26/07/2026 09:02

רישוי זמין

טופס פרטי הבקשה להיתר בהליך הקלות ושימושים חורגים
מספר 10000606176 בתחום רשות הרישוי הגליל העליון

חותמת הועדה

טופס הבקשה להיתר	צפייה במידע להיתר	מס בקשה פנימי:_________	מס תיק בניין: _________

פרטי מקרקעין

יישוב/ועדה	גוש	חלקה	מספר מגרש	רחוב	מספר בית
הגליל העליון	13356	2	7		

קואורדינטות	צפונית מערבית: X Y	דרומית מזרחית: X Y

בעלי תפקידים

עורך הבקשה	שם:	**ליאת קליין**	מספר זיהוי:	**027934967**
מבקשי הבקשה	שם:	**שירה בן הלוי**	מספר זיהוי:	**040665424**
	שם:	**קול ספארק**	מספר זיהוי:	**015941719**
בעלי זכויות במקרקעין	שם:	**שירה בן הלוי**	מספר זיהוי:	**040665424**
	שם:	**קול ספארק**	מספר זיהוי:	**015941719**
מתכנן שלד	שם:	**מריו שוקרון**	מספר זיהוי:	**011897360**

מהות הבקשה

הרחבת בית קיים חד קומתי על גבי הקרקע, הריסת סככה מפלסטיק, מחסן מפח וקרוואן, סה"כ 26 מ"ר.

שמות התכניות החלות: **לא נבחרו / לא הוזנו תכניות**

סטיה מתכנית

הבקשה כוללת בקשה לגמישויות כסטייה מתכנית

סטיה של עד 5% בשיעור התכסית המותרת במגרש

פירוט: **בית המגורים יכסה יותר קרקע במגרש**

נימוק: **אילוצי תכנון**

הקלות

הקלה בתכסית

נימוק: **אילוצי תכנון**

תוספת למבנה קיים

תיאור הבנייה הקיימת: **בית פרטי חד קומתי**

תיאור התוספת המבוקשת: **תוספת על גבי הקרקע**

מיקום התוספת המבוקשת ביחס למבנה הקיים: **קומת הקרקע**

	בנייה מאושרת	שינוי מבוקש	סה"כ
מספר קומות	1	0	1.00
מספר יחידות דיור (למגורים)	1	0	1.00
גובה במטרים	4.28	0	4.28

גדרות	מ"א גדרות קיימות:		מ"א גדרות מוצעות:	

ייעוד ושימוש

מגורים

חתימות בעלי תפקידים

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000606176-0 ועדה מקומית לרישוי ולבנייה רשות רישוי הגליל העליון 12/07/2026 13:06

מינהל התכנון

מערכת רישוי זמין

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000606176-0
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי הגליל העליון

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **הגליל העליון** מספר הבקשה: **10000606176-0**

מהות הבקשה: **הרחבת בית קיים חד קומתי על גבי הקרקע**

פרטי המקרקעין

ישוב: **שדה נחמיה**

תת גוש: גוש: **13356** חלקה: **2** תת חלקה:

מגרש: **7** לפי תכנית קובעת: **ג/16652**

חתימות בעלי התפקידים על הבקשה להיתר

עורך הבקשה הראשי

אני הח"מ ליאת קליין מספר זהות / דרכון 027934967 מ.ר. 38080 מצהירה/מצהיר בזאת:

1. אני בעלת/בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד עורכת/עורך הבקשה הראשית/הראשי ומקבלת/מקבל על עצמי את המינוי בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן – תקנות הרישוי) ובכלל זה:
2. אני אחראית/אחראי על תיאום התכנון ותיאום בין עורכי המשנה השונים, ייצוג המבקש בתחום פעולתי בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכון הבקרה, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שיידרשו ע"י הרשויות הנ"ל ועד לקבלת תעודת גמר.
3. מסמכי הבקשה להיתר בתחום אחריותי המקצועית ובכלל זה התכנית הראשית, נערכו לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לתנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה ולכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת.
4. נספחי הבקשה להיתר תואמים לתכנית הראשית ואני אחראית/אחראי לכך שנספחי התכן יהיו תואמים לתכנית הראשית שתאושר על ידי רשות הרישוי/הוועדה המקומית.
5. אני אחראית/אחראי לערוך תכניות עבודה בתחום אחריותי המקצועית, לרבות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות, ובהתאמה להיתר הבנייה ולנספחי התכן.
6. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לקבלת תעודת הגמר.
7. אני מצהירה/מצהיר כי הבהרתי לבעלי התפקידים החתומים על הבקשה זו כי בחתימתם הם מביעים את הסכמתם להגשת התכנית הראשית וליתר המסמכים שצורפו לבקשה זו במערכת רישוי זמין.
8. ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

