

כפר סאלד - מגורים קיימים	
חניות	ניתן למקם חניה בתחום המגרש רק במגרשים הגובלים בדרך סטטוטורית)לא שביל). לא תותר פתיחת השערים לכיוון הציבורי
גגות	יעשה שימוש בחומרי גג בעלי מקדם בליעה קטן. חומרי הגמר בגגות שטוחים יהיו :גינון, ריצוף בגוון בהיר להקטנת עומס החום, יריעות איטום לבנות או מצופות בשכבת גימור בהירה. לא יותר גימור הגג בזיפות צבוע, לא יותר שימוש ביריעות ביטומניות חשופות. בבקשות למבנים חדשים יפורט פתרון להסתרת המזגניים במסגרת הבקשה להיתר. לא תותר תליית מנועים על חזית קדמית.
חדרי טרנספורמציה	המרחקים הנדרשים בין תחנות טרנספורמציה חדשות לבין מקום בו קיימת שהייה ממושכת של אנשים, לרבות מבנים ו/או מגרשים גובלים :תחנה הכוללת 3 שנאים -מעל 10 מ ;תחנה הכוללת 2 שנאים -מעל 7 מ ;תחנה עם שנאי אחד -לא פחות מ -5 מ'.
גינון	במרווח הקדמי סוגי הנטיעות לא יהיו אלרגניים, מלכלכים, רעילים או בעלי שורשים פוגעניים. בחזית קדמית תתאפשר צמחיה מטפסת מסוג ירוק עד. חובת נטיעת עצי צל בוגרים וצמחיה רב שנתית במגרשי החניה הציבוריים. יש להקפיד כי העצים לא יסתירו את שדה הראיה בכניסות וביציאות.
פילרים	פתיחת השערים לא תהיה למרחב הציבורי
מבנה דו-משפחתי	הבקשה להיתר תכלול תיאום חזיתות, חומרי גמר וגגות עם הבית הצמוד. יש לקבל הסכמת השכן המהווה התחייבות לתאום חזיתות וחומרי גמר כולל גגות . הבקשה להיתר תכלול פתרון ניקוז ואיטום בחיבור בין שכנים. מדיניות הוועדה לא לאשר בית דו משפחתי עם גג רעפים וצמוד לו בית עם גג שטוח.
תקופת הבניה	גידור -על קו המגרש בכל היקפו. גידור בגדר פח איסכורית או גדר רשת בגובה שלא יפחת מ 2 מ'. שער הכניסה של הגדר יפתח כלפי פנים המגרש ויהיה נעול בזמנים בהם אין עבודה באתר.
	מיקום מצבורי אשפה -יהיו באזור מגודר ומאובטח)שלא ניתן להכנס אליו(או במכולה ייעודית בלבד.
	מיקום מכולת פסולת -בתחום המגרש המגודר
	חיבורי תשתיות זמניים)חשמל, מים, ביוב(- באזור הפילר הייעודי או הקיים במגרש
מתקני תאורה	הנורות יהיו מסוג חסכוני (חשמל)לד). לא תתאפשר הקמת גופי תאורה היוצרים זיהום אור כלפי הגבולות החיצוניים של הישוב או למגורים גובלים.
שלטים וכרזות	פרסום עסקים בהיתר ביעוד מגורים יעשה בשילוט מרכזי, אחיד, בכניסה לישוב. שילוט נוסף של העסק יותר בחזית המבנה בגובה שלא יעלה על 60 ס"מ ובעיצוב זהה לשילוט המרכזי בכניסה לישוב
מרכזי מחזור	מרכזי מחזור ימוקמו בנישה בנויה בגובה 1.80 מ' עם קירות בציפוי חומר קשיח

