רישוי זמין

# טופס פרטי הבקשה להיתר בהליך הקלות ושימושים חורגים
מספר 10000626016-1 בתחום רשות הרישוי הגליל העליון

חותמת הועדה

| טופס הבקשה להיתר | צפייה במידע להיתר | מס בקשה פנימי: ________ | מס תיק בניין: ________ |
|---|---|---|---|

## פרטי מקרקעין

| יישוב/ועדה | גוש | חלקה | מספר מגרש | רחוב | מספר בית |
|---|---|---|---|---|---|
| הגליל העליון | 13247 | 26 | 306 | | |

| קואורדינטות | צפונית מערבית: X Y | דרומית מזרחית: X Y |
|---|---|---|

## בעלי תפקידים

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **עורך הבקשה** | שם: | **ליאת קליין** | מספר זיהוי: | **027934967** |
| מבקשי הבקשה | שם: | **קיבוץ דפנה** | | |
| | שם: | **קיבוץ דפנה** | | |
| בעלי זכויות במקרקעין | שם: | **קיבוץ דפנה** | | |
| | שם: | **קיבוץ דפנה** | | |
| מתכנן שלד | שם: | **מריו שוקרון** | מספר זיהוי: | **011897360** |

## מהות הבקשה

**תוספת לבית קיים, התוספת כוללת ממד שחורג מקו הבניין הצידי ב-1.74 מ', הממד בשטח כ-11 מ"ר.**

| שמות התכניות החלות: | **לא נבחרו / לא הוזנו תכניות** |
|---|---|

## סטיה מתכנית

**הבקשה כוללת בקשה לגמישויות כסטייה מתכנית**

**סטיה של עד 7% מקו בנין צידי או אחורי**

| | |
|---|---|
| פירוט: | **הקטנת קו בניין צידי משלוש מ' למטר ועשרים ס"מ עבור הממ"ד** |
| נימוק: | **אילוצי תכנון** |

## הקלות

**הקלה בקו בניין עבור ממד**

| | |
|---|---|
| נימוק: | **אילוצי תכנון** |

## תוספת למבנה קיים

| | |
|---|---|
| תיאור הבנייה הקיימת: | **שתי דירות קומה מעל קומה** |
| תיאור התוספת המבוקשת: | **סגירת מדרגות ותוספת על גבי הקרקע לדירה מהקומה העליונה** |
| מיקום התוספת המבוקשת ביחס למבנה הקיים: | **קומת הקרקע** |