תאריך: 12/07/26 חתימה: ליאת קליין מ.ר. 38080

עמוד 1 מתוך 2

CamScanner

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000606176-0 ועדה מקומית לרישוי ולבנייה רשות רישוי הגליל העליון 12/07/2026 13:06

חתימות נוספות

אני הח"מ מצהירה/מצהיר בזאת כי התכנית הראשית ופרטי הבקשה המוטמעים במערכת רישוי זמין הוצגו לי על ידי עורכת/עורך הבקשה וחתימתי להלן מהווה הסכמה לבקשה להיתר ולתכנית הראשית

מבקשי הבקשה

שם המבקש: **שירה בן הלוי**	מספר זהות/דרכון: **040665424**	תאריך: 12/07/26	חתימה:
שם המבקש: **קול ספארק**	מספר זהות/דרכון: **015941719**	תאריך: 12/07/26	חתימה:

בעלי זכויות במקרקעין

שם בעל הזכויות במקרקעין: **שירה בן הלוי**	מספר זהות/דרכון: **040665424**	תאריך: 12/07/26	חתימה:
שם בעל הזכויות במקרקעין: **קול ספארק**	מספר זהות/דרכון: **015941719**	תאריך: 12/07/26	חתימה:

"מתכנן שלד"

שם מתכנן שלד: **מריו שוקרון**	מספר זהות/דרכון: **011897360**	תאריך: 12/07/26	חתימה:

חתימות נדרשות נוספות

שם:	מספר זהות / דרכון:	תאריך:	חתימה:

עמוד 2 מתוך 2

CamScanner

מינויים

מינויים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 10000606176-0 ועדה מקומית לרישוי ולבנייה רשות רישוי הגליל העליון 12/07/2026 13:05

מינהל התכנון

מערכת רישוי זמין

מינויים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 10000606176-0
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי הגליל העליון

יש להדפיס את הטופס ולצרף לבקשה להיתר. במידה והטופס מודפס על יותר מדף אחד, יש לחתום על כל דף של הטופס.
שימו לב: במידה ויש מספר מבקשים, כל אחד מהמבקשים יחתום על טופס המינויים בנפרד.

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **הגליל העליון** מספר הבקשה: **10000606176-0**

מהות הבקשה: **הרחבת בית קיים חד קומתי על גבי הקרקע**

פרטי המקרקעין

ישוב: **שדה נחמיה**

תת גוש: גוש: **13356** חלקה: **2** תת חלקה:

מגרש: **7** לפי תכנית קובעת: **ג/16652**

מינוי עורך בקשה ראשי

אני ממנה בזאת את

ליאת קליין, מספר זהות/דרכון 027934967, מספר רישיון 38080

להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות המוסמכות.

מינוי מתכנן שלד

אני ממנה בזאת את

מריו שוקרון, מספר זהות/דרכון 011897360, מספר רישיון 39012

להיות אחראי/ת לתכנון שלד הבניין שעבורו מבוקש ההיתר, להגיש את החישובים הסטטיים לגבי הבנייה שבעבורה מבוקש ההיתר ולפקח פיקוח עליון על הקמת השלד.

חתימת מבקש הבקשה על המינויים

אני מבקש הבקשה להיתר, מצהיר בזאת שפרטי כפי שמופיעים בטופס זה , נכונים.

שם המבקש: קול ספארק מספר זהות/ דרכון: 015941719 תאריך: 24/7/26 חתימה:

עמוד 1 מתוך 1

CamScanner

מינויים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 10000606176-0 ועדה מקומית לרישוי ולבנייה רשות רישוי הגליל העליון 12/07/2026 13:05

מינהל התכנון

מערכת רישוי זמין

מינויים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 10000606176-0
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי הגליל העליון

יש להדפיס את הטופס ולצרף לבקשה להיתר. במידה והטופס מודפס על יותר מדף אחד, יש לחתום על כל דף של הטופס.
שימו לב: במידה ויש מספר מבקשים, כל אחד מהמבקשים יחתום על טופס המינויים בנפרד.

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **הגליל העליון** מספר הבקשה: **10000606176-0**

מהות הבקשה: **הרחבת בית קיים חד קומתי על גבי הקרקע**

פרטי המקרקעין

ישוב: **שדה נחמיה**

תת גוש: גוש: **13356** חלקה: **2** תת חלקה:

מגרש: **7** לפי תכנית קובעת: **ג/16652**

מינוי עורך בקשה ראשי

אני ממנה בזאת את

ליאת קליין, מספר זהות/דרכון 027934967, מספר רישיון 38080

להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות המוסמכות.

