקשה המוטמעים במערכת רישוי זמין הוצגו לי על ידי עורכת/עורך הבקשה וחתימתי להלן מהווה הסכמה לבקשה להיתר ולתכנית הראשית

מבקש הבקשה

שם המבקש: **גבעול מנצור** מספר זהות/דרכון: **056462161** תאריך: 29.9.26 חתימה: ג.מ.

בעל זכויות במקרקעין

שם בעל הזכויות במקרקעין: **גבעול מנצור** מספר זהות/דרכון: **056462161** תאריך: 29.9.26 חתימה: ג.מ.

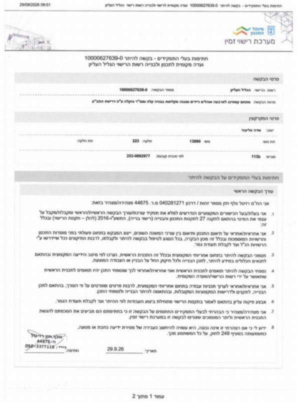
"מתכנן שלד"

שם מתכנן שלד: **מריו שוקרון** מספר זהות/דרכון: **011897360** תאריך: 29.9.26 חתימה:

חתימות נדרשות נוספות

שם: מספר זהות / דרכון: תאריך: חתימה:

עמוד 2 מתוך 2



חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000627639-0 ועדה מקומית לרישוי ולבנייה רשות רישוי הגליל העליון 29/09/2026 09:51

מינהל התכנון
מערכת רישוי זמין

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000627639-0
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי הגליל העליון

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **הגליל העליון** מספר הבקשה: **10000627639-0**

מהות הבקשה: **מתחם קמפינג לארבעה אוהלים ניידים ומבנה מקלחות בבניה קלה וממ"ד והקלה ע"פ דרישת התב"ע**

פרטי המקרקעין

ישוב: **שדה אליעזר**

תת גוש: גוש: **13986** חלקה: **223** תת חלקה:

מגרש: **113b** לפי תכנית קובעת: **253-0882977**

חתימות בעלי התפקידים על הבקשה להיתר

עורך הבקשה הראשי

אני הח"מ רויטל וולף חזן מספר זהות / דרכון 040281271 מ.ר. 44875 מצהירה/מצהיר בזאת:

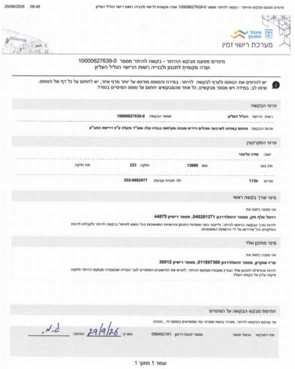
1. אני בעלת/בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד עורכת/עורך הבקשה הראשית/הראשי ומקבלת/מקבל על עצמי את המינוי בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן – תקנות הרישוי) ובכלל זה:
2. אני אחראית/אחראי על תיאום התכנון ותיאום בין עורכי המשנה השונים, ייצוג המבקש בתחום פעולתי בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכון הבקרה, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שיידרשו ע"י הרשויות הנ"ל ועד לקבלת תעודת גמר.
3. מסמכי הבקשה להיתר בתחום אחריותי המקצועית ובכלל זה התכנית הראשית, נערכו לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לתנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה ולכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת.
4. נספחי הבקשה להיתר תואמים לתכנית הראשית ואני אחראית/אחראי לכך שנספחי התכן יהיו תואמים לתכנית הראשית שתאושר על ידי רשות הרישוי/הוועדה המקומית.
5. אני אחראית/אחראי לערוך תכניות עבודה בתחום אחריותי המקצועית, לרבות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות, ובהתאמה להיתר הבנייה ולנספחי התכן.
6. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לקבלת תעודת הגמר.
7. אני מצהירה/מצהיר כי הבהרתי לבעלי התפקידים החתומים על הבקשה זו כי בחתימתם הם מביעים את הסכמתם להגשת התכנית הראשית וליתר המסמכים שצורפו לבקשה זו במערכת רישוי זמין.
8. ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

וולף חזן רויטל
מ.ר. 44875
נייד: 050-3377118

חתימה: תאריך: 29.9.26

עמוד 1 מתוך 2

מינויים



מינויים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 10000627639-0 ועדה מקומית לרישוי ולבנייה רשות רישוי הגליל העליון 29/09/2026 09:48

מינהל התכנון
מערכת רישוי זמין

מינויים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 10000627639-0
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי הגליל העליון

יש להדפיס את הטופס ולצרף לבקשה להיתר. במידה והטופס מודפס על יותר מדף אחד, יש לחתום על כל דף של הטופס.
שימו לב: במידה ויש מספר מבקשים, כל אחד מהמבקשים יחתום על טופס המינויים בנפרד.