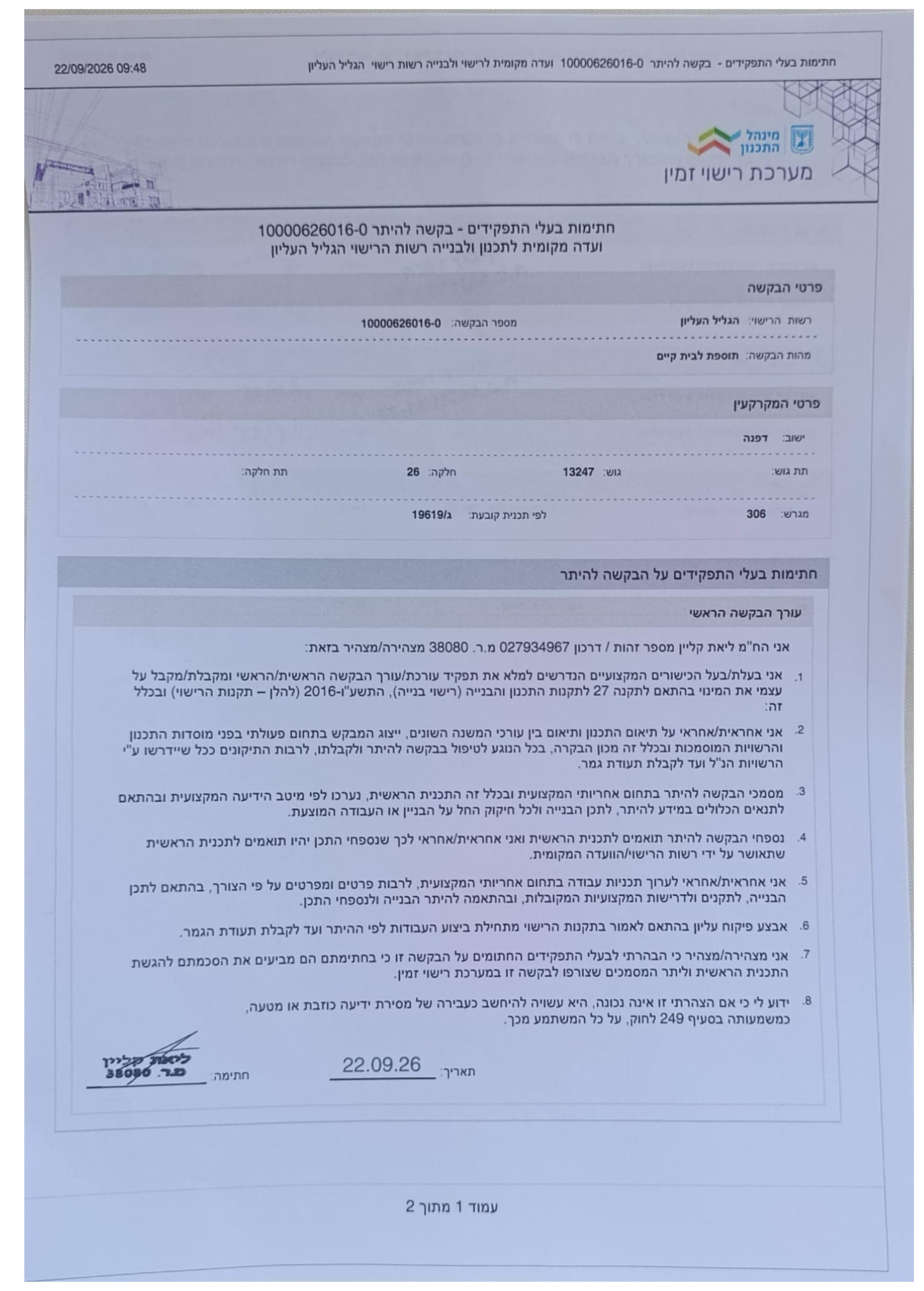
| | בנייה מאושרת | שינוי מבוקש | סה"כ |
|---|---|---|---|
| מספר קומות | **2** | **0** | **2.00** |
| מספר יחידות דיור (למגורים) | **2** | **0** | **2.00** |
| גובה במטרים | **8.50** | **0** | **8.50** |