מינוי מתכנן שלד

אני ממנה בזאת את

מריו שוקרון, מספר זהות/דרכון 011897360, מספר רישיון 39012

להיות אחראי/ת לתכנון שלד הבניין שעבורו מבוקש ההיתר, להגיש את החישובים הסטטיים לגבי הבנייה שבעבורה מבוקש ההיתר ולפקח פיקוח עליון על הקמת השלד.

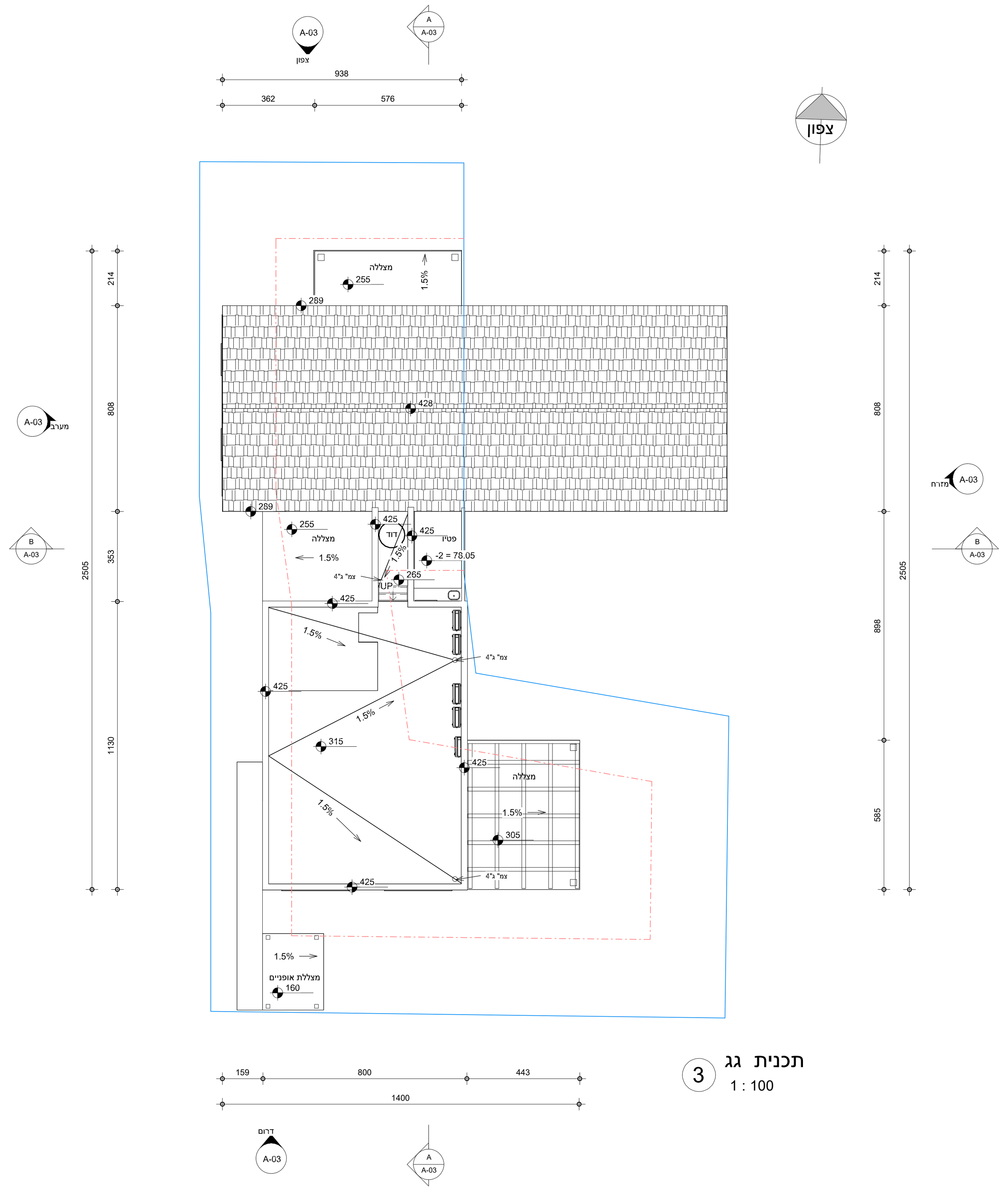
חתימת מבקש הבקשה על המינויים

אני מבקש הבקשה להיתר, מצהיר בזאת שפרטי כפי שמופיעים בטופס זה , נכונים.