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **הגליל העליון** מספר הבקשה: **10000627639-0**

מהות הבקשה: **מתחם קמפינג לארבעה אוהלים ניידים ומבנה מקלחות בבניה קלה וממ"ד והקלה ע"פ דרישת התב"ע**

פרטי המקרקעין

ישוב: **שדה אליעזר**

תת גוש: גוש: **13986** חלקה: **223** תת חלקה:

מגרש: **113b** לפי תכנית קובעת: **253-0882977**

מינוי עורך בקשה ראשי

אני ממנה בזאת את

רויטל וולף חזן, מספר זהות/דרכון 040281271, מספר רישיון 44875

להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות המוסמכות.

מינוי מתכנן שלד

אני ממנה בזאת את

מריו שוקרון, מספר זהות/דרכון 011897360, מספר רישיון 39012

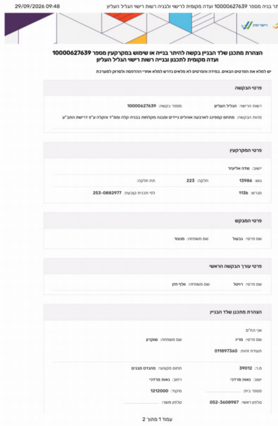
להיות אחראי/ת לתכנון שלד הבניין שעבורו מבקש ההיתר, להגיש את החישובים הסטטיים לגבי הבנייה שבעבורה מבקש ההיתר ולפקח פיקוח עליון על הקמת השלד.

חתימת מבקש הבקשה על המינויים

אני מבקש הבקשה להיתר, מצהיר בזאת שפרטי כפי שמופיעים בטופס זה , נכונים.

שם המבקש: גבעול מנצור מספר זהות/ דרכון: 056462161 תאריך: 29/9/26 חתימה: ג.מ.

עמוד 1 מתוך 1



בקשה להיתר בניה מספר 10000627639 ועדה מקומית לרישוי ולבניה רשות רישוי הגליל העליון 29/09/2026 09:48

הצהרת מתכנן שלד הבניין בקשה להיתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר 10000627639
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות רישוי הגליל העליון

יש למלא את הפרטים הבאים. במידה והפרטים לא מלאים נדרש למלא אחרי ההדפסה ולסרוק למערכת

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **הגליל העליון** מספר בקשה: **10000627639**

מהות הבקשה: **מתחם קמפינג לארבעה אוהלים ניידים ומבנה מקלחות בבניה קלה וממ"ד והקלה ע"פ דרישת התב"ע**

פרטי המקרקעין

יישוב: **שדה אליעזר**

גוש: **13986** חלקה: **223** תת חלקה:

מגרש: **113b** לפי תכנית קובעת: **253-0882977**

פרטי המבקש

שם פרטי: **גבעול** שם משפחה: **מנצור**

פרטי עורך הבקשה הראשי

שם פרטי: **רויטל** שם משפחה: **וולף חזן**

הצהרת מתכנן שלד הבניין

אני הח"מ

שם פרטי: **מריו** שם משפחה: **שוקרון**

תעודת זהות: **011897360**

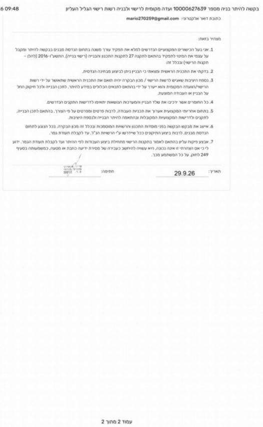
מ.ר: **39012** תחום מקצועי: **מהנדס מבנים**

