

כרכום -נחלות)מגרשים קיימים

חומרי גמר וחזיתות	גמר בטיח אקרילי או גמר אבן לבחירת המתכנן
קירות תמך	יותרו מסלעות בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ותכנית ג/15264
חניות	מבנה החניה - כדוגמת המבנה הראשי או בניה קלה מעץ או מתכת
	ריצוף החניה - כדוגמת המדרכה או הריצוף במגרש
	הנחיות למיקום במגרש - על פי היתר התשתיות
	אופן פתיחת השערים - לא תותר פתיחת שער לכיוון הרחוב
גגות	יעשה שימוש בחומרי גג בעלי מקדם בליעה קטן. חומרי הגמר בגגות שטוחים יהיו: גיבון, ריצוף בגוון בהיר להקטנת עומס החום, יריעות איטום לבנות או מצופות בשכבת גימור בהירה. לא יותר גימור הגג בזיפות צבוע, לא יותר שימוש ביריעות ביטומניות חשופות. בבקשות למבנים חדשים יפורט פתרון להסתרת המזגנים במסגרת הבקשה להיתר. לא תותר תליית מנועים על חזית קדמית.
חדרי טרנספורמציה	המרחקים הנדרשים בין תחנות טרנספורמציה חדשות לבין מקום בו קיימת שהייה ממושכת של אנשים, לרבות מבנים ו/או מגרשים גובלים: תחנה הכוללת 3 שנאים -מעל 10 מ'; תחנה הכוללת 2 שנאים -מעל 7 מ'; תחנה עם שנאי אחד -לא פחות מ- 5 מ'.
גיבון	במרווח הקדמי סוגי הנטיעות לא יהיו אלרגניים, מלכלכים, רעילים או בעלי שורשים פוגעניים. בחזית קדמית תתאפשר צמחיה מטפסת מסוג ירוק עד. חובת נטיעת עצי צל בוגרים וצמחיה רב שנתית במגרשי החניה הציבוריים. יש להקפיד כי העצים לא יסתירו את שדה הראיה בכניסות וביציאות.
פילרים	פתיחת השערים לא תהיה למרחב הציבורי
תקופת הבניה	גידור -על קו המגרש בכל היקפו. גידור בגדר פח איסכורית או גדר רשת בגובה שלא יפחת מ 2 מ'. שער הכניסה של הגדר יפתח כלפי פנים המגרש ויהיה נעול בזמנים בהם אין עבודה באתר.
	מיקום מצבורי אשפה -יהיו באזור מגודר ומאובטח ו/שלא ניתן להכנס אליו או במכולה ייעודית בלבד.
	מיקום מכולת פסולת -בתחום המגרש המגודר
	חיבורי תשתיות זמניים (חשמל, מים, ביובן - באזור הפילר הייעודי או הקיים במגרש
מתקני תאורה	הנורות יהיו מסוג חסכוני (חשמל) ולדן. לא תתאפשר הקמת גופי תאורה היוצרים זיהום אור כלפי הגבולות החיצוניים של הישוב או למגורים גובלים.
שלטים וכרזות	פרסום עסקים בהיתר ביעוד מגורים יעשה בשילוט מרכזי, אחיד, בכניסה לישוב. שילוט נוסף של העסק יותר בחזית המבנה בגובה שלא יעלה על 60 ס"מ ובעיצוב זהה לשילוט המרכזי בכניסה לישוב
מרכזי מחזור	מרכזי מחזור ימוקמו בנישה בנויה בגובה 1.80 מ' עם קירות בציפוי חומר קשיח
מחסנים	מיקום המחסן - בתחום קוי בנין-בחזית צד או אחורית. או בקו בנין ציד 0 בהסכמת שכן מבלי לפתוח פתחים והניקוז לתחום המגרש
	הנחיות מיקום מחסנים ע"י גגות -רק בחזית אחורית
	הנחיות ביסוס קרקע וריצפה למחסנים -המחסן יהיה ע"י חיפוי קרקע קשיח ובטון, אספלט, משתלבת וכד"ן