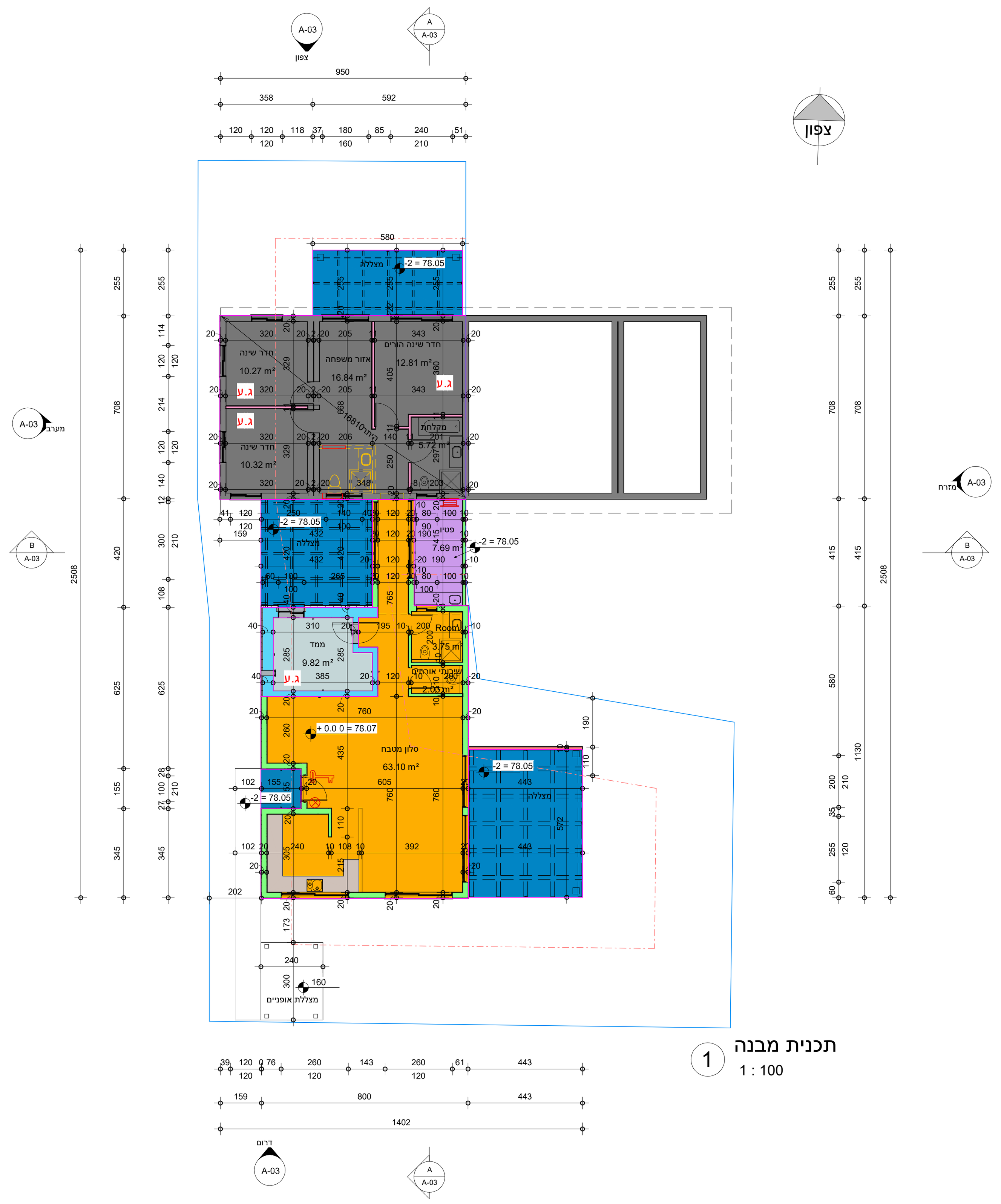
שם המבקש: שירה בן הלוי מספר זהות/ דרכון: 040665424 תאריך: 24/7/26 חתימה: שירה בן הלוי

עמוד 1 מתוך 1

CamScanner



3 תכנית גג
1 : 100



1 תכנית מבנה
1 : 100

⊗	מטפה כיבוי ידני באבקה יבשה במשקל3 .ק"ג או ש" ע לדליקות מסוג)א,ב,ג (תקני
ג.ע	גלאי עשן עצמאי עם התרעה קולית , המכיל : סוללת גיבוי , מחובר לרשת החשמל ללא רכזת העומד באחד התנאים האלו מאושר ת" י1220 חלק 5 .1 מאושר ע" י מעבדת.2 UL \ ANSI 217 מאושר לפי תקן אירופאי .3
	גלגלון כיבוי"3/4 מתאים לת " י2206 חלק 1
A.S	מתז מים מחובר לרשת המים הקיימת ללא אישור בדיקת מעבדה
	מנעול פרפר - בדלת יציאה מבית המגורים יותקן מנגנון שיאפשר פתיחה מבפנים ללא מפתח) מנעול פרפר(

קיים	אפור
חדש- בלוקים	ירוק
חדש-בטון	תכלת
חדש- בניה קלה	בורדו
חדש- בניה מעץ	חום
להריסה	קו מקווקו