ישוב: **נאות מרדכי** רחוב: **נאות מרדכי**

מספר בית: ______ מיקוד: **1212000**

טלפון ראשי: **052-3608987** טלפון משני: ______

עמוד 1 מתוך 2



בקשה להיתר בניה מספר 10000627639 ועדה מקומית לרישוי ולבניה רשות רישוי הגליל העליון 29/09/2026 09:48

כתובת דואר אלקטרוני: **mario270259@gmail.com**

מצהיר בזאת:

1. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבקשה להיתר ומקבל על עצמי את המינוי לתפקיד בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן - תקנות הרישוי) ובכלל זה:
2. בדקתי את התכנית הראשית ומצאתי כי הבניין ניתן לביצוע מבחינה הנדסית.
3. נספח היציבות שאגיש לרשות הרישוי / מכון הבקרה יהיה תואם את התכנית הראשית שתאושר על ידי רשות הרישוי/הוועדה המקומית והוא יערך על ידי בהתאם לתנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה ולכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת.
4. כל החומרים אשר ירכיבו את שלד הבניין והמערכות הנושאות יתאימו לדרישות התקנים הנדרשים.
5. בתחום אחריותי המקצועית אערוך את תכניות העבודה, לרבות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות ובהתאמה להיתר הבנייה ולנספח היציבות.
6. אייצג את מבקש הבקשה בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכון הבקרה, בכל הנוגע לתחום הנדסת מבנים, לרבות ביצוע התיקונים ככל שיידרשו ע"י הרשויות הנ"ל, עד לקבלת תעודת גמר.
7. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לקבלת תעודת הגמר. ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

תאריך: 29.9.26 חתימה:

עמוד 2 מתוך 2

מינהל התכנון

מס' חישוב שטחים - 292317
מס' עיבוד - 10
תאריך - 08/09/2026 08:27

מספר חישוב שטחים: 292317-10 ועדה:הגליל העליון חישוב שטחים בחלוקה לעיקרי ושירות קנה מידה: 1:100 שטח החלקה/מגרש: 1184 מ"ר

חישוב שטחים בנין: 1

			למטרות עיקריות								למטרות שרות								סה"כ שטח בניה		אחר	סה"כ קיים בהיתר				מ"ר
			מוצע			קיים בהיתר	סה"כ				מוצע		קיים בהיתר		סה"כ						קיים בהיתר					
			🟩	🟦	🟦	▨					🟦	▨	🟨	🟨												
מפלס	מתחת לקרקע	קומה	מלונאות ובתי אירוח	מרפסת	עיקרי ממ"ד	מגורים מוקלד	סה"כ עיקרי קיים	סה"כ עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	אחוז משטח המגרש [%]	ממ"ד שטח רצפה	ממ"ד קירות	ממ"ד שטח רצפה מוקלד	מרפסת מוקלד	סה"כ שרות קיים	סה"כ שרות מוצע	סה"כ שרות	אחוז משטח המגרש [%]	סה"כ שטח בניה	אחוז משטח המגרש [%]	מצללה מוקלד	עיקרי	שרות	אחר לא מקורה	סה"כ שטח מקורה	מ"ר סה"כ
+0.00	לא	קומת קרקע				97.11•	97.11		97.11	8.20			12.66•	8.76•	21.42		21.42	1.81	118.53	10.01	129.92•	97.11	21.42	129.92	118.53	[illegible]6
		מעל הקרקע				97.11•	97.11		97.11	8.20			12.66•	8.76•	21.42		21.42	1.81	118.53	10.01	129.92•	97.11	21.42	129.92	118.53	12.[illegible]6
		מתחת הקרקע																								
		סה"כ המבנה				97.11•	97.11		97.11	8.20			12.66•	8.76•	21.42		21.42	1.81	118.53	10.01	129.92•	97.11	21.42	129.92	118.53	12.[illegible]6