כרכום -הרחבה

חומרי גמר וחזיתות	גמר בטיח אקרילי או גמר אבן לבחירת המתכנן
גדרות	גדר כל אזור ו/שלבן בהרחבה תהיה מאותו חומר ו/או גוון.
קירות תמך	יותרו מסלעות בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ותכנית ג/15264
פרגולות	פרגולה בכל אזור ו/שלבן בהרחבה תהיה מאותו חומר ו/או גוון.
חניות	מבנה החניה - כדוגמת המבנה הראשי או בניה קלה מעץ או מתכת
	ריצוף החניה - כדוגמת המדרכה או הריצוף במגרש
	הנחיות למיקום במגרש - על פי היתר התשתיות

אופן פתיחת השערים - לא תותר פתיחת שער לכיוון הרחוב	
גגות	יעשה שימוש בחומרי גג בעלי מקדם בליעה קטן. חומרי הגמר בגגות שטוחים יהיו: גיבון, ריצוף בגוון בהיר להקטנת עומס החום, יריעות איטום לבנות או מצופות בשכבת גימור בהירה. לא יותר גימור הגג ביזפות צבוע, לא יותר שימוש ביריעות ביטומניות חשופות. בבקשות למבנים חדשים יפורט פתרון להסתרת המזגנים במסגרת הבקשה להיתר. לא תותר תליית מנועים על חזית קדמית.
גיבון	שימור מינימום 15% תכסית משטח המגרש לשטח פתוח לגיבון וחלחול מי גשם, שיפוע המגרש יוביל לכיוון המרווח הקדמי לרחוב בצמוד ולאורך הגדר הכולל גיבון ונטיעת עצים בוגרים. במרווח הקדמי תשתל צמחיה רב שנתית במידה מינימלית של 4 ליטר. במרווח הקדמי סוגי הנטיעות לא יהיו אלרגניים, מלכלכים, רעילים או בעלי שורשים פוגעניים. בחזית קדמית תתאפשר צמחיה מטפסת מסוג ירוק עד. חובת נטיעת עצי צל בוגרים וצמחיה רב שנתית במגרשי החניה הציבוריים. יש להקפיד כי העצים לא יסתירו את שדה הראיה בכניסות וביציאות. לפחות 70% מהצמחיה תהיה חסכונית במים. במרווח קדמי ו/או חזית דרומית עדיפות לנטיעת עצי צל רחבי נוף להצללה ושיפור תנאי האקלים, עפ"י רשימת צמחים חסכני מים של משרד החקלאות. לפחות 2 עצים בוגרים. חובת שילוב מערכת השקיה ממוחשבת. בכל אזור של ההרחבה ינטעו עצים בעלי פריחה עונתית שונה ליצירת שדה באלת אופי וזהות שונה לפחות 70% מהצמחיה תהיה חסכונית במים. עדיפות לנטיעת עצי צל רחבי נוף להצללה ושיפור תנאי האקלים, עפ"י רשימת צמחים חסכני מים של משרד החקלאות.
הנחיות בנוגע לגובה 0.00	לפי היתר תשתיות
פילרים	הפילרים בכל אזור בהרחבה יבנו מאותו חומר ובתחום המגרש. פתיחת השערים לא תהיה למרחב הציבורי.
קווי בניין	מדיניות הוועדה לא לאשר הקלה בקו בניין
תקופת הבניה	גידור - על קו המגרש בכל היקפו. גידור בגדר פח איסכורית או גדר רשת בגובה שלא יפחת מ 2 מ'. שער הכניסה של הגדר יפתח כלפי פנים המגרש ויהיה נעול בזמנים בהם אין עבודה באתר. מיקום מצבורי אשפה - יהיו באזור מגודר ומאובטח ו/שלא ניתן להכנס אליו או במכולה ייעודית בלבד. מיקום מכולת פסולת - בתחום המגרש המגודר חיבורי תשתיות זמניים (חשמל, מים, ביוב) - באזור הפילר הייעודי או הקיים במגרש
מתקני תאורה	הנורות יהיו מסוג חסכוני (חשמל, לד). לא תתאפשר הקמת גופי תאורה היוצרים זיהום אור כלפי הגבולות החיצוניים של הישוב או למגורים גובלים.
שליטים וכרזות	פרסום עסקים בהיתר ביעוד מגורים יעשה בשילוט מרכזי, אחיד, בכניסה לישוב. שילוט נוסף של העסק יותר בחזית המבנה בגובה שלא יעלה על 60 ס"מ ובעיצוב זהה לשילוט המרכזי בכניסה לישוב
מרכזי מחזור	מרכזי מחזור ימוקמו בנישה בנויה בגובה 1.80 מ' עם קירות בציפוי חומר קשיח
מחסנים	מיקום המחסן - בתחום קוי בנין-בחזית צד או אחורית. או בקו בנין ציד 0 בהסכמת שכן מבלי לפתוח פתחים והניקוז לתחום המגרש הנחיות מיקום מחסנים ע"ג גגות - רק בחזית אחורית הנחיות ביסוס קרקע וריצפה למחסנים - המחסן יהיה ע"ג חיפוי קרקע קשיח (בטון, אספלט, משתלבת וכד"ן)