מינהל התכנון

מס' חישוב שטחים - 307761
מס' עיבוד - 6
תאריך - 02/07/2026 11:26

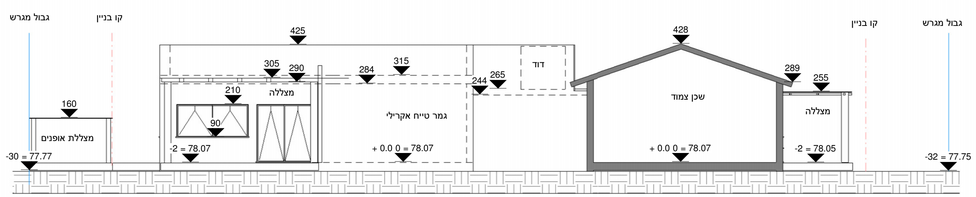
מספר חישוב שטחים: 307761– 6 | ועדה:הגליל העליון | חישוב שטחים בחלוקה לעיקרי ושירות | קנה מידה: 1:100 | שטח החלקה/מגרש: 467 מ"ר

חישוב שטחים בנין: 1

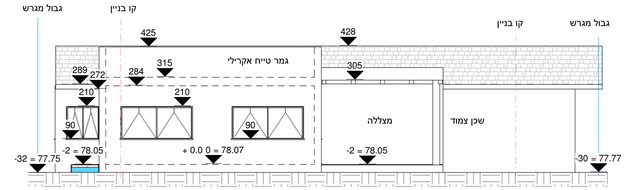
מפלס	מתחת לקרקע	קומה	למטרות עיקריות – מוצע – מגורים	מרפסת	עיקרי ממ"ד	קיים בהיתר – מגורים	סה"כ עיקרי קיים	סה"כ עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	אחוז משטח המגרש[%]	למטרות שירות – מוצע – ממ"ד שטח רצפה	ממ"ד קירות	סה"כ שירות מוצע	סה"כ שירות	אחוז משטח המגרש[%]	סה"כ שטח בניה	אחוז משטח המגרש[%]	אחר – מוצע – שטח מרוצף	מצללה	סה"כ קיים בהיתר – עיקרי	שירות	אחר לא מקורה	סה"כ שטח מקורה	ממ"ד סה"כ
+0.00	לא	קומת קרקע	80.30	2.34	0.85	67.83	67.83	83.49	151.32	32.40	9.00	4.93	13.93	13.93	2.98	165.25	35.39	8.23	57.85	67.83			67.83	13.93
		מעל הקרקע	80.30	2.34	0.85	67.83	67.83	83.49	151.32	32.40	9.00	4.93	13.93	13.93	2.98	165.25	35.39	8.23	57.85	67.83			67.83	13.93
		מתחת הקרקע																						
		סה"כ המבנה	80.30	2.34	0.85	67.83	67.83	83.49	151.32	32.40	9.00	4.93	13.93	13.93	2.98	165.25	35.39	8.23	57.85	67.83			67.83	13.93

חישוב שטחים סה"כ

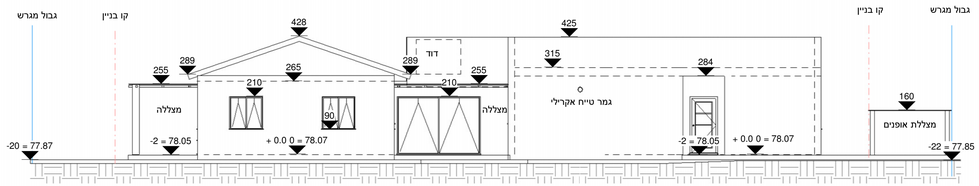
		קומה	מגורים	מרפסת	עיקרי ממ"ד	מגורים	סה"כ עיקרי קיים	סה"כ עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	אחוז משטח המגרש[%]	ממ"ד שטח רצפה	ממ"ד קירות	סה"כ שירות מוצע	סה"כ שירות	אחוז משטח המגרש[%]	סה"כ שטח בניה	אחוז משטח המגרש[%]	שטח מרוצף	מצללה	עיקרי	שירות	אחר לא מקורה	סה"כ שטח מקורה	ממ"ד סה"כ
		מעל הקרקע	80.30	2.34	0.85	67.83	67.83	83.49	151.32	32.40	9.00	4.93	13.93	13.93	2.98	165.25	35.39	8.23	57.85	67.83			67.83	.93
		מתחת הקרקע																						
		סה"כ המבנה	80.30	2.34	0.85	67.83	67.83	83.49	151.32	32.40	9.00	4.93	13.93	13.93	2.98	165.25	35.39	8.23	57.85	67.83			67.83	13.93



