09/09/2026 09:37

רישוי זמין

טופס פרטי הבקשה להיתר בהליך הקלות ושימושים חורגים

מספר 10000598191 בתחום רשות הרישוי הגליל העליון

חותמת הועדה

טופס הבקשה להיתר	לא צורך קובץ המידע להיתר	מס בקשה פנימי:_________	מס תיק בניין: _________

פרטי מקרקעין

יישוב/ועדה	גוש	חלקה	מספר מגרש	רחוב	מספר בית
הגליל העליון	14022	1		מרגליות	

קואורדינטות	צפונית מערבית: X Y	דרומית מזרחית: X Y

בעלי תפקידים

עורך הבקשה	שם:	**ויקטור ברקאי**	מספר זיהוי:	**303743223**
מבקש הבקשה	שם:	**דורון מרדכי מלול**	מספר זיהוי:	**058900770**
בעל זכויות במקרקעין	שם:	**דורון מרדכי מלול**	מספר זיהוי:	**058900770**
מתכנן שלד	שם:	**ויקטור בורביע**	מספר זיהוי:	**040128381**

מהות הבקשה

תוספת מרחב מוגן עבור מבנה מגורים קיים , בהוראת השעה ,חרבות ברזל

שמות התכניות החלות: **ג/15542**

הקלות

ממ"ד במרחק פחות מ 1 מ' מגבול מגרש

נימוק: **ממ"ד במרחק פחות מ 1 מ' מגבול מגרש**

תוספת למבנה קיים

תיאור הבנייה הקיימת:	**תוספת מרחב מוגן**
תיאור התוספת המבוקשת:	**תוספת מרחב מוגן**
מיקום התוספת המבוקשת ביחס למבנה הקיים:	**קומת הקרקע**

	בנייה מאושרת	שינוי מבוקש	סה"כ
מספר קומות	**1**	**0**	**1.00**
מספר יחידות דיור (למגורים)	**1**	**0**	**1.00**
גובה במטרים	**6.50**	**0**	**6.50**

גדרות	מ"א גדרות קיימות:		מ"א גדרות מוצעות:	

ייעוד ושימוש

מגורים

חתימות בעלי תפקידים

מינהל התכנון

מערכת רישוי זמין

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000598191-0
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי הגליל העליון

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **הגליל העליון** מספר הבקשה: **10000598191-0**

מהות הבקשה: **תוספת מרחב מוגן עבור מבנה מגורים קיים , בהוראת השעה ,חרבות ברזל**

פרטי המקרקעין

ישוב: **מרגליות**

תת גוש: גוש: **14022** חלקה: **1** תת חלקה:

רחוב: **מרגליות** מספר בית:

חתימות בעלי התפקידים על הבקשה להיתר

עורך הבקשה הראשי

אני הח"מ ויקטור ברקאי מספר זהות / דרכון 303743223 מ.ר. 58427 מצהירה/מצהיר בזאת:

1. אני בעלת/בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד עורכת/עורך הבקשה הראשית/הראשי ומקבלת/מקבל על עצמי את המינוי בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן – תקנות הרישוי) ובכלל זה:
2. אני אחראית/אחראי על תיאום התכנון ותיאום בין עורכי המשנה השונים, ייצוג המבקש בתחום פעולתי בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכון הבקרה, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שיידרשו ע"י הרשויות הנ"ל ועד לקבלת תעודת גמר.
3. מסמכי הבקשה להיתר בתחום אחריותי המקצועית ובכלל זה התכנית הראשית, נערכו לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לתנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה ולכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת.
4. נספחי הבקשה להיתר תואמים לתכנית הראשית ואני אחראית/אחראי לכך שנספחי התכן יהיו תואמים לתכנית הראשית שתאושר על ידי רשות הרישוי/הוועדה המקומית.
5. אני אחראית/אחראי לערוך תכניות עבודה בתחום אחריותי המקצועית, לרבות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות, ובהתאמה להיתר הבנייה ולנספחי התכן.
6. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לקבלת תעודת הגמר.
7. אני מצהירה/מצהיר כי הבהרתי לבעלי התפקידים החתומים על הבקשה זו כי בחתימתם הם מביעים את הסכמתם להגשת התכנית הראשית וליתר המסמכים שצורפו לבקשה זו במערכת רישוי זמין.
8. ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