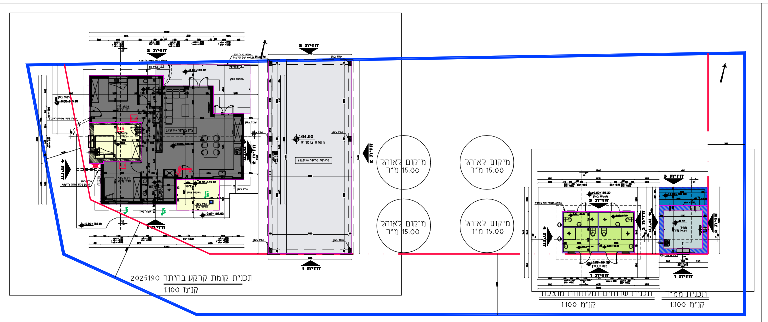
חישוב שטחים בנין: 2

מפלס	מתחת לקרקע	קומה	מלונאות ובתי אירוח	מרפסת	עיקרי ממ"ד	מגורים מוקלד	סה"כ עיקרי קיים	סה"כ עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	אחוז משטח המגרש [%]	ממ"ד שטח רצפה	ממ"ד קירות	ממ"ד שטח רצפה מוקלד	מרפסת מוקלד	סה"כ שרות קיים	סה"כ שרות מוצע	סה"כ שרות	אחוז משטח המגרש [%]	סה"כ שטח בניה	אחוז משטח המגרש [%]	מצללה מוקלד	עיקרי	שרות	אחר לא מקורה	סה"כ שטח מקורה	מ"ר סה"כ
-1.50	לא	קומת קרקע	20.64	6.00	1.24			27.88	27.88	2.35	9.00	5.76				14.76	14.76	1.25	42.64	3.60						[illegible]6
		מעל הקרקע	20.64	6.00	1.24			27.88	27.88	2.35	9.00	5.76				14.76	14.76	1.25	42.64	3.60						14.[illegible]6
		מתחת הקרקע																								
		סה"כ המבנה	20.64	6.00	1.24			27.88	27.88	2.35	9.00	5.76				14.76	14.76	1.25	42.64	3.60						14.[illegible]6

חישוב שטחים סה"כ

מפלס	מתחת לקרקע	קומה	מלונאות ובתי אירוח	מרפסת	עיקרי ממ"ד	מגורים מוקלד	סה"כ עיקרי קיים	סה"כ עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	אחוז משטח המגרש [%]	ממ"ד שטח רצפה	ממ"ד קירות	ממ"ד שטח רצפה מוקלד	מרפסת מוקלד	סה"כ שרות קיים	סה"כ שרות מוצע	סה"כ שרות	אחוז משטח המגרש [%]	סה"כ שטח בניה	אחוז משטח המגרש [%]	מצללה מוקלד	עיקרי	שרות	אחר לא מקורה	סה"כ שטח מקורה	מ"ר סה"כ
		מעל הקרקע	20.64	6.00	1.24	97.11•	97.11	27.88	124.99	10.55	9.00	5.76	12.66•	8.76•	21.42	14.76	36.18	3.06	161.17	13.61	129.92•	97.11	21.42	129.92	118.53	[illegible]2
		מתחת הקרקע																								
		סה"כ המבנה	20.64	6.00	1.24	97.11•	97.11	27.88	124.99	10.55	9.00	5.76	12.66•	8.76•	21.42	14.76	36.18	3.06	161.17	13.61	129.92•	97.11	21.42	129.92	118.53	27.[illegible]2

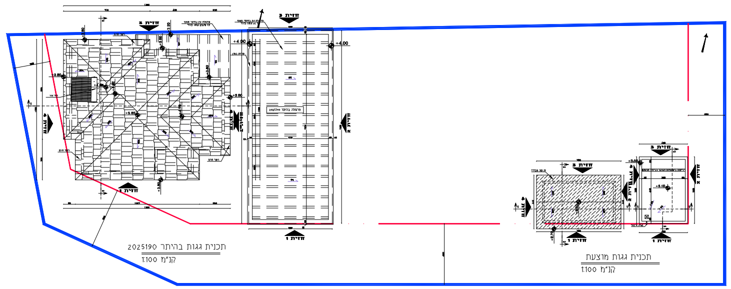
• שטחים לפי הצהרת עורך הבקשה - לא חושבו על ידי הרכיב האוטומטי



תכנית קומת קרקע בהיתר 2025190
קנ"מ 1:100

תכנית שרותים ומלתחות מוצעת
קנ"מ 1:100

תכנית ממ"ד
קנ"מ 1:100



תכנית גגות בהיתר 2025190
קנ"מ 1:100

תכנית גגות מוצעת
קנ"מ 1:100

מקרא:

