

כפר בלום

| | |
|---|--|
| מגורים 1א | |
| <p>חומרי גמר</p> <p>חומרי גמר</p> <p>גובה</p> <p>גובה</p> <p>לפי ג/17289-אין חובה לתחזית המגרש בגדר. תיחום מגרשים יעשה ע"י "גדר ירוקה" -צמחיה, או גדר בנויה.</p> <p>לפי ג/17289-גובה גדר חוייתית לא יעלה על 70 ס"מ</p> <p>לפי ג/17289-תיחום בין מגרשים במידה ויידרש -גובהו לא יעל על 1.5 מ'</p> <p>לפי ג/17289-בשטחים בהם הפרש הגובה בין מגרשים שכנים או בין מגרשים לשטחי ציבור יעלה על 30 ס"מ, יידרשו מסלעות או קירות תומכים</p> <p>לפי ג/17289</p> <p>גודל מבנה חניה</p> <p>צורת מבנה חניה</p> <p>לפי ג/17289 קירוי החניות במתחם אפשרי בתנאי שיהיה באופו אחיד שיאושר ע"י הועדה המקומית</p> <p>הנחיות למיקום במגרש</p> <p>לפי ג/17289-מבנה החניה אפשרי שיהיה בקו בנין קדמי אפס מטר וצידי אפס מטר בהסכמת השק הנובל ובכתב. ניקוז המבנה יהיה אל תחום המגרש</p> <p>סוג התגמירים לגגות</p> <p>יעשה שימוש בחומרי גג בעלי מקדם בליעה קטן</p> <p>תצורה ואופי</p> <p>חומרי הגמר בגגות שטוחים יהיו: גיטון, ריצוף בנוון בחיר להקטנת עמש החום, יריעות איטום לבנות או מצופות בשכבת גימור בחירה. לא יותר גימור הגג בזיפות צבוע, לא יותר שימוש ביריעות ביטומניות חשופות</p> <p>צבע גמר גג</p> <p>יעשה שימוש בחומרי גג בעלי מקדם בליעה קטן</p> <p>מיקום הדודים והקולטנים על הגג</p> <p>בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג, בגגות שטוחים דודי השמש ישולבו במסתור, אשר יסתיר את הדוד והקולטים.</p> <p>הנחיות מיוחדות</p> <p>בבקשות למבנים חדשים יפורט פתרון להסתרת המוגנים במסגרת הבקשה לחיתר. לא תותר תליית מנועים על חזית קדמית.</p> <p>במרווח הקדמי סוגי הנטיעות לא יהיו אלרגניים, מולכלכים, רעילים או בעלי שורשים פומעניים. חובת נטיעת עצי צל בוגרים וצמחיה רב שנתית במגרשי החניה הציבוריים. יש להקפיד כי העצים לא יסתירו את שדה הראיה בכניסות וביציאות.</p> <p>גיטון במרחב הציבורי</p> <p>חובת נטיעת עצי צל בוגרים וצמחיה רב שנתית במגרשי החניה הציבוריים. יש להקפיד כי העצים לא יסתירו את שדה הראיה בכניסות וביציאות.</p> <p>מפלס הכניסה לבניה</p> <p>לפי היתר תשתיות</p> <p>יידור -סביב אזור עבודות הבניה. גידור בגדר פח איסקורית או גדר רשת בגובה שלא יפחת מ 2 מ'. שער הכניסה של הגדר יפתח כלפי מנים המגרש ויהיה נעל בזמנים בהם אין עבודה באתר. יוצב שלט הכולל את פרטי הדיירים, קבלן ומפקח.</p> <p>מיקום מצבורי אשפה -יהיו באזור מגודר ומאובטח)שלא ניתן להכנס אליו) או במכולה ייעודית בלבד.</p> <p>מיקום מכולת פסולת -בתחום המגרש המגודר או באזור שלא יפריע לתנועה ולא יחווה מטרד סביבתי ותפעולי</p> | |