ויקטור ברקאי, אדריכל רשיון קס' 58427 ת.ז. 303743223

חתימה: תאריך: ________

חתימות נוספות

אני הח"מ מצהירה/מצהיר בזאת כי התכנית הראשית ופרטי הבקשה המוטמעים במערכת רישוי זמין הוצגו לי על ידי עורכת/עורך הבקשה וחתימתי להלן מהווה הסכמה לבקשה להיתר ולתכנית הראשית

מבקש הבקשה

שם המבקש: **דורון מרדכי מלול** מספר זהות/דרכון: **058900770** תאריך: 14/8/2026 חתימה:

בעל זכויות במקרקעין

שם בעל הזכויות במקרקעין: **דורון מרדכי מלול** מספר זהות/דרכון: **058900770** תאריך: 14/8/2026 חתימה:

"מתכנן שלד"

שם מתכנן שלד: **ויקטור בורביע** מספר זהות/דרכון: **040128381** תאריך: חתימה:

מהנדס ויקטור בורביע מ.ר. 6746550

חתימות נדרשות נוספות

שם: מספר זהות / דרכון: תאריך: חתימה:

מינויים

מינהל התכנון

מערכת רישוי זמין

מינויים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 10000598191-0
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי הגליל העליון

יש להדפיס את הטופס ולצרף לבקשה להיתר. במידה והטופס מודפס על יותר מדף אחד, יש לחתום על כל דף של הטופס. שימו לב: במידה ויש מספר מבקשים, כל אחד מהמבקשים יחתום על טופס המינויים בנפרד.

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **הגליל העליון** מספר הבקשה: **10000598191-0**

מהות הבקשה: **תוספת מרחב מוגן עבור מבנה מגורים קיים , בהוראת השעה ,חרבות ברזל**

פרטי המקרקעין

ישוב: **מרגליות**

תת גוש: גוש: **14022** חלקה: **1** תת חלקה:

רחוב: **מרגליות** מספר בית:

מינוי עורך בקשה ראשי

אני ממנה בזאת את

ויקטור ברקאי, מספר זהות/דרכון 303743223, מספר רישיון 58427

להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות המוסמכות.

מינוי מתכנן שלד

אני ממנה בזאת את

ויקטור בורביע, מספר זהות/דרכון 040128381, מספר רישיון 6746550

להיות אחראי/ת לתכנון שלד הבניין שעבורו מבוקש ההיתר. להגיש את החישובים הסטטיים לגבי הבנייה שבעבורה מבוקש ההיתר ולפקח פיקוח עליון על הקמת השלד.

חתימת מבקש הבקשה על המינויים

אני מבקש הבקשה להיתר, מצהיר בזאת שפרטי כפי שמופיעים בטופס זה , נכונים.

שם המבקש: **דורון מרדכי מלול** מספר זהות/ דרכון: 058900770 תאריך: 14/8/2026 חתימה:

מינוי עורכי בקשה לפי תחומים

אני ממנה בזאת את

שלום בן עבו, יועץ חשמל, מספר זהות/דרכון 013398094, מספר רישיון 16054

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

אני ממנה בזאת את

אומימה ברהם, מתכננת אינסטלציה, מספר זהות/דרכון 023452386, מספר רישיון 0

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

אני ממנה בזאת את

דוד אלחנתי, אדריכלות נוף, מספר זהות/דרכון 015718224, מספר רישיון 81003

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

חתימת מבקש הבקשה על המינויים

אני מבקש הבקשה להיתר, מצהיר בזאת שפרטי כפי שמופיעים בטופס זה , נכונים.