כפר סאלד - הרחבה	
גדרות	גדר כל אזור)שלב(בהרחבה תהיה מאותו חומר ו/או גוון.
קירות תמך	במידה ומפלס המגרש עולה על 2 מ' ימעל מפלס הרחוב, תהיה הגדר מדורגת אל פנים המגרש. גובה הקיר המדורג בחזית הרחוב לא יעלה על 1.50 מ' ימעל מפלס הרחוב. רוחב מרווח הדירוג יהיה 60 ס"מ לפחות, תטופח בו צמחיה ותוסדר בו מערכת השקיה. בשיפועים בהם הפרש הגבהים עולה על 5 מ', ידרש דירוג נוסף. הבקשה תציג פתרון לשילוב הגדר המדורגת עם הגדרות הסמוכות לה. תכנון הדירוג ופירוט מע' ההשקיה והצמחיה יהוו חלק מהיתר הבניה וביצועם יהיה תנאי למותן תעודת גמר. אחזקת הגינון תהיה באחריות הדיירים במגרש. מעקה עליון יהיה מחומרים קלים בלבד, לא יותר מעקה בנוי אטום.
פרגולות	פרגולה בכל אזור)שלב(בהרחבה תהיה מאותו חומר ו/או גוון.
חניות	חניה מקורה בכל אזור)שלב(בהרחבה תהיה מאותו חומר ו/או גוון. לא תותר פתיחת השערים לכיוון הציבורי
גגות	יעשה שימוש בחומרי גג בעלי מקדם בליעה קטן. חומרי הגמר בגגות שטוחים יהיו :גינון, ריצוף בגוון בהיר להקטנת עומס החום, יריעות איטום לבנות או מצופות בשכבת גימור בהירה. לא יותר גימור הגג בזיפות צבוע, לא יותר שימוש ביריעות ביטומניות חשופות. בבקשות למבנים חדשים יפורט פתרון להסתרת המזגניים במסגרת הבקשה להיתר. לא תותר תליית מנועים על חזית קדמית.

גינון	שימור מינימום 15% תכסית משטח המגרש לשטח פתוח לגינון וחלחול מי גשם, שיפוע המגרש יוביל לכיוון המרווח הקדמי לרחוב בצמוד ולאורך הגדר הכולל גינון ונטיעת עצים בוגרים. במרווח הקדמי תשתל צמחיה רב שנתית במידה מינימלית של 4 ליטר. במרווח הקדמי סוגי הנטיעות לא יהיו אלרגניים, מלכלכים, רעילים או בעלי שורשים פוגעניים. בחזית קדמית תתאפשר צמחיה מטפסת מסוג ירוק עד. חובת נטיעת עצי צל בוגרים וצמחיה רב שנתית במגרשי החניה הציבוריים. יש להקפיד כי העצים לא יסתירו את שדה הראיה בכניסות וביציאות. לפחות 70% מהצמחיה תהיה חסכונית במים. במרווח קדמי ו/או חזית דרומית עדיפות לנטיעת עצי צל רחבי נוף להצללה ושיפור תנאי האקלים, עפ"י רשימת צמחים חסכני מים של משרד החקלאות. לפחות 2 עצים בוגרים. חובת שילוב מערכת השקיה ממוחשבת. בכל אזור של ההרחבה ינטעו עצים בעלי פריחה עונתית שונה ליצירת שדה באלת אופי וזהות שונהלפחות 70% מהצמחיה תהיה חסכונית במים. עדיפות לנטיעת עצי צל רחבי נוף להצללה ושיפור תנאי האקלים, עפ"י רשימת צמחים חסכני מים של משרד החקלאות.
הנחיות בנוגע לגובה 0.00	לפי היתר תשתיות
פילרים	הפילרים בכל אזור בהרחבה יבנו מאותו חומר ובתחום המגרש. פתיחת השערים לא תהיה למרחב הציבורי.
קווי בניין	מדיניות הוועדה לא לאשר הקלה בקו בניין
תקופת הבניה	גידור -על קו המגרש בכל היקפו. גידור בגדר פח איסכורית או גדר רשת בגובה שלא יפחת מ 2 מ'. שער הכניסה של הגדר יפתח כלפי פנים המגרש ויהיה נעול בזמנים בהם אין עבודה באתר. מיקום מצבורי אשפה -יהיו באזור מגודר ומאובטח (שלא ניתן להכנס אליו) או במכולה ייעודית בלבד. מיקום מכולת פסולת -בתחום המגרש המגודר חיבורי תשתיות זמניים (חשמל, מים, ביוב) - באזור הפילר הייעודי או הקיים במגרש
מתקני תאורה	הנורות יהיו מסוג חסכוני (חשמל) (לד). לא תתאפשר הקמת גופי תאורה היוצרים זיהום אור כלפי הגבולות החיצוניים של הישוב או למגורים גובלים.
שלטים וכרזות	פרסום עסקים בהיתר ביעוד מגורים יעשה בשילוט מרכזי, אחיד, בכניסה לישוב. שילוט נוסף של העסק יותר בחזית המבנה בגובה שלא יעלה על 60 ס"מ ובעיצוב זהה לשילוט המרכזי בכניסה לישוב
מרכזי מחזור	מרכזי מחזור ימוקמו בנישה בנויה בגובה 1.80 מ' עם קירות בציפוי חומר קשיח