🟨 הריסה
▨ קיר חיצוני קיים
🟥 קיר בלוקים מוצע
🟦 קיר בטון

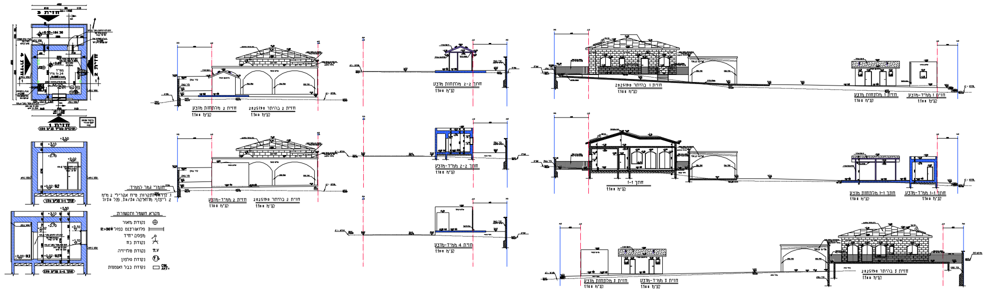
ג.ע גלאי עשן עצמאי עםהתרעה קולית המכיל סוללת גיבוי מחוברת לרשת החשמל ללא רכזת העומד באחד מהתנאים האלה;
1. מאושר ת"י 1220 חלק 5.
2. מאושר ע"י מעבדת UL\ANSI 217 ארה"ב.
3. מאושר לפי תקן אירופאי.

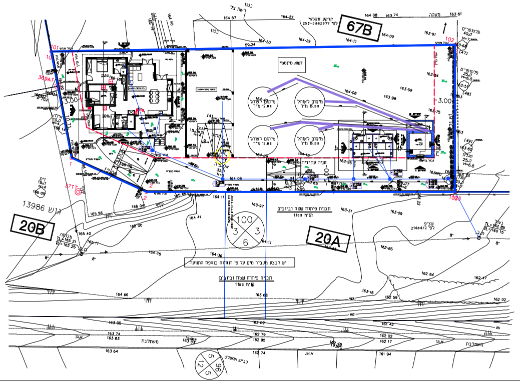
גלגלון כיבוי אש "3/4 מתאים לת"י 2206 חלק 1.

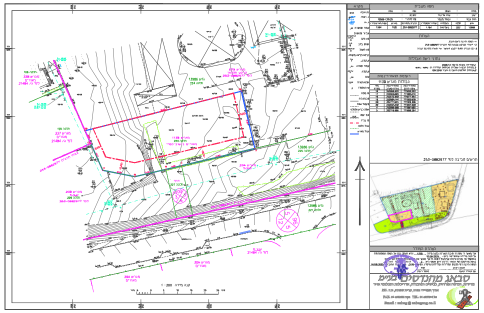
⊗ מטפה כיבוי ידני באבקה יבשה במשקל 3 ק"ג או שווה ערך לדליקים מסוג (א,ב,ג) תקני