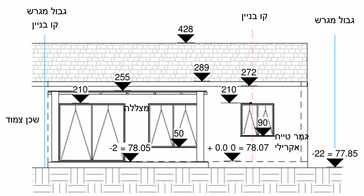
מזרחית
מזרח
1 : 100



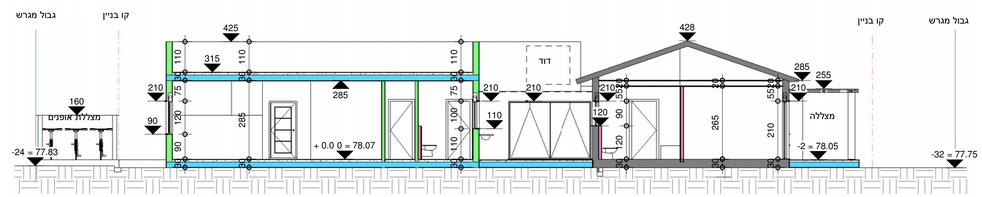
דרומית
דרום
1 : 100



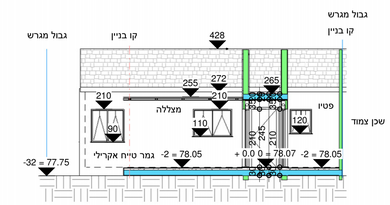
מערבית
מערב
1 : 100



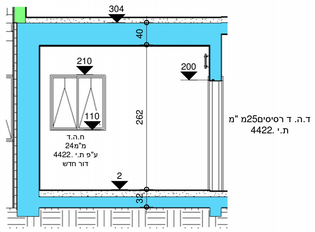
צפונית
צפון
1 : 100



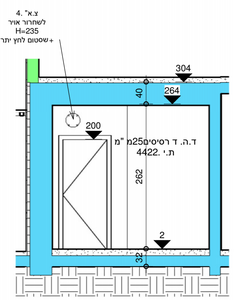
חתך A-A
A
1 : 100



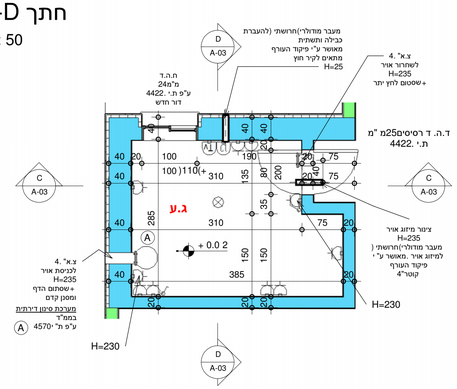
חתך B-B
B
1 : 100



חתך C-C
C
1 : 50

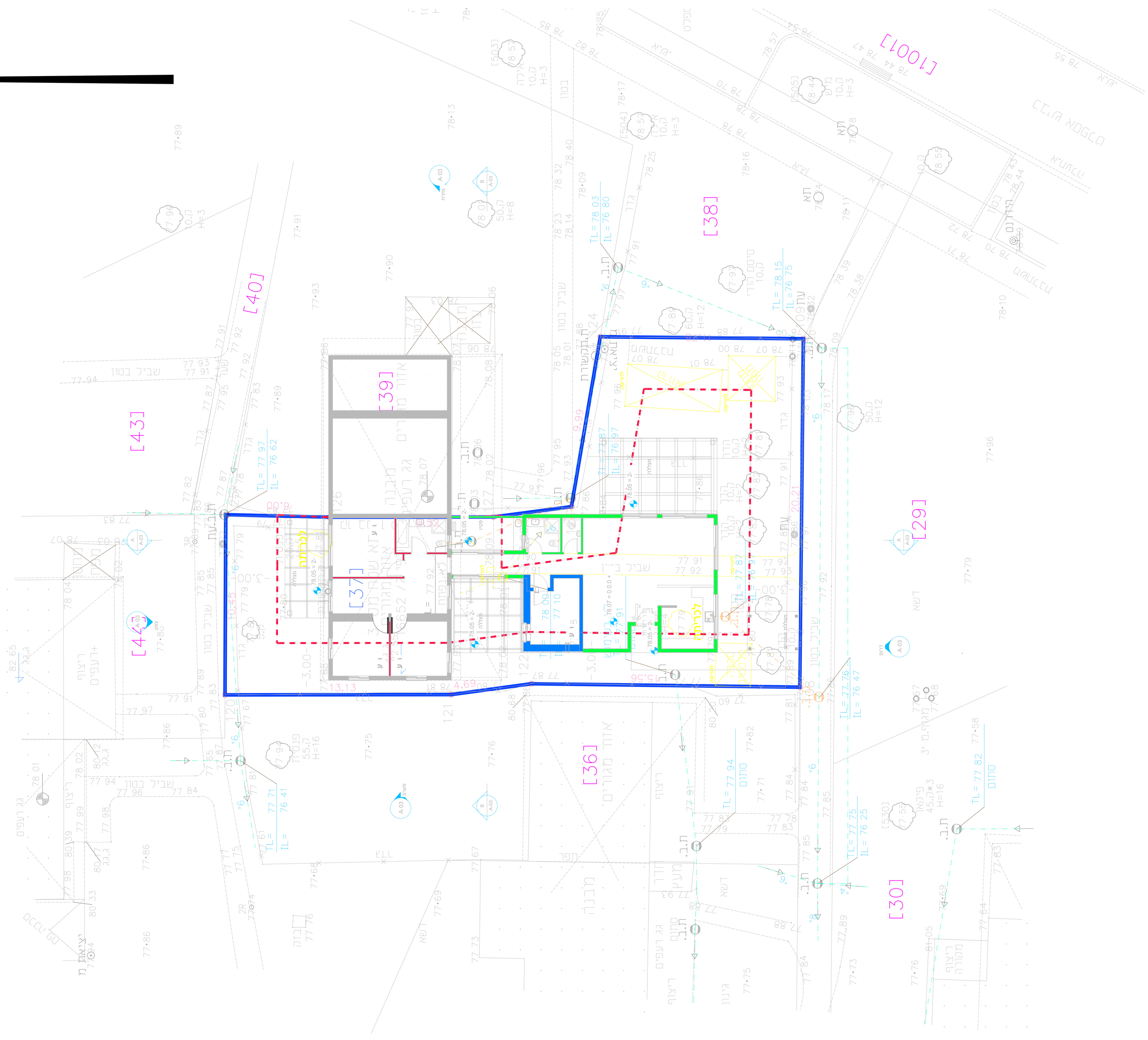


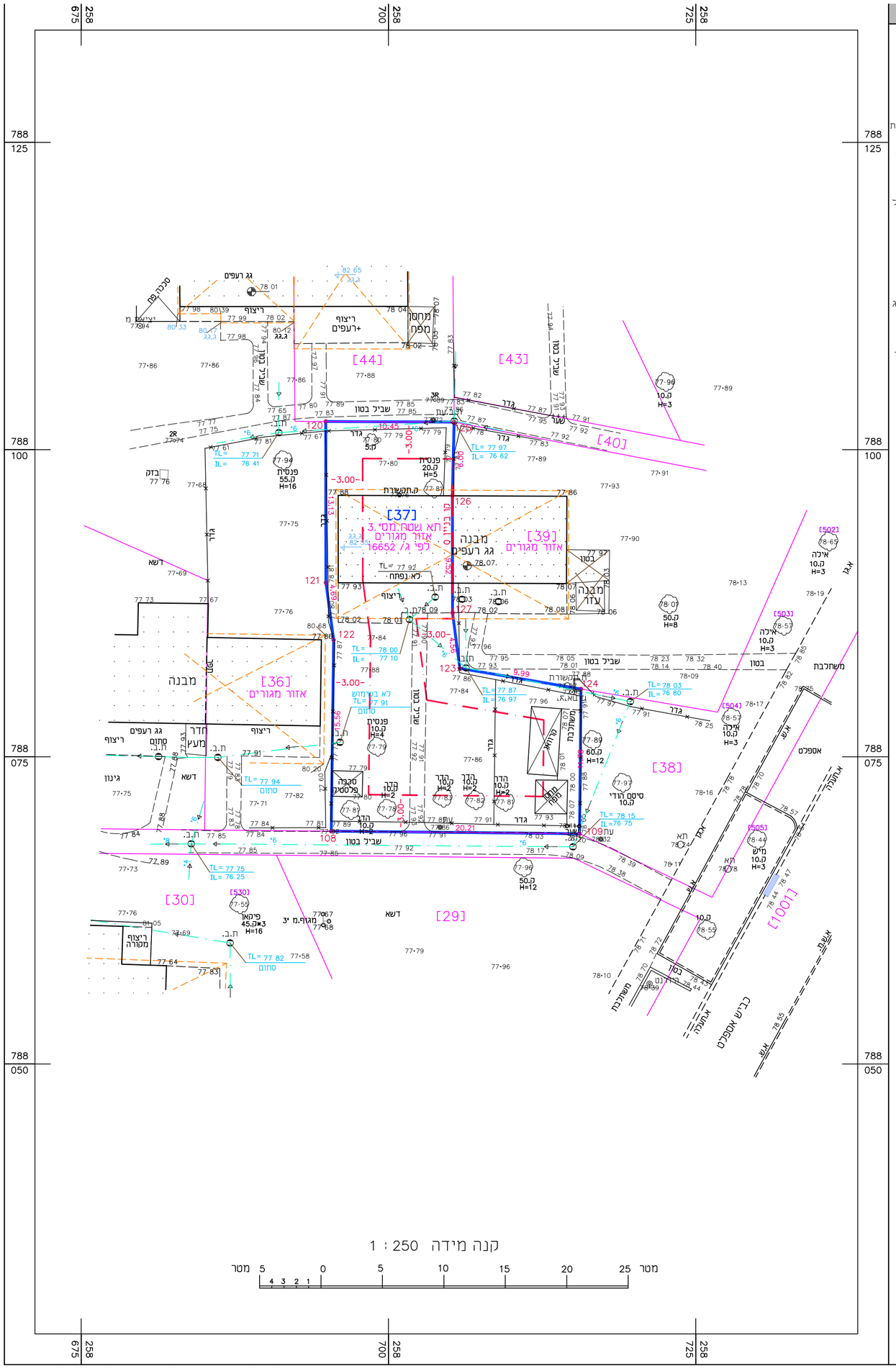
חתך D-D
D
1 : 50



תכנית ממ"ד
9
1 : 50

העמדה





מקרא

- נקי גובה 92 24
- ג. רצפה ג.כניסה
- ג. גג ג.גג
- עמוד תקשורת עט
- אביזר תקשורת ת.תקשורת
- תא מים ת.מים
- שוחת ביוב ת.ב.
- תא חשמל ת.חשמל
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ. עח
- עמוד תאורה עת
- ע.ח.מ.ג עח מג
- עוגן עגן
- שלט/תמרור תמרור
- עץ ומספרו [1]
- קו מתח