כפר סאלד -תעסוקה ותעשייה

חומרי גמר	לפחות 50% של חזיתות המבנים יצופו בטיח דקורטיבי.
חניות	לא תותר פתיחת השערים לכיוון הציבורי
גגות	גגות חדשים יבנו בהתאמה למפנה השמש בהתאמה לניצול של פאנלים סולאריים. יעשה שימוש בחומרי גג בעלי מקדם בליעה קטן. חומרי הגמר בגגות שטוחים יהיו :גינון, ריצוף בגוון בהיר להקטנת עומס החום, יריעות איטום לבנות או מצופות בשכבת גימור בהירה. לא יותר גימור הגג בזיפות צבוע, לא יותר שימוש ביריעות ביטומניות חשופות. בבקשות למבנים חדשים יפורט פתרון להסתרת המזגנים במסגרת הבקשה להיתר. לא תותר תליית מנועים על חזית קדמית. יש לבנות מסתור למתקנים על הגג כך שלא יהיה ניתן לראותם מהדרכים הציבוריות הגובלות. המסתורים ישולבו במבנה המתוכנן וחזותם וחומרי הגמר שלהם יהיו זהים לחזות המבנה כולו.
חדרי טרנספורמציה	המרחקים הנדרשים בין תחנות טרנספורמציה חדשות לבין מקום בו קיימת שהייה ממושכת של אנשים, לרבות מבנים ו/או מגרשים גובלים :תחנה הכוללת 3 שנאים -מעל 10 מ'; תחנה הכוללת 2 שנאים -מעל 7 מ'; תחנה עם שנאי אחד -לא פחות מ -5 מ'.
גינון	במרווח הקדמי סוגי הנטיעות לא יהיו אלרגניים, מלכלכים, רעילים או בעלי שורשים פוגעניים. בחזית קדמית תתאפשר צמחיה מטפסת מסוג ירוק עד. חובת נטיעת עצי צל בוגרים וצמחיה רב שנתית במגרשי החניה הציבוריים. יש להקפיד כי העצים לא יסתירו את שדה הראיה בכניסות וביציאות.
מתקני תאורה	הנורות יהיו מסוג חסכוני (חשמל) (לד). לא תתאפשר הקמת גופי תאורה היוצרים זיהום אור כלפי הגבולות החיצוניים של הישוב או למגורים גובלים.
שלטים וכרזות	השילוט יתוכנן כחלק אינטגרלי של המבנה ויוצג בבקשה להיתר בניה. לא יתאפשר שילוט אשר חורג מעל 2.0 מ' ממפלס גג המבנה וכפוף לגובה מירבי על פי התכנית המפורטת המאושרת.
מרכזי מחזור	מרכזי מחזור ימוקמו בנישה בנויה בגובה 1.80 מ' עם קירות בציפוי חומר קשיח