| גדרות | מ"א גדרות קיימות: | | מ"א גדרות מוצעות: | |
|---|---|---|---|---|

## ייעוד ושימוש

**מגורים**

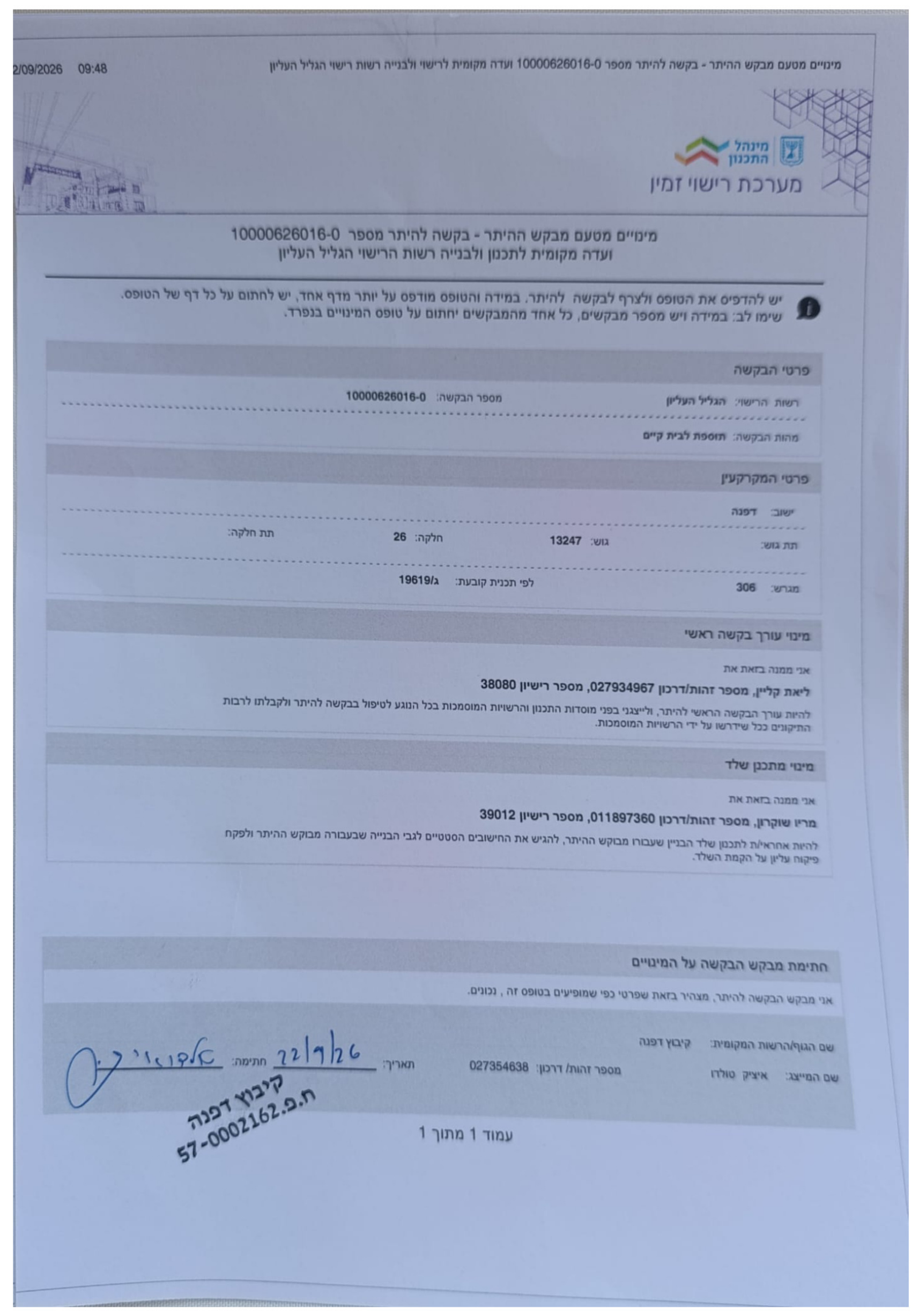
## חתימות בעלי תפקידים

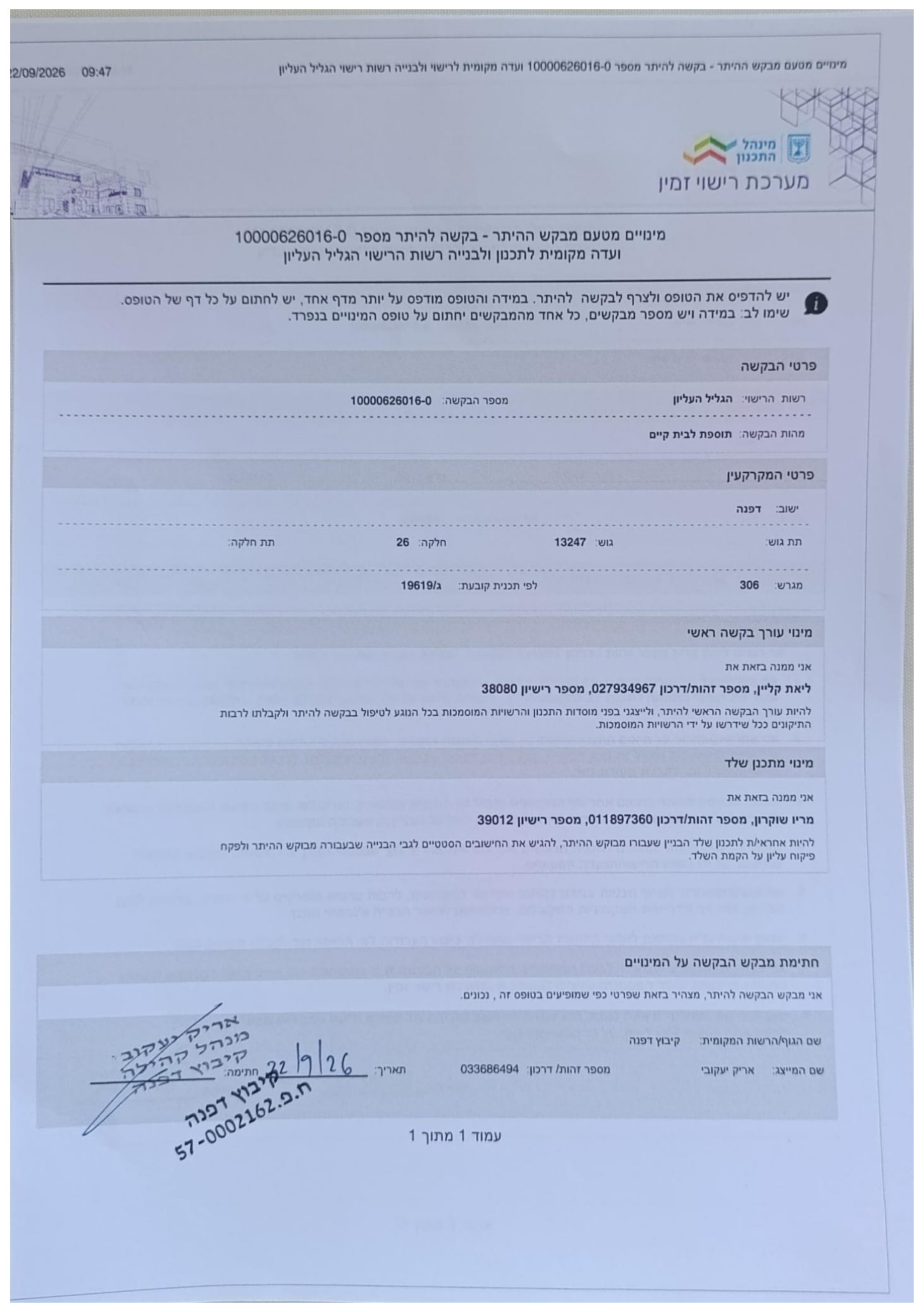




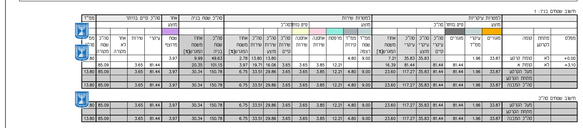


## מינויים









מספר חישוב שטחים: 9 – 326703 | ועדה: הגל"ב העליון | חישוב שטחים במכוזה לעיקרי ושרות | קנה מידה: 1:100 | שטח התכנה/מגרש: 497 מ"ר