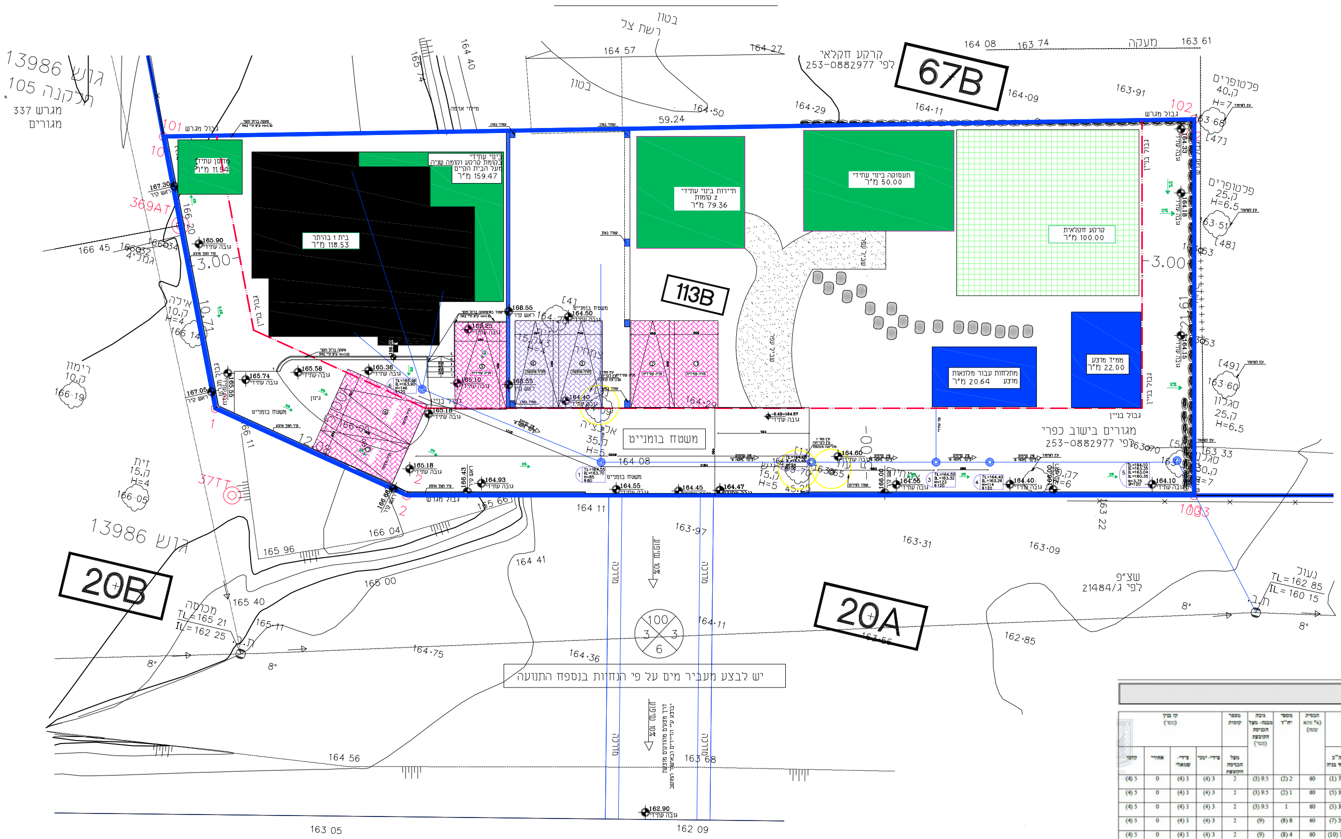
מנעול פרפר בדלת יציאה מבית המגורים יותקן מנגנון שיאפשר פתיחה מבפנים ללא מפתח (פרפר)

AS אזור מוגן ע"י מערכת מתזי מים אוטומטית מתוכננת עפ"י ת"י 1596, סיווג הסיכון וסוג המערכת מפורט על גבי הנספח




67B
20B
20A
100
גוש 13986


מפה מצבית
מקרא
הערות
נתוני רשת וגבולות
רשימת קואורדינטות
גבולות מגרש 113B
גוש 13986
חלקה 221
תרשים סביבה לפי 253-0882977
הצהרת המודד
סבאג מהנדסים בע״מ



🟦	גבול מגרש
- · -	קו בניין
⬛	בניה קיימת בהיתר
🟪	לגילזציה
🟦	בניה מוצעת בהיתר
🟩	בינוי למיצוי זכויות
🟨	מבנים להריסה
▨	רחבה מרוצפת
░	דרך עפר
▩	חניה מוצעת בהיתר
▩	חניה עתידית
▦	קרקע חקלאית

תכנית בינוי

שם: גבעול מנצור
ישוב: שדה אליעזר
אדריכל: איתי זהבי
תכנית בינוי מספר:________

גליון 1 מתוך 1

תיאור:	תכנית בינוי
תאריך עריכת הנספח:	11.6.26
קנ"מ:	1:100
מגרש ע"פ: 253-0882977	113 b
גוש/חלקה	13986/187

