

כפר יובל - נחלות (מגרשים קיימים)			
חומרי גמר קירות חיצוניים של מבנים	יחידות אירוח	עפ"י ג/12998: חזות יחידות האירוח תהיה "כפרית" ותשתלב בביני הקיים	
גדרות קדמיים	חומרי גמר	א. מבנה המיועד לפעילות פל"ח יאה תואם את הסביבה הכפרית ויבוצע מחומרי בניה איכותיים עם גמור באיכות גבוהה ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.ב. הקירות החיצוניים יהיו מחומרים קשיחים: בלוקים בנייה נקייה או מטויחים, בטון, עץ תקני או חומרים עמידים אחרים.	
קירות תמך	חומרי גמר	חומר, גובה ועיצוב הגדרות הפונות לרשות הציבור יהיו מחומרים בעלי תו תקן ישראלי ויוצגו לאישור בהיתר הבניה. כנ"ל לגבי מסלעות וקירות תמך.	
שער כניסה לחניה	אופן הפתיחה לשערים	א. הפרשי הגובה כלפי דרכים, ושטחים ציבוריים ייתמכו ע"י קירות בחיפוי מאבן בזלת. ב. גובה הקירות התומכים של המגרשים בתוך שטח התכנית לא יעלה על 3 מ'. ג. בכל מקרה של קיר מעל גובה 60 ס"מ יש לבצע מעקה בטיחות תקני בגובה 1.10 מ'. (מנקודת דריכה עליונה) ג. בתכנית הפיתוח המהווה חלק מהיתר הבניה יש לפרט את כל הקירות התומכים: חומרי הקיר, צורת הבניה, גבהי ראש קירות וגבהים לפני ומאחורי הקיר.	
חומרי גמר גגות וכרכובים	סוג התגמרים לגגות	לא תותר פתיחת השערים לכיוון הציבורי	
צבע וטקסטורה גגות וכרכובים	תצורה ואופי	יעשה שימוש בחומרי גג בעלי מקדם בליעה קטן או שווה ל- 0.35 (גוון בוהק - אלבדו גבוה)	
חדר טרנספורמציה	צבע גמר הגג	חומרי הגמר בגגות שטוחים יהיו: גיטון, ריצוף בגוון בהיר להקטנת עומס החום, יריעות איטום לבנות או מצופות בשכבת גימור בהירה. לא יותר גימור הגג בזיפות צבוע, לא יותר שימוש ביריעות ביטומניות חשופות	
הנחיות לגבי צמחיה אנאלרגנית	הנחיות לסוגי צמחים	יעשה שימוש בחומרי גג בעלי מקדם בליעה קטן או שווה ל- 0.35 (גוון בוהק - אלבדו גבוה)	
הנחיות לגבי צמחיה מטפסת	הנחיות לסוגי צמחיה מטפסת	המרחקים הנדרשים בין תחנות טרנספורמציה חדשות לבין מקום בו קיימת שהייה ממושכת של אנשים, לרבות מבנים ו/או מגרשים גובלים: תחנה הכוללת 3 שגאים - מעל 10 מ'; תחנה הכוללת 2 שגאים - מעל 7 מ'; תחנה עם שגאי אחד - לא פחות מ- 5 מ'.	
הנחיות לגבי שתילת עצים במרחב הפרטי	סוגי עצים	במרווח הקדמי סוגי הנטיעות לא יהיו אלרגניים, מלכלכים, רעילים או בעלי שורשים פוגעניים	
הנחיות לגבי שתילת עצים במרחב הציבורי	סוגי עצים	בחזית קדמית תתאפשר צמחיה מטפסת מסוג ירוק עד	
מגרשי חניה ציבוריים	סוגי עצים	לפחות 70% מהצמחיה תהיה חסכונית במים. במרווח קדמי ו/או חזית דרומית עדיפות לנטיעת עצי צל רחבי נוף להצללה ושיפור תנאי האקלים, עפ"י רשימת צמחים חסכני מים של משרד החקלאות	
	הנחיות מיוחדות	החקלאות חובת שילוב מערכת השקיה ממוחשבת	
קווי בניין		חובת נטיעת עצי צל בוגרים וצמחיה רב שנתית במגרשי החניה הציבוריים. יש להקפיד כי העצים לא יסתירו את שדה הראיה בכניסות וביציאות.	
		מדיניות הוועדה לא לאשר הקלה בקו בניין צידי 10% לכל אורך המבנה אלא כהקלה בחלק מהמבנה בלבד, או במידה שחוב המגרש קטן מ- 16 מ'. עפ"י ג/12998: 1. מרווחי בניה בין יחידת אירוח לבין מבני משק פעילים יהיו לכל הפחות ע"פ הנחיות משרד החקלאות. 2. מרווחי בניה בין מבנים ליח' אירוח יהיו: * בין קירות שבהם פתחים הפונים אחד לשני מינימום 6 מטר. * בין קיר עם פתחים לקיר ללא פתחים מינימום 3 מטר. * בין קירות ללא פתחים ללא הגבלה.	
מבנה דו משפחתי		הבקשה להיתר תכלול תיאום חזיתות, חומרי גמר וגגות עם הבית הצמוד. הבקשה להיתר תכלול פתרון ניקוז ואיטום בחיבור בין מבנים. מדיניות הוועדה לא לאשר בית דו משפחתי עם גג רעפים וצמוד לו בית עם גג שטוח.	
גידור בתקופת הבניה	הנחיות למיקום גידור במגרש	על קו המגרש בכל היקפו	
	הנחיות לצורה ואופי הגידור	גידור בגדר פח איסורית או גדר רשת בגובה שלא יפחת מ 2 מ'	
אשפה ופסולת בניה בתקופת הבניה	הנחיות כלליות	שער הכניסה של הגדר יפתח כלפי פנים המגרש ויהיה נעול בזמנים בהם אין עבודה באתר	
	מיקום מצבורי אשפה	יהיו באזור מגודר ומאובטח (שלא ניתן להכנס אליו) או במכולה ייעודית בלבד	
מתקני תאורה ומצלמות אבטחה*	מיקום מכולת פסולת	בתחום המגרש המגודר	
	הנחיות לעמודי תאורה ציבוריים	הנורות יהיו מסוג חסכוני בחשמל (לד)	
שלטים וכרזות*	הנחיות למתקני תאורה ברשות הפרט	לא תתאפשר הקמת גופי תאורה היוצרים זיהום אור כלפי הגבולות החיצוניים של הישוב או לשכן	
	הנחיות למיקום השילוט	פרסום עסקים בהיתר ביעוד מגורים יעשה בשילוט מרכזי, אחיד, בכניסה לישוב. שילוט נוסף של העסק יותר בחזית המבנה בגובה שלא יעלה על 60 ס"מ ובעיצוב זהה לשילוט המרכזי בכניסה לישוב	
מרכזי מחזור ומגנים	הנחיות לגדלי שילוט ואופיים	כל השילוט בישוב, לפרסום העסקים יעשה במרווח במימון בעלי העסקים המופיעים בשילוט, תוך הקפדה על השתלבות בסביבה הכפרית ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה. בנחלה בה נמצא העסק, בעל העסק יוכל להציב שלט, התואם את הסביבה הכפרית, מחומרים טבעיים ובגודל שלא יעלה על 40 X 60 ס"מ.	
		מרכזי מחזור ימוקמו בינשה בניה בגובה 1.80 מ' עם קירות בציפוי חומר קשיח	
		בבקשות למבנים חדשים יפורט פתרון להסתרת המזגנים במסגרת הבקשה להיתר. לא תותר תליית מנועים על חזית קדמית.	