כרכום - שטח לבניין ציבורי

חומרי גמר	לפחות 50% של חזיתות המבנים יצופו בטיח דקורטיבי.
חניות	חניות לרכב כב יהיו בתחום המגרש בלבד לא תותר פתיחת השערים לכיוון הציבורי

גגות	גגות חדשים יבנו בהתאמה למפנה השמש בהתאמה לניצול של פאנלים סולאריים. יעשה שימוש בחומרי גג בעלי מקדם בליעה קטן. חומרי הגמר בגגות שטוחים יהיו: גיבון, ריצוף בגוון בהיר להקטנת עומס החום, יריעות איטום לבנות או מצופות בשכבת גימור בהירה. לא יותר גימור הגג בזיפות צבוע, לא יותר שימוש ביריעות ביטומניות חשופות. בבקשות למבנים חדשים יפורט פתרון להסתרת המזגנים במסגרת הבקשה להיתר. לא תותר תליית מנועים על חזית קדמית. יש לבנות מסתור למתקנים על הגג כך שלא יהיה ניתן לראותם מהדרכים הציבוריות הגובלות. המסתורים ישולבו במבנה המתוכנן וחזותם וחומרי הגמר שלהם יהיו זהים לחזות המבנה כולו.
חדרי טרנספורמציה	המרחקים הנדרשים בין תחנות טרנספורמציה חדשות לבין מקום בו קיימת שהייה ממושכת של אנשים, לרבות מבנים ו/או מגרשים גובלים: תחנה הכוללת 3 שנאים - מעל 10 מ'; תחנה הכוללת 2 שנאים - מעל 7 מ'; תחנה עם שנאי אחד - לא פחות מ- 5 מ'.
גיבון	במרווח הקדמי סוגי הנטיעות לא יהיו אלרגניים, מלכלכים, רעילים או בעלי שורשים פוגעניים. בחזית קדמית תתאפשר צמחיה מטפסת מסוג ירוק עד. חובת נטיעת עצי צל בוגרים וצמחיה רב שנתית במגרשי החניה הציבוריים. יש להקפיד כי העצים לא יסתירו את שדה הראיה בכניסות וביציאות.
מתקני תאורה	הנורות יהיו מסוג חסכוני (בחשמל ולדן). לא תתאפשר הקמת גופי תאורה היוצרים זיהום אור כלפי הגבולות החיצוניים של הישוב או למגורים גובלים.
שלטים וכרזות	השילוט יתוכנן כחלק אינטגרלי של המבנה ויוצג בבקשה להיתר בניה. לא יתאפשר שילוט אשר חורג מעל 2.0 מ' ממפלס גג המבנה וכפוף לגובה מירבי על פי התכנית המפורטת המאושרת.
מרכזי מחזור	מרכזי מחזור ימוקמו בנישה בנויה בגובה 1.80 מ' עם קירות בציפוי חומר קשיח