שם המבקש: **דורון מרדכי מלול** מספר זהות/ דרכון: 058900770 תאריך: 13/8/2026 חתימה:

מינהל התכנון

סמל חישוב שטחים - 325609
סמל עיבוד - 1
תאריך - 15/07/2026 08:51

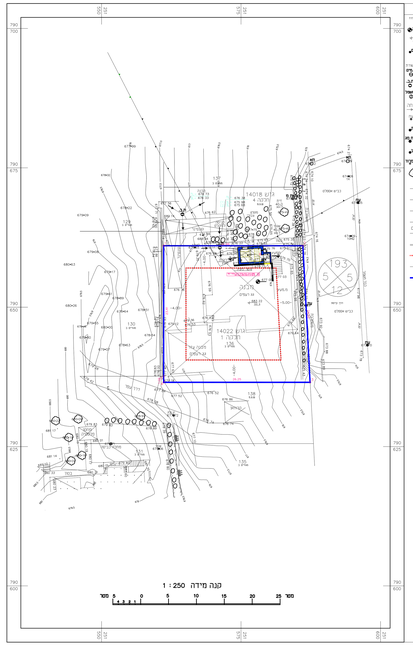
מספר חישוב שטחים: 1 – 325609 | עדה: הגליל העליון | חישוב שטחים בתכונה בעקבי ושרות | קנה מידה: 1:100 | שטח התכנון/מגרש: 627 מ"ר

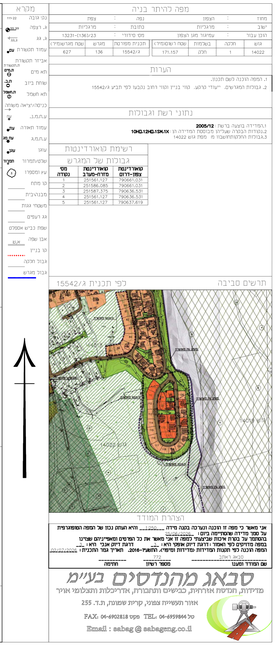
חישוב שטחים מלא

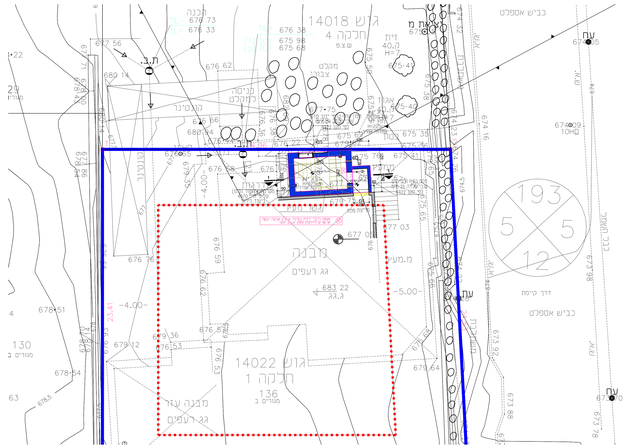
מגרש	מספר תא שטח	מספר קומה	מאפיין	קומות עיקריות								קומות עודפות								מרפסות				מ"ר בנוי	מס"ד
				יחיד								יחיד													
				סה"כ								סה"כ													
				מספר	עיצוב	מרפסים	מרפסת	מרפסת	מרפסת	אחוז	שטח	מרפסת	מרפסת	מרפסת	אחוז	שטח	מרפסת	מרפסת	מרפסת	אחוז	שטח	מרפסת	מרפסת	מרפסת		
				דירות			עיקרי	עיקרי	עיקרי	מסך	מסך	עודפת	עודפת	עודפת	מסך	מסך	עודפת	עודפת	עודפת	מסך	מסך	מקורה	מקורה	מקורה		
							מעל	מעל	מעל	מעל	מעל	מעל	מעל	מעל	מעל	מעל	מעל	מעל	מעל	מעל	מעל	מעל	מעל	מעל		
							גמר	גמר	גמר	גמר	גמר	גמר	גמר	גמר	גמר	גמר	גמר	גמר	גמר	גמר	גמר	גמר	גמר	גמר		
	3.00	1א	3פלס קיים	2.46	0.02	2.46	0.02	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	14.08	
			1קומת כניסה	2.46	0.02	2.46	0.02	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	14.08	
			2קומה טיפוסית																							
			3קומת הקולטן	2.46	0.02	2.46	0.02	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	14.08	
			4קומת גג																							
			סה"כ	2.46	0.02	2.46	0.02	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	14.08	