מגורים 2-ק"מים

| | |
|---|--|
| <p>חומרי גמר</p> <p>חומרי גמר</p> <p>גובה</p> <p>גובה</p> <p>לפי ג/17289-אין חובה לתחזית המגרש בגדר. תיחום מגרשים יעשה ע"י "גדר ירוקה" -צמחיה, או גדר בנויה.</p> <p>לפי ג/17289-גובה גדר חוייתית לא יעלה על 70 ס"מ</p> <p>לפי ג/17289-תיחום בין מגרשים במידה ויידרש -גובהו לא יעל על 1.5 מ'</p> <p>לפי ג/17289-בשטחים בהם הפרש הגובה בין מגרשים שכנים או בין מגרשים לשטחי ציבור יעלה על 30 ס"מ, יידרשו מסלעות או קירות תומכים</p> <p>לפי ג/17289</p> <p>גודל מבנה חניה</p> <p>צורת מבנה חניה</p> <p>לפי ג/17289 קירוי החניות במתחם אפשרי בתנאי שיהיה באופו אחיד שיאושר ע"י הועדה המקומית</p> <p>הנחיות למיקום במגרש</p> <p>לפי ג/17289-מבנה החניה אפשרי שיהיה בקו בנין קדמי אפס מטר וצידי אפס מטר בהסכמת השק הנובל ובכתב. ניקוז המבנה יהיה אל תחום המגרש</p> <p>סוג התגמירים לגגות</p> <p>יעשה שימוש בחומרי גג בעלי מקדם בליעה קטן</p> <p>תצורה ואופי</p> <p>חומרי הגמר בגגות שטוחים יהיו: גיטון, ריצוף בנוון בחיר להקטנת עמש החום, יריעות איטום לבנות או מצופות בשכבת גימור בחירה. לא יותר גימור הגג בזיפות צבוע, לא יותר שימוש ביריעות ביטומניות חשופות</p> <p>צבע גמר גג</p> <p>יעשה שימוש בחומרי גג בעלי מקדם בליעה קטן</p> <p>מיקום הדודים והקולטנים על הגג</p> <p>בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג, בגגות שטוחים דודי השמש ישולבו במסתור, אשר יסתיר את הדוד והקולטים.</p> <p>הנחיות מיוחדות</p> <p>בבקשות למבנים חדשים יפורט פתרון להסתרת המוגנים במסגרת הבקשה לחיתר. לא תותר תליית מנועים על חזית קדמית.</p> <p>במרווח הקדמי סוגי הנטיעות לא יהיו אלרגניים, מולכלכים, רעילים או בעלי שורשים פומעניים. חובת נטיעת עצי צל בוגרים וצמחיה רב שנתית במגרשי החניה הציבוריים. יש להקפיד כי העצים לא יסתירו את שדה הראיה בכניסות וביציאות.</p> <p>גיטון במרחב הציבורי</p> <p>חובת נטיעת עצי צל בוגרים וצמחיה רב שנתית במגרשי החניה הציבוריים. יש להקפיד כי העצים לא יסתירו את שדה הראיה בכניסות וביציאות.</p> <p>מפלס הכניסה לבניה</p> <p>לפי היתר תשתיות</p> <p>יידור -סביב אזור עבודות הבניה. גידור בגדר פח איסקורית או גדר רשת בגובה שלא יפחת מ 2 מ'. שער הכניסה של הגדר יפתח כלפי מנים המגרש ויהיה נעל בזמנים בהם אין עבודה באתר. יוצב שלט הכולל את פרטי הדיירים, קבלן ומפקח.</p> <p>מיקום מצבורי אשפה -יהיו באזור מגודר ומאובטח)שלא ניתן להכנס אליו) או במכולה ייעודית בלבד.</p> <p>מיקום מכולת פסולת -בתחום המגרש המגודר או באזור שלא יפריע לתנועה ולא יחווה מטרד סביבתי ותפעולי</p> | |
|---|--|

מגורים ושרותים קהילתיים-הרחבה

| | |
|--|--|
| <p>חומרי גמר</p> <p>חומרי גמר</p> <p>גובה</p> <p>גובה</p> <p>לפי ג/12933 - חומר, גובה ועיצוב הגדרות הפונות לרשות הציבור יהיו מחומרים המיעדים לכך, בכל מקרה הגדרות יבנו מחומרים איכותיים.</p> <p>לפי ג/12933-גובה גדרות הפונות לחזית הקדמית לא יעלה על 1.5 מ'</p> <p>לפי ג/12933-גובה גדרות בין מגרשים יהיו בגובה מקס' 1.8 מ'</p> | |
|--|--|