חישוב שטחים בנין: 1

| | | |

A חתך A-A

1 : 100




דרום דרומית

1 : 100




צפון צפונית

1 : 100




ממד תכנית ממ"ד

1 : 50




B חתך B-B

1 : 100




מזרח מזרחית

1 : 100




D חתך D-D

1 : 50




C חתך C-C

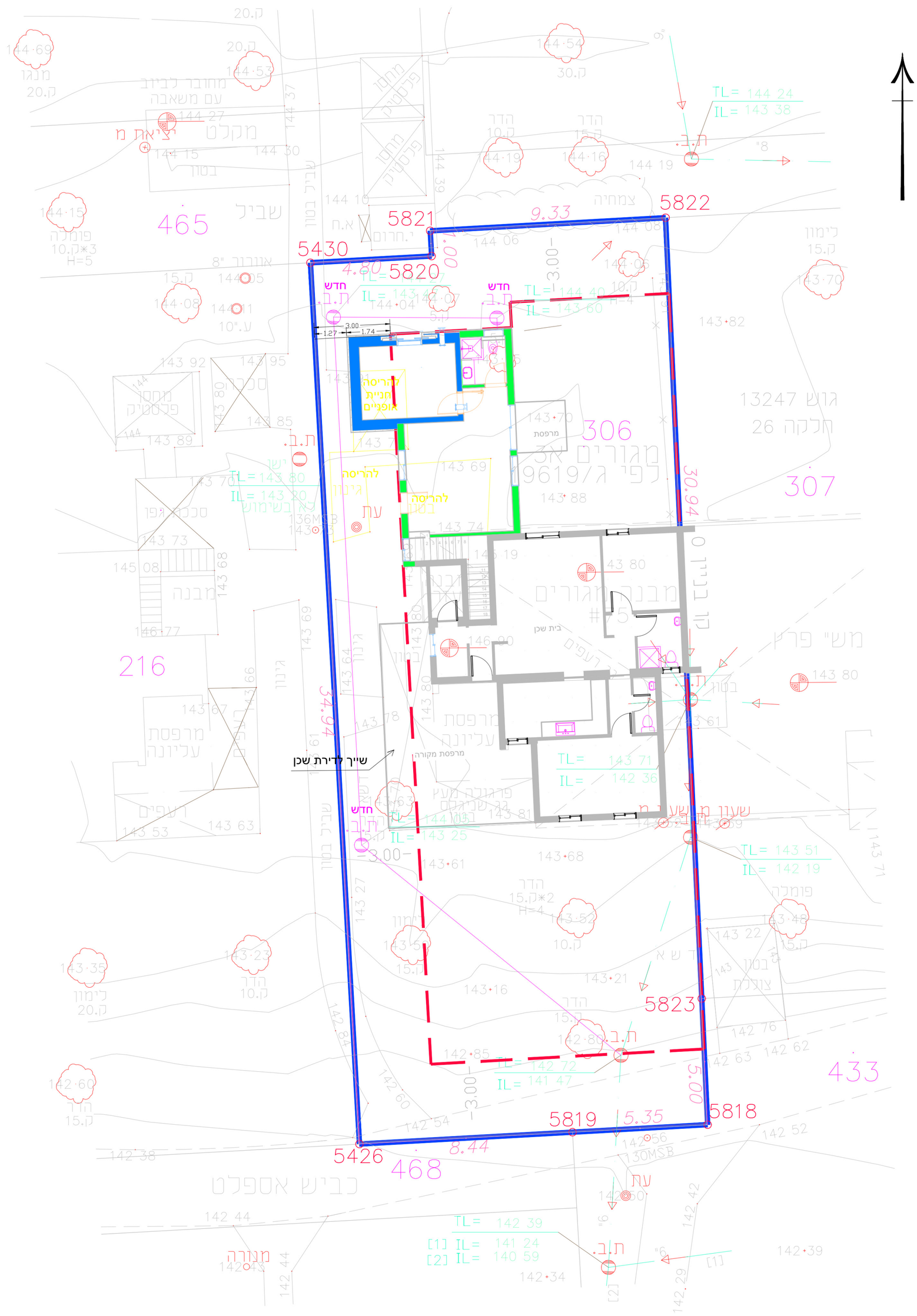
1 : 50

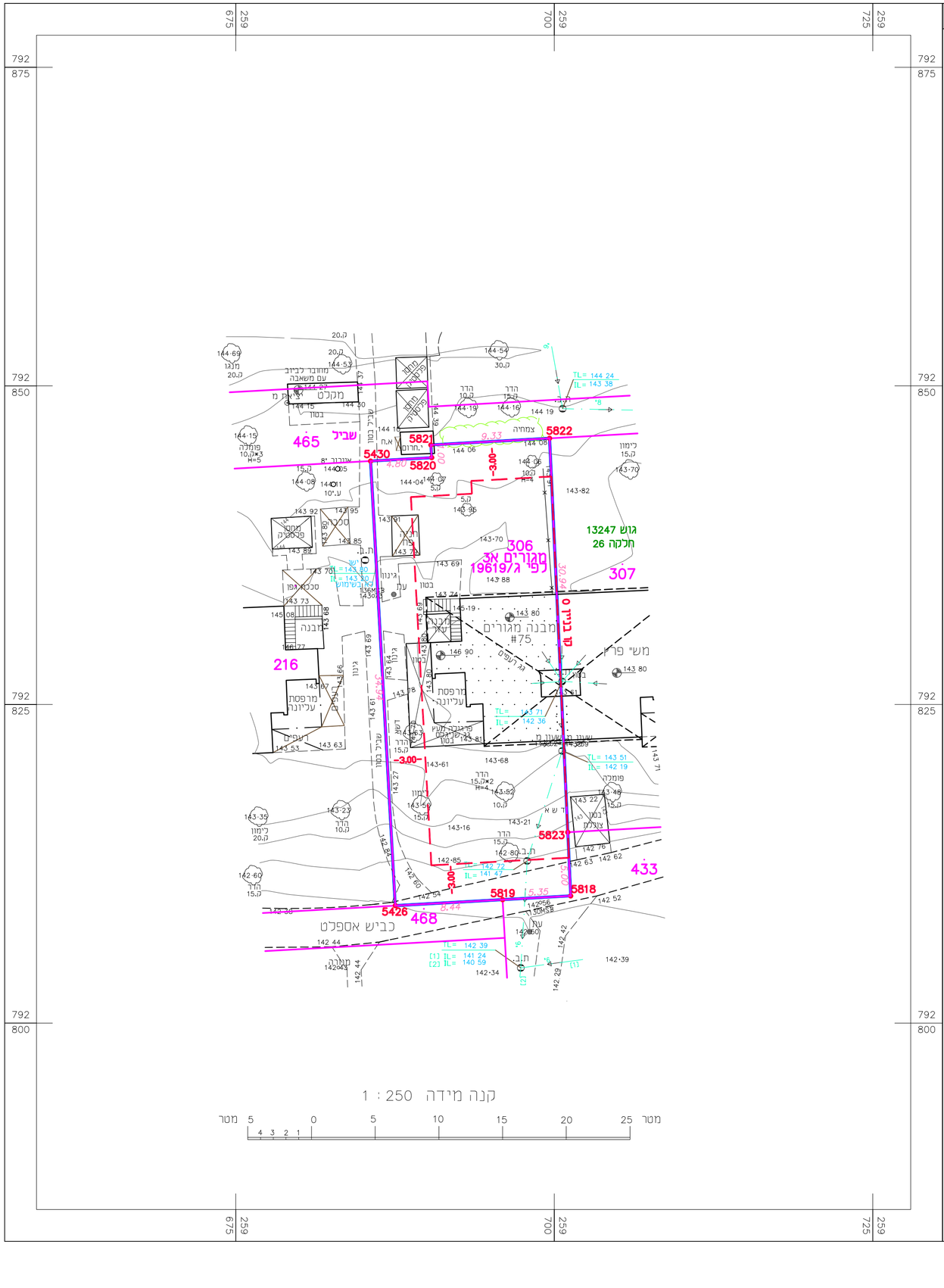



מערב מערבית

1 : 100

# העמדה


5822
5821
5820
5430
5823
5819
5818
5426
9.33
4.80
34.94
30.94
5.35
8.44
3.00
1.27
1.74
חדש
להריסה
מבנית
אופניים
להריסה
להריסה
בטון
שייך לדירת שכן
מרפסת מקורה
מרפסת
306
307
433
468
216
465
גוש 13247
חלקה 26
מגורים אל לפי צ/9619
מבנה מגורים #25
בית שכן
מרפסת עלינה
מרפסת עלינה
מנורה
ת.ב.
עת
TL= 144 24
IL= 143 38
TL= 143 80
IL= 143 20
TL= 143 71
IL= 142 36
TL= 143 51
IL= 142 19
TL= 142 39
[1] IL= 141 24
[2] IL= 140 59