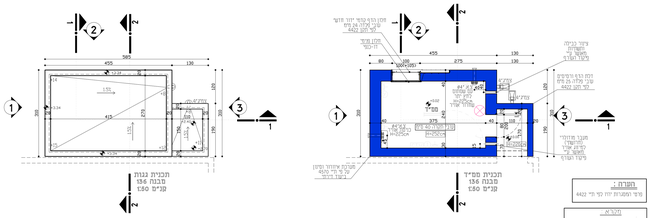
חישוב שטחים מלא

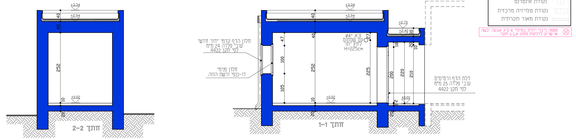
	25		סה"כ	2.46	0.02	2.46	0.02	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	14.08	
			2קומה טיפוסית																							
			1קומת כניסה																							
	25		סה"כ	2.46	0.02	2.46	0.02	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	5.08	9.00	0.40	2.46	2.46	14.08	

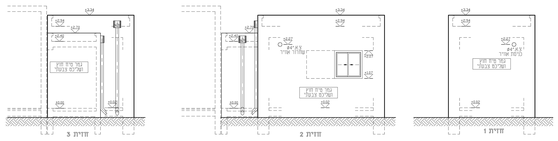












מפה להיתר בניה

מחוז	:	הצפון	נפה	:	צפת
ישוב	:	מרגליות	כתובת	:	מרגליות
הוכן עבור	:	עמיגור מגן הצפון	מס' סידורי	:	13231-[1361]/23

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
14022	1	חלק	171,157	ג/15542	136	627

הערות

1. המפה הוכנה לשם תכנון.
2. גבולות המגרשים, ייעודי קרקע, קווי בניין וקווי רחוב נקבעו לפי תב"ע ג/15542

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת : 2005/12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 10H, 12H, 1SM, 1X
3. גבולות החלקות חושבו מ: מפת גוש 14022