טבלת זכויות בניה

גודל מגרש מגורים: 1184 מ"ר
תכסית: 60%

מגורים בישוב כפרי בית 1	עיקרי	260.00 מ"ר
	שירות	40.00 מ"ר
	סה"כ	300.00 מ"ר
תעסוקה		50.00 מ"ר
תיירות		100.00 מ"ר
קרקע חקלאית		100.00 מ"ר
סה"כ		550.00 מ"ר

טבלת ניצול זכויות

תאור	עיקרי ושירות	שטח עתידי	מוצע בהיתר	סה"כ
בית 1	118.53 מ"ר	159.47 מ"ר	22.00 מ"ר	300.00 מ"ר
קרקע חקלאית	100.00 מ"ר	100.00 מ"ר		100.00 מ"ר
תעסוקה	50.00 מ"ר	50.00 מ"ר		50.00 מ"ר
תיירות	100.00 מ"ר	79.36 מ"ר	20.64 מ"ר	100.00 מ"ר
סה"כ	368.35 מ"ר	388.83 מ"ר	42.64 מ"ר	550.00 מ"ר

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר) גודל מגרש מזערי	שטחי בניה (מ"ר) מעל הכניסה הקובעת עיקרי	שטחי בניה (מ"ר) מעל הכניסה הקובעת שרות	שטחי בניה (מ"ר) מתחת לכניסה הקובעת עיקרי	שטחי בניה (מ"ר) מתחת לכניסה הקובעת שרות	סה"כ שטחי בניה	תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות מעל הכניסה הקובעת	קו בנין (מטר) צידי- ימני	קו בנין (מטר) צידי- שמאלי	קו בנין (מטר) אחורי	קו בנין (מטר) קדמי
מגורים בישוב כפרי	מגורים בישוב כפרי	67A	2500	600	150			(1) 750	60	(2) 2	(3) 9.5	2	(4) 3	(4) 3	0	(4) 5
מגורים בישוב כפרי	מגורים בישוב כפרי	113A	1000	285	76			(5) 361	60	(2) 1	(3) 9.5	2	(4) 3	(4) 3	0	(4) 5
מגורים בישוב כפרי	מגורים בישוב כפרי	113B	1000	260	40			(5) 300	60	1	(3) 9.5	2	(4) 3	(4) 3	0	(4) 5
מגורים בישוב כפרי	אירוח כפרי	67A	2500	(6) 200				(7) 200	60	(8) 8	(9)	2	(4) 3	(4) 3	0	(4) 5
מגורים בישוב כפרי	אירוח כפרי	113A	1000	(6) 100				(10) 100	60	(8) 4	(9)	2	(4) 3	(4) 3	0	(4) 5
מגורים בישוב כפרי	אירוח כפרי	113B	1000	(6) 100				(10) 100	60	(8) 4	(9)	2	(4) 3	(4) 3	0	(4) 5
מגורים בישוב כפרי	תעסוקה	67A	2500	(11) 100				(7) 100	60		(9)	2	(4) 3	(4) 3	0	(4) 5
מגורים בישוב כפרי	תעסוקה	113A	1000	(11) 50				(10) 50	60		(9)	2	(4) 3	(4) 3	0	(4) 5
מגורים בישוב כפרי	תעסוקה	113B	1000	(11) 50				(10) 50	60		(9)	2	(4) 3	(4) 3	0	(4) 5
מגורים בישוב כפרי	קרקע חקלאית	67A	2500	(12) 200				200	60		9.5	1	(4) 3	(4) 3	0	(4) 5
מגורים בישוב כפרי	קרקע חקלאית	113A	1000	(12) 100				(13) 100	60		9.5	1	(4) 3	(4) 3	0	(4) 5
מגורים בישוב כפרי	קרקע חקלאית	113B	1000	(12) 100				(13) 100	60		9.5	1	(4) 3	(4) 3	0	(4) 5
קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	67B	5000	(14)				(14)			(14)	1	(14)	(14)	(14)	(14)
שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח	20A, 20B	1000	5%	5%			377	10		3	1	3	3	4	5

מקומות חניה דרושים

מספר חניות

שימוש קרקע	תקן	מספר יח' מוצע	מספר יח' עתידי
מגורים 1 יח'	2	2	0
תיירות עתידי	4	0	4
תעסוקה עתידי	1	0	1
סה"כ	7	2	5