## מקרא

- נק' גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- תא חשמל
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ.
- עמוד תאורה
- ע.ח.מ.ג
- עוגן
- שלט/תמרור
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנהביתית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש

## מפה מצבית

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| מחוז | הצפון | נפה | | צפת | |
| ישוב | דפנה | כתובת | | מבנה 75 | |
| הוכן עבור | מאיה ועוז שגל | מס' סידורי | | 7108-10/26 | |

| גוש | חלקה | בשלמות | שטח רשום(מ"ר) | תכנית מפורטת | מגרש | שטח מגרש(מ"ר) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13247 | 26 | חלק | 58.099 | ג/ 19619 | 306 | 497 |

## הערות

1. המפה הוכנה לשם תכנון.
2. גבולות המגרש, ויעודי הקרקע נקבעו לפי תבע ג/ 19619
3. קוי בניין נקבעו לפי נספח בינוי
4- קן הבניין הסופי ייקבע ויאושר ע"י הועדה לתכנון ובניה

## נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 130MSB
3.גבולות החלקות חושבו מ : מפת גוש 13247

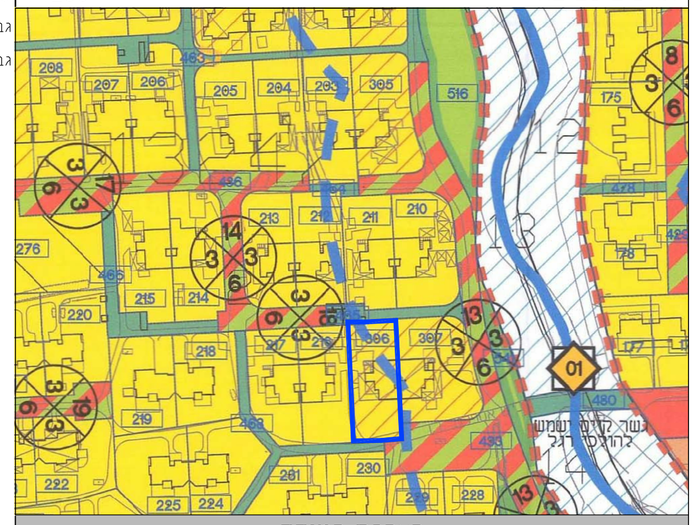
## רשימת קואורדינטות

### גבולות של המגרש

| מס' נקודה | קואורדינטת מזרח-מערב | קואורדינטת צפון-דרום |
|---|---|---|
| 5426 | 259687.516 | 792809.217 |
| 5430 | 259685.578 | 792844.104 |
| 5818 | 259701.287 | 792809.983 |
| 5819 | 259695.947 | 792809.686 |
| 5820 | 259690.370 | 792844.370 |
| 5821 | 259690.315 | 792845.368 |
| 5822 | 259699.627 | 792845.886 |
| 5823 | 259701.056 | 792814.978 |

## תרשים סביבה

1:1250




## הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 18/06/2026
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ואפיונים שצוינו במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ומדידות ומיפוי, התשע"ו-2016. האזור לצורך התכנית : 22/06/2026

| | |
|---|---|
| סבאג ראתב | 772 |
| שם המודד ומענו | מספר רשיון |


סבאג מהנדסים בע"מ
מדידות, הנדסה אזרחית, כבישים ותחבורה, אדריכלות ותצלומי אויר
אזור תעשייה צפוני, קרית שמונה, ת.ד. 255
טל 04-6959844 פקס 04-6902818 :TEL FAX:
Email : sabag @ sabageng.co.il