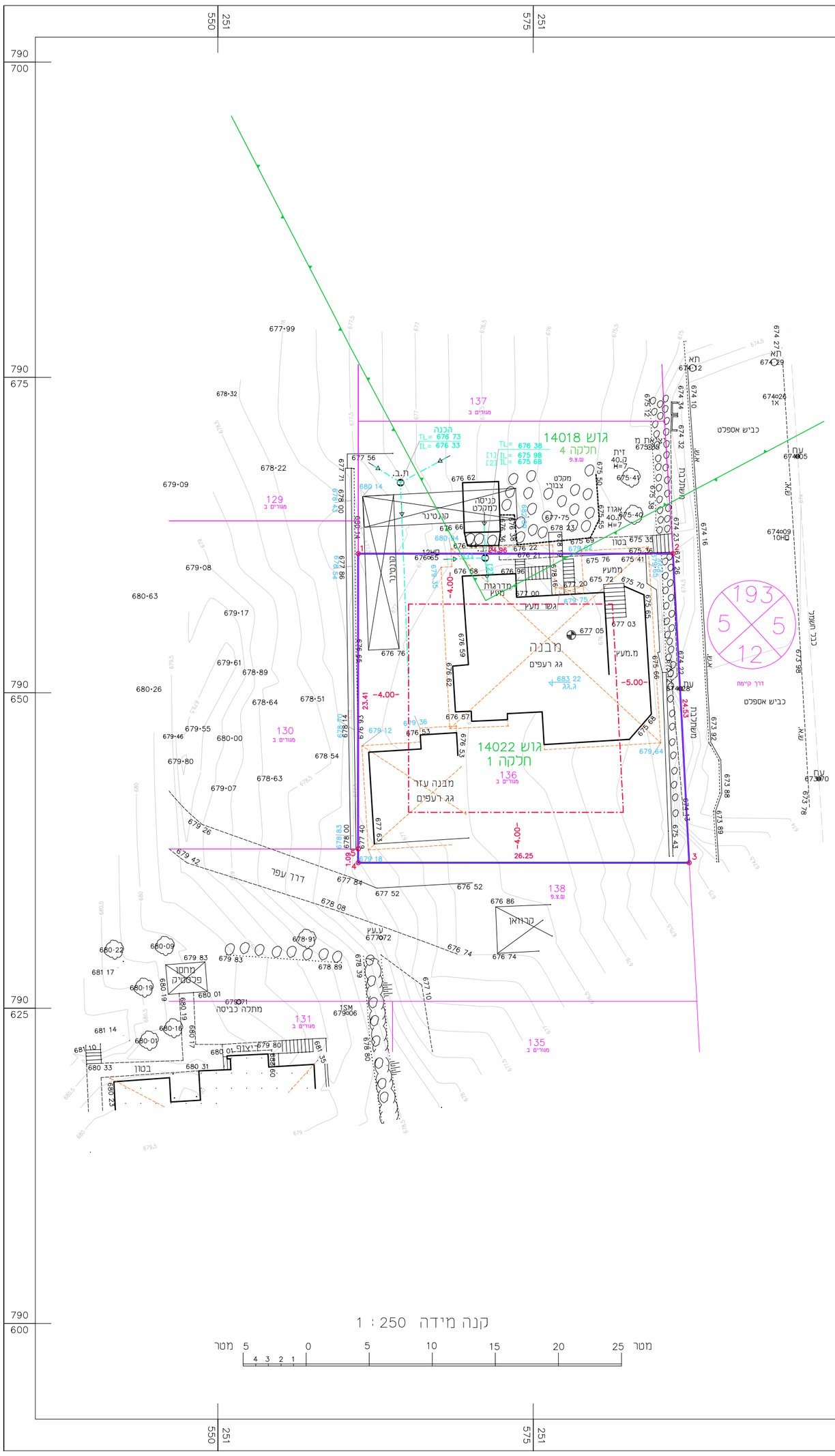
רשימת קואורדינטות

גבולות של המגרש

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
1	251561.127	790661.031
2	251586.085	790661.031
3	251587.375	790636.531
4	251561.127	790636.531
5	251561.127	790637.619

מקרא

- נקי גובה 111.22
- ג. רצפה 99.99
- ג. גג ג.ג.ג
- עמוד תקשורת עט
- אביזר תקשורת ת.תקשורת
- תא מים ת.מים
- שוחת ביוב ת.ב.
- תא חשמל ת.חשמל
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ. עח
- עמוד תאורה עת
- ע.ח.מ.ג עח מג
- עוגן עגן
- שלט/תמרור תמרור
- עץ ומספרו 3
- קו מתח
- מבנהבית
- משטחי גגות
- גג רעפים
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה א.ש
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש



קנה מידה 1 : 250

מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

4 3 2 1

תרשים סביבה

לפי תכנית ג/15542



הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 25/06/2026
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את הפרטים המופיעים עליה
במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק גובה היא :
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ומדידות ומיפוי, התשע"ו-2016. תאריך סיור התכנית 02/07/2026

סבאג ראתב	772	
שם המודד ומענו	מספר רשיון	

סבאג מהנדסים בעיים
מדידות, הנדסה אזרחית, כבישים ותחבורה, אדריכלות ותצלומי אויר
אזור תעשייה צפוני, קרית שמונה, ת.ד. 255
טל 04-6959844 פקס 04-6902818 :TEL FAX:
Email : sabag @ sabageng.co.il