- מבנה/בית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה א.ש
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש

מפה להיתר בניה

מחוז	:	הצפון	נפה	:	צפת
ישוב	:	שדה נחמיה	כתובת	:	-
הוכן עבור	:	שירה בן הלוי	מסי סידורי	:	10284R20/26

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום<מיר>	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש<מיר>
13356	2	חלק	203.512	ג/ 16652	37	467

הערות

1- המפה הוכנה לשם תכנון.
2- קווי רחוב ויעודי הקרקע נקבעו לפי תכנית ג/ 16652
3- גבולות ושטח המגרש נקבעו לפי תשריט חלוקה מסי גע/תש/ 0018

נתוני רשת וגבולות

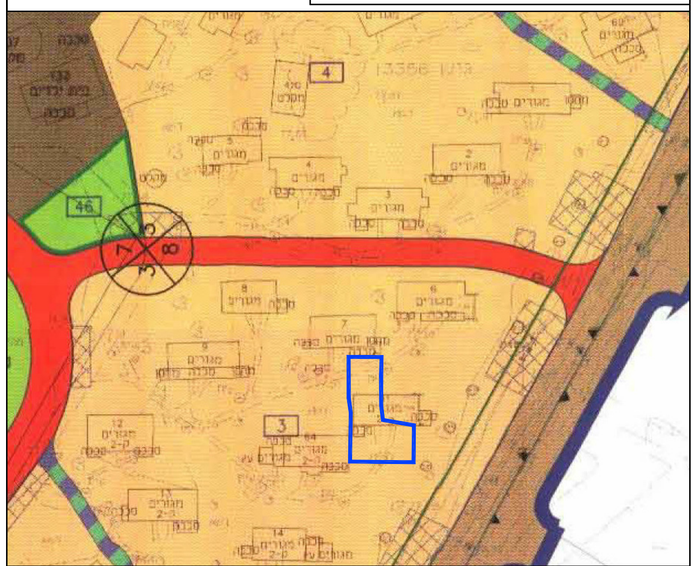
1.המדידה בוצעה ברשת : 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 2R,3R
3.גבולות החלקות חושבו מ :מפת גוש 13356

רשימת קואורדינטות

גבולות של המגרש

מסי נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
108	258695.340	788068.947
109	258715.551	788068.738
120	258694.892	788102.284
121	258694.910	788089.159
122	258695.540	788084.507
123	258705.811	788082.195
124	258715.664	788080.521
125	258705.343	788102.239
126	258705.200	788096.240
127	258705.213	788086.716

תרשים סביבה 1:1250



הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 08/05/2026
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הנדרש מאפ נתוס שצוינו
במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ‹מדידות ומיפוי›, התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנות : 11/05/2026

סבאג ראתב — 772
שם המודד ומענו — מספר רשיון

סבאג מהנדסים בע"מ

מדידות, הנדסה אזרחית, כבישים ותחבורה, אדריכלות ותצלומי אויר

אזור תעשייה צפוני, קרית שמונה, ת.ד. 255

FAX: 04-6902818 פקס TEL: 04-6959844 טל

Email : sabag @ sabageng.co.il

W:\MAP10000\10284R\10284R20\10284R20.dwg, DWFx ePlot (XPS Compatible).pc3